



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que neste Serviço, no Lº 2 - Registro Geral, consta matrícula com o seguinte teor: CNM: 097865.2.0007641-03

CNM: 097865.2.0007641-03

7641



Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antonio das Missões

LIVRO N.º 2-REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Sto. Antonio das Missões 01 de dezembro de 1999

001

7641

Handwritten signature

Imóvel.- Uma fração de terras de campo e matos, com a extensão superficial de **109Has.28As.12Cas.**(cento e nove hectares vinte e oito ares e doze centaires),= com benfeitorias, constantes de um décimo de um estabelecimento rural, localizada no lugar denominado Rincão de São Lucas, Município de Garruchos, dentro = de maior área, tendo as seguintes confrontações gerais: NORTE com campos de Ma noel balejos; SUL, com a estrada geral que vai de São borja a Garruchos; LES- TE, com campos de Leoveral Oliveira, por uma sanga; OESTE, com sucessores de Francisco Fabricio.

INCRA nº864102.010537; Área total 144,2; Módulo fiscal 60; Nº de módulo fiscal 2,30; Fração mínima de parcelamento 2,0;

Proprietário: **RAMÃO PEREIRA FABRICIO**, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF nº048.353.100-63, residente em São borja, RS.

Origem: Matrícula 2.191, do livro dois RG de São Borja, RS:

Arquivamento nº971, pasta sete, certidoões.

Protocolo nº26.747, lv. um F.

Santo Antonio Das Missões, rs., em 01 de dezembro, 1999

ALBERTO RODRIGUES HOPPE (*Handwritten signature*) Oficial. Emol R\$4,70

R-1-7641. PENHORA. (Cancelada pelo Av-2)

Em 01.12.1999.- Mandao de Registro de Penhora extraido do processo = nº19709, da 2ª Vara Civil da Comarca de São Borja, assinada em 28.09.1999 pelo Dr. Angelo Furlanetto Ponzoni, processo que são aprtes: de um lado, como autor ARONI BETTIN DE BETTIN e réu o espólio de RAMÃO PEREIRA FABRICIO. Que, pelo = presente ficha penhorada a fração de ideal acima. Valor da cuasa R\$2.251,52, = (dois mil duzentos e cinquenta e um reais e cinquenta e dois centavos). Demais condições:de estilo.

Protocolo nº26.748 lv. um F.

ALBERTO RODRIGUES HOPPE (*Handwritten signature*) oficial. Emol R\$43,40

AV-2-7641. CANCELAMENTO DA PENHORA

Em 04.09.2001. - Conforme documento de autorização para baixa da penhora datado de 22.08.2001, deferido pelo MMo Juiz de Direito Dr. Paulo Afonso R. CAetano, da Segunda Vara de Sao Borja, autoriza e fica cancelada a penhora cosntante do R-1, acima.

Protocolo nº28.811 lv um F.

ALBERTO RODRIGUES HOPPE (*Handwritten signature*) Oficial.

R-3-7641. FORMAL DE PARTILHA

Em 28.08.2002.

Transmitente: Espólio de Ramão Pereira Fabricio e Izaltina Batista Fabricio;

Adquirentes: **MARIA INES BATISTA FABRICIO**, brasileira, solteira professora, Ci nº6026132438 SSP-RS, CPF nº245.053.310-91, residente em Sao Borja,RS

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCCMA-BLSKB-6QNEU-DT822

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Continuação da Página Anterior

7641



Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antonio das Missões

LIVRO N.º 2-REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Sto. Antonio das Missões 28 de agosto de 2002

v.01

7641

VERA LUCIA FABRICIO BARBOSA, brasileira, professora, CI nº3009420393,SSp RS, CPF nº273.026440-04, casada com **MARIO CARLOS OBREGON BARBOSA**, CPF nº 245.037.030-72, residentes em Garruchos, RS.

LUIZ GONZAGA BATISTA FABRICIO, brasileiro, comerciante, CI nº7025389731 SSP-RS, CPF nº282.472.500-49, casado com **IRENE MARISE JAQUES FABRICIO**, brasileira, professora, CI nº9015684799 SSP-RS, CPF nº262.281.650-20, residentes em Sao Borja, RS.

e, **JOSÉ RAMÃO BATISTA FABRICIO**, brasileiro, solteiro, extencionista rural, CI nº7026132493 SSP-RS, CPF nº419.531.690-15, residente em São Borja, RS.

Imóvel recebido: a cada herdeiro a fração ideal de **27Ha.32A.03Ca** (vinte e sete hectare trinta e dois are e tres centiare); e R\$100,0 referente ao esta belecimento rural.

VALor: R\$98 353,10 (noventa e oito mil trezentos e cinquenta e tres reais e dez centavos); e, R\$100,00 do estabelecimento rural.

Título: Formal de partilha extraído do arrolmento nº49981, da 3ª Vara de São Borja, homologado pelo MMa Juiz Paulo Afonso Robalos Caetano, data de 05.02.2002, transito em 08.03.2002.

Protocolo nº30.122 lv. um G.

ALBERTO RODRIGUES HOPPE (*Assinatura*) Oficial. -

AV-2-7641. CANCELAMENTO PARCIAL

Em 27.03.06. Por EP/Declaratória de Localização, termo nº4698, fls./ 187, data de 24.03.06, tabelionato desta cidade, o imóvel do casal VERA LUCIA / FABRICIO BARBOSA, com 27Ha.32A.03Ca, passou a pertencer à M-8892 deste ofício,/ ficando cancelada citada fração desta.

Protocolo nº35.888, lv um H em 27.03.06.

ALBERTO RODRIGUES HOPPE (*Assinatura*) Oficial. Dou fé. 16,90

AV-03-7641. CANCELAMENTO PARCIAL

Em 18.12.08. Por EPD/Localização, termo nº5239 do Lv / 26 de contrato, data de 18.12.08, Tabelionato desta cidade, a fração de 27Ha.32A.03Ca, do casal José Ramão Batista Fabricio, passou par a M-9533 des ofício.

Protocolo nº40.917 lv um I em 18.12.08.

ALBERTO RODRIGUES HOPPE (*Assinatura*) Reg. Dou fé. E. R\$17,50
Selo 0567.03.0800007.00359

R-04-7641 FORMAL DE PARTILHA

Em 12.11.2010

Transmitente: Luiz Gonzaga Batista Fabricio;

Adquirente: ANDRESSA JACQUES FABRICIO, brasileira, estudante, menor, CI3097986792SSP/RS, CIC010.776.160-23, residente e domiciliada em Sao Borja RS;

Imovel adquirido: a fração de 27ha.32a.03ca (vinte e sete hectare / trinta e dois are e tres centiare);

Continua nas Folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCCMA-BLSKB-6QNEU-DT822

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Continuação da Página Anterior

CNM: 08/886.2.000/84-03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
7641
02

MATRÍCULA

7641

Sto. Antônio das Missões, RS 12 de Novembro de 2010

continuação R-04-7641
Valor: R\$54.640,60 (cinquenta e quatro mil seiscentos e quarenta reais);
Negativas: ITR (NIRF1.055.245-6); CCIR (recibo);
Título: F. Partilha extraído do processo nº 030/1.04.0008284-9 desta Comarca, homologado em data de 19.04.2006;
Protocolo nº 44.602 lv 07 J em 10.11.2010
SANTO ANTONIO DAS MISSOES RS, 12 de Novembro de 2010
ALINE RAGUZZONI HOPPE (signature)) Reg. Subst. DOu fé.
selo: 0567-06.1000004.00295

R-4-7.641 COMPRA E VENDA

Em 07 de julho de 2016.

TRANSMITENTE: MARIA INES BATISTA FABRICIO, brasileira, solteira, maior, inscrita no CPF nº 245.053.310-91, CI nº 6026132438-SSP/RS, residente e domiciliada na cidade de São Borja-RS.

ADQUIRENTES: MARIA APARECIDA NUNES KUNZLER, do lar, inscrita no CPF nº 419.492.340-53, CI nº 8085125873-SSP/RS e seu esposo JOAO GOMES KUNZLER, pescador, inscrito no CPF nº 896.618.420-00, CI nº -SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Garruchos-RS.

FIADORES: SILTON BALDUINO MILITZ RUBENICH, inscrito no CPF nº 270.800.560-04, CI nº 6010107354-SJS/RS e sua esposa LENIR SODRE RUBENICH, pecuarista, inscrita no CPF nº 441.166.080-68, CI nº 1014569287-SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São Luiz Gonzaga-RS.

Imóvel: Fração do imóvel com **27ha.32a.03ca** (vinte e sete hectares, trinta e dois ares e três centiares).

Valor: R\$ 136.602,00. Guia ITBI nº 646/2014.

Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no termo nº 15.090, lv 127 de Transmissões, fls. 142, passada no Tabelionato desta cidade, em data de 03/06/2016.

Negativas: INCRA - 950.190.800.325-1. NIRF-1.055.245-6.

Protocolo: nº 57.719, lv 1-M, em 07/06/2016.

E. R\$651,70. Selo: 0567.00.1400007.31644 - R\$10,00 - F

Aline Raguzzoni Hoppe (signature) Registradora Designada - Conforme portaria 06/2015. Dou fé.

R-5-7.641 CONFISSÃO DE DÍVIDA

Em 07 de julho de 2016. Conforme E/P compra e venda com confissão de

divida passada no Tabelionato desta cidade, sob o nº 15.090, fls 142 do lv 127 de transmissões, valor de R\$ 118.406,18, vencimento em 30/05/2015 e 30/05/2016, fica o imóvel objeto desta matrícula, com área de 27ha.32a.03ca, hipotecado em primeiro grau sem concorrência de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCCMA-BLSKB-6QNEU-DT822

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Continuação da Página Anterior

7041



Sto. Antônio das Missões, RS

Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

7041

terceiros, em favor do(a) **CREDORA: MARIA INES BATISTA FABRICIO**, brasileira, solteira, maior, inscrita no CPF nº 245.053.310-91, CI nº 6026132438-SSP/RS, residente e domiciliada na cidade de São Borja-RS.
Protocolo: nº 57.719, lv 1-M, em 07/06/2016.
E. R\$595,80. Selo: 0567.00.1400007.31645 - R\$10,00 - F
Aline Raguzzoni Hoppe *Aline* Registradora Designada - Conforme portaria 06/2015. Dou fé.

Av-6-7.641 CANCELAMENTO CONFISSÃO DE DÍVIDA

Em 29 de outubro de 2018. Procede-se a presente averbação para constar que á requerimento de Maria Inez Batista Frabricio, datado de 25 de outubro de 2018, fica **cancelada a confissão de dívida** objeto do **R-05/7.641**, tendo em vista a quitação por parte dos devedores.
Protocolo: nº 63.255, lv 1-O, em 26/10/2018.
E. R\$303,90. Selo: 0567.00.1400007.64071 - R\$38,00 - J
Juliana Morais Escobar (*Juliana*) 2º Substituta da Oficial. Dou fé.

R-7-7.641 HIPOTECA - C.R.P.H. nº 0877203.06

Em 29 de outubro de 2018. Conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº **0877203.06**, valor de **R\$ 51.300,00**, vencimento em **20/06/2019**, emitida por **JOÃO GOMES KUNZLER**, interveniente hipotecante **Maria Aparecida Nunes Kunzler**; e avalista **Miguel David Gomes Kunzler**, registrada no **R-20.757 do lv 03-RA**, fica a área de **8,00 has.**, objeto do **R-04**, hipotecada em **PRIMEIRO** grau sem concorrência de terceiros, em favor do(a) Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0619-00, estabelecida na cidade de Porto Alegre - RS, ou a sua ordem.
Protocolo: nº 63.256, lv 1-O, em 26/10/2018.
E. R\$80,00. Selo: 0567.00.1400007.64072 - R\$4,70 - J
Juliana Morais Escobar (*Juliana*) 2º Substituta da Oficial. Dou fé.

Av-8-7.641 CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R-7)

Em 11 de outubro de 2019. Procede-se a presente averbação para constar que, conforme autorização de cancelamento emitida pelo(a) credor(a) BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., datada de 17/09/2019, fica CANCELADA a hipoteca constante do R-07 da presente matrícula.
Arquivamento pasta de cancelamentos.
Protocolo: nº 65.841, lv 1-P, em 08/10/2019.
E. R\$45,00. Selo: 0567.00.1900007.04088 - R\$4,70 - F
Fernando Martins Antunes (*Fernando*) 3º Substituto da Registradora. Dou fé.

Av-9-7.641 AVERBAÇÃO DE INCRA

Em 14 de novembro de 2019. Conforme CCIR número 27208219198, fica

A Notícia - 3352-4001 - 15/07/2010 - Cód. 243/reg.

Continua nas folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCCMA-BLSKB-6QNEU-DT822

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

7.641



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Sto. Antônio das Missões, RS

14 de novembro de 2019

03

7 641

constando que o imóvel objeto do R-4, encontra-se cadastrada no INCRA com as seguintes características: Detentor: Maria Aparecida Nunes Kunzler, 70,80% e Mariza Carolina Souza Nunes, 29,20%; CPF: 419.492.340-53 e 375.031.030-00; Nacionalidade: brasileiras; Denominação: M-7641, 8118 ; Localização: Rincão de São Lucas ; Código: 950.190.800.325-1; área total: 38,5724 has; módulo fiscal: 20,0000; número de módulos fiscais: 1,9286 e fração mínima de parcelamento 3,00 has. NIRE: 1.055.245-6.

Protocolo: nº 66.199, lv 1-P, em 13/11/2019.

E. R\$84,50. Sel: 0567.90.1900001.05722 - R\$4,70 -

Fabrizio Cabral (*Fabrizio Cabral*) Escrevente Autorizado. Dou fé.

R-10-7.641 HIPOTECA

Em 14 de novembro de 2019. Conforme Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária nº 0932072.38, emitida em 12/11/2019 por JOAO GOMES KUNZLER, interveniente MARIA APARECIDA NUNES KUNZLER, no valor de R\$68.000,00, vencimento em 20/08/2020, registrada sob o nº 21.462 do lv 03-Registro Auxiliar, fica a área de 8,00 has., do imóvel objeto do R-4, hipotecado em PRIMEIRO grau sem concorrência de terceiros, em favor do(a) CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, no município de Porto Alegre-RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0619-00, ou à sua ordem.

Protocolo: nº 66.208, lv 1-P, em 14/11/2019.

E. R\$84,50. Sel: 0567.90.1900001.05743 - R\$4,70 -

Fabrizio Cabral (*Fabrizio Cabral*) Escrevente Autorizado. Dou fé.

R-11-7.641 HIPOTECA

Em 10 de junho de 2020.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº, emitida em em .

EMITENTES: JOAO GOMES KUNZLER, pescador, inscrito no CPF nº 896.618.420-00, CI nº 7084883292-SSP/RS e sua esposa MARIA APARECIDA NUNES KUNZLER, do lar, inscrita no CPF nº 419.492.340-53, CI nº 8085125873-SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Izidoro Matoso, nº 490, na cidade de Garruchos-RS.

CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, no município de Porto Alegre-RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0619-00, ou à sua ordem.

VALOR FINANCIADO: R\$ 48.954,90.

VENCIMENTO: Em 10/02/2021.

ENCARGOS FINANCEIROS: Juros de 3,00% ao ano calculados conforme a cédula.

FORMA DE PAGAMENTO: Em uma parcela no vencimento.

PRAÇA DE PAGAMENTO: A da emissão, Garruchos-RS.

OBJETO DA GARANTIA: Em HIPOTECA cedular de SEGUNDO grau e sem concorrência de terceiros a área de 8,00 ha., fração do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos emitentes.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCCMA-BLSKB-6QNEU-DT822

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 08/886:2.000/841-03

7.641



Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Sto. Antônio das Missões, RS

10 de junho de 2020

03

7.641

VALOR DA GARANTIA: R\$ 160.000,00.

CONDICÕES: As constantes na cédula.

Protocolo: nº 67.336, lv 1-P, em 09/06/2020.

E. R\$87,00. Selo: 0567.00.1900001.12771 - R\$4,70 -

Fabrizio Cabral (*[assinatura]*) Escrevente Autorizado. Dou fé.

Av-12-7.641 CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R-10)

Em 13 de outubro de 2020. Procede-se a presente averbação para constar que, conforme autorização de cancelamento emitida pelo credor BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A, datada de 01/10/2020, fica CANCELADA a hipoteca constante do R-10 da presente matrícula.

Arquivamento pasta de cancelamentos.

Protocolo: nº 68.365, lv 1-Q, em 09/10/2020.

E. R\$42,20. Selo: 0567.00.1900001.19149 - R\$4,70 -

Vladson dos Santos Ajala (*[assinatura]*) Escrevente Autorizado. Dou fé.

R-13-7.641 HIPOTECA

Em 23 de outubro de 2020.

TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 096660413.

Emitida em data de 20/10/2020 em Garruchos - RS

EMITENTES/INTERVENIENTES: JOAO GOMES KUNZLER, trabalhador rural, inscrito no CPF nº 896.618.420-00, CI nº 7084883292 e sua esposa MARIA APARECIDA NUNES KUNZLER, aposentada, inscrita no CPF nº 419.492.340-53, CI nº 8085125873, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Izidoro Matoso, nº 490, na cidade de Garruchos-RS.

AVALISTA: JUSTINO GOMES KUNZLER, brasileiro, solteiro, maior, beneficiário do inss, inscrito no CPF nº 727.065.030-68, CI nº 1051667234, residente e domiciliado em Rincão São Lucas, no município de Garruchos-RS.

CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, no município de Porto Alegre-RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0619-00.

VALOR: R\$75.000,00.

VENCIMENTO: Em 20/07/2021.

ENCARGOS FINANCEIROS: Juros de 4,00% ao ano calculados conforme a cédula.

FORMA DE PAGAMENTO: Em uma parcela no vencimento.

PRAÇA DE PAGAMENTO: A da emissão, Garruchos-RS.

GARANTIAS: Em hipoteca cedular de **SEGUNDO** grau e sem concorrência de terceiros a área de **8,00 ha.**, do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$160.000,00.

Registro feito em conjunto com o R. Auxiliar nº 21.962, lv 03.

Demais condições as da cédula.

Arquivamento pasta de cédulas nº 129, Pasta nº 67.

Gráfica A Notícia Ltda. Fone (55) 3352-8400 - 30/09/2014 - Cód. 243/registro geral

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCCMA-BLSKB-6QNEU-DT822

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Continuação da Página Anterior

CNM: 08/886.2.000/841-03

7.641



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Sto. Antônio das Missões, RS

23 de outubro de 2020

04

7.641

Protocolo: nº 68.447, lv 1-Q, em 22/10/2020.

E. R\$87,00. Selo: 0567.00.1900001.19680 - R\$4,70 -

Fabricio Cabral (*Fabricio Cabral*) Escrevente Autorizado. Dou fé.

Av-14-7.641 CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R-11)

Em 09 de agosto de 2021. Procedeu-se a presente averbação para constar que, conforme autorização de cancelamento emitida pelo(a) credor(a) Bannisul SA, datada de 02/08/2021, fica CANCELADA a hipoteca constante do R-11 da presente matrícula.

Arquivamento pasta de cancelamentos.

Protocolo: nº 70.460, lv 1-Q, em 05/08/2021.

E. R\$48,90. Selo: 0567.00.1900001.32782 - R\$4,70 -

Betina Melo Vieira Diniz (*Betina Melo Vieira Diniz*) Escrevente Autorizada. Dou fé.

Av-15-7.641 CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R-13)

Em 09 de agosto de 2021. Procedeu-se a presente averbação para constar que, conforme autorização de cancelamento emitida pelo(a) credor(a) Bannisul, datada de 02/08/2021, fica CANCELADA a hipoteca constante do R-13 da presente matrícula.

Arquivamento pasta de cancelamentos.

Protocolo: nº 70.461, lv 1-Q, em 05/08/2021.

E. R\$48,90. Selo: 0567.00.1900001.32783 - R\$4,70 -

Betina Melo Vieira Diniz (*Betina Melo Vieira Diniz*) Escrevente Autorizada. Dou fé.

R-16-7.641 HIPOTECA Cancelado

Em 23 de agosto de 2021.

FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, 098430385, emitida em 13/08/2021 em Garruchos - RS.

EMITENTES/INTERVENIENTES: **JOAO GOMES KUNZLER**, trabalhador agrícola polivalente, inscrito no CPF nº 896.618.420-00, CI nº 7084883292-SSP/RS e sua esposa **MARIA APARECIDA NUNES KUNZLER**, do lar, inscrita no CPF nº 419.492.340-53, CI nº 8085125873-SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pedregulho, nº 417, Centro, na cidade de Garruchos-RS.

CREDOR: **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96.

VALOR FINANCIADO: R\$ 150.183,00.

DATA DO VENCIMENTO: Em 20/07/2022.

FORMA E PRAZO DE PAGAMENTO: Em 1 parcela: 20/07/2022.

JUROS: 4,50 % a.a.

OBJETO DA GARANTIA: Em **HIPOTECA** cedular de **PRIMEIRO** grau e sem concorrência de terceiros a área de **8,00 ha**, do imóvel objeto do R-4 desta matrícula, localizado no Rincão de São Lucas no município de Garruchos - RS.

VALOR DA GARANTIA: R\$ 264.000,00.

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCCMA-BLSKB-6QNEU-DT822>

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 08/886.2.000/84-03

7.641



Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

23 de agosto de 2021

04

7.641

Sto. Antônio das Missões, RS

PRAÇA DE PAGAMENTO: Garruchos - RS.

CONDIÇÕES: As constantes na cédula.

Arquivamento pasta de cédulas nº 118, Pasta nº 71.

Ato feito em conjunto com o Registro Auxiliar nº 22.393 Livro 03.

Protocolo: nº 70.629, lv 1-R, em 18/08/2021.

E. R\$91,90. Selo: 0567.00.1900001.33737 - R\$4,70 -

Betina Melo Vieira Diniz (*Betina Diniz*) Escrevente Autorizada. Dou fé.

R-17-7.641 HIPOTECA

Em 29 de junho de 2022.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº C25230364-0, emitida em 24/06/2022 em Garruchos-RS.

EMITENTES: JOAO GOMES KUNZLER, produtor agropecuário, CPF nº 896.618.420-00, CI nº 7084883292-SJS/RS, filho de Sebastião Kunzler e de Nair Gomes Kunzler, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com MARIA APARECIDA NUNES KUNZLER, CPF nº 419.492.340-53, CI nº 8088125873-SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Izidoro Matoso, nº 490, Centro, na cidade de Garruchos-RS.

INTERVENIENTE GARANTIDORA: MARIA APARECIDA NUNES KUNZLER, CPF nº 419.492.340-53, CI nº 8088125873-SSP/RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com JOAO GOMES KUNZLER, acima qualificado.

CREADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 899, SL União, na cidade de Cerro Largo-RS, inscrito no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73.

VALOR FINANCIADO: R\$ 115.555,00.

DATA DO VENCIMENTO: Em 15/06/2027.

FORMA E PRAZO DE PAGAMENTO: Em 5 (cinco) parcelas: vencíveis em 15/06/2023, 15/06/2024, 15/06/2025, 15/06/2026 e 15/06/2027.

JUROS: 15,40 % a.a.

OBJETO DA GARANTIA: Em HIPOTECA cedular de PRIMEIRO grau e sem concorrência de terceiros a área de 3,75 ha, do imóvel objeto do R-4.

VALOR DA GARANTIA: R\$ 150.000,00.

PRAÇA DE PAGAMENTO: Garruchos-RS.

CONDIÇÕES: As constantes na cédula.

Arquivamento pasta de cédulas nº 77, Pasta nº 74.

Protocolo: nº 72.587, lv 1-R, em 24/06/2022.

E. R\$ 104,00. Selo: 0567.00.1900001.47026 - R\$ 6,20 -

Claudete de Almeida Martins (*Claudete*) Escrevente Autorizada. Dou fé.

Av-18-7.641 CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R-16)

Em 02 de dezembro de 2022. Proceda-se a presente averbação para constar que, conforme autorização de cancelamento emitida pelo credor BANCO DO ESTADO DO RIO

CONTINUA NA FOLHA 5

A Notícia - 3352-8400 3/7/20 - Cód. 4641 - Registro Geral

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCCMA-BLSKB-6QNEU-DT822>

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 08/886.2.000/841-03

7.641



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sto. Antônio das Missões, RS

02 de dezembro de 2022

FLS.

05

7.641

GRANDE DO SUL S.A., datada de 18/11/2022, fica CANCELADA a hipoteca constante do R-16 da presente matrícula.

Arquivamento pasta de cancelamentos.

Protocolo: nº 73.622, lv 1-S, em 24/11/2022.

E. R\$55,30. Selo: 0567.00.1900001.54639 - R\$6,20 -

Claudete de Almeida Martins (Assinatura) Escrevente Autorizada. Dou fé.

Av-19-7.641 INCRA

Em 14 de dezembro de 2022. Conforme CCIR número 46161949221, fica constando que o imóvel objeto do R-4 encontra-se cadastrado no INCRA com as seguintes características: Detentor: Maria Aparecida Nunes Kunzler; CPF: 419.492.340-53; Nacionalidade: brasileira; Denominação: Matrícula 8118-7641; Localização: Rincão de São Lucas; Código: 950.190.800.325-1; área total: 149,3203 ha; módulo fiscal: 20,0000 ha; número de módulos fiscais: 7,4660 ; e fração mínima de parcelamento: 3,00 ha. NIRF: 1.055.245-6.

Protocolo: nº 73.621, lv 1-S, em 24/11/2022.

E. R\$104,00. Selo: 0567.00.1900001.55283 - R\$6,20 -

Clarissa Julia Gobbo Camargo (Assinatura) Escrevente Autorizada. Dou fé.

R-20-7.641 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Em 14 de dezembro de 2022.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº C25230838-3, emitida em 11/11/2022 em Garruchos-RS.

EMITENTE: JOAO GOMES KUNZLER, brasileiro, produtor agropecuário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, CPF nº 896.618.420-00, CI nº 7084883292-SJS/RS, filho de Sebastião Kunzler e de Nair Gomes Kunzler, residente e domiciliado na Rua Izidoro Matoso, nº 490, Bairro Centro, na cidade de Garruchos-RS.

INTERVENIENTE GARANTIDORA: MARIA APARECIDA SOUZA NUNES KUNZLER, do lar, CPF nº 419.492.340-53, CI nº 8085125873-SSP/RS, filha de Domingos Fabricio Nunes e de Brasilia Souza Nunes, com JOAO GOMES KUNZLER, produtor agropecuário, CPF nº 896.618.420-00, CI nº 7084883292-SSP/RS, filho de Sebastião Kunzler e de Nair Gomes Kunzler, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Izidoro Matoso, nº 490, Bairro Centro, na cidade de Garruchos-RS.

CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 899, SL União, na cidade de Cerro Largo-RS, CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73.

VALOR FINANCIADO: R\$ 93.000,00.

DATA DO VENCIMENTO: Em 10/11/2027.

FORMA E PRAZO DE PAGAMENTO: Em 5 parcelas vencíveis em 10/11/2023, 10/11/2024, 10/11/2025, 10/11/2026 e 10/11/2027.

JUROS: 17,80% a.a.

OBJETO DA GARANTIA: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a área de 3,00ha, do imóvel

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCCMA-BLSKB-6QNEU-DT822

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Continuação da Página Anterior

CNM: 08/886.2.000/841-03

7.641



Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sto. Antônio das Missões, RS

14 de dezembro de 2022

FLS.

05

7.641

objeto do R-4 desta matrícula.

VALOR DA GARANTIA: R\$120.000,00.

VALOR DA GARANTIA PARA FINS DE LEILÃO: Os constantes na cédula.

PRAÇA DE PAGAMENTO: Garruchos-RS.

CONDIÇÕES: As constantes na cédula.

Arquivamento pasta de cédulas nº , Pasta nº 76

Protocolo: nº 73.621, lv 1-S, em 24/11/2022.

E. R\$104,00. Selo: 0567.00.1900001.55257 - R\$6,20 -

Clarissa Julia Gobbo Camargo (Clarissa Camargo) Escrevente Autorizada. Dou fé.

Av-21-7.641 TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROVIMENTO 44/2024 - CGJ/RS

Em 07 de março de 2025. Procede-se a presente averbação de ofício para fins de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, dando continuidade à escrituração na Av-22 da página 06 - Frente, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS - Prov. nº 01/2020 da CGJ/RS.

Averbação sem valor declarado: Nihil (0567.00.1900001.91306 = Nihil)

Clarissa Julia Gobbo Camargo (Clarissa Camargo) 3ª Substituta da Registradora. Dou fé.

Gráfica e Jornal Missioneiro - 55 3352-6403

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCCMA-BLSKB-6QNEU-DT822>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



