

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMIGA/MG

Silviano Brandão, n° 81 - Centro - Formiga - Minas Gerais - CEP: 35570-112 - Telefone (37)3322-0686



Valide aqui este documento

**Oficial**  
José Maria da Cunha

**Oficiais Substitutos**  
Cyntia Milhomem de Lima Nogueira  
Rafael Henrique Silva Leite

CJM:039099.2.0041588-04

<b>MATRICULA</b> 41.588	<b>LIVRO Nº 2</b> REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº <u>016</u>	<b>REGISTRO ANTERIOR</b> 29.842
<b>DATA</b> 20/10/2003		

## IMÓVEL:

Uma gleba de terras, com a área de 15.86.68 has, de campo, situada no lugar denominado Pouso Alegre, Córrego da Estiva, neste Município, dentro dos limites e confrontações seguintes: Partindo de um marco cravado junto ao aramado, segue em linha reta confrontando com o quinhão de Vicente Vital Pereira com a extensão de 670,00 metros, até encontrar outro marco cravado na divisa dos condôminos Pedro Vital Pereira e Luís Vital Pereira. Volve à direita, segue com a mesma confrontação com a distância de 255,00 metros até alcançar o aramado. Daí à direita, segue pelo aramado confrontando com Sebastião de Castro até encontrar o valo. Volvendo à direita, segue pelo valo com a mesma confrontação até encontrar novamente o aramado. Daí à esquerda, segue pelo aramado com a mesma confrontação até alcançar a divisa de Sebastião Pinto da Fonseca. Volve a direita, segue com esta confrontação até encontrar o ponto de partida. CCIR de 2000/2001/2002, denominação: Sítio Córrego da Estiva, Cód.do imóvel: 4351120235232, localização do imóvel rural-Margem esq. rod. Formiga Albertos, Área total: 31,5 ha, Nome do detentor: Vital José Pereira, CPF 154.595.866-15.

Registro Anterior: 01- 29.842 - LQ 02 - 18/10/94.

PROPRIETARIO: Vital José Pereira, brasileiro, viúvo, CPF: 154.595.866-15, CTPS: 49.595 série 0015 MG, residente e domiciliado em Pouso Alegre, Estiva, neste município.

**R-01-41.588 - 20/10/2003 - Protocolo nº 73941 - DIVISÃO.**

ADQUIRENTE: Vital José Pereira.

DIVISÃO: Escritura de 27-12-1995, pelo Cartório de Pontevila, livro, 42, fls 59 a 60 verso. Valor: R\$6.437,48 e R\$12.696,00, valor este dado pela Prefeitura Municipal de Formiga em 13/10/2003. **CONTINUAM EM VIGOR AS SERVIDÕES DAS ESTRADAS EXISTENTES NO IMÓVEL.**

Pelo outorgado foi declarado sob as penalidades da Lei, que não industrializam os seus próprios produtos, não vendem diretamente ao consumidor ou a adquirentes domiciliados no exterior estando portanto de acordo com o Decreto lei 1958/82, isentos da apresentação da CND para com o INSS. Consta na escritura: Dispensada a Emissão da DOI e ITBI não incide conforme lei 1837 de 24/01/89 e negativa municipal, e dispensa pelo comprador da certidão de feitos ajuizados. Foram apresentados e ficam arquivados nesta serventia, as declarações de ITR de 1999 A 2003, nº do imóvel na  
Continua no verso...

61314214

ISI1334-S/MS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXXWA-T3L5Z-K55QL-VCQ77>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMIGA/MG

Silviano Brandão, nº 81 - Centro - Formiga - Minas Gerais - CEP: 35570-112 - Telefone (37)3322-0686



Valide aqui  
este documento

**Oficial**  
José Maria da Cunha

**Oficiais Substitutos**  
Cyntia Milhomem de Lima Nogueira  
Rafael Henrique Silva Leite

CUM: 039099.2.0041588-04

Receita-NIRF: 1330345-7, cód. do imóvel no INCRA: 435112023523-2, constando a Isenção das mesmas. Dou fé. O Oficial, *José Maria da Cunha*

**R-02-41588- COMPRA E VENDA - Protocolo nº167243 de 02/02/2022.**

**TRANSMITENTE:** VITAL JOSÉ PEREIRA, brasileiro, viúvo, lavrador, residente e domiciliado no lugar Pouso Alegre, Córrego da Estiva, neste município de Formiga/MG, portador da CTPS: 49.595 série 0015/MG e do CPF: 154.595.866-15, representado pela procuradora: Maria de Fátima Pereira, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada na Rua José de Faria Castro, nº 115, Vila Castro, nesta cidade de Formiga/MG, portadora do RG: MG-6.611.286 PC/MG e do CPF: 921.984.656-04, nos termos do Instrumento Público de Procuração, livro 8P, fls. 012, lavrado no Ofício de Registro Civil e Notas do distrito de Pontevila, desta Comarca de Formiga/MG, aos 24/01/2022, arquivado no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca de Formiga/MG.

**ADQUIRENTE:** JÚLIO CÉSAR DE OLIVEIRA, empresário, portador do RG: MG-11.261.514 SSP/MG e do CPF: 013.727.716-46, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, aos 26/07/2001, com **MARIA HELENA DE ALMEIDA OLIVEIRA**, comerciária, portadora do RG: 12.976.388 SSP/MG e do CPF: 054.479.326-96, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Padre Eustáquio, nº 235, Bairro Nossa Senhora de Lourdes, nesta cidade de Formiga/MG.

**COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de 01/02/2022, pelo Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca de Formiga/MG, livro 338N, fls. 166/168. Preço da transação: R\$238.002,00. Continuam em vigor as servidões das estradas existentes.

Declararam os transmitentes, sob as penas legais, que não estão obrigados à apresentação das CNDs do INSS e da Receita Federal, nos termos da Ordem de Serviço nº 207/99, da Lei nº 8.212/91 e do Decreto nº 3.048/99. Consta na escritura: ITBI quitado (avaliação fiscal de R\$238.002,00), referente à guia nº 905392371. Consta ainda: **CCIR 2021** - Código: 435.112.023.523-2 - Módulo Rural (ha): 15,8000 - FMP (ha): 3,00, devidamente quitado; e CND relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União de imóvel rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - **NIRF: 1.330.345-7**, válida até 17/07/2022. Número do selo do ato: FID/06410. Cód. de Segurança do selo: 6821-3790-0557-7961. Emolumentos: R\$2.386,77, TFJ: R\$1.401,75, RECOMPE: R\$143,20. TOTAL: R\$3.931,72. ISSQN: R\$119,34. Cód. DAP: 1 x 4543-5. Formiga, 07/02/2022. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Marcelo

Continua na folha 02...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXXWA-T3L5Z-K55QL-VCQ77>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMIGA/MG

Silviano Brandão, n° 81 - Centro - Formiga - Minas Gerais - CEP: 35570-112 - Telefone (37)3322-0686



Valide aqui  
este documento

**Oficial**  
José Maria da Cunha

**Oficiais Substitutos**  
Cyntia Milhomem de Lima Nogueira  
Rafael Henrique Silva Leite

CNM: 039099.2.0041588-04

MATRÍCULA 41588	<b>LIVRO N° 2</b> REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha N° 02 <i>16</i>	REGISTRO ANTERIOR 29842
DATA 20/10/2003.		

Augusto Alves Teixeira, *Augusto Alves Teixeira* Marcelo Augusto A. Teixeira  
Escrevente Autorizado

**AV-03-41588- CADASTRO AMBIENTAL RURAL - Protocolo n°167243 de 02/02/2022.**

Fica averbado o recibo de inscrição do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural - CAR, cujo registro é: MG-3126109-FD55597A21C149B0BBE3DAAFE08CD9BA, data do cadastro: 05/03/2015, sendo a área de reserva legal declarada de 0,0000ha. A inscrição do imóvel rural no CAR poderá ser suspensa ou cancelada, a qualquer tempo, em função do não atendimento de notificações de pendência ou inconsistência detectadas pelo órgão competente nos prazos concedidos ou por motivo de irregularidades constatadas, nos termos do art. 7° do Decreto n° 7.830, de 17/10/2012. Constam descritos corretamente no ato anterior: **CCIR 2021**, devidamente quitado; e CND relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União de imóvel rural - **NIRF: 1.330.345-7**, válida até 17/07/2022. Número do selo do ato: FID/06411. Cód. de Segurança do selo: 3841-2376-0027-3403. Emolumentos: R\$21,45, TFJ: R\$7,15, RECOMPE: R\$1,29. TOTAL: R\$29,89. ISSQN: R\$1,07. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 07/02/2022. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Marcelo Augusto Alves Teixeira, *Augusto Alves Teixeira*

**R-04-41588- COMPRA E VENDA - Protocolo n°168445 de 14/04/2022.**

**TRANSMITENTES:** JÚLIO CÉSAR DE OLIVEIRA e sua esposa MARIA HELENA DE ALMEIDA OLIVEIRA, já qualificados no ato. 02.  
**ADQUIRENTE:** EDUARDO PACHECO, brasileiro, divorciado em 29/06/2017, açougueiro, residente e domiciliado no lugar Vargem do Buraco, neste município de Formiga/MG, portador do RG: MG-12.717.859 SSP/MG e do CPF: 774.435.606-30. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de 05/04/2022, pelo Cartório do 2° Ofício de Notas desta Comarca de Formiga/MG, livro 340N, fls. 21/23. Preço da transação: R\$250.000,00. **Continuam em vigor as servidões das estradas existentes no imóvel.** Declaram os outorgantes, sob as penas legais, que não estão obrigados à

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXXWA-T3L5Z-K55QL-VCQ77>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMIGA/MG

Silviano Brandão, n° 81 - Centro - Formiga - Minas Gerais - CEP: 35570-112 - Telefone (37)3322-0686



Valide aqui  
este documento

**Oficial**  
José Maria da Cunha

**Oficiais Substitutos**  
Cyntia Milhomem de Lima Nogueira  
Rafael Henrique Silva Leite

CNM: 039099.2.0041588-04

apresentação de CND do INSS, na forma prevista na Ordem de Serviço n° 207/99, tendo em vista os termos da Lei n° 8.212/91 e Decreto n° 3.048/99, não sendo enquadrados nem equiparados à empresa e em qualquer outra norma que os coloquem como sujeitos à apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e Receita Federal. Consta na escritura: ITBI quitado (avaliação fiscal de R\$250.000,00), referente à guia n° 905416906. Consta ainda: **CCIR 2021**, devidamente quitado; e CND relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União de imóvel rural - **NIRF: 1.330.345-7**, válida até 17/07/2022, descritos corretamente no ato 02. Consta no ato anterior: Cadastro Ambiental Rural. Número do selo do ato: FOF/44814. Cód. de Segurança do selo: 4789-9601-4716-1195. Emolumentos: R\$2.386,77, TFJ: R\$1.401,75, RECOMPE: R\$143,20. TOTAL: R\$3.931,72. ISSQN: R\$119,34. Cód. DAP: 1 x 4543-5. Formiga, 19/04/2022. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Tamara Vieira de Oliveira, *Tamara Vieira de Oliveira*

**R-05-41588- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo n°168567 de 25/04/2022.**

Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira, n° C21330231-0, de 25/04/2022 - PIMENTA/MG. EMITENTE/ PROPRIETÁRIO: EDUARDO PACHECO, brasileiro, divorciado, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado na Rua Judith Ester da Costa, n° 127, Bairro dos Quartéis, nesta cidade de Formiga/MG, portador do RG: MG-12.717.859 SSP/MG e do CPF: 774.435.606-30. CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL MINAS DO RIO GRANDE DO SUL E MINAS GERAIS, SICREDI SUL MINAS RS/MG, inscrita no CNPJ: 87.784.088/0001-68, com sede na Avenida Lido Tagliari, n° 1.275, na cidade de Estação/RS. VALOR DO CRÉDITO: R\$925.000,00. VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO: 25/04/2027 - PIMENTA/MG. **CLÁUSULAS E CONDIÇÕES DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS:** Em garantia do integral pagamento das obrigações assumidas na cédula, o proprietário aliena à credora, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula, no valor de R\$1.110.305,00. **INTIMAÇÃO E PURGAÇÃO DA MORA:** Decorrido o prazo de carência de 30 dias, conforme estabelecido no §2° do artigo 26 da Lei n° 9.514/97, contados do vencimento da prestação em atraso e também no caso de vencimento antecipado das obrigações assumidas na cédula e no aditivo, o emitente será intimado, na forma da lei, a requerimento da credora para que no prazo de 15 dias, sob pena de reputar-se em mora, satisfaça a prestação ou a

Continua na folha 03...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXXWA-T3L5Z-K55QL-VCQ77>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMIGA/MG

Silviano Brandão, n° 81 - Centro - Formiga - Minas Gerais - CEP: 35570-112 - Telefone (37)3322-0686



Valide aqui  
este documento

**Oficial**  
José Maria da Cunha

**Oficiais Substitutos**  
Cyntia Milhomem de Lima Nogueira  
Rafael Henrique Silva Leite

CNM: 039099.2.0041588-04

<b>MATRÍCULA</b> 41588	<b>LIVRO Nº 2</b> REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 03	<b>REGISTRO ANTERIOR</b> 29842
<b>DATA</b> 20/10/2003		

obrigação vencida e as que se vencerem até a data do pagamento, acrescidas dos encargos contratuais e legais, inclusive tributos e taxas condominiais imputáveis ao imóvel que tiverem sido pagas pela credora, além das despesas de cobrança e intimação. Demais cláusulas e condições conforme cédula arquivada nesta serventia. Constan descritos corretamente no ato 02: **CCIR 2021**, devidamente quitado; e CND relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União de imóvel rural - **NIRF: 1.330.345-7**, válida até 17/07/2022. Consta no ato 03: Cadastro Ambiental Rural. Número do selo do ato: FOF/46290. Cód. de Segurança do selo: 2556-5961-0371-1154. Emolumentos: R\$3.012,16, TFJ: R\$2.464,48, RECOMPE: R\$180,72. TOTAL: R\$5.657,36. ISSQN: R\$150,61. Cód. DAP: 1 x 4549-2. Formiga, 27/04/2022. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Tamara Vieira de Oliveira, *Tamara Vieira de Oliveira*

**AV-06-41588- AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - Protocolo nº173835 de 23/02/2023.**

Procede-se a esta averbação para constar a admissão do recebimento da Execução ou do Cumprimento de Sentença distribuída sob o n° 5009496-55.2022.8.13.0261, no dia 05/12/2022, para a Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica) datada de 03/02/2023, constando como exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE FORMIGA LTDA. - SICOOB CREDIFOR, inscrita no CNPJ: 41.931.445/0001-72, e como executado: **EDUARDO PACHECO**, inscrito no CPF: 774.435.606-30. Tendo sido atribuído à causa o valor de: R\$101.343,88. Número do selo do ato: GJH/29858. Cód. de Segurança do selo: 4034-0427-2256-7310. Emolumentos: R\$22,65, TFJ: R\$7,54, RECOMPE: R\$1,36. TOTAL: R\$31,55. ISSQN: R\$1,13. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 03/03/2023. Dou fé. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira, *Sérgio Caetano de Oliveira*

**AV-07-41588- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº178764 de 07/12/2023.**

Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com a

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXXWA-T3L5Z-K55QL-VCQ77>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMIGA/MG

Silviano Brandão, n° 81 - Centro - Formiga - Minas Gerais - CEP: 35570-112 - Telefone (37)3322-0686



Valide aqui  
este documento

**Oficial**  
José Maria da Cunha

**Oficiais Substitutos**  
Cyntia Milhomem de Lima Nogueira  
Rafael Henrique Silva Leite

CNM: 039099.2.0041588-04

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n° 202312.0715.03075551-IA-420, processo n° 5000857-14.2023.8.13.0261, pela 1ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, consta a ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS em face de **EDUARDO PACHECO**, inscrito no CPF: 774.435.606-30, cadastrada em: 07/12/2023. Número do selo do ato: HJB/44779. Cód. de Segurança do selo: 1710-4671-6848-7174. Emolumentos: R\$23,75, TFJ: R\$7,90, RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. ISSQN: R\$1,19. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 18/01/2024. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Tamara Vieira de Oliveira,  
*Tamara Vieira de Oliveira*

**AV-08-41588- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo n°181870 de 03/06/2024.**

Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n° 202406.0312.03364677-IA-460, processo n° 5008203-50.2022.8.13.0261, pela 1ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, consta a ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS em face de **EDUARDO PACHECO**, inscrito no CPF: 774.435.606-30, cadastrada em: 03/06/2024. Emolumentos na forma do art. 2º-A, §§6º e 7º e art. 20, XII da Lei Estadual n° 15.424/2004, alterada pela Lei Estadual n° 24.632, de 28/12/2023. Número do selo do ato: HUE/91280. Cód. de Segurança do selo: 0618-9847-8939-5786. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 10/06/2024. Dou fé. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira,  
*Sérgio Caetano de Oliveira*

**AV-09-41588- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo n°183921 de 12/09/2024.**

Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n° 202409.1208.03574209-IA-260, processo n° 5007753-10.2022.8.13.0261, pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, na Ação de Execução, consta a ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS em face de **EDUARDO PACHECO**, inscrito no CPF: 774.435.606-30, cadastrada em: 12/09/2024. Emolumentos na forma do art. 2º-A, §§6º e 7º e art. 20, XII da Lei Estadual n° 15.424/2004, alterada pela Lei Estadual n° 24.632, de 28/12/2023. Número do selo do ato: ICR/95973. Cód. de Segurança do selo: 8233-7003-9640-1808. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 18/09/2024. Dou fé. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira,  
*Sérgio Caetano de Oliveira*

Continua na folha 04...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXXWA-T3L5Z-K55QL-VCQ77>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMIGA/MG

Silviano Brandão, nº 81 - Centro - Formiga - Minas Gerais - CEP: 35570-112 - Telefone (37)3322-0686



Valide aqui  
este documento

**Oficial**  
José Maria da Cunha

**Oficiais Substitutos**  
Cyntia Milhomem de Lima Nogueira  
Rafael Henrique Silva Leite

CNM: 039099.2.0041588-04

<b>MATRÍCULA</b> 41588	<b>LIVRO Nº 2</b> REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 04	<b>REGISTRO ANTERIOR</b> 29842
<b>DATA</b> 20/10/2003		

**R-10-41588- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE/TRANSMISSÃO DEFINITIVA - Protocolo nº185438 de 26/11/2024.**

Conforme Ofício datado de 22/11/2024, expedido pela Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, na Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5005343-42.2023.8.13.0261, **procede-se à CONSOLIDAÇÃO da propriedade**, nos termos do art. 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, **a favor da credora/exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL MINAS DO RIO GRANDE DO SUL E MINAS GERAIS - SICREDI SUL MINAS RS/MG**, inscrita no CNPJ: 87.784.088/0001-68, tendo em vista o acordo firmado entre o devedor/executado Eduardo Pacheco e a referida credora/exequente, o qual foi **HOMOLOGADO** por sentença proferida aos 12/12/2023, transitada em julgado, em que convencionam que o débito será liquidado por meio da consolidação da propriedade e posse do imóvel desta matrícula, o qual foi constituído em garantia Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº C21330231-0, registrada no ato 05. Sendo assim, pelo acordo pactuado e homologado, o devedor/executado renuncia a purgação da mora, intimações, citações e todos os ritos vinculados à Lei de Alienação Fiduciária (Lei nº 9.514/97), seja judicial ou extrajudicial, de forma que a posse e propriedade do imóvel desta matrícula são imediatamente transferidos à credora/exequente, de forma plena, irrevogável e irreatável. Com a Consolidação da Propriedade, a credora/exequente dá plena, geral, irrevogável e irreatável quitação para a parte requerida, para nada mais reclamarem uma da outra, a qualquer tempo, em relação a quaisquer direitos e valores, considerando-se, cabalmente satisfeitas todas as obrigações do executado. Foram apresentados e ficam arquivados nesta serventia: **ITBI quitado (avaliação fiscal de R\$1.110.305,00)**, referente à guia nº 906590260, imposto arrecadado pelo Sicredi, com sua autenticação datada de 15/12/2023; **CCIR 2024** - Código: 435.112.023.523-2 - Indicações para Localização do Imóvel Rural: Pouso Alegre - Módulo Rural (ha): 51,1832 - FMP (ha): 2,00, devidamente quitado; e CND relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União de imóvel rural, expedida pela Secretaria da

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXXWA-T3L5Z-K55QL-VCQ77>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMIGA/MG

Silviano Brandão, n° 81 - Centro - Formiga - Minas Gerais - CEP: 35570-112 - Telefone (37)3322-0686



Valide aqui  
este documento

**Oficial**  
José Maria da Cunha

**Oficiais Substitutos**  
Cyntia Milhomem de Lima Nogueira  
Rafael Henrique Silva Leite

CNM: 039099.2.0041588-04

Receita Federal do Brasil - CIB: 1.330.345-7 - área total: 15,8ha, válida até 15/06/2025. Número do selo do ato: INS/93603. Cód. de Segurança do selo: 4366-6960-4346-0174. Emolumentos: R\$3.492,50, TFJ: R\$2.857,48, RECOMPE: R\$209,53. TOTAL: R\$6.559,51. ISSQN: R\$174,63. Cód. DAP: 1 x 4549-2. Formiga, 03/02/2025. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Marcelo Augusto Alves Teixeira,

**AV-11-41588- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo nº185438 de 26/11/2024.**

Procede-se a esta averbação para constar, que fica cancelada a Alienação Fiduciária registrada no R-05, em virtude da Consolidação da Propriedade registrada no ato anterior, na qual consta acordo firmado entre as partes, que foi homologado por sentença proferida aos 12/12/2023, transitada em julgado, nos autos de nº 5005343-42.2023.8.13.0261, em que a credora dá plena, geral, irrevogável e irretratável quitação ao devedor, e o devedor renuncia às diligências previstas na Lei nº 9.514/97. Consta no ato anterior: **CCIR 2024**; e **CND** relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União de imóvel rural, válida até 15/06/2025. Número do selo do ato: INS/93604. Cód. de Segurança do selo: 4709-0661-5085-6604. Emolumentos: R\$99,83, TFJ: R\$32,93, RECOMPE: R\$5,99. TOTAL: R\$138,75. ISSQN: R\$4,99. Cód. DAP: 1 x 4140-0. Formiga, 03/02/2025. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Marcelo Augusto Alves Teixeira,

**AV-12-41588- CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL/CEP - Protocolo nº190827 de 08/09/2025.**

Procede-se a esta averbação para constar, que o imóvel desta matrícula possui o seguinte Código de Endereçamento Postal - CEP: **35.578-899**. *Averbação gratuita nos termos do parágrafo único do art. 440-AV, do Provimento nº 149/2023/CNJ.* Número do selo do ato: JHU/29324. Cód. de Segurança do selo: 1374-5607-2399-0303. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 16/09/2025. Dou fé. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira,

**AV-13-41588- CANCELAMENTOS DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO E INDISPONIBILIDADES DE BENS - Protocolo nº190827 de 08/09/2025.**

Procede-se a esta averbação a fim de constar que fica cancelado o Ajuizamento de Execução averbado no ato 06, e

Continua na folha 05...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXXWA-T3L5Z-K55QL-VCQ77>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMIGA/MG

Silviano Brandão, nº 81 - Centro - Formiga - Minas Gerais - CEP: 35570-112 - Telefone (37)3322-0686



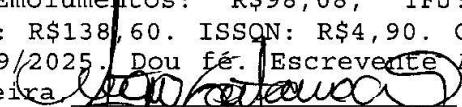
Valide aqui  
este documento

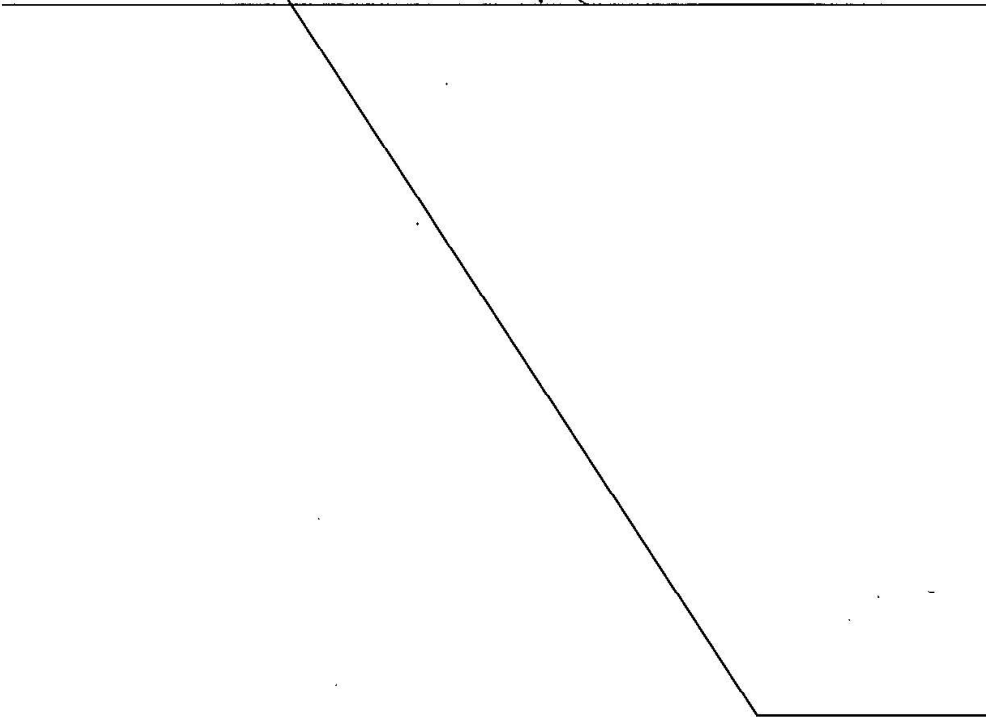
**Oficial**  
José Maria da Cunha

**Oficiais Substitutos**  
Cyntia Milhomem de Lima Nogueira  
Rafael Henrique Silva Leite

CNM: 039099.2.0041588-04

<b>MATRÍCULA</b> 41588	<b>LIVRO Nº 2</b> REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 05	<b>REGISTRO ANTERIOR</b> 29842
<b>DATA</b> 20/10/2003		

para cancelar as indisponibilidades de bens lançadas nos atos 07, 08 e 09, desta matrícula, em virtude do Despacho datado de 14/05/2025, pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 5000857-14.2023.8.13.0261. Número do selo do ato: JHU 29325 a JHU 29328. Cód. de Segurança do selo: 0262-8472-5716-7638. Emolumentos: R\$98,08, TFJ: R\$33,12, RECOMPE: R\$7,40. TOTAL: R\$138,60. ISSQN: R\$4,90. Cód. DAP: 4 x 4141-8. Formiga, 16/09/2025. Dou fé. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira 

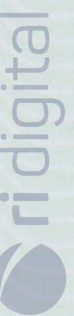


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXXWA-T3L5Z-K55QL-VCQ77>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMIGA/MG

Silviano Brandão, n° 81 - Centro - Formiga - Minas Gerais - CEP: 35570-112 - Telefone (37)3322-0686



Valide aqui  
este documento

**Oficial**  
José Maria da Cunha

**Oficiais Substitutos**  
Cyntia Milhomem de Lima Nogueira  
Rafael Henrique Silva Leite

## REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG

Certidão de Inteiro Teor do original arquivado, emitida nos termos do art. 19, §1º  
Lei n. 6.015/73.

Formiga/MG, 13 de abril de 2026. Dou fé.

Assinado digitalmente por MARIA HELENA CAMPOS PEREIRA DA COSTA -  
ESCREVENTE AUTORIZADA.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP  
2.200-2/2001, Art. 4º da Lei nº 14.063/2020 e nos termos do Art. 1.176 do  
Provimento 93/CGJ-MG/2020.

Custas: Emol: R\$ 28,23 - Recompe: R\$ 2,13- TFJ: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 1,41 -  
Total: R\$ 42,49 (Código do Ato: 4945 (1)).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

"Informa-se que constitui condição necessária para a realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A caput e §1º da Lei Est. 15.424/04."

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Cartório de Registro de Imóveis de Formiga/MG

SELO DE CONSULTA: KAA50441

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2006496959078411

Pedido Certidão Nº 3.510 - de 13/04/2026

Quantidade de Atos Praticados: 1 - Data - 13/04/2026

Ato(s) praticados por: Maria Helena Campos Pereira da Costa - Escrevente Autorizada

Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -

Valor Final: R\$ 42,49 - ISS: R\$ 1,41

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXXWA-T3L5Z-K55QL-VCQ77>