



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BRUSQUE  
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CNM nº: 107862.2.0043931-61

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 43.931 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

CNM: 107862.2.0043931-61

Fls.: 001

Livro Nº. 2-A

REGISTRO GERAL

Ano: 2002

Matrícula Nº. 43.931 Data: 03 de setembro de 2002.

Localização: Nesta comarca de Brusque, Município de Brusque, no lado direito da Rodovia SC-411 - Rodovia Ivo Silveira.  
Nome do empreendimento: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HORIZONTAL "BITTENCOURT"**.  
Unidade Autônoma: **Unidade Autônoma 05**.  
**Áreas:** Área Privativa de 3.532,44 m2, fração ideal do terreno correspondente a -- 55,3584%; Área Comum de 186,9600 m2, fração ideal do terreno correspondente a -- 2,9299%; Área total de 3.719,4000 m2, fração ideal correspondente a 58,2893%, do terreno que tem a área total de 6.381,00 m2 e está descrito e caracterizado na - matrícula nr. 43.926.  
**Confrontações:** Frente, com 206,90 metros com o lado direito da Área Comum (aces- so às unidades autônomas); Fundos, com 195,40 metros, com terras de Sergio Bit- tencourt e Lave Love Lavanderias Ltda; Lado direito, com 18,25 metros, com Ter- ras de Lave Love Lavanderias Ltda; lado esquerdo com 29,75 metros, sendo três - segmentos de medidas, o primeiro com 9,50 metros, o segundo, em deflexão à direi- ta com 11,50 metros, ambos com a Área Comum (acesso às unidades autônomas), e o terceiro com 8,75 metros, com a Unidade Autônoma 04.  
Sem benfeitorias.  
PROPRIETARIA: CARMEN WINTER BITTENCOURT, brasileira, viúva, do lar, CI nr. 16/R- 1.921.478-SSP/SC, CPF/MF nr. 887.013.289-72, residente e domiciliada nesta cida- de de Brusque, SC.  
REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-A, matrícula nr. 11.553.  
O OFICIAL SUBSTITUTO:

R.1-43.931. Em 03 de outubro de 2002.  
Instituidora: CARMEN WINTER BITTENCOURT, já qualificada acima.  
Título: Escritura Pública de Convenção e Instituição de Condomínio, lavrada em - notas do Tabelionato Bolsoni, 2o. Ofício desta comarca, em 18 de agosto de 2002, no livro 427, fls. 169/174, na forma e pelas disposições da Lei Federal 4.591, - de 16 de dezembro de 1964, e autorizado pelo Alvará Para Condomínio Horizontal - nr. 04/2002, expedido pela Diretoria de Planejamento Urbano da Prefeitura Muni- cipal de Brusque, em 01 de agosto de 2002.  
O OFICIAL SUBSTITUTO:

R.2-43.931. Em 27 de abril de 2005. REGISTRO DE COMPRA E VENDA.  
Transmitente: Carmen Winter Bittencourt, acima qualificada.  
Adquirente: IVALDO SAGGIORATO, recepcionista, RG nº 5.086.526-6-SSP/PR, CPF nº 769.990.099-53, casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado no 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí/SC, no livro 3, sob nº 3.451, com ELIANA CUSTIN SAGGIORATO, do comércio, RG nº 6.951.058-2-SSP/PR, CPF nº 007.195.519-43, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Brusque/SC.  
Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em notas do Tabelionato Gevaerd, 1º Ofício desta Comarca, em 08/04/2005, livro 480, fls. 129/131.  
Valor: R\$ 10.000,00. Emolumentos: R\$ 78,69.  
A OFICIAL:

R.3-43.931. Em 21 de junho de 2012. Protocolo nº 138.788, em 12/06/2012.  
Registro de Escritura Pública de Compra e Venda.  
Vendedor(es): IVALDO SAGGIORATO, nascido em 13/08/1971, recepcionista, inscrito do CPF nº 769.990.099-53, portador(a) na C.I. sob nº 5.334.369/SESPDC-SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3, sob nº 3.451 do Ofício de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Itajaí, SC, com ELIANA CUSTIN SAGGIORATO, nascida em 15/06/1978, do lar, inscrito do CPF nº 007.195.519-43, portador(a) na C.I. sob nº 5.115.793-4/SESP-SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Adelaide Fischer, nº80-casa, bairro São Pedro, nesta cidade de Brusque, SC.  
Comprador(es): MARCIO BITENCOURT, brasileiro, maior, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Rodovia Ivo Silveira, 380 - casa, Bairro Bateas, nesta cidade de Brusque, SC., inscrito do CPF nº 671.470.389-91, portador(a) na C.I. sob nº 1.920.817SSP/SC.  
Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em notas do 1º Tabelionato de Notas e Protestos

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYA6T-NL5E9-MGDA5-LFCMH>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BRUSQUE  
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CNM: 107862.2.0043931-61

1-V

Continuação do Registro N°43.931

Fls.:

desta Comarca de Brusque, SC, em data de 06/06/2012 no Livro 0672, fls. 057/059.

Valor: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Inscrição Imobiliária n° 01.10.016.3397.001 e Cadastro Imobiliário n° 7017.9.

Emolumentos: R\$ 567,51. Selo de fiscalização: CST80156-GCIJ R\$ 1,30.

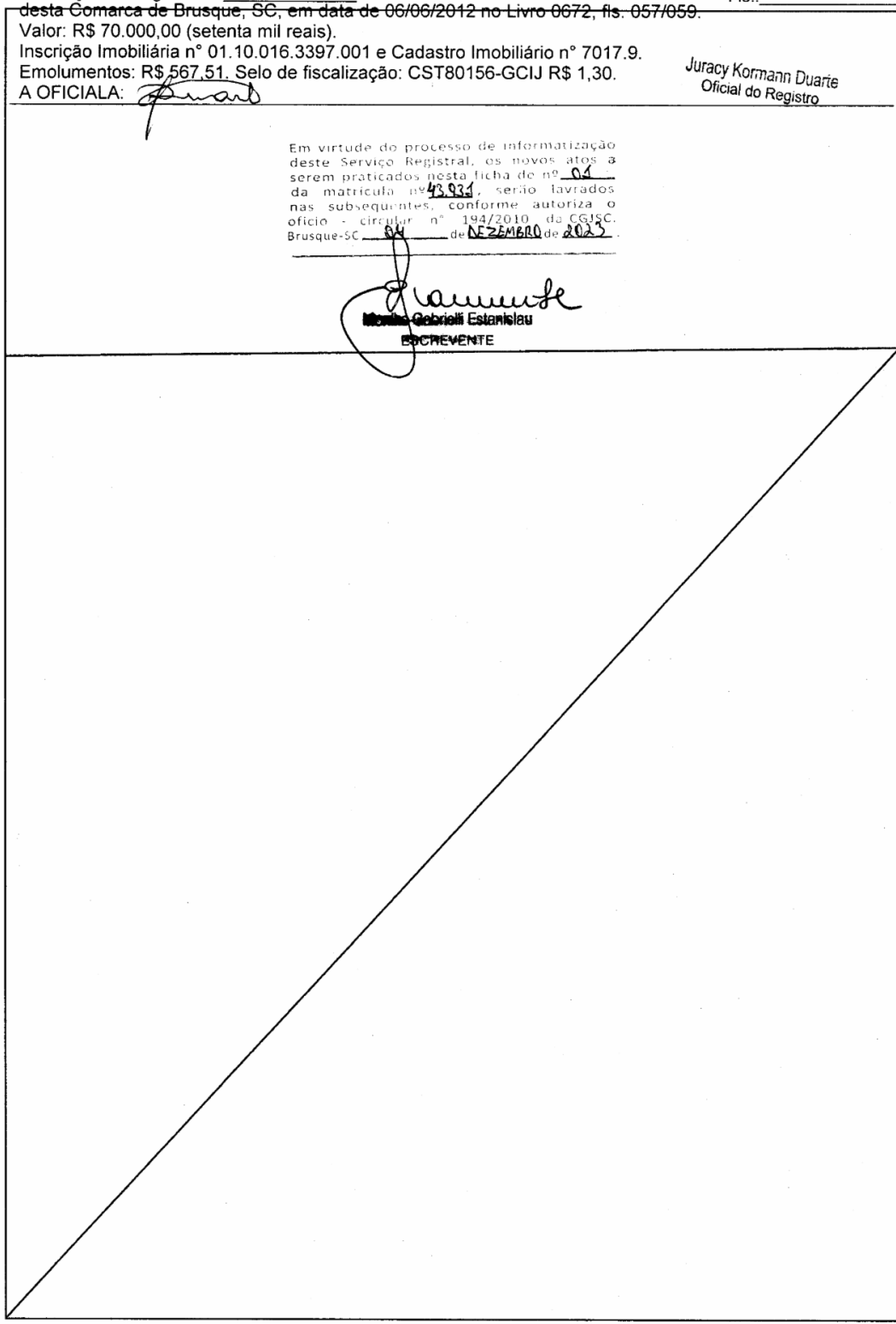
A OFICIALA:

*Juracy*

Juracy Kormann Duarte  
Oficial do Registro

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 04 da matrícula nº 43.931, serão lavrados nas subsequentes, conforme autoriza o ofício - circular nº 194/2010 da CGISC. Brusque-SC, de 04 de FEVEREIRO de 2012.

*Monica*  
Monica Gabrielli Estanislau  
ESCREVENTE



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYA6T-NL5E9-MGDA5-LFCMH>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



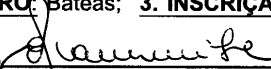
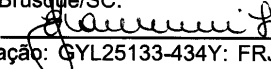


Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BRUSQUE  
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR



	<b>Registro de Imóveis</b> <b>Comarca de Brusque - SC</b>	<b>Ficha: 02</b>
<b>LIVRO Nº 02</b>	<b>Registro Geral</b>	<b>CNM nº 107862.2.0043931-61</b>
<b>Matrícula nº 43.931</b>		
<b>Av.4-43.931</b> , em 01 de dezembro de 2023. <b>Prot. 239.847</b> , datado de 08/11/2023. <b>ESPECIALIDADE OBJETIVA:</b> Nos termos do requerimento formulado na Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Brusque/SC, Livro 0943, Folhas 087/088V, em 08/11/2023, instruído do Espelho Cadastral Imobiliário, emitido pela Prefeitura Municipal de Brusque/SC, em 28/11/2023, <b>PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO</b> para constar a especialidade objetiva: <b>1. LOGRADOURO</b> : Rodovia Ivo Silveira - SC 108; <b>2. BAIRRO:</b> Bateas; <b>3. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:</b> 01.10.016.3397; <b>4. CADASTRO MUNICIPAL:</b> 701769. Averbado por <b>Monike Gabrielli Estanislau</b> ,  , <b>Escrevente</b> . Emolumentos: R\$ 108,82; Selo de fiscalização: GYL25132-U1B2: FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,44. Valor total: R\$ 138,99.		
<b>Av.5-43.931</b> , em 01 de dezembro de 2023. <b>Prot. 239.847</b> , datado de 08/11/2023. <b>ESPECIALIDADE SUBJETIVA:</b> Nos termos do requerimento formulado na Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Brusque/SC, Livro 0943, Folhas 087/088V, em 08/11/2023, e Escritura Pública de Aditamento e Rerratificação, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Brusque/SC, Livro 0944, Folhas 049/050V, em 23/11/2023, <b>PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO</b> para constar que o Sr. Marcio Bitencourt, supraqualificado declara conviver maritalmente, nos termos do art. 1.723 do Código Civil, com a Sra. <b>GIANE DE SOUZA</b> , brasileira, solteira, gerente financeira, nascida em 08/06/1978, CNH nº 04196652679/DETRAN/SC, CPF nº 020.646.049-01, residentes e domiciliados na Rodovia Ivo Silveira, nº 380, Bairro Bateas, Brusque/SC. Averbado por <b>Monike Gabrielli Estanislau</b> ,  , <b>Escrevente</b> . Emolumentos: R\$ 108,82; Selo de fiscalização: GYL25133-434Y: FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,44. Valor total: R\$ 138,99.		
<b>R.6-43.931</b> , em 01 de dezembro de 2023. <b>Prot. 239.847</b> , datado de 08/11/2023. <b>DAÇÃO EM PAGAMENTO:</b> <b>OUTORGANTE:</b> <b>MARCIO BITENCOURT</b> , convivente em união estável com <b>GIANE DE SOUZA</b> , supraqualificados. <b>OUTORGADO:</b> <b>COOPERATIVA DE CRÉDITO DO VALE DO ITAJAÍ E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC.</b> , sociedade cooperativa, CNPJ nº 10.348.181/0001-03, com sede na Rua 452, nº 81, Bairro Leopoldo Zarling, Itapema/SC, neste ato representada por seus procuradores, <b>Claudia Linhares Barni</b> , brasileira, casada, cooperativária, nascida em 08/07/1984, CNH nº 03245106048/DETRAN/SC, CPF nº 048.933.629-92, residente e domiciliada na Rua Hilário Dalmolini, nº 65, Bairro Dom Joaquim, Brusque/SC; e <b>Leandro de Almeida</b> , brasileiro, solteiro, cooperativário, nascido em 19/06/1982, CNH nº 01683845900/DETRAN/SC, CPF nº 226.044.738-44, residente e domiciliado na Rua Daniel Imhof, nº 420, Apartamento C505, Bairro São Pedro, Brusque/SC, conforme Instrumento Público de Procução lavrada pelo Tabelionato de Notas e Protestos de Itapema/SC, Livro 443, Folhas 172/175V, em 06/07/2023. <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Brusque/SC, Livro 0943, Folhas 087/088V, em 08/11/2023; e Escritura Pública de Aditamento e Rerratificação, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Brusque/SC, Livro 0944, Folhas 049/050V, em 23/11/2023. <b>VALOR:</b> R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais). <b>CONDIÇÕES:</b> Não constam. <b>OBSERVAÇÕES:</b> <b>ITBI:</b> Recolhido no valor de R\$ 10.000,00, com incidência sobre R\$ 500.000,00, conforme		

(Continua no verso)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYA6T-NL5E9-MGDA5-LFCMH>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





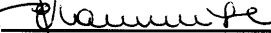
Valide aqui  
este documento



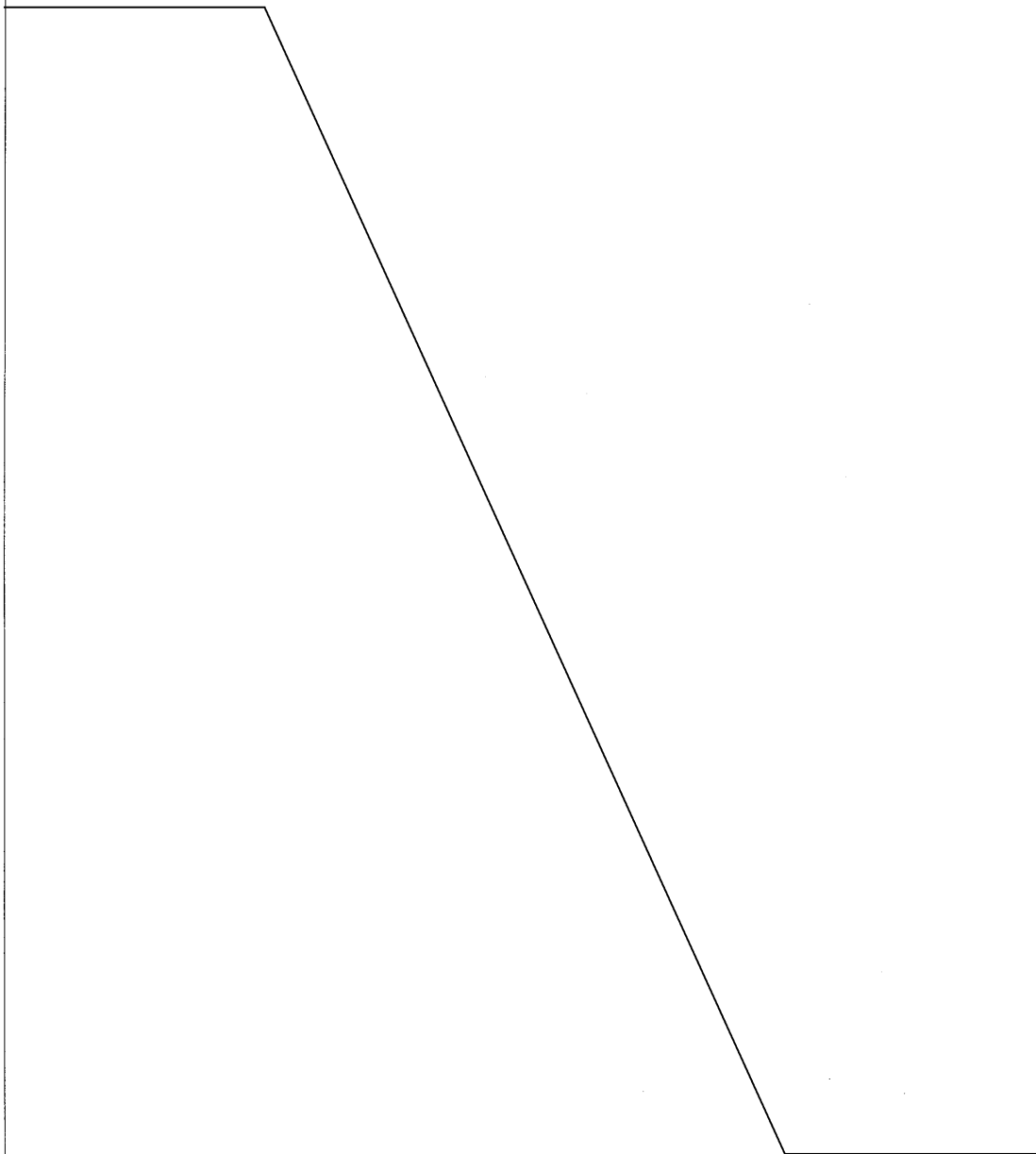
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BRUSQUE  
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

**Continuação da Matrícula nº 43.931 CNM nº 107862.2.0043931-61** **Ficha 02 - verso**

guia de ITBI nº 3542/2023, em 30/10/2023. No ato da lavratura da Escritura Pública, foram apresentadas as certidões previstas em Lei. Com as demais cláusulas e condições da Escritura Pública. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI..**

Registrado por **Monike Gabrielli Estanislau**, , **Escrevente.**

Emolumentos: R\$ 1.937,00; Selo de fiscalização: GYL25134-AEKO: FRJ: R\$ 440,28 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSO: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 96,85. Valor total: R\$ 2.474,13.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYA6T-NL5E9-MGDA5-LFCMH>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE BRUSQUE**  
**JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR**

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 43.931.

**Número do Último Registro/Averbação: 6.**

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 43.931, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.  
Brusque, 18/05/2026 - 11:34:06

Documento assinado digitalmente por Juracy Kormann Duarte (717.171.459-49)  
\*CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS\*

<b>Emolumentos:</b>	R\$ 27,56
<b>Valor do FRJ:</b>	R\$ 6,26
<b>ISS:</b>	R\$ 1,38
<b>Total:</b>	R\$ 35,20
<b>Nº Certidão:</b>	435.090
<b>Impresso por:</b>	Juracy Kormann Duarte



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYA6T-NL5E9-MGDA5-LFCMH>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital