

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º 64.652

DATA

11/06/2021

Um terreno urbano sem benfeitorias, com a área de 600,00 m<sup>2</sup>, situado nesta cidade de Alfenas-MG, à Av. Alberto Vieira Romão, do Distrito Industrial de Alfenas, correspondente ao **Lote 16 da Quadra 01**, com as seguintes medidas e confrontações: frente para a referida via pública na extensão de 10,00m; a direita confrontando com lote 15 na extensão de 60,00m; à esquerda confrontando com lote 17 na extensão de 60,00m e ao fundo confrontando com a Área Verde, na extensão de 10,00 metros. I.C: 01.06.358.0290.0001. **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE MINAS GERAIS - CODEMIG**, com sede em Belo Horizonte-MG, CNPJ nº 19.791.581/0001-55. Havido por incorporação publicada aos 06/05/2004 e registrada aos 20/07/2005, sob o nº R/37/10.302 do Livro 02, desta serventia. Protocolo 142.345, aos 28/05/2021. Quantidade: 01, Cód. Tabela: 4401-6, Emol.: R\$44,60, Taxa Jud.: R\$14,87, Recome: R\$2,68, Selo Eletrônico: EPV14811, Cód. de Segurança: 8479.1508.4002.0027. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_s

Av/01/64.652 - 11/06/2021: Prot. 142.345 - L. 1, aos 28/05/2021: O terreno acima matriculado, é oriundo do registro do Loteamento denominado Distrito Industrial de Alfenas, registrado sob o nº R/01/10.302 do Livro 02, conforme faculta o Artigo 167 item II da Lei nº 6.015 e requerimento arquivado em Cartório. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_s

R/02/64.652 - 27/12/2021: Prot. 142.640 - L.º 01, aos 03/12/2021. **Compra e Venda**: O terreno acima matriculado, com área de 600,00m<sup>2</sup>, situado na Av. Alberto Vieira Romão, foi vendido pela proprietária Companhia de Desenvolvimento Econômico de Minas Gerais - CODEMIG, com sede em Belo Horizonte - MG, CNPJ nº: 19.791.581/0001-55, a outorgada compradora: **TORÇÕES MINEIRAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado sob a forma de sociedade empresária limitada, CNPJ nº: 23.263.387/0001-74, com sede nesta cidade de Alfenas - MG, na Avenida Alberto Vieira Romão, 140, Distrito Industrial, pelo valor de venda e fiscal de R\$90.000,00, conforme Escritura Pública de Compra e Venda nos termos da Lei Estadual nº 14.892/03, Livro 210, Fls. 97, lavrada aos 10/11/2021 e Escritura Pública de Aditamento, lavrada aos 17/12/2021, Livro 211, fls. 01, pelo Tabelião Substituto do 2º Ofício local. Comparece como interveniente anuente: Município de Alfenas-Prefeitura Municipal de Alfenas - MG. Faz parte do presente todas as condições constantes na escritura. Quant.: 1, Código Tabela: 4517-9, Emol.: R\$1.358,30, Recome: R\$81,49, T.J.F: R\$554,77, Selo Eletrônico: FBS30086, Código Segurança: 8403.2352.2625.2526. O Oficial Substituto \_\_\_\_\_r

R/03/64.652 - 26/02/2025: Prot. 162.415 aos 12/02/2025: **DAÇÃO EM PAGAMENTO**: A proprietária e dadora, Torções Mineiras Ltda, CNPJ: 23.263.387/0001-74, com sede nesta cidade de Alfenas/MG; deu em pagamento, o imóvel registrado sob o R/02/64.652, situado na Avenida Alberto Vieira Romão, lote 16 da quadra 1, com área de 600,00m<sup>2</sup>, Distrito Industrial, Alfenas/MG; á outorgada: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS - SICREDI UNIESTADOS**, CNPJ: 87.780.268/0001-71,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º 64.652

DATA

11/06/2021

Um terreno urbano sem benfeitorias, com a área de 600,00 m<sup>2</sup>, situado nesta cidade de Alfenas-MG, à Av. Alberto Vieira Romão, do Distrito Industrial de Alfenas, correspondente ao **Lote 16 da Quadra 01**, com as seguintes medidas e confrontações: frente para a referida via pública na extensão de 10,00m; a direita confrontando com lote 15 na extensão de 60,00m; à esquerda confrontando com lote 17 na extensão de 60,00m e ao fundo confrontando com a Área Verde, na extensão de 10,00 metros. I.C: 01.06.358.0290.0001. **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE MINAS GERAIS - CODEMIG**, com sede em Belo Horizonte-MG, CNPJ nº 19.791.581/0001-55. Havido por incorporação publicada aos 06/05/2004 e registrada aos 20/07/2005, sob o nº R/37/10.302 do Livro 02, desta serventia. Protocolo 142.345, aos 28/05/2021. Quantidade: 01, Cód. Tabela: 4401-6, Emol.: R\$44,60, Taxa Jud.: R\$14,87, Recome: R\$2,68, Selo Eletrônico: EPV14811, Cód. de Segurança: 8479.1508.4002.0027. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_s

Av/01/64.652 - 11/06/2021: Prot. 142.345 - L.1, aos 28/05/2021: O terreno acima matriculado, é oriundo do registro do Loteamento denominado Distrito Industrial de Alfenas, registrado sob o nº R/01/10.302 do Livro 02, conforme faculta o Artigo 167 item II da Lei nº 6.015 e requerimento arquivado em Cartório. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_s

R/02/64.652 - 27/12/2021: Prot. 142.640 - L.º 01, aos 03/12/2021. **Compra e Venda**: O terreno acima matriculado, com área de 600,00m<sup>2</sup>, situado na Av. Alberto Vieira Romão, foi vendido pela proprietária Companhia de Desenvolvimento Econômico de Minas Gerais - CODEMIG, com sede em Belo Horizonte - MG, CNPJ nº: 19.791.581/0001-55, a outorgada compradora: **TORÇÕES MINEIRAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado sob a forma de sociedade empresária limitada, CNPJ nº: 23.263.387/0001-74, com sede nesta cidade de Alfenas - MG, na Avenida Alberto Vieira Romão, 140, Distrito Industrial, pelo valor de venda e fiscal de R\$90.000,00, conforme Escritura Pública de Compra e Venda nos termos da Lei Estadual nº 14.892/03, Livro 210, Fls. 97, lavrada aos 10/11/2021 e Escritura Pública de Aditamento, lavrada aos 17/12/2021, Livro 211, fls. 01, pelo Tabelião Substituto do 2º Ofício local. Comparece como interveniente anuente: Município de Alfenas-Prefeitura Municipal de Alfenas - MG. Faz parte do presente todas as condições constantes na escritura. Quant.: 1, Código Tabela: 4517-9, Emol.: R\$1.358,30, Recome: R\$81,49, T.J.F: R\$554,77, Selo Eletrônico: FBS30086, Código Segurança: 8403.2352.2625.2526. O Oficial Substituto \_\_\_\_\_r

