



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS
CNM: 097253.2.0030090-86

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Gabriel, 13 de setembro de 2016

Fls	Matrícula
01	30.090

IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado na rua Miguel Santana, esquina com o prolongamento da rua São Pedro, nesta cidade, com a área de **442,17m²** (quatrocentos e quarenta e dois metros e dezessete decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**, com a rua Miguel Santana, onde faz frente, medindo 15,65m; ao **SUL**, com imóvel de Jorge Santos Tratores Máquinas Ltda., medindo 11,53m; ao **LESTE**, com imóvel de André Rodrigues da Silva, medindo 32,54m; e ao **OESTE**, com o prolongamento da rua São Pedro, onde também faz frente, medindo 32,84m. Local onde não forma quarteirão. **PROPRIETÁRIO:** **JORGE SANTOS TRATORES MÁQUINAS LTDA**, com sede na rua Coronel Tristão Pinto, nº 22, nesta cidade, CNPJ sob nº 96.589.551/0001-01. **ORIGEM:** matrícula nº 28.605, Lv. 2-RG, de 09 de abril de 2014. E.R\$21,20. Selo: 0597.01.1600002.12912 - R\$0,45; 0597.03.1500001.08578 - R\$0,85. São Gabriel, 13 de setembro de 2016/Ev *Cristiane Marques Carballo* Cristiane Marques Carballo - Escrevente Autorizada.

Av.1-30.090 - **RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, **09725.2.0030090-06**. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 03 de agosto de 2021/P. *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.2-09725.2.0030090-06 - **AVERBAÇÃO ACAUTELATÓRIA-PREMONITÓRIA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, conforme requerimento datado de 16 de junho de 2021, instruído com Certidão emitida pelo sistema Eproc, em 16 de junho de 2021, para constar que tramita na 1ª Vara Cível desta comarca, sob nº **5000535-85.2020.8.21.0031**, uma **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, em que é exequente o **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, e executados, **Jorge Santos Tratores Maquinas Ltda.**, CNPJ/MF nº 96.589.551/0001-01; **JS Maquinas Agrícolas Ltda.**, CNPJ/MF nº 98.405.079/0001-35 e **Pedro Augusto Severo Pinto**, CPF/MF sob nº 304.012.910-49. **VALOR DA ACÃO:** R\$ 1.462.384,52 (um milhão, quatrocentos e sessenta e dois mil, trezentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e dois centavos). Nada mais. Dou fé. Pasta 24-Judiciais. **PROTOCOLO:** nº 187.187, fls. 04, Lv. 1-AC em 18/06/2021. E. Averbação com valor declarado: R\$237,20 (0597.07.1800001.00754 = R\$36,60). Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0597.01.2000001.22401 = R\$1,40). São Gabriel, 03 de agosto de 2021/P. *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.3-30.090 - **RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA:** Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que a presente matrícula

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XXFJ3-TW67A-CQRUW-88HLZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL
CNM: 097253.2.0030090-86

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL fls. Matrícula

São Gabriel, 21 de junho de 2023 01v 30.090

possui o **Código Nacional de Matrícula - CNM n° 097253.2.0030090-86**, estando vigente exclusivamente este CNM, ficando desconsiderada qualquer anotação anterior contendo tal numeração. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 21 de junho de 2023/R. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.4-097253.2.0030090-86 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, conforme determinação constante no Despacho/Decisão, extraído dos autos do processo n° 5000535-85.2020.8.21.0031/RS, assinado eletronicamente pelo Dr. Ham Martins Regis, Juiz Substituto da 1ª Vara Cível desta comarca, em 27 de julho de 2023, para constar que fica totalmente cancelada a averbação acautelatória-premonitória constante da **Av.2** acima. Nada mais. Dou fé. Pasta 27-Judiciais. **PROTOCOLO:** n° 201.549, fls. 71, Lv. 1-AE em 18/10/2023. E. Averbação com valor declarado: R\$245,10 (0597.07.1800001.02435 = R\$48,30). Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0597.01.2200001.43870 = R\$1,80). São Gabriel, 27 de outubro de 2023/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

R/5-097253.2.0030090-86 - **DACÃO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTE: JORGE SANTOS TRATORES MÁQUINAS LTDA.**, em recuperação judicial, com sede na rua Tristão Pinto, n° 22, Bairro Centro, nesta cidade, CNPJ/MF sob n° 96.589.551/0001-01, representado pelo sócio administrador **Pedro Augusto Severo Pinto**, CPF/MF n° 304.012.910-49. **ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES - SICREDI ESSÊNCIA**, estabelecida na rua Borges do Canto, n° 971, Bairro Centro, em Itaqui-RS, CNPJ/MF sob n° 87.733.077/0001-59, representada por **Marcelo Righi e Tiago Soares Veiga**, CPF/MF n°s 984.866.750-49 e 005.276.270-03, respectivamente. **OBJETO:** todo o imóvel acima matriculado. **VALOR:** R\$ 42.553,19 (quarenta e dois mil, quinhentos e cinquenta e três reais e dezenove centavos), para efeitos fiscais, o mesmo. **TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento n° 27.576-067, de 14 de junho de 2024, lavrada às fls. n° 158/159v, do Lv. n° 294 de Transmissões do 1º Tabelionato de Alegrete-RS. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** n° 25376-0. Pasta 86-ITBI. **PROTOCOLO:** n° 204.861, fls. 180, Lv. 1-AE em 27/06/2024. E. Registro com valor declarado: R\$350,70 (0597.06.1400003.03534 = R\$35,90). Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0597.01.2300001.13001 = R\$2,00). São Gabriel, 11 de julho de 2024/LM Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.


Continua as folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XXFJ3-TW67A-CQRUW-88HLZ>

ARTIFICIO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei n° 6.015, de 31/12/73.

São Gabriel, 12 de maio de 2026

Carla Renata da Silva Pereira - Escrevente Autorizada
 Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0597.04.2600001.02319 = R\$5,50)
 Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0597.03.2600001.06523 = R\$4,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0597.01.2500003.11464 = R\$2,20)
 Total de Emolumentos: R\$81,00



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097253 53 2026 00010886 01