

Nº 13.450.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM, 14 de FEVEREIRO de 1980.

FLS.

01

MATRÍCULA

Nº 13.450.

JA.

MATRÍCULA Nº 13.450 (TREZE MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA)

IMÓVEL:- PARTE DA CHÁCARA NÚMERO QUINZE (15), do Polígono Norte, fazendo frente para a Rua Espírito Santo, nesta cidade de Erechim, neste Estado, com a área de QUATROCENTOS E SESENTA METROS QUADRADOS (460 m2.), juntamente com UMA CASA CONSTRUÍDA DE MADEIRA e demais benfeitorias existentes, e confrontando dito imóvel: -ao NORTE, na extensão de 11,50 metros, onde faz frente, com a rua Espírito Santo; -ao SUL, na extensão de 11,50 metros, com parte da mesma chácara, que é ou foi de propriedade de Dionísio Donida; -a LESTE, na extensão de 40,00 metros, com parte da mesma chácara, de propriedade de Norberto Luiz Lipnarski e Reni Toldo; -e, a OESTE, na extensão de 40,00 metros, com parte da mesma chácara, de propriedade de Otomar Alberto Rieder;

PROPRIETÁRIO:- O Sr. DARVIN FAGUNDES DE SOUZA que possui documentos com os nomes de Darwin Fagundes de Sousa, Darvim Fagundes e Darwin Fagundes, e sua mulher dona Florinda Regina Fagundes Souza, que possui documentos com o nome de Florinda Feroldi Fagundes, brasileiros, casados entre si, ele comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Erechim, neste Estado, portadores em comum do CIC. sob nº 246.063.640-49;

REG. ANT.:- Sob nº 54.605, do Livro 3"AH", fls. 130.

ERECHIM, 14 de FEVEREIRO de 1.980.

OF.

Sandete Isabel Benício de Andrade
Ajudante

R.1 - 13.450 - DO A Ç Ã O - Transmitentes:- O Sr. DARVIN FAGUNDES DE SOUZA que possui documentos com os nomes de Darwin Fagundes de Sousa, Darvim Fagundes e Darwin Fagundes, e sua mulher dona Florinda Regina Fagundes Souza, que possui documentos com o nome de Florinda Feroldi Fagundes, acima qualificados;

ADQUIRENTES:- ARIETE FAGUNDES DE SOUZA DE LIZ e seu marido sr. SOLON FIGUEIREDO DE LIZ brasileiros; casados entre si, ele acessorista, ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Lages, Estado de Santa Catarina, portadores em comum do CIC. sob nº 105.987.669-87; CARLOS JULIANO FAGUNDES DE SOUZA menor impúbere, brasileiro, com CIC. sob nº 246.063.640-49, de seu pai; SOLON FAGUNDES e sua mulher dona FÁTIMA ANTÔNIA BOSCHETTI FAGUNDES brasileiros, casados entre si, ele motorista, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Erechim, neste Estado, portadores em comum do CIC. sob nº 174.120.720-72; e, IVE-

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v.

Nº 13.450.

TE DALEGRAVE e seu marido sr. LUIZ CARLOS DALEGRAVE brasileiros, casados entre si, ela do lar, ele mecânico, residentes e domiciliados nesta cidade de Erechim, neste Estado, portadores em comum do CIC. sob número 279.131.120-34;

Á R E A:- 460 m2. (Quatrocentos e Sessenta Metros Quadrados).
Juntamente com uma casa construída de madeira e demais benfeitorias existentes.

VALOR:- Cr\$ 230.000,00. (DUZENTOS E TRINTA MIL CRUZETOS).
Em quanto é avaliado o imóvel pelo Fisco Estadual.

FORMA:- Escritura Pública de Doação, lavrada em data de 04 de Setembro de 1.979, pelo Oficial Ajudante do 2º Tabelião desta cidade de Erechim, RS., Sr. MARIO JOÃO BISI.

ERECHIM, 14 de FEVEREIRO de 1.980. OF.

MC. ~~crs~~ 380,00.

Rudete Balhel Benício de Andrade
Ajudante.

R.2 - 13.450 - RESERVA DE USUFRUTO - Do imóvel descrito no anverso:

NÚS-PROPRIETÁRIOS:- ARLETE FAGUNDES DE SOUZA DE LIZ e seu marido sr. SOLON FIGUEIREDO DE LIZ brasileiros, casados entre si, ele acessorista, ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Lages, Estado de Santa Catarina, portadores em comum do CIC. sob nº 105.987.669-87; CARLOS JULIANO FAGUNDES DE SOUZA brasileiro, menor impúbere, com CIC. sob nº 246.063.640-49; SOLON FAGUNDES e sua mulher dona FÁTIMA ANTÔNIA BOSCHETTI FAGUNDES brasileiros, casados entre si, ele motorista, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Erechim, neste Estado, portadores em comum do CIC. sob nº 174.120.720-72; e, IVETE DALEGRAVE e seu marido sr. LUIZ CARLOS DALEGRAVE brasileiros, casados entre si, ela do lar, ele mecânico, residentes e domiciliados nesta cidade de Erechim, neste Estado, portadores em comum do CIC. sob número 279.131.120-34;

USUFRUATUÁRIOS:- O Sr. DARVIN FAGUNDES DE SOUZA que possui documentos com os nomes de Darvin Fagundes de Souza Darvim Fagundes e Darvin Fagundes, e sua mulher dona Florinda Regina Fagundes Souza, que possui documentos com o nome de Florinda Feroldi Fagundes, brasileiros, casados entre si, ele comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Erechim, neste Estado, portadores em comum do CIC. sob nº 246.063.640-49;

-CONTINUA A FICHA-N.º 9

13.450.
MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

JA.

ERECHIM, 14 de FEVEREIRO de 1980.

FLS. 02
MATRÍCULA Nº 13.450.

CONTINUAÇÃO DAS FLS. 01v.

FORMA:- Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada em data de 04 de Setembro de 1.979, pelo Oficial Ajudante do 2º Tabelião desta cidade de Erechim, RS., Sr. MARIO JOÃO BISI.

ERECHIM, 14 de FEVEREIRO de 1.980. OF. Lauretê Zabel Bergin de Andrade Ajudante. - - -
MC. 01 Ind. crs 123,00.

Av.3 - 13.450 - Protocolo número 167.799 do Livro 01 "U", às folhas 04.
"CANCELAMENTO" - CERTIFICO que **Cinqüenta por cento (50%) da RESERVA DE USUFRUTO**, descrita no **R.2** desta matrícula, fica **CANCELADA E EXTINTA** referente ao **Usufrutuário Sr. Darwin Fagundes de Souza**, conforme Certidão de Óbito nº 6069 do Livro C-10 do CRC de Erechim/RS; Folha de Avaliação da Exatoria Estadual (Avaliado em R\$ 20.000,00); Certidão de Situação Fiscal nº 00682521 de 05/10/2004, fornecida pela Exatoria Estadual, arquivadas neste Cartório, juntamente com a Petição, datada de 27 de Setembro de 2004.
ERECHIM, 08 de DEZEMBRO de 2004. - Oficial Lauretê Zabel Bergin de Andrade
PP - R\$ 61,40

Av.4 - 13.450 - Protocolo número 167.799 do Livro 01 "U", às folhas 04.
"CANCELAMENTO" - CERTIFICO que **Cinqüenta por cento (50%) da RESERVA DE USUFRUTO**, descrita no **R.2** desta matrícula, fica **CANCELADA E EXTINTA** referente a **Usufrutuária Sra. Florinda Feroldi Fagundes**, conforme Escritura Pública de Renúncia de Usufruto, lavrada em 03 de Novembro de 2004, sob nº 12.186-004, as folha 004, do Livro nº 72 de Contratos, pela Substituta do Segundo Tabelionato desta cidade de Erechim, Sra. Marise Regina Pelissari; Guia de Arrecadação - ITCD e Guia Informativa 418/2004 (Avaliado em R\$ 20.000,00), expedidas pela Exatoria Estadual.
ERECHIM, 08 de DEZEMBRO de 2004. - Oficial Lauretê Zabel Bergin de Andrade
PP - R\$ 61,40

Av.5 - 13.450 - Protocolo número 260495, do Livro 1 "AN", às folhas 117, de 17/08/2018.
ATUALIZAÇÃO - CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, é constituído do **LOTE URBANO NÚMERO UM (01)**, de Parte da Chácara nº 15 do Polígono Norte, da Rua Espírito Santo, e está localizado no lado ímpar da Rua Espírito Santo, onde faz frente e distante 19,00 metros da esquina mais próxima, formada com a Rua Romeu Paiva; dentro do quarteirão formado: ao Norte, com a Rua Espírito Santo; ao Sul, com a Rua Antonio Menta; a Leste, com a Rua Romeu Paiva; e a Oeste, com a Rua Carlos Angelo Arpini; com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, na extensão de 11,50 metros, com a Rua Espírito Santo, onde faz frente; ao SUL, na extensão de 11,50 metros, com parte da mesma chácara nº 15, de propriedade de Nelson Santo Bertochi; a LESTE, na extensão de 40,00 metros, com o lote nº 03 da mesma chácara nº 15, de propriedade de Antonio Zin, com o lote nº 03 "A", de propriedade de Remy Toldo; e a OESTE, na extensão de 40,00 metros, com parte da mesma chácara nº 15, de propriedade de Otomar Alberto Rieder Júnior. Conforme Certidão de Confrontações expedida pela Prefeitura Municipal de Erechim/RS, em 21 de maio de 2018, arquivada neste Cartório.
Erechim, 17 de setembro de 2018. Designada Adelise Pinheiro
EFM. - R\$80,00. Selo: 0185.01.1800004.82456 - R\$1,40; 0185.04.1300001.21377 - R\$3,30
***** - Vide Av.6 no verso. - *****
CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

02v

MATRÍCULA

Nº 13.450

Av.6 - 13.450 - Protocolo número 260495, do Livro 1 "AN", às folhas 117, de 17/08/2018.

BENFEITORIAS - CERTIFICO que as **Benfeitorias** descritas nesta matrícula, possuem as seguintes características: **UMA RESIDÊNCIA EM MADEIRA** com a área de **138,50m²**, e **UMA GARAGEM EM MADEIRA** com a área de **30,00m²**, lotadas em 1955, localizadas na Rua Espírito Santo, sob nº 613. Conforme Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Erechim/RS, em 14 de junho de 2018, arquivada neste Cartório.

Erechim, 17 de setembro de 2018.

Designada

EFM. - R\$38,80. Selo: 0185.01.1800004.82457 - R\$1,40; 0185.04.1300001.21378 - R\$3,30

R.7 - 13.450 - Protocolo número 260495, do Livro 1 "AN", às folhas 117, de 17/08/2018.

MEACÃO - TRANSMITENTE: Espólio de SOLON FIGUEIREDO DE LIZ, CPF nº 105.987.669-87, falecido em 14/02/2014, Certidão nº 107524 01 55 2014 4 00057 253 0041986 08 do CRC de Lages/SC.

ADQUIRENTE: Viúva, ARIETE FAGUNDES DE SOUZA DE LIZ, brasileira, do lar, filha de Darwin Fagundes de Souza e de Florinda Regina Fagundes Feroli, portadora da carteira de identidade nº 2.895.247, expedida pela SSP/SC, inscrita no CPF nº 844.916.049-91, residente e domiciliada na Rua Lauro Muller, nº 995, na cidade de Lages/SC.

IMÓVEL: 50% de 1/4 do Imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), do total de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), atribuído ao imóvel pela Fazenda Estadual, em 15/06/2018.

FORMA: ESCRITURA PÚBLICA DE PARTILHA AMIGAVEL, lavrada em 19 de julho de 2018, sob número 20.107-070 do Livro nº 137 de Contratos, às fls.117, pelo Tabelião Substituto do Segundo Tabelionato desta cidade, Bel. Roberto Cavassoffa.

Erechim, 17 de setembro de 2018.

Designada

EFM. - R\$197,30. Selo: 0185.01.1800004.82458 - R\$1,40; 0185.06.1400001.05321 - R\$24,50

R.8 - 13.450 - Protocolo número 260495, do Livro 1 "AN", às folhas 117, de 17/08/2018.

HERANCA - TRANSMITENTE: Espólio de SOLON FIGUEIREDO DE LIZ, CPF nº 105.987.669-87, falecido em 14/02/2014, Certidão nº 107524 01 55 2014 4 00057 253 0041986 08 do CRC de Lages/SC.

ADQUIRENTES: CRISLAINE APARECIDA SOUZA DE LIZ, brasileira, funcionária pública, solteira, maior, filha de Solon Figueiredo de Liz e de Ariete Fagundes de Souza de Liz, portadora da carteira de identidade nº 2825591, expedida pela SSP/SC, inscrita no CPF nº 758.748.659-34, residente e domiciliada na Rua Alexandre Schlemm, nº 504, apto.404, Bairro Anita Garibaldi, na cidade de Joinville/SC; **FABIANO SOUZA DE LIZ**, brasileiro, garçom, solteiro, maior, filho de Solon Figueiredo de Liz e de Ariete Fagundes de Souza de Liz, portador da carteira de identidade nº 2825823, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF nº 005.593.049-27, residente e domiciliado na Servidão Augusto Rohden, nº 52, Bairro Bom Retiro, neste município; **HOMERO SOUZA DE LIZ**, brasileiro, contador, divorciado em 1995, filho de Solon Figueiredo de Liz e de Ariete Fagundes de Souza de Liz, portador da carteira de identidade nº 1821880, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF nº 548.386.149-34, residente e domiciliado na Rua Saturnino Ouriques, nº 712, apto.603, na cidade de São José/SC; **ROSIMERY REGINA SOUZA DE LIZ**, brasileira, consultora de gestão, solteira, maior, filha de Solon Figueiredo de Liz e de Ariete Fagundes de Souza, portadora da carteira de identidade nº 1.820.141, expedida pela SSP/SC, inscrita no CPF nº 538.402.329-53, residente e domiciliada na Rua Jaime de Arruda Ramos, nº 26, apto.1503, Bairro Kobrasol, na cidade de São José/SC.

IMÓVEL: 50% de 1/4 do Imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), do total de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), atribuído ao imóvel pela Fazenda Estadual, em 15/06/2018.

CONTINUA A FICHA N.º

Nº 13.450

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 17 de setembro de 2018

FLS.: MATRÍCULA

03

Nº 13.450

FORMA: ESCRITURA PÚBLICA DE PARTILHA AMIGÁVEL, lavrada em 19 de julho de 2018, sob número 20.107-070 do Livro nº 137 de Contratos, às fls.117, pelo Tabelião Substituto do Segundo Tabelionato desta cidade, Bel. Roberto Cavassolla.

Erechim, 17 de setembro de 2018.

Designada

EFM. - R\$197,30. Selo: 0185.01.1800004.82459 - R\$1,40; 0185.06.1400001.05322 - R\$24,50

Av.9 - 13.450 - Protocolo número 260943, do Livro 1 "AN", às folhas 132, de 10/09/2018.

ATUALIZAÇÃO DO CPF/RG - CERTIFICO que **CARLOS JULIANO FAGUNDES DE SOUZA**, adquirente no **R.1** desta Matrícula, está inscrito no Cadastro de Pessoa Física - CPF nº 680.541.060-68, e portador da carteira de identidade nº 2.412.631-5, expedida pela SSP/PR em 16/11/1998. Conforme cópia autenticada das Carteiras de Identidade e de Trabalho com o CPF, arquivadas neste Cartório.

Erechim, 3 de outubro de 2018.

Designada

EFM. - R\$38,80. Selo: 0185.01.1800004.88250 - R\$1,40; 0185.04.1300001.21655 - R\$3,30

R.10 - 13.450 - Protocolo número 260943, do Livro 1 "AN", às folhas 132, de 10/09/2018.

HERANCA - TRANSMITENTE: Espólio de **CARLOS JULIANO FAGUNDES DE SOUZA**, CPF nº 680.541.060-68, falecido em 20/03/2004, Certidão nº 14030, Livro C-27, fls.54v., do CRC desta cidade.

ADQUIRENTES: **RAFAEL FRANCO DE OLIVEIRA SOUZA**, brasileiro, estudante, solteiro, menor, nascido em 12/07/1997, filho de Carlos Juliano Fagundes de Souza e Rebeca Franco de Oliveira, residente e domiciliado no município de Mandaguçu/PR; e **GUSTAVO FRANCO DE OLIVEIRA SOUZA**, brasileiro, estudante, solteiro, menor, nascido em 02/05/2000, filho de Carlos Juliano Fagundes de Souza e Rebeca Franco de Oliveira, residente e domiciliado no município de Mandaguçu/PR.

IMÓVEL: 1/4 do Imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$ 102.080,00 (cento e dois mil e oitenta reais) atribuído pela Exatoria Estadual em 20/06/2018.

FORMA: PARTILHA, homologada por sentença da Exma Juíza de Direito, Dra. Ketbi Astir José, em 16 de outubro de 2012, transitado em julgado em 04 de dezembro de 2012, nos termos do FORMAL DE PARTILHA, extraído dos Autos de INVENTÁRIO nº 0000998-94.2012.8.16.0108 da Vara Cível da Comarca de Mandaguçu/PR, passado em 04 de março de 2013, pelo Escrivão, Sr. Matias Roberto Perito.

Erechim, 3 de outubro de 2018.

Designada

EFM. - R\$541,30. Selo: 0185.01.1800004.88153 - R\$1,40; 0185.07.1500002.03008 - R\$36,60

Av.11 - 13.450 - Protocolo número 260943, do Livro 1 "AN", às folhas 132, de 10/09/2018.

RETIFICAÇÃO/ATUALIZAÇÃO - CERTIFICO que o **nome correto** do adquirente no **R.10** desta matrícula, é **JOÃO GUSTAVO FRANCO DE OLIVEIRA SOUZA**, portador da carteira de identidade nº 13.706.684-0, expedida pela SSP/PR em 29/11/2012, inscrito no CPF nº 358.988.048-11, conforme Certidão de Nascimento matrícula nº 079921 01 55 2000 1 00278 021 0089258 97, expedida em 24 de setembro de 2018 pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Maringá/PR, cópia autenticada da Carteira de Identidade e do CPF, arquivadas neste Cartório, E **RAFAEL FRANCO DE OLIVEIRA SOUZA**, é portador da carteira de identidade nº 137066670, expedida pela SSP/PR em 29/11/2012, inscrito no CPF nº 109.914.939-82, conforme cópia autenticada da Carteira de Identidade e do CPF, arquivadas neste Cartório, com a Petição de 27 de setembro de 2018.

Erechim, 3 de outubro de 2018.

Designada

EFM. - R\$80,00. Selo: 0185.01.1800004.88154 - R\$1,40; 0185.04.1300001.21645 - R\$3,30

Av.12 - 13.450 - Protocolo número 262735, do Livro 1 "AN", às folhas 192, de 05/12/2018.

ATUALIZAÇÃO DA IDENTIDADE - CERTIFICO que **Homero Souza de Liz**, atualmente é portador da Carteira de Identidade, sob nº 1.821.880-6, expedida pela SSP/SC em 13/10/2003. Conforme consta de Cópia Autenticada da Carteira de Identidade, arquivada neste Cartório, com a Petição de 04 de dezembro de

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.:	MATRÍCULA
<u>03v</u>	<u>Nº 13.450</u>

2018.

Erechim, 17 de dezembro de 2018. - Substituto da Designada

DJD. - R\$38,80. Sel: 0185.01.1800002.14342 - R\$1,40; 0185.04.1300001.23454 - R\$3,30

Av.13 - 13.450 - Protocolo número 262735, do Livro 1 "AN", às folhas 192, de 05/12/2018.

"SEPARAÇÃO JUDICIAL" - CERTIFICO que os Adquirentes descritos no **R.1** desta matrícula, **Silon Fagundes** e sua esposa **Fátima Antonia Boschetti Fagundes**, **SEPARARAM-SE CONSENSUALMENTE**, por sentença do Exma Dra. Marli Inês Miozzo, MMA Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca de Erechim-RS, datada de 02/09/2009, transitada em julgado em 22/09/2009, voltando a separanda a usar o nome de solteira, ou seja, **"FÁTIMA ANTONIA BOSCHETTI"**. Conforme Certidão de Casamento Mat. número 098061 01 55 1976 2 00001 156 0000019 12, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Erechim/RS, extraída em data de 05 de setembro de 2018, arquivada neste Cartório, com a Petição de 04 de dezembro de 2018.

Erechim, 17 de dezembro de 2018. - Substituto da Designada

DJD. - R\$80,00. Sel: 0185.01.1800002.14343 - R\$1,40; 0185.04.1300001.23455 - R\$3,30.

R.14 - 13.450 - Protocolo número 262735, do Livro 1 "AN", às folhas 192, de 05/12/2018.

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: ARIETE FAGUNDES DE SOUZA DE LIZ, brasileira, do lar, filha de Darwin Fagundes de Souza e de Florinda Regina Fagundes Feroli, inscrita no CPF nº 844.916.049-91, viúva, maior, residente e domiciliada na Rua Lauro Muller, nº 995, na cidade de Lages/SC; **CRISLAINE APARECIDA SOUZA DE LIZ**, brasileira, funcionária pública, filha de Solon Figueiredo de Liz e de Ariete Fagundes de Souza de Liz, inscrita no CPF nº 758.748.659-34, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Alexandre Schlemm, nº 504, apto.404, Bairro Anita Garibaldi, na cidade de Joinville/SC; **FABIANO SOUZA DE LIZ**, brasileiro, garçom, filho de Solon Figueiredo de Liz e de Ariete Fagundes de Souza de Liz, inscrito no CPF nº 005.593.049-27, solteiro, maior, residente e domiciliado em Servidão Augusto Rohden, nº 52, Bairro Bom Retiro, neste município.; **HOMERO SOUZA DE LIZ**, brasileiro, contador, filho de Solon Figueiredo de Liz e de Ariete Fagundes de Souza de Liz, inscrito no CPF nº 548.386.149-34, divorciado, maior, residente e domiciliado na Rua Saturnino Ouriques, nº 712, na cidade de São José/SC; **ROSIMERY REGINA SOUZA DE LIZ**, brasileira, consultora de gestão, filha de Solon Figueiredo de Liz e de Ariete Fagundes de Souza de Liz, inscrita no CPF nº 538.402.329-53, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Jaime de Arruda Ramos, nº 26, apto.1503, Bairro Kobrasol, na cidade de São José/SC; **RAFAEL FRANCO DE OLIVEIRA SOUZA**, brasileiro, estudante, nascido em 12/07/1997, filho de Carlos Juliano Fagundes de Souza e de Rebeca Franco de Oliveira, inscrito no CPF nº 109.914.939-82, solteiro, maior, residente e domiciliado no município de Mandaguaçu/PR; **JOÃO GUSTAVO FRANCO DE OLIVEIRA SOUZA**, brasileiro, estudante, nascido em 02/05/2000, filho de Carlos Juliano Fagundes de Souza e de Rebeca Franco de Oliveira, inscrito no CPF nº 358.988.048-11, solteiro, maior, residente e domiciliado no município de Mandaguaçu/PR; **SILON FAGUNDES**, brasileiro, motorista, nascido em 12/12/1951, filho de Darwin Fagundes de Souza e de Florinda Feroldi Fagundes, portador da Carteira Nacional de Habilitação - (CNH) nº 02060569311, expedida pelo DETRAN/RS em 08/07/2014, inscrito no CPF nº 174.120.720-72, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Espirito Santo, nº 749, nesta cidade.; **FATIMA ANTONIA BOSCHETTI**, brasileira, aposentada, filha de Ricieri Boschetti e de Wilma Boschetti, portadora da carteira de identidade nº 2018455069, expedida pela SSP/RS em 29/01/1992, inscrita no CPF nº 976.859.250-87, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Pedro Álvares Cabral, nº 915, nesta cidade.; e **IVETE DALEGRAVE**, enfermeira e nutricionista, nascida em 22/05/1955, filha de Darwin Fagundes de Souza e de Florinda Fagundes, portadora da carteira de identidade nº 1003821954, expedida pela SSP/RS em 29/11/2011, inscrita no CPF nº 565.790.630-68 e seu marido **LUIZ CARLOS DALEGRAVE**,

CONTINUA A FICHA Nº 04

Nº 13.450

MATRÍCULA


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 17 de dezembro de 2018

FLS.: MATRÍCULA

04

Nº 13.450

aposentado, nascido em 20/12/1951, portador da carteira de identidade nº 7012341926, expedida pela SSP/RS em 02/05/1978, inscrito no CPF nº 279.131.120-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados em Joaquim Murinho, nº 1091, Centro, no município de Corumba/MS.

ADQUIRENTE: OTOMAR ALBERTO RIEDER JÚNIOR, brasileiro, engenheiro mecânico, filho de Otomar Alberto Rieder e de Jacir Cavanus Rieder, portador da carteira de identidade nº 1060900832, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 782.927.350-20, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Espírito Santo, nº 599, nesta cidade.

IMÓVEL: o Imóvel desta Matrícula.

VALOR: R\$360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais). E para fins fiscais R\$420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais).

OBSERVAÇÃO: O referido Registro foi efetuado mediante Pagamento do Imposto de Transmissão, conforme Guia de ITBI nº 2898, de 30 de outubro de 2018, arquivada neste Cartório, junto a uma Via do respectivo Contrato/Instrumento Particular; e, as demais negativas exigidas por Lei, arquivadas junto ao(a) Credor(a) Fiduciário(a).

FORMA: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO NÚMERO B82835087-4, lavrada em 04 de dezembro de 2018, sob nº 48.304-089, às folhas 192, do Livro nº 322 de Transmissões, e a ESCRITURA PÚBLICA DE ADITAMENTO À ESCRITURA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA DE CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO NÚMERO B82835087-4, LAVRADA NO LIVRO Nº 322 DE TRANSMISSÕES, FOLHA 192/199, lavrada em 05 de dezembro de 2018, sob nº 20.379-018, às folhas 055, do Livro nº 140 de Transmissões, ambas pela Tabeliã Substituta do Primeiro Tabelionato desta cidade, Sra. Marise Regina Pelissari.

Erechim, 17 de dezembro de 2018 - Substituto da Designada

DJD. - R\$1.841,70. Selo: 0185.01.1800002.14344 - R\$1,40; 0185.09.1300003.04663 - R\$61,40

R.15 - 13.450 - Protocolo número 262735, do Livro I "AN", às folhas 192, de 05/12/2018.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - o Imóvel desta Matrícula.

DEVEDORES: OTOMAR ALBERTO RIEDER JÚNIOR, qualificado no R.14 desta matrícula e a **INDÚSTRIA MECÂNICA SIRI LTDA**, inscrita no CNPJ 91.422.477/0001-10, com sede na Rua Edson José Menoncin, nº 600, Distrito Industrial, nesta cidade.

FIDUCIANTE: OTOMAR ALBERTO RIEDER JÚNIOR, qualificado no R.14 desta matrícula.

CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO **UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS - SICREDI UNIESTADOS**, inscrita no CNPJ nº 87.780.268/0001-71, com sede na Rua Euclides da Cunha, nº 71, Bairro Centro, nesta cidade.

VALOR DA DÍVIDA: R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais), por meio de Cédula de Crédito Bancário nº B82835087-4, emitida em 04 de dezembro de 2018, que os devedores Fiduciantes pagarão em 180 parcelas, conforme cronograma com vencimento da 1ª parcela para 25/01/2019 e da última para 25/02/2024, acrescidas dos encargos remuneratórios pactuados, cada uma correspondente a uma parcela fixa do principal, acrescida dos encargos do período sobre o saldo devedor, calculados pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, ficando expressamente autorizado o débito na conta de depósitos à vista de titularidade dos devedores fiduciantes (associados), de forma recorrente e independente de qualquer aviso, desde o vencimento até a integral liquidação da dívida, sendo que se comprometem a manter disponibilidade suficiente para tal.

ENCARGOS: Sobre o saldo devedor incidirão encargos denominados básicos, de acordo com a

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.: MATRÍCULA
04v Nº 13.450

remuneração acumulada dos Certificados de Depósito Interfinanceiro (CDI), apurada e divulgada pela CETIP S.A - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos, ou por outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, aos quais serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de 8,472209% ao ano (0,68000% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida.

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei sob nº 9.514/97, fica avaliado dito Imóvel em: **RS400.000,00 (QUATROCENTOS MIL REAIS).**

Prazo de Carência: o atraso no pagamento de duas ou mais prestações conferirá o(a) credor(a) o direito de intimar o(a/os) devedor(a/es), na forma e para efeitos do Art.26 da Lei nº 9.514/97.

Por força da Lei: a posse do imóvel fica desdobrada, tomando-se o(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s), possuidor(es) direto(s), e, o(a) credor(a) fiduciário(a), possuidor(a) indireto(a).

DEMAIS CONDIÇÕES E OUTRAS ESPECIFICAÇÕES: as devidamente descritas e especificadas na respectiva Escritura Pública.

FORMA: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO NÚMERO B82835087-4, lavrada em 04 de dezembro de 2018, sob nº 48.304-089, às folhas 192, do Livro nº 322 de Transmissões, e a ESCRITURA PÚBLICA DE ADITAMENTO À ESCRITURA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA DE CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO NÚMERO B82835087-4, LAVRADA NO LIVRO Nº 322 DE TRANSMISSÕES, FOLHA 192/199, lavrada em 05 de dezembro de 2018, sob nº 20.379-018, às folhas 055, do Livro nº 140 de Transmissões, ambas pela Tabela Substituta do Primeiro Tabelionato desta cidade, Sra. Marise Regina Pelissari.

Erechim, 17 de dezembro de 2018 - Substituto da Designada

DJD. - R\$1.841,70. Selo: 0185.01.1800002.14345 - R\$1,40; 0185.09.1300003.04664 - R\$61,40

Av.16-13.450 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Erechim, 04 de novembro de 2024. Proceda-se esta averbação para constar que a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - **CNM: 099283.2.0013450-06**, nos termos do Artigo 235-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/1973).-

Título protocolizado no Livro 1-AV, nº 310053 em 18/10/2024.- (VMG)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.01.2400003.01391 = NIHIL- (AGNR)

Substituta da Registradora:

Paula Ongaratto Trentin

Av.17-13.450 - BAIRRO / CEP / INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Erechim, 04 de novembro de 2024. Conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 10 de outubro de 2024, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se localizado no bairro Bela Vista, com CEP 99.704-038, sob código de inscrição municipal nº **14625.-**

Título protocolizado no Livro 1-AV, nº 310053 em 18/10/2024. (VMG)

Emols.:R\$ 49,40 - Selo: 0185.04.2400003.00537 = R\$ 4,90-

Substituta da Registradora:

Paula Ongaratto Trentin

CONTINUA A FICHA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nº 13.450

- MATRÍCULA -



Erechim, 04 de novembro de 2024

CNM: 099283.2.0013450-06

FLS.:

MATRÍCULA

5

Nº 13.450

Av.18-13.450 - CASAMENTO / PACTO ANTENUPCIAL / QUALIFICAÇÃO

SUBJETIVA - Erechim, 04 de novembro de 2024. **1)** Conforme requerimento datado de 16 de outubro de 2024, e certidão de casamento expedida em 28 de junho de 2024, pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas desta cidade (matrícula nº 098061 01 55 2023 2 00063 021 0020482 32), o proprietário **OTOMAR ALBERTO RIEDER JUNIOR** contraiu matrimônio com **ALINE MIRANDA DOTTA**, em 04 de fevereiro de 2023, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, a qual passou a assinar **ALINE DOTTA RIEDER**. **2)** Conforme requerimento datado de 16 de outubro de 2024, o adquirente no registro R.14-13.450, **OTOMAR ALBERTO RIEDER JUNIOR**, e sua esposa **ALINE DOTTA RIEDER**, nos termos da escritura pública de pacto antenupcial registrada sob o nº **37.846** do Livro 3-RA deste Serviço, convencionaram: "**PRIMEIRO** - que o regime de bens a vigorar entre eles, após a realização de seu casamento, será o da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, nos termos dos artigos 1.667 à 1.671 do Código Civil; **SEGUNDO** - que a comunhão abrangerá todos os bens, tanto os que cada um atualmente possui, como os que vierem a possuir a qualquer título na constância do casamento; e, **TERCEIRO** - que o primeiro domicílio conjugal do casal será nesta cidade de Erechim/RS"; **3)** Sendo a qualificação atualizada do adquirente **OTOMAR ALBERTO RIEDER JUNIOR**, e sua esposa, **ALINE DOTTA RIEDER**, no registro R.14-13.450 a seguinte: **OTOMAR ALBERTO RIEDER JUNIOR**, inscrito no CPF nº 782.927.350-20, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH nº 00478555786, expedida pelo DETRAN em 21/02/2019, da qual consta a carteira de identidade nº 1060900832, expedida pela SSP/DI RS, brasileiro, engenheiro mecânico, nascido em 17 de dezembro de 1975, filho de Otomar Alberto Rieder e de Jacira Cavanus Rieder, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 (com pacto antenupcial registrado sob nº 37.846 do Livro 3-RA, deste Serviço), com **ALINE DOTTA RIEDER**, inscrita no CPF nº 956.231.910-53, portadora da carteira de identidade nº 1054854607, expedida pela SSP/IGP/DI/RS em 13/04/2022, brasileira, psicóloga, nascida em 26 de dezembro de 1979, filha de Joacir Vicente Dotta e de Maria José Miranda Dotta, residentes e domiciliados na rua Lago Mari, nº 700, Desvio Gauer, bairro Frinape, nesta cidade.-

Título protocolizado no Livro 1-AV, nº 310053 em 18/10/2024.- (VMG)

Emols.:R\$ 108,90 - Selo: 0185.04.2400003.00538 = R\$ 4,90-

Substituta da Registradora:

Paula Ongaratto Trentin

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099283.2.0013450-06

FLS.:

MATRÍCULA

Erechim, 04 de novembro de 2024

5v

Nº 13.450

R.19-13.450 - Erechim, 04 de novembro de 2024.-

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.-

DADORES: OTOMAR ALBERTO RIEDER JUNIOR, inscrito no CPF nº 782.927.350-20, portador da Carteira Nacional de Habilitação - (CNH) nº 00478555786, expedida pelo DETRAN/RS em 06/03/2024, da qual consta a carteira de identidade nº 1060900832, expedida pela SSP/RS, engenheiro mecânico, e sua esposa **ALINE DOTTA RIEDER**, inscrita no CPF nº 956.231.910-53, portadora da Carteira Nacional de Habilitação - (CNH) nº 00267915356, expedida pelo DETRAN/RS em 19/02/2019, da qual consta a carteira de identidade nº 1054854607, expedida pela SSP/PC RS, psicóloga, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 (com pacto antenupcial registrado sob nº 37.846 do Livro 3 RA, deste Serviço), residentes e domiciliados na rua Lago Mari, nº 700, bairro Erinape, nesta cidade.-

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS - SICREDI UNIESTADOS, instituição financeira, sociedade cooperativa sem fins lucrativos e de responsabilidade limitada, nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ 87.780.268/0001-71, com sede na avenida Sete de Setembro, nº 689, Centro, nesta cidade.-

OBJETO: A totalidade deste imóvel, referente ao registro R.14-13.450.-

VALOR: R\$600.000,00 (seiscentos mil reais) para dação em pagamento e para efeitos fiscais: ITBI pago em 03 de outubro de 2024 conforme guia nº 2314, expedida pelo Município de Erechim/RS.-

CONDIÇÕES E DEMAIS ESPECIFICAÇÕES: "A presente dação em pagamento objetiva a liquidação total da dívida relacionada ao título B828350874 e liquidação parcial dos títulos B928214859 e C028304469. [...] Assim, a CREDORA dá neste ato quitação dos saldos devedores - total em relação ao título B828350874 e parcial em relação aos títulos B928214859 e C028304469 - no presente Instrumento discriminados, à exceção do artigo 359 do Código Civil Brasileiro, respondendo os outorgados DADORES pela evicção de direito."; e as demais constantes no título.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 16 de outubro de 2024 pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade (Livro de Transmissões nº 356, folhas 188/191, nº 28.246-055).-

Título protocolizado no Livro 1-AV, nº 310054 em 18/10/2024.- (VMG)

Emols.:R\$ 2.655,20 - Selo: 0185.09.2400003.00031 = R\$ 90,00-

Continua na folha 6

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nº 13.450

- MATRÍCULA -



Erechim, 04 de novembro de 2024

CNM: 099283.2.0013450-06

FLS.:

MATRÍCULA

6

Nº 13.450

Substituta da Registradora:

Paula Ongaratto Trentin

Av.20-13.450 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Erechim, 04 de novembro de 2024. Conforme Escritura Pública de Dação Em Pagamento, lavrada em 16 de outubro de 2024 pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade (Livro de Transmissões nº 356, folhas 188/191, nº 28.246-055), fica **cancelada a propriedade fiduciária referida no registro R.15-13.450**, constituída mediante o citado registro, em virtude da dação em pagamento formalizada entre as partes, bem como da quitação do título B828350874. Valor: R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais).-

Título protocolizado no Livro 1-AV, nº 310054 em 18/10/2024.- (VMG)

Emols.:R\$ 857,60 - Selo: 0185.09.2400003.00032 = R\$ 90,00-

Substituta da Registradora:

Paula Ongaratto Trentin

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ricgabarba.rs.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital