

Nº 43.809

MATRÍCULA



Operador Nacional
Sistema de Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ERECHIM, 16 de AGOSTO de 2.001.

FLS.: 01
MATRÍCULA Nº 43.809.

MATRÍCULA Nº 43.809 - QUARENTA E TRÊS MIL, OITOCENTOS E NOVE.

IMÓVEL - LOTE URBANO NÚMERO DEZ (10), desmembrado de PARTE DA CHÁCARA NÚMERO CENTO E TRINTA E SETE (137), do Polígono Sul, nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com a **ÁREA** de TREZENTOS E SESENTA METROS QUADRADOS (360,00m².), SEM BENFEITORIAS, localizado no "LADO PAR" da Rua Ermínio Vitor Pessin, na esquina formada pelas Ruas Ermínio Vitor Pessin e Rua Diumer Schneider, no "QUARTEIRÃO" formado pelas seguintes ruas: -ao **Norte**, com a Rua Ermínio Vitor Pessin; -ao **Sul**, com a Rua Júlio Trombini; -ao **Leste**, com a Rua Diumer Schneider; -e, ao **Oeste**, com a Rua Alexandre Gaik; com as seguintes medidas e confrontações: -ao **NORTE**, na extensão de 12,00 metros, com a Rua Ermínio Vitor Pessin; -ao **SUL**, na extensão de 12,00 metros, com o lote número 09, da mesma chácara; -ao **LESTE**, na extensão de 30,00 metros, com a Rua Diumer Schneider, do Loteamento Vitória I; -e, ao **OESTE**, na extensão de 30,00 metros, com o lote número 11, da mesma chácara.

PROPRIETÁRIOS - O Sr. "**NELSON ANTONIO COPPINI**", comerciante sócio de empresa, portador da Carteira de Identidade sob número 70050888054, expedida pela SSP/RS., em 10.12.1976, e inscrito no CPF/MF. sob número 056.093.480-72, e sua mulher "**ANTONIETTA COPPINI**", que também possui documentos públicos com o nome de Antonieta Coppini, de afazeres domésticos, portadora da Carteira de Identidade sob número 2013432246, expedida pela SSP/RS., e inscrita no CPF/MF sob número 589.078.900-72, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei número 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Carlos Miranda, número 55.

REGISTRO ANTERIOR - **MATRÍCULA** sob número **6.773**, do Livro **02**, às Folhas 01. Registros 01 e 03 e Averbação 11.

ERECHIM, 16 de AGOSTO de 2.001.

- Oficial *Luan de Aguiar Bongioli de Andrade*

R\$ 5,70

R.1 - 43.809 - PROTOCOLO número 150.626 - Livro 01 "O" - Folhas 71.

"COMPRA E VENDA" - **Transmitentes** - O Sr. "**NELSON ANTONIO COPPINI**", e sua mulher "**ANTONIETTA COPPINI**", que também possui documentos públicos com o nome de Antonieta Coppini, já descritos e qualificados acima.

ADQUIRENTE - O Sr. "**ANANIAS LEONARDO RUFINO PINHEIRO**", brasileiro, solteiro, maior, ferreiro, portador da Carteira de Identidade sob número 9050697078, expedida pela SSP/RS., em 22/08/1988, e inscrito no CPF/MF sob número 680.547.340-34, residente e domiciliado nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Pedro Pinto de Souza, número 1040.

IMÓVEL - O imóvel objeto desta Matrícula.

VALOR - R\$6.248,07. (SEIS MIL, DUZENTOS E QUARENTA E OITO REAIS E SETE CENTAVOS). - E, por Exigência Fiscal dito Imóvel foi avaliado em: R\$ 7.000,00. (SETE MIL REAIS).

FORMA - ESCRITURA PÚBLICA de COMPRA E VENDA, lavrada em data de 12 de Julho de 2.001; sob número 11.452-103, Fls.142v, Livro número 165; pela Substituta do Primeiro Tabelionato desta cidade de Erechim-RS., Dona SALETE DAL BELLO MARQUES.

ERECHIM, 16 de AGOSTO de 2.001.

- Oficial *Luan de Aguiar Bongioli de Andrade*

DDL - R\$ 65,30

Av.2 - 43.809 - PROTOCOLO número 174.203 - Livro 01 "X" - Folhas 39.

"CASAMENTO" - **CERTIFICO** que o adquirente "**ANANIAS LEONARDO RUFINO PINHEIRO**", descrito no **R.1** desta Matrícula, às Fls. 01, é casado pelo Regime da Comunhão


CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.:	MATRÍCULA
01v	<u>Nº 43.809.</u>

Parcial de Bens, com a Srta. "**Cleonice Goralski Dreher**", a qual passou a assinar-se "**CLEONICE DREHER RUFINO PINHEIRO**", conforme consta de Certidão de Casamento sob nº 12251, do Livro B-32, às Folhas 61F., passada em data de 19 de Janeiro de 2006, pelo Cartório do Registro Civil desta Cidade de Erechim-RS., cujo Casamento foi realizado em 23 de Março de 2002, a qual fica arquivada neste Cartório, juntamente com a Petição datada de 19 de Janeiro de 2006.

ERECHIM, 09 de MARÇO de 2.006. - Oficial 
 DDL - R\$ 16,80

R.3 - 43.809 - PROTOCOLO número 174.203 - Livro 01 "X" - Folhas 39.
"COMPRA E VENDA" - Transmitedentes - O Sr. "**ANANIAS LEONARDO RUFINO PINHEIRO**", brasileiro, laboratorista, portador da Carteira de Identidade nº 9050697078, expedida pela SSP/RS., e inscrito no CPF/MF nº 680.547.340-34, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com "**CLEONICE DREHER RUFINO PINHEIRO**", brasileira, funcionária pública, portadora da Carteira de Identidade sob nº 3060894932, expedida pela SJS/RS., e inscrita no CPF/MF sob nº 656.731.400-10, residentes e domiciliados na Avenida Pedro Pinto de Souza, nº 1091, nesta cidade de Erechim, RS., sendo que ela comparece ao ato, anuindo ao termos do mesmo.

ADQUIRENTE - A Srta. "**LUCIANA PAULA RODRIGUES**", brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade sob nº 1054858632, expedida pela SSP/RS., e inscrita no CPF/MF sob nº 772.691.950-72, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Margarida Poletto, nº 127, nesta cidade de Erechim, RS.

IMÓVEL - o **IMÓVEL** objeto desta **MATRÍCULA**.

VALOR - R\$ 8.000,00. (OITO MIL REAIS). E, por Exigência Fiscal, dito imóvel foi avaliado em R\$ 15.000,00. (QUINZE MIL REAIS).

FORMA - ESCRITURA PÚBLICA de COMPRA E VENDA, lavrada em data de 19 de Janeiro de 2006, sob nº 35.764-111, Fls. 129, Livro nº 219, pela Substituta do Segundo Tabelionato desta cidade de Erechim, RS., Dona **MARISE REGINA PELISSARI**.

ERECHIM, 09 de MARÇO de 2.006. - Oficial 
 DDL - R\$ 110,90

R.4 - 43.809 - Protocolo número 239949, do Livro 1 "AK", às folhas 48, de 06/08/2015.

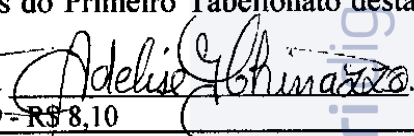
COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: **LUCIANA PAULA RODRIGUES**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade número 1054858632, expedida pela SSP/RS em 01/08/1991, inscrita no CPF sob número 772.691.950-72, solteira, maior, nascida em 7 de junho de 1974, filha de Adão Rodrigues e de Rosa Rodrigues, residente e domiciliada na Avenida Goiás, nº 752, centro, na cidade de Cachoeira Alta/GO.

ADQUIRENTE: **FUNILARIA REALCE LTDA.**, inscrita no CNPJ 15.625.661/0001-80, com sede na Rua Ernesto Fabris, nº 35, Bairro Vitória II, nesta cidade de Erechim/RS.

IMÓVEL: o **IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, sem benfeitorias.

VALOR: R\$80.000,00 (OITENTA MIL REAIS). E, pela Fazenda Municipal o mesmo valor de R\$80.000,00 (OITENTA MIL REAIS).

FORMA: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em 31 de julho de 2015, sob número 21.546-039, às folhas 092, do Livro número 256 de Transmissões do Primeiro Tabelionato desta cidade, pela Tabeliã Substituta Isabel Piran Sandri.

Erechim, 17 de agosto de 2015. - Registradora Substituta 
 aic. - R\$ 432,90. Selo: 0185.01.1400002.89081 - R\$ 0,30; 0185.07.1400001.02499 - R\$ 8,10

R.5 - 43.809 - Protocolo número 240573, do Livro 1 "AK", às folhas 68, de 03/09/2015.

CONTINUA A FICHA Nº

02

Nº 43.809

MATRÍCULA



V

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.: MATRÍCULA

02:

Nº 43.809

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:

Do Imóvel objeto desta Matrícula.

EMITENTE/FIDUCIANTE: FUNILARIA REALCE LTDA - ME, inscrita no CNPJ 15.625.661/0001-80, com sede na Rua Ernesto Fabris, nº 35, Bairro Aeroporto, nesta cidade.

AVALISTAS: ADRIANO CESAR RODRIGUES, brasileiro, administrador, portador da Carteira Nacional de Habilitação - (CNH) número 00543817790, inscrito no CPF sob número 820.050.100-06, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Margarida Zuffo Poletto, nº 127, Bairro Aeroporto, nesta cidade; e CHEILA TERESINHA DE LIMA, brasileira, administradora, portadora da carteira de identidade número 1092166212, inscrita no CPF sob número 745.781.110-91, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Margarida Zuffo Poletto, nº 127, Bairro Aeroporto, nesta cidade.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, em Brasília-DF.

VALOR: R\$103.918,58 - (CENTO E TRÊS MIL NOVECENTOS E DEZOITO REAIS E CINQUENTA E OITO CENTAVOS).

JUROS: 20,27000% ao ano (1,55000% ao mês).

VENCIMENTO E PRACA DE PAGAMENTO: 07 de agosto de 2019; Em Erechim-RS.

VALOR DA GARANTIA: Para os efeitos do disposto no Artigo 24 VI da Lei 9.514/97, o bem fica avaliado em R\$172.000,00 (CENTO E SETENTA E DOIS MIL REAIS).

OBSERVAÇÃO: a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 12/05/2015, está anexada junto à Cédula.

Prazo de Carência: o atraso no pagamento de duas ou mais prestações conferirá a credora o direito de intimar a emitente/fiduciante, na forma e para efeitos do Art. 26 da Lei nº 9.514/97.

Por força da Lei: a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a emitente/fiduciante, possuidora direta, e, a credora fiduciária, possuidora indireta.

DEMAIS CONDIÇÕES DESCRITAS NA RESPECTIVA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO número 18.3881.605.0000081-00, emitida em 07 de agosto de 2015, da qual uma via fica arquivada neste cartório, juntamente com o **TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA**, datado de 07 de agosto de 2015, e com as demais Negativas exigidas por Lei.

Erechim, 3 de setembro de 2015

- Registrador Substituto

DR - R\$532,10. Selo: 0185.01.1400002.96656 - R\$0,40; 0185.07.1400001.02688 - R\$10,00

Av.6 - 43.809 - Protocolo número 275734, do Livro 1 "AQ", às folhas 17, de 17/11/2020.

CANCELAMENTO - CERTIFICO que foi **Cancelada e Extinta a Cédula de Crédito Bancário - Em Alienação Fiduciária** descrita no **R.5** desta matrícula. Conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, fornecida pela Credora, Caixa Econômica Federal, de 12 de novembro de 2020, arquivada neste Cartório.

Erechim, 30 de novembro de 2020.

- Substituto da Designada

WVP. - R\$297,00. Selo: 0185.01.1900001.43540 - R\$1,40; 0185.07.1500002.11112 - R\$36,60

R.7 - 43.809 - Protocolo número 275734, do Livro 1 "AQ", às folhas 17, de 17/11/2020.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Em garantia o Imóvel desta Matrícula.

EMITENTE / DEVEDOR / GARANTIDOR FIDUCIANTE: FUNILARIA REALCE LTDA, inscrita no CNPJ 15.625.661/0001-80, com sede na Rua Ermínio Vitor Pessin, nº 788, Bairro Victória II, nesta cidade.

AVALISTAS: ADRIANO CESAR RODRIGUES, brasileiro, administrador, filho de Adão Rodrigues e de Rosa Rodrigues, portador da Carteira Nacional de Habilitação - (CNH) nº 00543817790, expedida pelo

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.: MATRÍCULA

nº 2

Nº 43.809

DETRAN/RS em 17/04/2014, inscrito no CPF nº 820.050.100-06, solteiro, residente e domiciliado na Rua Margarida Zuffo Poletto, nº 127, Bairro Boa Vista, nesta cidade; e **CHEILA TERESINHA DE LIMA**, brasileira, administradora, filha de Maria Salete de Lima, portadora da Carteira Nacional de Habilitação - (CNH) nº 05652603971, expedida pelo DETRAN/RS em 27/03/2017, inscrita no CPF nº 745.781.110-91, solteira, residente e domiciliada na Rua Margarida Zuffo Poletto, nº 127, Bairro Victória II, nesta cidade.

CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE EMPRESÁRIOS - SICOOB/TRANSCREDI, inscrita no CNPJ 04.247.370/0001-89, com sede na Rua do Comércio, nº 207, Centro, na cidade de Concórdia/SC.

VALOR: R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

FORMA DE PAGAMENTO / VENCIMENTO: Será pago em 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 10 de dezembro de 2020 e a última em 10 de novembro de 2025.

JUROS: 0,35% ao mês.

PRACA DE PAGAMENTO: Em Erechim-RS.

VALOR DA GARANTIA: Para os efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/1997, as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$644.003,93 (seiscentos e quarenta e quatro mil, três reais e noventa e três centavos).

OBSERVAÇÃO: a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, fornecida pela Receita Federal, em 17 de novembro de 2020, anexada à Cédula.

Prazo de Carência: Após 60 (sessenta dias) do vencimento da parcela, o Emitente será intimado, a requerimento da Credora Fiduciária, pelo Oficial do competente Registro de Imóveis, a satisfazer, no prazo de quinze dias, a prestação vencida e as quais se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, além das despesas de cobrança e de intimação, na forma e para efeitos do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997.

Por força da Lei: a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a credora fiduciária possuidora indireta.

DEMAIS CONDIÇÕES DESCRITAS NA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO número 754742, emitida em 30 de outubro de 2020, da qual uma via fica arquivada neste cartório, juntamente com as demais Negativas exigidas por Lei.

Erechim, 30 de novembro de 2020.

Substituto da Designada

WPP - R\$1.667,00. Selo: 0185.01.1900001.43541 - R\$1,40; 0185.09.1400001.01977 - R\$61,40

Av.8-43.809 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Erechim, 15 de fevereiro de 2023. Procede-se esta averbação para constar que, a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - **CNM: 09928.2.0043809-21**, nos termos do Artigo 235-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/1973).-

Título protocolizado no Livro 1-AT, nº 294330 em 10/02/2023.- (RMS)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.01.2100002.30666 = NIHIL-

Substituto do Registrador:

Guilherme Souza Merserschmidt

Av.9-43.809 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Erechim, 15 de fevereiro de 2023. Conforme instrumento particular datado em 06 de fevereiro de 2023, fica **cancelada a propriedade fiduciária referida no registro**

R.7-43.809, constituída mediante o citado registro, em virtude de autorização para

CONTINUA A FICHA Nº

Nº 43.809

MATRÍCULA -


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 15 de fevereiro de 2023

FLS.:

3

MATRÍCULA

Nº 43.809

cancelamento firmada pela credora fiduciária. Valor: R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).-

Título protocolizado no Livro 1-AT, nº 294330 em 10/02/2023.- (RMS)

Emols.:R\$ 828,40 - Selo: 0185.09.1400001.05452 = R\$ 81,00-

Substituto do Registrador:

Guilherme Souza Merserschmidt

Av.10-43.809 - RETIFICAÇÃO - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Erechim, 22 de agosto de 2023. Em virtude de alteração da composição do CNM nos termos do Provimento 143/2023 - CNJ, procede-se a presente averbação para retificar o Código Nacional de Matrícula, qual seja, **CNM: 099283.2.0043809-12**, e não como consta na Av.8-43.809.-

Título protocolizado no Livro 1-AT, nº 298726 em 09/08/2023.- (APF)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.01.2100002.76507 = NIHIL- (AGNR)

Substituto do Registrador:

Guilherme Souza Merserschmidt

Av.11-43.809 - ACESSÕES - Erechim, 22 de agosto de 2023. No terreno objeto da presente foi edificado **UM PAVILHÃO INDUSTRIAL (tipo I e II) EM ALVENARIA com área de 282,50m²**, localizado na Rua Erminio Vitor Pessin, nº 788, conforme Habite-se de 14 de janeiro de 2019 e Certidão de Lotação de 09 de março de 2023, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade; sendo apresentada a CND/Aferição nº 90.014.61784/72-001 de 15 de junho de 2023. A averbação foi feita em virtude de requerimento datado em 14 de junho de 2023, sendo atribuído à construção o valor de R\$419.754,46.-

Título protocolizado no Livro 1-AT, nº 298726 em 09/08/2023.- (APF)

Emols.:R\$ 915,30 - Selo: 0185.09.1400001.06351 = R\$ 81,00-

Substituto do Registrador:

Guilherme Souza Merserschmidt

R.12-43.809 - Erechim, 22 de agosto de 2023.-

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

DEVEDORA FIDUCIANTE: FUNILARIA REALCE LTDA, inscrita no CNPJ 15.625.661/0001-80, nacionalidade brasileira, com sede na Rua Ermínio Vitor Pessin, nº 788, bairro Victória II, nesta cidade.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS - SICREDI UNIESTADOS, instituição financeira

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099283.2.0043809-12

FLS.:

MATRÍCULA

Erechim, 22 de agosto de 2023

3v

Nº 43.809

brasileira, inscrita no CNPJ 87.780.268/0001-71, com sede na Rua Euclides da Cunha, nº 71, nesta cidade.-

OBJETO: A totalidade deste imóvel, referente ao registro R.4-43.809.-

VALOR: R\$1.637.863,93 (um milhão, seiscentos e trinta e sete mil, oitocentos e sessenta e três reais e noventa e três centavos).-

PRAZO: Representado por 48 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 15 de setembro de 2023, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, e a última em 15 de agosto de 2027.-

JUROS: Taxa efetiva de 7,442417% ao ano, correspondente à taxa de 0,600000% ao mês, capitalizados mensalmente.-

CONDIÇÕES e DEMAIS ESPECIFICAÇÕES: Valor do imóvel para fins de venda em público leilão pactuado em R\$1.050.000,00; prazo de carência (Art. 26, §2º) de 30 dias; e demais condições constantes do título.-

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário datada em 28 de julho de 2023 (nº C31734107-0).-

Título protocolizado no Livro 1-AT, nº 298726 em 09/08/2023.- (APF)

Emols.:R\$ 4.752,80 - Selo: 0185.09.1400001.06352 = R\$ 81,00-

Substituto do Registrador:

Guilherme Souza Merserschmidt

Av.13-43.809 - TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Erechim, 09 de dezembro de 2025. Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, nos termos do artigo 464-A da CNRR-CGJ/RS.

Título protocolizado no Livro 1-AX, nº 319666 em 18/11/2025.- (VMG)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.01.2500001.39161 = NIHIL - (AGNR)

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto **EDUARDO PAVAN**

TRENTIN:01936062089 em 09/12/2025 às 12:35:04. O hash SHA256 do documento é 7A00FC6365BF1E5EBC9A0D893D2232CD952B655895254C6C7C4EA3B7CC26560F



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099283.2.0043809-12

Erechim, 09 de dezembro de 2025

Fls.
4Matrícula
43.809

Av.14-43.809 - QUALIFICAÇÃO OBJETIVA - Erechim, 09 de dezembro de 2025. Nos termos da Guia de ITBI nº 3689, expedida em 16 de outubro de 2025, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na rua Erminio Vitor Pessin, nº 788, bairro Victoria II, possui o Código de Endereçamento Postal (CEP) 99.709-018 e está cadastrado no Município de Erechim/RS com inscrição imobiliária sob o número **51593**.

Título protocolizado no Livro 1-AX, nº 319666 em 18/11/2025. (VMG)

Emols.:R\$ 170,60 - Selo: 0185.04.2400003.56519 = R\$ 5,20-

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto **EDUARDO PAVAN TRENTIN:01936062089** em 09/12/2025 às 12:35:16. O hash SHA256 do documento é 50BD53C64FB0BFCBA2738198CC1FECFFC03A1D2B28184D9F55B3636856EABEA2

Av.15-43.809 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE AO FIDUCIÁRIO - Erechim, 09 de dezembro de 2025. Conforme requerimento datado de 18 de novembro de 2025, devidamente intimados os representantes legais da empresa devedora, Cheila Teresinha de Lima, inscrita no CPF nº 745,781.110-91 em 12 de setembro de 2025 e Adriano Cesar Rodrigues, inscrito no CPF nº 820.050.100-06 em 15 de setembro de 2025, decorrido o prazo legal de que trata o Parágrafo 1º do artigo 26 da Lei 9.514/97, foi certificado em 06 de outubro de 2025 e 07 de outubro de 2025, respectivamente, que não ocorreu a purga da mora pela devedora. Desta forma, à vista da prova do pagamento pela fiduciária do imposto de transmissão inter vivos no valor de R\$21.000,00, conforme Guia de ITBI nº 3689, emitida em 16 de outubro de 2025 pela Secretaria da Fazenda desta cidade, fica

CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente em nome da credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS - SICREDI**

UNIESTADOS, instituição financeira brasileira, inscrita no CNPJ 87.780.268/0001-71, com sede na avenida Sete de Setembro, nº 689, Centro, nesta cidade. **VALOR:** R\$1.050.000,00 atribuído para a consolidação da propriedade e avaliado para efeitos fiscais. **CONDIÇÕES:**

Nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, a fiduciária agora titular da propriedade plena deverá promover público leilão para a alienação deste imóvel no prazo de 30 dias, cujo lance mínimo será de R\$1.050.000,00 no primeiro público leilão.

Título protocolizado no Livro 1-AX, nº 319666 em 18/11/2025. (VMG)

Emols.:R\$ 2.104,20 - Selo: 0185.09.2400003.03422 = R\$ 94,70

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto **EDUARDO PAVAN TRENTIN:01936062089** em 09/12/2025 às 12:35:28. O hash SHA256 do documento é 3DC5FE2649D7B490202225B309FF3844F564578391FB9AFD9139A946B7BC434

Av.16-43.809 - HASTAS PÚBLICAS NEGATIVAS - Erechim, 05 de março de 2026. Fica averbada a realização das hastas públicas do imóvel desta matrícula, conforme disposto no



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099283.2.0043809-12

Erechim, 09 de dezembro de 2025

Fls.
4vMatrícula
43.809

art. 27 da Lei nº 9.514/97, por Erni Carlos Oro - Leiloeiro Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul (JucisRS) sob o nº 179/03, efetivadas em datas de 19/02/2026 e 26/02/2026, sendo que, efetuados os certames na modalidade Leilão Eletrônico, NÃO HOUVE ARREMATANTE, conforme Ata de 1º Leilão e Ata de 2º Leilão, firmadas pelo referido Leiloeiro Oficial, juntamente com requerimento datado de 27 de fevereiro de 2026, instruídos com documentos hábeis, apresentados e arquivados nesta Serventia.

Título protocolizado no Livro 1-AX, nº 321464 em 27/02/2026. (MRP)

Emols.: R\$ 55,10 - Selo: 0185.04.2500004.06584 = R\$ 5,50-

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto **EDUARDO PAVAN**

TRENTIN:01936062089 em 05/03/2026 às 17:12:57. O hash SHA256 do documento é 08E8F74B496C510CA1DB14C5AB236BFDA4F831D73B44DB4D3EF8B97C17E2B3AF

**PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

