



## CERTIDÃO

CNM: 097253.2.0030102-50

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

CNM: 097253.2.0030102-50

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls

Matricula

São Gabriel, 13 de setembro de 2016

01

30.102

**IMÓVEL:** Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no prolongamento da rua São Pedro, nesta cidade, com a área de **302,44m<sup>2</sup>** (trezentos e dois metros e quarenta e quatro decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao **OESTE**, com o prolongamento da rua São Pedro, onde faz frente, medindo 10,63m; ao **LESTE**, com imóvel de André Rodrigues da Silva, medindo 10,65m; ao **NORTE**, com imóvel de Jorge Santos Tratores Máquinas Ltda., medindo 28,15m; e ao **SUL**, também com imóvel de Jorge Santos Tratores Máquinas Ltda., medindo 28,75m. Distando 200,80m da esquina com a rua Miguel Santana. Local onde não forma quarteirão. **PROPRIETÁRIO:** JORGE SANTOS TRATORES MÁQUINAS LTDA, com sede na rua Coronel Tristão Pinto, nº 22, nesta cidade, CNPJ sob nº 96.589.551/0001-01. **ORIGEM:** matrícula nº 28.605, Lv. 2-RG, de 09 de abril de 2014. E.R\$21,20. Selo: 0597.01.1600002.12935 - R\$0,45; 0597.03.1500001.08590 - R\$0,85. São Gabriel, 13 de setembro de 2016/Ev *Cristiane Marques Carballo* Cristiane Marques Carballo - Escrevente Autorizada.

Av.1-30.102 - **RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, **09725.2.0030102-67**. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 18 de abril de 2022/AP *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.2-30.102 - **RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA:** Procede-se à esta averbação, nos termos do Provimento nº 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que a presente matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula - CNM nº 097253.2.0030102-50**, estando vigente exclusivamente este CNM, ficando desconsiderada qualquer anotação anterior contendo tal numeração. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 21 de julho de 2023/R *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

R/3-097253.2.0030102-50 - **DACÃO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTE:** JORGE SANTOS TRATORES MÁQUINAS LTDA., em recuperação judicial, com sede na rua João Batista Moreira, nº 57, Bairro Bela Vista, nesta cidade, CNPJ/MF sob nº 96.589.551/0001-01, representado pelo sócio diretor Pedro Augusto Severo Pinto, CPF/MF nº 304.012.910-49. **ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO **ESSÊNCIA RS/ES - SICREDI ESSÊNCIA**, estabelecida na rua Borges do Canto, nº 971, em Itaqui-RS, CNPJ/MF sob nº 87.733.077/0001-59, representada por **Marcelo Righi e Micheline Mahmud Saleh Dorneles**, CPF/MF nºs 984.866.750-49 e 004.363.630-62, respectivamente. **OBJETO:** todo o imóvel acima matriculado. **VALOR:** R\$ 42.553,20 (quarenta e dois mil e quinhentos e cinquenta e três reais e vinte centavos), para efeitos fiscais, o mesmo. **TÍTULO:**

Continua no verso

Continua na próxima página

<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL</b>		
	fls.	Matrícula
<b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>		
São Gabriel, 17 de abril de 2024	01v	30.102
Escritura Pública de Dação em Pagamento nº 27.300-020, lavrada em 19 de setembro de 2023, às fls. nº 056/067, do Lv. nº 291 de Transmissões do 1º Tabelionato de Notas de Alegrete-RS. <b>INSCRIÇÃO MUNICIPAL:</b> nº 25388-0. Pasta 84-ITBI. <b>PROTOCOLO:</b> nº 203.912, fls. 149, Lv. 1-AE em 11/04/2024. E. Registro com valor declarado: R\$350,70 (0597.06.1400003.03260 = R\$35,90). Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0597.01.2300001.06744 = R\$2,00). São Gabriel, 17 de abril de 2024/P. <i>Cristiane Marques Carballo</i> Cristiane Marques Carballo - Substituta.		
Continua as folhas		

**CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.**

São Gabriel, 17 de abril de 2024

*Cristiane Marques Carballo*  
Cristiane Marques Carballo - Substituta

Certidão: R\$18,30 (0597.03.1900001.20514 = R\$4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0597.03.1900001.20513 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0597.01.2300001.06779 = R\$2,00)

Total de Emolumentos: R\$47,40



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta **097253 53 2024 00007287 29**