



Valide aqui este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CARLOS BARBOSA  
MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Guiomar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt  
Oficiala Titular

CNM:097808.2.0028039-93

Página 1/3

CERTIFICADO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097808.2.0028039-93

MATRÍCULA I



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. ....01.....matrícula...28.039.....

Carlos Barbosa, 24 de março de 2022

**VAGA ESTACIONAMENTO 57**, localizada no subsolo 1, do edifício denominado **RESIDENCIAL STEEL HOUSE**, sito na rua Elisa Tramontina, nº 443 e rua Maurício Cardoso, nº 470, bairro Centro, nesta cidade de Carlos Barbosa - RS, com acessos as vias públicas pela rua Elisa Tramontina, através de uma rampa localizada no lado direito e pela rua Maurício Cardoso, através de uma rampa localizada no lado esquerdo, para quem olhar o edifício de frente das referidas ruas, vaga de estacionamento coberta, com capacidade de 1 veículo, uso residencial, entre a vaga estacionamento nº 58 e a vaga estacionamento nº 56, com área real privativa de 13,2500m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 17,5133m<sup>2</sup>, **área real total de 30,7633m<sup>2</sup>**, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00251506 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação, o qual está situado em um terreno urbano, localizado na rua Elisa Tramontina, nº 443, tendo acesso também pela rua Maurício Cardoso, nº 470, relativo ao lote 118, quadra 16, distante 48m85 da esquina com a rua Borges de Medeiros, inserido no quarteirão formado pelas ruas Elisa Tramontina, Rui Ramos, Maurício Cardoso e Borges de Medeiros, bairro Centro, nesta cidade de Carlos Barbosa, com a área superficial de 1.968,66m<sup>2</sup> (hum mil, novecentos e sessenta e oito metros e sessenta e seis decímetros quadrados), tendo as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, no sentido Leste-Oeste, com extensão de 58m73, confrontando com Jotécia Chies; ao Oeste, no sentido Norte-Sul, com extensão de 33m17, confrontando com a rua Maurício Cardoso; ao Sul, no sentido Oeste-Leste, com extensão de 64m34, confrontando com Sabino Bavaresco; e, ao Leste, distante 48m85 da esquina com a rua Borges de Medeiros, no sentido Sul-Norte, com extensão de 35m22, confrontando com a rua Elisa Tramontina.

**PROPRIETÁRIA: GASPERIN PILATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida Rio Branco, nº 203, sala 202, bairro Centro, na cidade de Garibaldi-RS, inscrita no CNPJ sob nº 22.173.052/0001-00.

**TÍTULO ANTERIOR:** Matrícula 27.153, fl. 01, do Livro 2-RG, de 09 de julho de 2021, deste Ofício. Protocolo nº 66677. Livro 1-R, em data de 02.03.2022. Emol: R\$24,80 + Processamento Eletrônico: R\$6,00 Selo: - 0114.01.2100001.02970 - R\$1,80; 0114.03.1700002.40856 - R\$3,60 Dou. Fé.- Carlos Barbosa, 24 de março de 2022. Registradora Substituta: *Thaís Anselmini* (Thaís Anselmini).

**AV.1/28.039.** Protocolo nº 66677, Livro 1, em data de 02.03.2022. Faço constar que a unidade acima descrita trata-se de obra projetada e pendente de regularização registral no que tange a sua conclusão, conforme registro de incorporação feito no Livro 2-RG, sob nº R.4/27.153, em data de 24 de março de 2022, deste Ofício. Emol: R\$44,40 + Processamento Eletrônico: R\$6,00 Selo: - 0114.01.2100001.02971 - R\$1,80; 0114.04.2000001.02726 - R\$4,40 Dou. Fé.- Carlos Barbosa, 24 de março de 2022. Registradora Substituta: *Thaís Anselmini* (Thaís Anselmini).

**AV.2/28.039.** Protocolo nº 66677, Livro 1, em data de 02.03.2022. Procedo-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 27 de janeiro de 2022, assinado por

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CNDK9-8ED79-UW5XM-6NDLQ>

continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



ção da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097808.2.0028039-93

MATRÍCULA I



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. 01v matricula 28.039

Gasperin Pilatti Empreendimentos Imobiliários Ltda., acima qualificada, representada neste ato por seu sócio Jeferson Gasperin, para constar que conforme determina o art. 31-B da Lei 4.591/64, com redação dada pela Lei 10.931/2004, o imóvel objeto da presente matrícula foi submetido ao regime de **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** da Incorporadora. Emol: R\$44,40 + Processamento Eletrônico: R\$6,00 Selo: 0114.01.2100001.02972 - R\$1,80; 0114.04.2000001.02727 - R\$4,40 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 24 de março de 2022. Registradora Substituta: Thaísa Anselmini (Thaísa Anselmini).

AV.3/28.039. Protocolo nº 76335, Livro 1, em data de 17.07.2025. De conformidade com o artigo 235-A, da Lei 6.015/73, faço constar que a presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM: 097808.2.0028039-93. Emol: NIHIL + Processamento Eletrônico: Selo: 0114.04.2300007.11294 - NIHIL - Dou fé.- Carlos Barbosa, 23 de julho de 2025. Escrevente Autorizada: Franciele Turra (Franciele Turra).

AV.4/28.039. Protocolo nº 76335, Livro 1, em data de 17.07.2025. De conformidade com o Registro de Individualização feito no Livro 2-RG, R.16/27.153, em data de 23.julho.2025, faço constar **A CONCLUSÃO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL STEEL HOUSE**. Emol: R\$52,00 + Processamento Eletrônico: R\$6,90 Selo: 0114.01.2500013.03481 - R\$2,10; 0114.04.2300007.11295 - R\$5,20 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 23 de julho de 2025. Escrevente Autorizada: Franciele Turra (Franciele Turra).

AV.5/28.039. Protocolo nº 77425, Livro 1, em data de 12.11.2025. De conformidade com o art. 31-E, inciso I da Lei nº 4.591/64, **fica cancelado o Patrimônio de Afetação, objeto da AV.2/28.039**. Emol: R\$52,00 + Processamento Eletrônico: R\$6,90 Selo: 0114.01.2500013.12652 - R\$2,10; 0114.04.2300007.17861 - R\$5,20 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 01 de dezembro de 2025. Escrevente Autorizada: Julia Ceratti (Julia Ceratti).

AV.6/28.039. Protocolo nº 77425, Livro 1, em data de 12.11.2025. Procede-se esta averbação nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Bento Gonçalves/RS, aos 28.outubro.2025 (Livro nº 289, fls. 130 a 133, nº 35.195-1.322), para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, acha-se cadastrado com **Cadastro Municipal nº 102001601180570**. Emol: R\$114,60 + Processamento Eletrônico: R\$6,90 Selo: 0114.01.2500013.12603 - R\$2,10; 0114.04.2300007.17814 - R\$5,20 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 01 de dezembro de 2025. Escrevente Autorizada: Julia Ceratti (Julia Ceratti).

R.7/28.039. Protocolo nº 77425, Livro 1, em data de 12.11.2025. **DAÇÃO EM PAGAMENTO. TRANSMITENTE: GASPERIN PILATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

CONTINUA A FOLHA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CNDK9-8ED79-UW5XM-6NDLQ

continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar





ção da Página Anterior -----

Valide aqui este documento

CNM: 097808.2.0028039-93

MATRICULA I



**OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL** CNM: 097808.2.0028039-93

fls. 02 .....matrícula 28.039 *Ap*

Carlos Barbosa, **01** de **dezembro** de **2025**

brasileira, com sede na Avenida Rio Branco, nº 203, sala 202, bairro Centro, na cidade de Garibaldi-RS, inscrita no CNPJ sob nº 22.173.052/0001-00; **ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICREDI SERRANA RS/ES**, com sede na Avenida 25 de Setembro, nº 777, bairro Centro, nesta cidade de Carlos Barbosa/RS, inscrita no CNPJ sob nº 90.608.712/0001-80. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Bento Gonçalves/RS, aos 28.outubro.2025 (Livro nº 289, fls. 130 a 133, nº 35.195-1.322). **VALOR:** R\$20.000,00, por exigência fiscal avaliado em R\$45.634,15, conforme GA nº 848/2025, **valor este que corresponde a todo o imóvel.** Cadastro municipal nº 102001601180570. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Código de Controle da Certidão nº A043.8A8C.947D.AAF8. Emol: R\$369,20 + Processamento Eletrônico: R\$6,90 Selo: 0114.01.2500013.12604 - R\$2,10; 0114.06.1600003.09358 - R\$37,80 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 01 de dezembro de 2025. Escrevente Autorizada: *Julia Ceratti* (Julia Ceratti).


CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CNDK9-8ED79-UW5XM-6NDLQ>

Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.  
Carlos Barbosa/RS, 10 de dezembro de 2025.

Matrícula: NIHL  
Certidão Matrícula 28.039 - 3 páginas: NIHL (0114.03.2500003.11086 = NIHL)  
Busca em livros e arquivos: NIHL (0114.03.2500003.11085 = NIHL)

Carmen Lucia Barilli - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
097808 53 2025 00026175 34

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

