



Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha
 Ramon Martins Trajano - Oficial Titular
 Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-033, Tijucas/SC
 Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br
 Site: https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **7.606** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS	
Fls.: 85	CNM: 107912.2.0007606-80
Ano: 1.982	
Matrícula Nº 7.606	Data: 21 de outubro de 1.982.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O imóvel situado nesta Comarca de Tijucas, à Rua 13 de maio, nº 674, com a área de 500,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: - Frente à Rua 13 de maio, com 20,00 metros de extensão; Fundos extrema com a USATI S/A - Refinadora Catarinense, na extensão de 20,00 / metros; Lateral Esquerda extrema com João Caetano, na extensão de 25,00 metros; Lateral Direita extrema com Manoel de Tal, na extensão de 25,00 metros.	
PROPRIETÁRIO: AÇÃO DE USUCAPIÃO.	
A Oficial: <i>Dua maria leilo</i>	
R-1-M-7.606 - Nos Termos do Mandado de 20 de Outubro de 1.982, extraído / dos Autos do Processo de Usucapião nº 1609/82, pela Escrevente Juramentada Elig na Gonzaga Silva do Cartório do Cível e Comércio, desta Comarca de Tijucas, e / assinado pelo M.M. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Almir Braventura Cabral / Faria, se verifica que por sentença datada de 04 de outubro de 1.982, assinada / pelo Dr. Almir Braventura Cabral Faria, Juiz de Direito desta Comarca de Tiju- cas, que transitou em julgado o domínio do imóvel objeto da presente matrícula / foi declarado em favor da requerente ARCI CECÍLIA DE SOUZA SOARES , brasileira, / viúva, do lar, residente à Rua 13 de maio, nesta cidade de Tijucas, portadora / do CPF nº 083.075.989-15; avaliada o terreno pelo valor de R\$ 300.000,00 (trezen / tos mil cruzeiros). Dou fé. Tijucas, 21 de outubro de 1.982.	
A Oficial: <i>Dua maria leilo</i>	
R-2-M-7.606. Protocolo 42.690. Tijucas, 09 de março de 2000. PARTILHA AMIGÁVEL. Adquirentes: MARIA DO CARMO SANTOS, brasileira, divorciada, funcionária pública CPF 246.212.939-15, residente e domiciliada à Rua Joaquim José Santana, 108, / nesta Cidade e Comarca de Tijucas-SC; ARLETE SOARES LEMOS, brasileira, professo ra aposentada, CPF 906.829.989-15, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515 de 1977, com João Antonio Lemos, brasileiro, do comer- cio, residente e domiciliado no Município de Penha-SC; JOÃO SOARES, brasileiro, do comercio, viuvo conforme a certidão de casamento de 09 de março de 2000, pe lo Cartório de Registro Civil desta Cidade e Comarca, CPF 216.071.769-04, resi dente e domiciliado a Rua Geral Bombinhas, s/n, Bairro Quatro Ilhas, Município de Bombinhas-SC; EDUARDO SOARES, brasileiro, funcionário publico, CPF 309.110.5 29-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515 de 1977, com Iolanda Andriani Soares, brasileira, do lar, residente e domiciliado à Rua Heitor Moratone, 306, Bairro da Velha, em Blumenau-SC; CECÍLIA SOARES, brasileira, separada judicialmente, professora, CPF 891.167.809-06, residente e domiciliada no Bairro da Fortaleza, em Blumenau-SC; e ARNO JOÃO SOARES, brasi- leiro, separado judicialmente, do comercio, CPF 178.661.899-00, residente e do miciliado no Loteamento Santa Terezinha, s/n, no Bairro Universitário, nesta Ci dade e Comarca de Tijucas-SC. Transmitedente: O ESPÓLIO de ARCI CECÍLIA DE SOUZA SOARES, qualificada no R-1 supra, falecida aos 23 de janeiro de 1997. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha passado aos 13 de dezembro de 1999, extraído dos Au tos de Arrolamento nº 072.97.003637-1, assinado pelo Dr. Wilson Fontana, Juiz de Direito desta Comarca, em decorrência da sentença datada de 17 de março de 1997 a qual transitou em julgado aos 13 de dezembro de 1999. OBJETO: O imóvel da ma trícula (7.606) supra, em partes iguais aos adquirentes. VALOR: R\$13.000,00 (treze mil reais). CONDIÇÕES: Sem condições especiais. Dou fé. A Oficial Substi tuta	
R-3-M-7.606. Protocolo 43.480. Tijucas, 06 de julho de 2000. VENDA E COMPRA - Adquirente: RONALDO SOARES, brasileiro, solteiro, maior, chefe de pessoal, R.G. 1-C 3.251.640-SC e CPF 907.437.849-87, residente e domiciliado a Rua Marcos da Silva, 774, Bairro Cardoso, em São João Batista-SC. Transmitedentes: MARIA DO CARMO SANTOS, ARLETE SOARES LEMOS e s/m JOÃO ANTONIO LEMOS, JOÃO SOARES, EDUARDO SOARES e s/m IOLANDA ANDRIANI SOARES, CECÍLIA SOARES, e ARNO JOÃO SOARES, quali	

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EH5U7-MWK3J-3NNFY-Q6XFL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por NATALIA DOS SANTOS SILVA (105.323.689-16)





Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha
Ramon Martins Trajano - Oficial Titular
Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-033, Tijucas/SC
Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas>

CNM: 107912.2.0007606-80

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº _____

Fis.: _____

ficados no R-2 retro. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 18 de maio de 2000, livro 86 fls, 109, lavrada no Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca. OBJETO: O imóvel da matrícula (7.606) retro. VALOR: R\$4.100,00 (quatro mil e cem reais). CONDIÇÕES: Sem condições especiais. Dou fé. A Oficial Substituta.

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 04 da matrícula nº 7606, serão lavrados nas subsequentes, conforme autuação ofício-circular nº 19472010 Tijucas/SC de 07 de 2023.

Fernando Macieiras
REGISTRO SUBSTITUTO

17 DE
NOVEMBRO
DE 1889

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EH5U7-MWK3J-3NNFY-Q6XFL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por NATALIA DOS SANTOS SILVA (105.323.689-16)





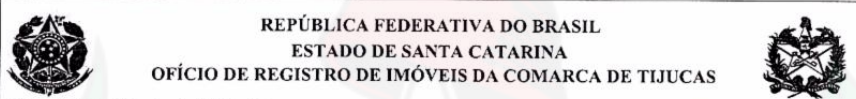
Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha
 Ramon Martins Trajano - Oficial Titular
 Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-033, Tijucas/SC
 Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br
 Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas>

CNM: 107912.2.0007606-80



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS

Livro Nº 2 - Matrícula Nº 7.606

CNM: 107912.2.0007606-80 FICHA 02

Av-4-7.606 - Tijucas/SC - 25/07/2023.

ATO ÚNICO - Averbação de Especialidade SUBJETIVA (§1º do art. 688 do CN): CASAMENTO E QUALIFICAÇÃO - Nos termos da certidão de casamento expedida no dia 12 de julho de 2023, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e Comarca, sob a matrícula 108142 01 55 2005 2 00020 180 0015577 97, se extrai que **RONALDO SOARES**, brasileiro, administrador, filho de João da Mata Soares e Maria do Carmo Reis Soares, nascido no dia 18 de dezembro de 1974, RG e CPF sob o nº 907.437.849-87, com endereço eletrônico financeiro@dnobri.com.br casou em 19 de agosto de 2005, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ELISÂNGELA DOS SANTOS**, a qual passou a assinar **ELISÂNGELA DOS SANTOS SOARES**, brasileira, administradora, filha de Valderi João dos Santos e Ângela Maria Carvalho dos Santos, nascida no dia 06 de julho de 1977, portadora da cédula de identidade nº 3.467.233-SSP-SC e inscrita no CPF sob o nº 021.735.709-19, residentes e domiciliados na Rua Monsenhor Augusto Zucco nº 450, bairro Centro, município de Tijucas-SC. **PROTOCOLO**: prenotado sob o n. 97.130, livro n. 1, de 28/06/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Selo de fiscalização: GUZ87762-HP66. V. FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,26. Valor total: R\$ 136,81. O Oficial Substituto: (Fernando Menegais).

R-5-7.606 - Tijucas/SC - 25/07/2023.

ATO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

CREDORES FIDUCIÁRIA: BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A., Instituição financeira privada, inscrita no CNPJ sob o nº 01.181.521/0001-55, com sede na Avenida Assis Brasil nº 3.940, 12º andar, bairro São Sebastião, Porto Alegre-RS.

EMITENTE: HÁVIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ACESSÓRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 23.142.479/0001-04, com sede na Avenida Carlos Humberto Ternes nº 194, bairro XV de Novembro, município de Tijucas-SC.

AVALISTA: JOÃO VITOR DOS SANTOS SOARES, brasileiro, solteiro, não convivente e união estável, administrador, filho de Ronaldo Soares e Elisângela dos Santos Soares, nascido no dia 15 de outubro de 2006, inscrito no RG e CPF sob o nº 101.230.499-03, residente e domiciliado na Rua Monsenhor Augusto Zucco nº 450, bairro Centro, município de Tijucas-SC.

FIDUCIANTES: RONALDO SOARES e s/m ELISÂNGELA DOS SANTOS SOARES, qualificados no Av-4.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário Número C30225453-2, datada de 21 de junho de 2023.

VALOR DO CRÉDITO: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

VENCIMENTO: Em 15 de junho de 2028.

FORMA DE PAGAMENTO E TAXAS DE JUROS: A dívida será paga de acordo com os itens constantes na cédula.

OBJETO E VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: O imóvel desta matrícula. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Para efeito do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$ 553.465,00 (quinhentos e cinquenta e três mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais). As demais condições são as constantes da cédula, que é composta de 30 páginas e um anexo, cuja via não negociável fica aqui arquivada.

OBSERVAÇÃO: Apresentadas, perante este Ofício, as Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas no dia 20/04/2023 sob os códigos de controle 9576.68B8.FF07.9E0E e DC76.0CE8.F0F9.FCFE em nome de Ronaldo Soares e Elisângela dos Santos Soares, e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida no dia 15/04/2023 sob o código de controle 5739.6BB7.299F.D25D em nome de Havia Indústria e Comércio de Acessórios LTDA. **PROTOCOLO**: prenotado sob o n. 97.130, livro n. 1, de 28/06/2023. Emolumentos: R\$ 1.937,00. Selo de fiscalização: GUZ87763-I4AU. V. FRJ: R\$ 440,28 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 58,11. Valor total: R\$ 2.435,39. O Oficial Substituto: (Fernando Menegais)

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EH5U7-MWK3J-3NNFY-Q6XFL>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por NATALIA DOS SANTOS SILVA (105.323.689-16)





Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha

Ramon Martins Trajano - Oficial Titular

Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-033, Tijucas/SC

Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas>

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 7.606

CNM: 107912.2.0007606-80 FICHA 02V

Menegais).

Av-6-7.606 - Tijucas/SC - 21/03/2025.

AVERBAÇÃO - Conforme permissivo contido no art. 653, § 4º do CNGFE-SC, os próximos atos junto a presente matrícula serão escriturados exclusivamente em meio eletrônico. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 105.034, livro n. 1, de 06/03/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HKC16681-SW9Z. V. FRJ e ISS: R\$ 0,00. O Oficial Substituto:

(Fernando Menegais).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EH5U7-MWK3J-3NNFY-Q6XFLL>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por NATALIA DOS SANTOS SILVA (105.323.689-16)





Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha
 Ramon Martins Trajano - Oficial Titular
 Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-033, Tijucas/SC
 Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br
 Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas>

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS 	
Livro Nº 2 - Matrícula Nº 7.606	CNM: 107912.2.0007606-80 FICHA 03
<p>Av-7-7.606 - Tijucas/SC - 21/03/2025. ATO ÚNICO - Averbação de Especialidade OBJETIVA (§3º do art. 701 do CNGCFE/SC) - INCLUSÃO DO NOME DO BAIRRO E INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se localizado no BAIRRO CENTRO e possui a inscrição imobiliária nº 01.04.009.00718, conforme dados cadastrais do imóvel junto à Prefeitura Municipal desta cidade, extraídos da Certidão Negativa de Imóvel nº 25280/2024. PROTOCOLO: prenotado sob o n. 105.034, livro n. 1, de 06/03/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HKC16682-8VMD. V. FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,57. Valor total: R\$ 149,74. Assinado digitalmente por Fernando Menegais, Substituto Legal, em: 21/03/2025 13:53:37.</p>	
<p>Av-8-7.606 - Tijucas/SC - 21/03/2025. AVERBAÇÃO DE SUB-ROGAÇÃO DE DÍVIDA CEDENTE: BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A., já qualificado. CESSIONÁRIA/CREDOORA SUB-ROGADA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO VALE DO ITAJAÍ E LITORAL CATARINENSE-SICREDI VALE LITORAL SC, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 10.348.181/0001-03, com sede na Rua 452 nº 81, bairro Leopoldo Zarlíng, Itapema-SC. FORMA DO TÍTULO: Instrumento de Sub-rogação (Recibo de Pagamento) datado de 29 de outubro de 2024, emitido na cidade de Itapema-SC. VALOR: R\$ 327.407,47 (trezentos e vinte e sete mil, quatrocentos e sete reais e quarenta e sete centavos). CONDIÇÕES: Ficaram ratificadas todas as cláusulas, termos e condições do contrato originário mencionado no R.5, sub-rogando em todos os direitos, ações e privilégios decorrentes do referido contrato contra a devedora principal, nos termos do art. 33-A da Lei nº 9.514/97. OBJETO: O crédito da alienação fiduciária constante no R.5. PROTOCOLO: prenotado sob o n. 105.034, livro n. 1, de 06/03/2025. Emolumentos: R\$ 885,03. Selo de fiscalização: HKC16683-O40G. V. FRJ: R\$ 201,16 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 26,55. Valor total: R\$ 1.112,74. Assinado digitalmente por Fernando Menegais, Substituto Legal, em: 21/03/2025 13:53:40.</p>	
<p>R-9-7.606 - Tijucas/SC - 07/04/2025. ATO : DAÇÃO EM PAGAMENTO TRANSMITENTE/DADOR : RONALDO SOARES, já qualificado. ADQUIRENTE/TOMADORA : COOPERATIVA DE CRÉDITO DO VALE DO ITAJAÍ E LITORAL CATARINENSE-SICREDI VALE LITORAL SC, qualificada na Av-8. FORMA DO TÍTULO : Escritura Pública datada de 23 de dezembro de 2024, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos da Comarca de Itapema-SC, junto ao livro 878, folhas 156/158v. OBJETO : Os direitos e ações fiduciárias sobre o imóvel da presente matrícula. VALOR: R\$ 550.691,28 (quinhentos e cinquenta mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte e oito centavos). VALOR PARA EFEITOS FISCAIS (ITBI) : R\$ 567.017,86 (quinhentos e sessenta e sete mil, dezessete reais e oitenta e seis centavos). CONDIÇÕES : Sem condições especiais. OBSERVAÇÕES : Consta da escritura o recolhimento do imposto incidente sobre o ato (ITBI) e que foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86. NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A D.O.I. PROTOCOLO: prenotado sob o n. 105.307, livro n. 1, de 27/03/2025. Emolumentos: R\$ 2.357,50. Selo de fiscalização: HKC19257-IZNP. V. FRJ: R\$ 535,85 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 70,73. Valor total: R\$ 2.964,08. Assinado digitalmente por Fernando Menegais, Substituto Legal, em: 07/04/2025 10:59:46.</p>	
<p>Av-10-7.606 - Tijucas/SC - 07/04/2025. AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO - Nos termos da Escritura Pública identificada no R-9 e em razão da</p>	

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EH5U7-MWK3J-3NNFY-Q6XFL>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por NATALIA DOS SANTOS SILVA (105.323.689-16)





Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha

Ramon Martins Trajano - Oficial Titular

Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-033, Tijucas/SC

Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas>

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 7.606

CNM: 107912.2.0007606-80 FICHA 03V

transmissão ali registrada, **fica inteiramente cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-5**, tomando-a sem nenhum efeito ou vigor. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 105.307, livro n. 1, de 27/03/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HKC19258-HA4A. V. FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,57. Valor total: R\$ 149,74. Assinado digitalmente por Fernando Menegais, Substituto Legal, em: 07/04/2025 10:59:51.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EH5U7-MWK3J-3NNFY-Q6XFLL>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por NATALIA DOS SANTOS SILVA (105.323.689-16)





Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha
Ramon Martins Trajano - Oficial Titular
Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-033, Tijucas/SC
Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas>

Continuação da certidão da matrícula 7.606.

Tijucas/SC, 18 de maio de 2026

Natalia dos Santos Silva

Emolumentos:	R\$	27,56
V. FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	1,38
Total:	R\$	35,20

FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HVL13703-PYQS
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EH5U7-MWK3J-3NNFY-Q6XF>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

