



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo/SC

Municípios de Bombinhas e Porto Belo

Franciny Beatriz Abreu - Registradora Titular

Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, no 135, sala 03 - Centro - Porto Belo/SC - CEP 88.210-000 Fone: (47) 3369-4032

E-mail: riportobelo@riportobelo.com.br

Site: www.riportobelo.com.br

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula

CERTIFICO que esta certidão extraída do sistema informatizado é reprodução autêntica da ficha original arquivada neste Cartório (art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e art. 511 do Código de Normas da CGJSC). (até R./Av. 4)

CNM: 107656.2.0008872-96

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.: 1

MATRÍCULA Nº 8.872

Porto Belo, 10 de Janeiro de 2005

IMÓVEL: LOTE nº 63, do "DESMEMBRAMENTO BEL MAR II", localizado em zona urbana, bairro Zimbros, no município de Bombinhas-SC, com 382,50m² de área, e as seguintes medidas e confrontações: 15,00m de frente com uma rua existente, com igual medida nos fundos com o lote 64; estrema de um lado com uma área verde existente e de outro lado com o lote 61, medindo em ambas estremas 25,50m. Sem benfeitorias. Inscrição Imobiliária nº 01.08.011.0235.001.

PROPRIETÁRIOS: PAULO BRIGNOL, inscrito no CPF/MF sob o nº 081.106.380-15, aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com ZILÁ MOREIRA BRIGNOL; brasileiro, residente e domiciliado no município de Cachoeirinha-RS.

REGISTRO ANTERIOR: R.1-16008 de 15.08.1989, Ofício de Registro de Imóveis de Tijucas-SC. A Oficial: *[Assinatura]*

R-1-8.872, em 10 de Janeiro de 2005.

TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** PAULO BRIGNOL, já qualificado e ZILÁ MOREIRA BRIGNOL, CPF 081.106.380-15.

ADQUIRENTE: ALEX OSNILDO ESTEVÃO, inscrito no CPF/MF sob o nº 036.160.769-51, portador do RG nº 349.186-1-SC, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Vereador João da Luz 543, bairro Zimbros, município de Bombinhas-SC.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 27.07.2004, lavrada na Escritania de Paz de Bombinhas-SC, livro nº 070, às fls. nº 024. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$3.000,00 (três mil reais). Recolhido o imposto incidente sobre ao ato (ITBI) e apresentadas as certidões negativas de tributos exigidas por lei. **PROTOCOLO** nº 12.753, de 29/11/2004, originário do protocolo nº 12014 de 17.09.2004, tendo esta Oficial tomado posse em 05.10.2004. **Emolumentos:** R\$ 43,00. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: *[Assinatura]*

R-2-8.872, em 09 de Junho de 2008.

TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** ALEX OSNILDO ESTEVÃO, acima qualificado. **ADQUIRENTE:** VITALLE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.107.015/0001-04, com sede na rua 318, nº 62, bairro Meia Praia, município de Itapema-SC. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda datada de 08/04/2008, lavrada na

Escritania de Paz de Bombinhas-SC, Escrivão: Osvaldo Souza Filho, livro nº 86, à fl. nº 74. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais). Recolhido o imposto incidente sobre o ato (ITBI). Apresentada no ato da escritura a Certidão Negativa de Tributos Municipal e dispensada, pelo

Continua no verso



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo/SC

Municípios de Bombinhas e Porto Belo

Franciny Beatriz Abreu - Registradora Titular

Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, no 135, sala 03 - Centro - Porto Belo/SC - CEP 88.210-000 Fone: (47) 3369-4032

E-mail: riportobelo@riportobelo.com.br

Site: www.riportobelo.com.br

CNM: 107656.2.0008872-96

CONTINUAÇÃO

adquirente, a apresentação da Certidão Negativa de Tributos Estadual. O transmitente declarou na escritura que não é contribuinte obrigatório da Previdência Social nem produtor rural. **PROTOCOLO** n° 25.637, de 04/06/2008. Emolumentos: R\$ 82,54. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: *[assinatura]*

AV-3-8.872, em 30 de Outubro de 2023.

ATO ÚNICO - Averbação de Especialidade OBJETIVA (§2° do art. 688 do CN) - A requerimento da interessada e conforme dados cadastrais do imóvel junto à Prefeitura Municipal de Bombinhas-SC (Espelho do Imóvel 2023), arquivados em cartório, certifico que o imóvel desta matrícula situa-se na rua "Rio Bombinhas (antiga rua "existente", n° 150". **PROTOCOLO** N° 106.190, de 23/10/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: *[assinatura]* Selo de fiscalização: GXS81693-WPAV. Valor do FRI: R\$ 24,73 e Valor do ISS: R\$ 3,26.

R-4-8.872, em 30 de Outubro de 2023.

TÍTULO: Dação em Pagamento. **TRANSMITENTE/DEVEDORA/DADORA:** **VITALLE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, acima qualificada.

DEVEDORES: 1) **ADILSON LUIS DELLA ROCCA MEDEIROS**, portador da Carteira Nacional de Habilitação n° 01203392805 expedida pelo DETRAN-SC, inscrito no CPF/MF sob o n° 494.075.389-15, engenheiro e sua esposa **ELIZABETH ROCHA MEDEIROS**, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n° 01236307740 expedida pelo DETRAN-SC, inscrita no CPF/MF sob o n° 036.189.929-71, estudante, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Beira Mar, n° 1.250, apto 650, Centro, município de Itapema-SC; e 2) **ATOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 32.603.505/0001-37, pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Castanheira, n° 84, sala 02, Centro, município de Bombinhas-SC.

ADQUIRENTE/CREDORA: **COOPERATIVA DE CREDITO DO VALE DO ITAJAI E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC**, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 10.348.181/0001-03, sociedade cooperativa, com sede na Terceira Avenida, n° 503, esquina com a rua 250, bairro Meia Praia, município de Itapema-SC.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento datada de 09/10/2023, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos da Comarca de Itapema-SC, Tabelião: Higino Antônio Ultramar, livro n° 813, às fls. n° 03-05V e Escritura Pública de Adição e Rerratificação de Ofício datada de 18/10/2023, lavrada na mesma Serventia, livro n° 814, à fl. n° 153. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula, em pagamento à credora em razão da dívida de R\$ 440.000,00 (Quatrocentos e Quarenta Mil Reais), dando-se plena, geral e irrevogável quitação. **VALOR PARA FINS FISCAIS (ITBI):** R\$ 440.000,00 (Quatrocentos e Quarenta Mil Reais). Recolhido o imposto incidente sobre o ato (ITBI). No ato da lavratura da

Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJTHM-QG46W-FQVWP-CAT5T>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo/SC

Municípios de Bombinhas e Porto Belo

Franciny Beatriz Abreu - Registradora Titular

Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, no 135, sala 03 - Centro - Porto Belo/SC - CEP 88.210-000 Fone: (47) 3369-4032

E-mail: riportobelo@riportobelo.com.br

Site: www.riportobelo.com.br

CNM: 107656.2.0008872-96

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.: 2

CONTINUAÇÃO R. 4-8.872

Escritura foram observados os requisitos da Lei nº 7.433/85 e do Decreto nº 93.240/86. Dispensada pela credora a apresentação das Certidões Negativas de Tributos Municipais e do INSS, conforme art. 677 do CMCGJSC. A DOI foi emitida hoje e será enviada à Receita Federal. **PROTOCOLO** Nº 106.190, de 23/10/2023. Emolumentos: R\$ 1.937,00. O referido é verdade e dou fé. A Oficial *[assinatura]* escrevente Substituta. Selo de fiscalização: GXS81694-7XQR. Valor do IRT: R\$ 440,28 e Valor do ISS: R\$ 58,11.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJTHM-QG46W-FQVWP-CAT5T>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo/SC

Municípios de Bombinhas e Porto Belo

Franciny Beatriz Abreu - Registradora Titular

Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, no 135, sala 03 - Centro - Porto
Belo/SC - CEP 88.210-000 Fone: (47) 3369-4032

E-mail: riportobelo@riportobelo.com.br

Site: www.riportobelo.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 8.872.

O referido é verdade e dou fé. Porto Belo-SC, 18 de maio de 2026.

Documento assinado digitalmente por Manuela Ramser Rudek (114.265.309-94)

Emolumentos:	R\$	27,56
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	0,83
Total:	R\$	34,65



DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%;
OAB, Peritos e Assistência: 24,42%;
FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC:
19,55%)

VALIDADE 30 DIAS

TRATAMENTO DE DADOS: Restam as partes cientes de que: 1) As informações e dados pessoais informadas pelos titulares de dados (clientes) ou deles coletados para o fim de elaborar os atos de registro, certidões e demais atos inerentes à atividade registral estão em acordo com a Lei Geral de Proteção de Dados (Lei no 13.709/2018), devidamente interpretada em concordância com a Lei de Registros Públicos (Lei no 6.015/1973), Lei dos Notários e Registradores (Lei nº 8.935/1994), Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça de Santa Catarina (art. 476 e art. 490 e ss), Circular de nº 42/2020, com o Provimento no 24/2021, da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina e o Provimento 134/2022 da Corregedoria Nacional de Justiça; 2) O armazenamento desses dados pessoais é realizado em conformidade com a legislação de proteção de dados e pelos prazos regulamentados pelo Provimento nº 50/2015, da Corregedoria Nacional de Justiça; 3) Os dados pessoais informados pelos titulares de dados podem ser objeto de compartilhamento com terceiros, em cumprimento às obrigações legais e regulatórias inerentes à atividade desta serventia extrajudicial. Esses compartilhamentos são realizados em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados e regulamentação complementar da Corregedoria Nacional de Justiça e Corregedoria-Geral de Justiça de Santa Catarina. 4) Os titulares de dados podem entrar em contato com o Encarregado da serventia, requisitando informações sobre a LGPD ou seus dados pessoais através do e-mail lgpd@baz.adv.br ou pelo WhatsApp (48) 99153-1491.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJTHM-QG46W-FQVVP-CAT5T>