

MATRÍCULA I



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. 01 .....matricula 28.040

Carlos Barbosa, **24** de **março** de **2022**

**VAGA ESTACIONAMENTO 58**, localizada no subsolo 1, do edifício denominado **RESIDENCIAL STEEL HOUSE**, sito na rua Elisa Tramontina, nº 443 e rua Maurício Cardoso, nº 470, bairro Centro, nesta cidade de Carlos Barbosa - RS, com acessos as vias públicas pela rua Elisa Tramontina, através de uma rampa localizada no lado direito e pela rua Maurício Cardoso, através de uma rampa localizada no lado esquerdo, para quem olhar o edifício de frente das referidas ruas, vaga de estacionamento coberta, com capacidade de 1 veículo, uso residencial, entre a vaga estacionamento nº 59 e a vaga estacionamento nº 57, com área real privativa de 13,0645m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 17,2681m<sup>2</sup>, área real total de 30,3326m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00247985 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação, o qual está situado em um terreno urbano, localizado na rua Elisa Tramontina, nº 443, tendo acesso também pela rua Maurício Cardoso, nº 470, relativo ao lote 118, quadra 16, distante 48m85 da esquina com a rua Borges de Medeiros, inserido no quarteirão formado pelas ruas Elisa Tramontina, Rui Ramos, Maurício Cardoso e Borges de Medeiros, bairro Centro, nesta cidade de Carlos Barbosa, com a área superficial de 1.968,66m<sup>2</sup> (hum mil, novecentos e sessenta e oito metros e sessenta e seis décimos quadrados), tendo as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, no sentido Leste-Oeste, com extensão de 58m73, confrontando com Jotécia Chies; ao Oeste, no sentido Norte-Sul, com extensão de 33m17, confrontando com a rua Maurício Cardoso; ao Sul, no sentido Oeste-Leste, com extensão de 64m34, confrontando com Sabino Bavaresco; e, ao Leste, distante 48m85 da esquina com a rua Borges de Medeiros, no sentido Sul-Norte, com extensão de 35m22, confrontando com a rua Elisa Tramontina.

**PROPRIETÁRIA: GASPÉRIN PILATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida Rio Branco, nº 203, sala 202, bairro Centro, na cidade de Garibaldi-RS, inscrita no CNPJ sob nº 22.173.052/0001-00.

**TÍTULO ANTERIOR:** Matrícula 27.153, fl. 01, do Livro 2-RG, de 09 de julho de 2021, deste Ofício. Protocolo nº 66677. Livro 1-R, em data de 02.03.2022. Emol: R\$24,80 + Processamento Eletrônico: R\$6,00 Selo: '0114.01.2100001.02973 - R\$1,80; 0114.03.1700002.40857 - R\$3,60 - Dou fe - Carlos Barbosa, 24 de março de 2022. Registradora Substituta: *Thaísa Anselmini* (Thaísa Anselmini).

**AV.1/28.040.** Protocolo nº 66677, Livro 1, em data de 02.03.2022. Faço constar que a unidade acima descrita trata-se de obra projetada e pendente de regularização registral no que tange a sua conclusão, conforme registro de Incorporação feito no Livro 2-RG, sob nº R.4/27.153, em data de 24 de março de 2022, deste Ofício. Emol: R\$44,40 + Processamento Eletrônico: R\$6,00 Selo: .0114.01.2100001.02974 - R\$1,80; 0114.04.2000001.02728 - R\$4,40 - Dou fe - Carlos Barbosa, 24 de março de 2022. Registradora Substituta: *Thaísa Anselmini* (Thaísa Anselmini).

**AV.2/28.040.** Protocolo nº 66677, Livro 1, em data de 02.03.2022. Procedo-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 27 de janeiro de 2022, assinado por

CONTINUA NO VERSO



## OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. **01v**.....matrícula. **28.040**

Gasperin Pilatti Empreendimentos Imobiliários Ltda., acima qualificada, representada neste ato por seu sócio Jeferson Gasperin, para constar que conforme determina o art. 31-B da Lei 4.591/64, com redação dada pela Lei 10.931/2004, o imóvel objeto da presente matrícula foi submetido ao regime de **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** da Incorporadora. Emol: R\$44,40 + Processamento Eletrônico: R\$6,00 Selo: 0114.01.2100001.02975 - R\$1,80; 0114.04.2000001.02729 - R\$4,40 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 24 de março de 2022. Registradora Substituta: Thaísa Anselmini (Thaísa Anselmini).

**AV.3/28.040.** Protocolo nº 76335, Livro 1, em data de 17.07.2025. De conformidade com o artigo 235-A, da Lei 6.015/73, faço constar que a presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM: 097808.2.0028040-90. Emol: NIHIL + Processamento Eletrônico: Selo: 0114.04.2300007.11296 - NIHIL - Dou fé.- Carlos Barbosa, 23 de julho de 2025. Escrevente Autorizada: Franciele Turra (Franciele Turra).

**AV.4/28.040.** Protocolo nº 76335, Livro 1, em data de 17.07.2025. De conformidade com o Registro de Individualização feito no Livro 2-RG, R. 16/27.153, em data de 23.julho.2025, faço constar **A CONCLUSÃO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL STEEL HOUSE**. Emol: R\$52,00 + Processamento Eletrônico: R\$6,90 Selo: 0114.01.2500013.03482 - R\$2,10; 0114.04.2300007.11297 - R\$5,20 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 23 de julho de 2025. Escrevente Autorizada: Franciele Turra (Franciele Turra).

**AV.5/28.040.** Protocolo nº 77425, Livro 1, em data de 12.11.2025. De conformidade com o art. 31-E, inciso I da Lei nº 4.591/64, **fica cancelado o Patrimônio de Afetação, objeto da AV.2/28.040.** Emol: R\$52,00 + Processamento Eletrônico: R\$6,90 Selo: 0114.01.2500013.12605 - R\$2,10; 0114.04.2300007.17815 - R\$5,20 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 01 de dezembro de 2025. Escrevente Autorizada: Julia Ceratti (Julia Ceratti).

**AV.6/28.040.** Protocolo nº 77425, Livro 1, em data de 12.11.2025. Procede-se esta averbação nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Bento Gonçalves/RS, aos 28.outubro.2025 (Livro nº 289, fls. 130 a 133, nº 35.195-1.322), para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, acha-se cadastrado com **Cadastro Municipal nº 102001601180580**. Emol: R\$114,60 + Processamento Eletrônico: R\$6,90 Selo: 0114.01.2500013.12606 - R\$2,10; 0114.04.2300007.17816 - R\$5,20 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 01 de dezembro de 2025. Escrevente Autorizada: Julia Ceratti (Julia Ceratti).

**R.7/28.040.** Protocolo nº 77425, Livro 1, em data de 12.11.2025. **DAÇÃO EM PAGAMENTO TRANSMITENTE: GASPERIN PILATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

CONTINUA A FOLHA

## OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097808.2.0028040-90

MATRÍCULA I

Operador Nacional  
Eletrônico de Imóveis

fls. 02 .....matrícula 28.040

Carlos Barbosa, 01 de dezembro de 2025

brasileira, com sede na Avenida Rio Branco, nº 203, sala 202, bairro Centro, na cidade de Garibaldi-RS, inscrita no CNPJ sob nº 22.173.052/0001-00; **ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICREDI SERRANA RS/ES**, com sede na Avenida 25 de Setembro, nº 777, bairro Centro, nesta cidade de Carlos Barbosa/RS, inscrita no CNPJ sob nº 90.608.712/0001-80. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Bento Gonçalves/RS, aos 28.outubro.2025 (Livro nº 289, fls. 130 a 133, nº 35.195-1.322). **VALOR:** R\$20.000,00, por exigência fiscal avaliado em R\$44.979,68, conforme GA nº 849/2025, **valor este que corresponde a todo o imóvel.** Cadastro municipal nº 102001601180580. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Código de Controle da Certidão nº A043.8A8C.947D.AAF8. Emol: R\$369,20 + Processamento Eletrônico: R\$6,90 Selo: 0114.01.2500013.12607 - R\$2,10, 0114.06.1600003.09359 - R\$37,80 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 01 de dezembro de 2025. Escrevente Autorizada: Julia Ceratti (Julia Ceratti).

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documentos gerados oficialmente  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA NO VERSO