

46881  
MATRICULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ**

**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 25 de abril de 1.9 90

FLS.	MATRICULA
01	46.881.-

M.46.881 - UM TERRENO RURAL, sem benfeitorias, com a área de 95.942,29m<sup>2</sup>, situado no BARRO VERMELHO, distrito da sede, neste município, com as seguintes confrontações: divide-se ao Norte, com terras que são ou foram de José Alves de Souza e com terras que são ou foram de Joaquim Antonio de Vargas, nos fundos ao Sul e por um lado a Oeste, divide-se com terras de Dario Gomes Fonseca, por cerca de arame de moirões de pedra e pelo outro lado a Leste, divide-se com terras de Firmino Severino Salvadori. INCRA nº 851.086.020.400. Origem: transcrição nº 29.654 fls. 223 do livro 3-AB. Proprietários: DARIO GOMES FONSECA, aposentado e sua mulher EDI FONSECA, que também usa assinar EDY FONSECA, do lar, ambos brasileiros CPF nº 027.202.050/87, residentes nesta cidade.-

*Roberto Goerli*  
ROBERTO GOERLI  
Oficial Aliante

R.1/46.881.- 25 de abril de 1990 Dat:RC  
**COMPRA E VENDA:** Escritura nº 42.818, lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro 212-B, fls. 142 em 20.12.1989.-  
**TRANSMITENTES:** DARIO GOMES FONSECA e sua mulher EDI FONSECA, que também usa assinar EDY FONSECA, já qualificados.-  
**ADQUIRENTE:** FIRMINO SEVERINO SALVADORI, brasileiro, aposentado, casado com Celi de Fraga Salvadori, CPF nº 017.877.990/34, residente em Porto Alegre/RS.-  
**VALOR:** NCz\$95.942,29  
**FORMA DE PAGAMENTO:** NCz\$45.942,29 já pagos, do que lhe dão quitação e o saldo de NCz\$50.000,00, será pago em uma parcela, representada por uma única nota promissória, vencível em 02.01.1990, que fica vinculada a escritura.-  
**AVALIAÇÃO FISCAL:** NCz\$145.000,00  
CN/IBDF nº 93-B  
Protocolo nº 122.119

*Roberto Goerli*  
ROBERTO GOERLI  
Oficial Aliante

Av.2/46.881.- 25 de abril de 1990 Dat:RC  
**QUITAÇÃO:** Conforme requerimento datado de 20.03.1990, acompanhado de termo de quitação datado de 02.01.1990, os credores tendo recebido o saldo no valor de NCz\$50.000,00 contratado no R.1, dão plena e geral quitação a Firmino Severino Salvadori e autorizam o cancelamento da forma de pagamento constante daquele ato Protocolo nº 122.124

*Roberto Goerli*  
ROBERTO GOERLI  
Oficial Aliante

R.3/46.881 16 de maio de 2016 Dat:EP  
**COMPRA E VENDA:** Escritura nº 6.928-022, lavrada no Serviço Notarial de Glorinha/RS, no livro nº 070, fls. 47 em 10.05.2016.  
**TRANSMITENTES:** FIRMINO SEVERINO SALVADORI, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF nº 017.877.990-34 e sua esposa CELI DE FRAGA SALVADORI, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 222.052.410-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 05.07.1969, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Porto Alegre/RS.  
**ADQUIRENTES:** MAURO ALFREDO LOCH, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, inscrito no CPF nº 593.330.730-00 e GLAUCIA VIRGINIA DE MORAES, brasileira, divorciada, enfermeira, inscrita no CPF nº 161.648.418-79, residentes e domiciliados na rua Senador Vergueiro, nº 418, casa 02, bairro Alto da Boa Vista, em São Paulo/SP.  
**VALOR:** R\$270.000,00.  
**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$270.000,00.

*Roberto Goerli*  
ROBERTO GOERLI  
Oficial Aliante

CONTINUA NO VERSO



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	46.881

**INCRA:** n.º 866.075.026.034-8.  
 Protocolo n.º 316.723, Livro 1-AB de 11.05.2016.  
 Emol. R\$1.182,30  
 Selo: n.º 0253.08.1400001.02389 R\$13,50  
 PED: R\$4,10  
 Selo: n.º 0253.01.1500004.39951 R\$0,40

  
**Roberto Goeri**  
 Reg. Substituto

R.4746.881 05 de novembro de 2020 Dat: DBA

**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Cédula de Crédito Bancário n.º C00620879-3 emitida em 25.09.2020.

**DEVEDORES FIDUCIANTES:** **MAURO ALFREDO LOCH**, brasileiro, divorciado, gerente comercial, inscrito no CPF n.º 593.330.730-00, filho de Paulo Jose Loch e de Moema Moraes Loch, com endereço eletrônico mauro.loch@crbard.com e **GLAUCIA VIRGINIA DE MORAES**, brasileira, divorciada, enfermeira, inscrita no CPF n.º 161.648.418-79, filha de Valdemar Martins de Moraes e de Evani Belletato de Moraes, residentes e domiciliados na estrada Maria Bueno, n.º 2.875, bairro Centro, em Glorinha/RS.

**CREDORA FIDUCIÁRIA:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE - SICREDI UNIÃO METROPOLITANA RS**, inscrita no CNPJ sob n.º 92.796.564/0001-09, com sede na avenida Alberto Bins, n.º 600, 4.º andar, sala 06, em Porto Alegre/RS.

**VALOR:** R\$240.000,00

**JUROS:** 7,058561% a.a.

**PRAZO:** 120 meses, com vencimento final em 10.10.2030.

**VALOR PARA EFEITOS DE 1.º PÚBLICO LEILÃO:** R\$311.200,00.

**INCRA:** n.º 866.075.026.034-8

Certidões Negativas expedidas pela Receita Federal em 13.10.2020 e 21.10.2020.

Protocolo n.º 364.205, Livro 1-AR de 13/10/2020.

Emol. R\$1.156,30

Selo: n.º 0253.08.1700004.06153 = R\$49,50

PED: R\$5,00

Selo: n.º 0253.01.2000001.69124 = R\$1,40

  
**Roberto Goeri**  
 Reg. Substituto

Av.5/46.881 - Conforme aditivo datado de 12.11.2020, o prazo da constituição de propriedade fiduciária objeto do **R.4** foi alterado, passando a ser o seguinte: **PRAZO:** 120 meses, com vencimento final em 10.11.2030, bem como, o número da Cédula de Crédito Bancário que originou o referido registro passou a ser **C00621008-9**.

Gravataí, 03 de dezembro de 2020. Dat: DBA

Protocolo n.º 365.830, Livro 1-AS de 23/11/2020.

Emol. R\$37,20

46881



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA



GRAVATAÍ, 03 de dezembro de 2020

FLS. 02

MATRÍCULA 46881

Selo: nº 0253.04.1800003.49455 = R\$3,30

PED: R\$5,00

Selo: nº 0253.01.2000001.78993 = R\$1,40

Roberto Goerl  
Reg. Substituto

Av.6/46.881 01 de agosto de 2024

**ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL:** Conforme requerimento datado de 16.07.2024, acompanhado de provas que ficam arquivados neste ofício, a credora no R.4, alterou sua razão social para **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Sul Riograndense - Sicredi Origens RS.**

Protocolo nº 416.717, Livro 1-BI de 16/07/2024. - Dat: 08/08

Emol.R\$108,90

Selo: nº 0253.04.2300001.49670 = R\$4,90

PED: R\$6,60

Selo: nº 0253.01.2300002.67119 = R\$2,00

Av.7/46.881 27 de janeiro de 2025

**TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov 44/2024-CGJ/RS:** Proceder-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNRR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2300001.77143 = Nihil

Roberto Goerl  
Reg. Substituto

Roberto Goerl  
Reg. Substituto

**PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo sistema de Registro de Imóveis do Rio Grande do Sul. Acesse o sistema em www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



CONTINUA NO VERSO

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

02v

**46.881**

Av.8/46.881 27 de janeiro de 2025

**UNIÃO ESTÁVEL:** Conforme requerimento contido na escritura nº 11.731/031, lavrada no 10º Tabelionato de Porto Alegre/RS, no livro nº 163, fls. 169 em 27.12.2024, foi estabelecida a **união estável**, entre os adquirentes do **R.3**.

Protocolo nº 423.991, Livro 1-BK de 03/01/2025. - Dat: MA

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072. Hash

validador: F84E37BBE1A0A0C3218EC25FFB56C78276558FBE5276B60C7D1A226A97726A6F.

Emol.R\$114,60

Selo: nº 0253.04.2300001.77144 = R\$4,90

PED: R\$6,90

Selo: nº 0253.01.2400001.22195 = R\$2,00

Av.9/46.881 27 de janeiro de 2025

**CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Conforme requerimento contido na escritura nº 11.731/031, lavrada no 10º Tabelionato de Porto Alegre/RS, no livro nº 163, fls. 169 em 27.12.2024, a credora autorizou o cancelamento da constituição de propriedade fiduciária objeto do **R.4**, no valor de R\$240.000,00.

Protocolo nº 423.991, Livro 1-BK de 03/01/2025. - Dat: MA

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072. Hash

validador: D487950B6AF75396FD8F7D41507BD22F26EAE76F07913E44B6B0BD4CD5242761.

Emol.R\$620,30

Selo: nº 0253.04.2300001.25491 = R\$72,60

PED: R\$6,90

Selo: nº 0253.01.2400001.22196 = R\$2,00

R.10/46.881 27 de janeiro de 2025

**DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Escritura nº 11.731/031, lavrada no 10º Tabelionato de Porto Alegre/RS, no livro nº 163, fls. 169 em 27.12.2024.

**TRANSMITENTES:** MAURO ALFREDO LOCH, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, inscrito no CPF nº 593.330.730-00 e sua companheira GLAUCIA VIRGINIA DE MORAES, brasileira, divorciada, enfermeira, inscrita no CPF nº 161.648.418-79 conviventes em união estável entre si, residentes e domiciliados na estrada Maria Bueno, nº 2.875, bairro Centro, em Glorinha/RS.

**ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE - SICREDI ORIGENS RS, inscrita no CNPJ sob nº 92.796.564/0001-09, com sede na avenida Mariland, nº 477, bairro Auxiliadora, em Porto Alegre/RS.

**VALOR:** R\$245.000,00.**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$335.798,00.

46.881  
- MATRÍCULA -Operador Nacional  
do Sistema  
Eletrônico de Imóveis**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 27 de janeiro de 2025

FLS.

03

MATRÍCULA

**46.881****INCRA:** nº 866.075.026.034-8.

Certidões Negativas expedidas pela Receita Federal em 05.11.2024 e 13.12.2024.

Protocolo nº 423.991, Livro 1-BK de 03/01/2025. - Dat: MA

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072. Hash validador: 9293F59802156FF7818A88D9DD5F4C5FAFAF3BF46874A372EB5809E9B2B93406.

Emol.R\$1.617,20

Selo: nº 0253.09.2300001.02043 = R\$90,00

PED: R\$6,90

Selo: nº 0253.01.2400001.22197 = R\$2,00

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar