



Valide aqui este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CARLOS BARBOSA  
MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Guimar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt  
Oficiala Titular

CNM:097808.2.0028071-94

Página 1/3

CERTIFICADO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097808.2.0028071-94

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2H5AQ-6PUWQ-6N2G3-HBH6G>

MATRÍCULA



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. 01 .....matrícula 28.071

Carlos Barbosa, 24 de março de 2022

**APARTAMENTO 305**, localizado no terceiro andar, do edifício denominado **RESIDENCIAL STEEL HOUSE**, sito na rua Elisa Tramontina, nº 443 e rua Maurício Cardoso, nº 470, bairro Centro, nesta cidade de Carlos Barbosa - RS, com o acesso residencial pela rua Maurício Cardoso, nº 470, de meio, a esquerda, para quem da rua Maurício Cardoso olhar o edifício, localizado entre o apartamento 304 e apartamento 306, com área real privativa total de 88,5866m2, área real de uso comum de 19,9901m2, **área real total de 108,5767m2**, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,01582489 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação, o qual está situado em um terreno urbano, localizado na rua Elisa Tramontina, nº 443, tendo acesso também pela rua Maurício Cardoso, nº 470, relativo ao lote 118, quadra 16, distante 48m85 da esquina com a rua Borges de Medeiros, inserido no quarteirão formado pelas ruas Elisa Tramontina, Rui Ramos, Maurício Cardoso e Borges de Medeiros, bairro Centro, nesta cidade de Carlos Barbosa, com a área superficial de 1.968,66m² (hum mil, novecentos e sessenta e oito metros e sessenta e seis decímetros quadrados), tendo as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, no sentido Leste-Oeste, com extensão de 58m73, confrontando com Jotécia Chies; ao Oeste, no sentido Norte-Sul, com extensão de 33m17, confrontando com a rua Mauricio Cardoso; ao Sul, no sentido Oeste-Leste, com extensão de 64m34, confrontando com Sabino Bavaresco; e, ao Leste, distante 48m85 da esquina com a rua Borges de Medeiros, no sentido Sul-Norte, com extensão de 35m22, confrontando com a rua Elisa Tramontina.

**PROPRIETÁRIA: GASPERIN PILATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida Rio Branco, nº 203, sala 202, bairro Centro, na cidade de Garibaldi-RS, inscrita no CNPJ sob nº 22.173.052/0001-00.

**TÍTULO ANTERIOR:** Matrícula 27.153, fl. 01, do Livro 2-RG, de 09 de julho de 2021, deste Ofício. Protocolo nº 66677. Livro 1-R, em data de 02.03.2022. Emol: R\$24,80 + Processamento Eletrônico: R\$6,00 Selo: 0114.01.2100001.03071 - R\$1,80; 0114.03.1700002.40891 - R\$3,60 Doc. fé.- Carlos Barbosa, 24 de março de 2022. Registradora Substituta: *Thaísa Anselmini* (Thaísa Anselmini).

**AV.1/28.071.** Protocolo nº 66677, Livro 1, em data de 02.03.2022. **Faço constar que a unidade acima descrita trata-se de obra projetada e pendente de regularização registral no que tange a sua conclusão, conforme registro de Incorporação feito no Livro 2-RG, sob nº R.4/27.153, em data de 24 de março de 2022, deste Ofício.** Emol: R\$44,40 + Processamento Eletrônico: R\$6,00 Selo: 0114.01.2100001.03072 - R\$1,80; 0114.04.2000001.02791 - R\$4,40 Doc. fé.- Carlos Barbosa, 24 de março de 2022. Registradora Substituta: *Thaísa Anselmini* (Thaísa Anselmini).

**AV.2/28.071.** Protocolo nº 66677, Livro 1, em data de 02.03.2022. **Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 27 de janeiro de 2022, assinado por Gasperin Pilatti Empreendimentos Imobiliários Ltda., acima qualificada, representada neste ato por seu sócio Jeferson Gasperin, para constar que conforme determina o art. 31-B da Lei**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documento gerado eletronicamente pelo  
Registro de Imóveis via www.rdigital.org.br

Cartório de Registros de Imóveis  
de Carlos Barbosa

rdigital



ção da Página Anterior

CNM: 097808.2.0028071-94

Valide aqui este documento

MATRÍCULA I



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. 01v matrícula 28.071

4.591/64, com redação dada pela Lei 10.931/2004, o imóvel objeto da presente matrícula foi submetido ao regime de **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** da Incorporadora. Emol: R\$44,40 + Processamento Eletrônico: R\$6,00 Selo: 0114.01.2100001.03073 - R\$1,80; 0114.04.2000001.02792 - R\$4,40 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 24 de março de 2022. Registradora Substituta: Thaís Anselmini (Thaís Anselmini).

**AV.3/28.071.** Protocolo nº 76335, Livro 1, em data de 17.07.2025. De conformidade com o artigo 235-A, da Lei 6.015/73, faço constar que a presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM: 097808.2.0028071-94. Emol: NIHIL + Processamento Eletrônico: Selo: 0114.04.2300007.11358 - NIHIL - Dou fé.- Carlos Barbosa, 23 de julho de 2025. Escrevente Autorizada: Franciele Turra (Franciele Turra).

**AV.4/28.071.** Protocolo nº 76335, Livro 1, em data de 17.07.2025. De conformidade com o Registro de Individualização feito no Livro 2-RG, R.16/27.153, em data de 23.julho.2025, faço constar **A CONCLUSÃO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL STEEL HOUSE**. Emol: R\$52,00 + Processamento Eletrônico: R\$6,90 Selo: 0114.01.2500013.03513 - R\$2,10; 0114.04.2300007.11359 - R\$5,20 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 23 de julho de 2025. Escrevente Autorizada: Franciele Turra (Franciele Turra).

**AV.5/28.071.** Protocolo nº 77425, Livro 1, em data de 12.11.2025. De conformidade com o art. 31-E, inciso I da Lei nº 4.591/64, **fica cancelado o Patrimônio de Afetação, objeto da AV.2/28.071.** Emol: R\$52,00 + Processamento Eletrônico: R\$6,90 Selo: 0114.01.2500013.12600 - R\$2,10; 0114.04.2300007.17812 - R\$5,20 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 01 de dezembro de 2025. Escrevente Autorizada: Julia Ceratti (Julia Ceratti).

**AV.6/28.071.** Protocolo nº 77425, Livro 1, em data de 12.11.2025. Procedo-se esta averbação nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Bento Gonçalves/RS, aos 28.outubro.2025 (Livro nº 289, fls. 130 a 133, nº 35.195-1.322), para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, acha-se cadastrado com **Cadastro Municipal nº 102001601180890**. Emol: R\$114,60 + Processamento Eletrônico: R\$6,90 Selo: 0114.01.2500013.12601 - R\$2,10; 0114.04.2300007.17813 - R\$5,20 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 01 de dezembro de 2025. Escrevente Autorizada: Julia Ceratti (Julia Ceratti).

**R.7/28.071.** Protocolo nº 77425, Livro 1, em data de 12.11.2025. **DACÃO EM PAGAMENTO TRANSMITENTE: GASPERIN PILATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, brasileira, com sede na Avenida Rio Branco, nº 203, sala 202, bairro Centro, na cidade de Garibaldi-RS, inscrita no CNPJ sob nº 22.173.052/0001-00; **ADQUIRENTE: COOPERATIVA**

CONTINUA A FOLHA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2H5AQ-6PUWQ-6N2G3-HBH6G>

continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Trabalhe com o melhor  
do Brasil em um só lugar





ção da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097808.2.0028071-94

MATRICULA I



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNM: 097808.2.0028071-94

fls. 02 matrícula 28.071

Carlos Barbosa, 01 de dezembro de 2025

DE CRÉDITO SICREDI SERRANA RS/ES, brasileira, com sede na Avenida 25 de Setembro, nº 777, bairro Centro, nesta cidade de Carlos Barbosa/RS, inscrita no CNPJ sob nº 90.608.712/0001-80. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Bento Gonçalves/RS, aos 28.outubro.2025 (Livro nº 289, fls. 130 a 133, nº 35.195-1.322). **VALOR:** R\$610.200,00, por exigência fiscal avaliado em R\$610.200,00, conforme GA nº 847/2025, **valor este que corresponde a todo o imóvel.** Cadastro municipal nº 102001601180890. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Código de Controle da Certidão nº A043.8A8C.947D.AAF8. Emol: R\$2.795,10 + Processamento Eletrônico: R\$6,90 Selo: 0114.01.2500013.12602 - R\$2,10; 0114.09.1600003.04408 - R\$94,70 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 01 de dezembro de 2025. Escrevente Autorizada: Julia Ceratti  
(Julia Ceratti).

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/ZH5AQ-6PUWQ-6N2G3-HBH6G>

Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Carlos Barbosa/RS, 03 de dezembro de 2025.

Emol.: R\$76,40

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 28.071: R\$44,80 (0114.04.2300007.17909 = R\$5,20)

Emol. em livros e arquivos: R\$13,20 (0114.03.2500003.10670 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0114.01.2500013.12721 = R\$2,10)

Armen Lucia Barilli - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
097808 53 2025 00025434 17

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br