



CERTIDÃO Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS
Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

Valide aqui este documento

CERTIFICADO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0070592-19

70.592

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 03 de agosto

de 2001

FLS.

01

MATRICULA

70.592

LOTE URBANO Nº 10, DA QUADRA 08, NA RUA A, DO LOTEAMENTO VALE VERDE, na zona urbana do município de Nova Santa Rita/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: A, B, E e F, possuindo a área superficial de (316,52m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, onde faz frente, na extensão de (25,10m), no alinhamento com a Rua A; ao Norte, onde faz fundos, na extensão de (24m), com os lotes 05 e 06, que são ou foram de propriedade da Igreja Episcopal Anglicana do Brasil; ao Leste, na extensão de (16,76m), de frente ao fundo, com o lote 09, que é ou foi de propriedade da Igreja Episcopal Anglicana do Brasil; e ao Oeste, na extensão de (9,32m), de frente ao fundo, com parte do lote 11, que também é ou foi de propriedade da Igreja Episcopal Anglicana do Brasil. Dista (51,62m) da esquina com a Rua F. Proprietária: IGREJA EPISCOPAL ANGLICANA DO BRASIL, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Engenheiro Ludolfo Boehl, 278, na cidade de Porto Alegre/RS, CNPJ/MF, 92.959.576/0001-07. Origem: R-1-53.837, fls. 01, Lº 2, deste Ofício, em 03.08.2001. (P. nº 164.991 Lº 1-L de 06.07.2001). Em.: 5,60 (0,50 URE). Canoas, 03 de agosto de 2001. Dou fé. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara Lamela). Bel. João César, Oficial. Pasta nº 137.

AV-1-70.592. Certifico, conforme requerimento da IGREJA EPISCOPAL ANGLICANA DO BRASIL, datado de 13.02.2003, assinado pelo Dr. WALTDIR AGUIRRE DA ROCHA, nos termos da Procuração, já arquivada neste Ofício na Pasta nº 137, apresentação do Memorial Descritivo, Planilhas de Lotes e Mapa de alteração do Loteamento, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Nova Santa Rita/RS, em 12.03.2003, que o Lote 10, da Quadra 08, do **LOTEAMENTO VALE VERDE**, objeto da matrícula acima, passou a ter a seguinte descrição: **LOTE URBANO Nº 10, DA QUADRA 08, NA RUA "A", DO LOTEAMENTO VALE VERDE**, na zona urbana do município de Nova Santa Rita/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: "A", "B", "E" e "F", possuindo a área superficial de (300,44m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, onde faz frente, na extensão de (25,16m), no alinhamento com a Rua "A"; ao Norte, onde faz fundos, na extensão de (24m), com os lotes 05 e 06, que são ou foram de propriedade da Igreja Episcopal Anglicana do Brasil; ao Leste, na extensão de (16,29m), de frente ao fundo, com o lote 09, que é ou foi de propriedade da Igreja Episcopal Anglicana do Brasil; e ao Oeste, na extensão de (8,75m), de frente ao fundo, com o lote 11, que também é ou foi de propriedade da Igreja Episcopal Anglicana do Brasil. Dista (51,82m) da esquina com a Rua "F". (P. nº 180.732 Lv. 1-N de 27.03.2003). EM.: 13,70 (1 URE). Canoas, 28 de março de 2003. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta nº 137.

R-2-70.592. Compra e Venda - Transmitente: IGREJA EPISCOPAL ANGLICANA DO BRASIL, com sede na Avenida Engenheiro Ludolfo Boehl, nº 278, na cidade de Porto Alegre/RS, CNPJ/MF, 92.959.576/0001-07, neste ato representada por ELAINE DA SILVA MULLER, brasileira, casada, enfermeira, residente na Rua Cerejeiras, nº 357, bairro Caju, na cidade de Nova Santa Rita/RS, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. Adquirente: JOSE ALVECIR SARAIVA ANTUNES, brasileiro, encarregado de produção, CPF, 333.615.500-25, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com ALESSANDRA DA ROSA ANTUNES, brasileira, do lar, CPF, 010.844.150-46, residente na Rua Do Açude, nº 591, na cidade de Nova Santa Rita/RS. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Serviços

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página.....



Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0070592-19

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas, 14 de setembro de 2010.

FLS.

MATRÍCULA

81V

70.592

Cont do R-2-70.592

Notoriais e de Registros de Nova Santa Rita/RS, Lv. 48-A, fls. 125 e 125v, sob nº 5520/290, em 27.08.2008. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$18.265,80 (Dezoito mil, duzentos e sessenta e cinco reais e oitenta centavos). **Avaliação Fiscal:** R\$25.000,00, conforme guia nº 3473, constante desta Escritura. (P. nº 242.291 Lv. 1-R de 03.09.2010). **EM.:** R\$167,70. **Selo Digital nº 0103.06.1000007.01244 - R\$4,00. ISSQN (2,75%) - R\$4,68. OBS.:** As obrigações fiscais foram atendidas junto ao Serviços Notoriais e de Registros de Nova Santa Rita/RS, quando da lavratura da escritura ora registranda. Canoas, 14 de setembro de 2010. (Escrevente, Lilian Martinez Gonçalves Silva). Dou fé. Bel. João César, Oficial.

R-3-70.592. Compra e Venda - **Transmitentes:** JOSE ALVECIR SARAIVA ANTUNES, brasileiro, encarregado de produção, CPF, 333.615.500-25 e sua mulher ALESSANDRA DA ROSA ANTUNES, brasileira, do lar, CPF, 010.844.150-46, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua do Açude, nº 591, Califórnia, na cidade de Nova Santa Rita/RS, alienam parte ideal de 50% do imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** MARINISE TERESINHA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, autônoma, CPF, 575.819.590-15, residente na Rua A, nº 126, casa 1, na cidade de Nova Santa Rita/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nos Serviços Notoriais e de Registros de Nova Santa Rita/RS, Lv. 50-A, fls. 008 e 008v, sob nº 6032/552, em 18.10.2010. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$10.000,00 (Dez mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$22.500,00, conforme guia nº 4522, constante desta Escritura. (P. nº 243.817 Lv. 1-R de 22/10/2010). **EM.:** R\$167,70. **Selo Digital nº 0103.06.1000008.00335 - R\$4,00. ISSQN (2,75%) - R\$4,68.** Canoas, 01 de novembro de 2010. (Escrevente, Cíntia Ana Pontin). Dou fé. Bel. João César, Oficial.

R-4-70.592. Compra e Venda - **Transmitente:** MARINISE TERESINHA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF, 575.819.590-15, residente na Rua A, nº 240, apartamento 0001, Vale Verde, na cidade de Nova Santa Rita/RS, aliena a totalidade de sua parte ideal de 50% do imóvel constante da matrícula acima, objeto do R-3-70.592. **Adquirente:** JOÃO ROBERTO VIEGAS DE AMORIM, brasileiro, divorciado, agricultor, CPF, 173.671.900-91, residente na BR 386, Km 427, na cidade de Nova Santa Rita/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nos Serviços Notoriais e de Registros de Nova Santa Rita/RS, Lv. 52, fls. 16 a 17, sob nº 6342/892, em 19/03/2013. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$85.000,00, conforme guia nº 5879, constante desta Escritura. (P. nº 273.868 Lv 1-U de 20.03.2013). **EM.:** R\$371,80. **Selo Digital nº 0103.07.1200015.03677 - R\$8,10. ISSQN(2,25%) - R\$8,44.** Canoas, 27 de março de 2013. (Escrevente, Gabriele do Carmo Borowsky). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

AV-5-70.592. Certifico, conforme requerimento assinado por JOÃO ROBERTO VIEGAS DE AMORIM, datado de 10/04/2013 e apresentação da Carta de Habite-se nº 304, datada de 11/07/2012, passada pela Prefeitura Municipal de Nova Santa Rita/RS, que sobre o

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YHVM-W6ZZA-FWD3X-3AD3V>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0070592-19

Valide aqui este documento

70592 MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas	19	de	abril	de	2013	FLS.	MATRÍCULA
Cont. M-70.592						02	70.592

terreno constante da matrícula acima, foi construído prédio de alvenaria residencial, com a área de (53,82m²), lançado em 11/07/2012, sob o nº 252 da Rua A. Valor da Construção: R\$30.000,00. Deixa de ser apresentada CND/INSS da construção acima averbada, nos termos do Ofício INSS, 025/93, de 31.03.1993 e Artigo 30, VIII, Lei, 8.212/91. (P. nº 274.684 Lv 1-U de 10.04.2013). EM: R\$100,20. Selo Digital nº 0103.06.1200015.01568 - R\$5,40. ISSQN(2,25%) - R\$2,32. OBS.: O requerente declara, que a presente construção é de uso residencial, do tipo econômico, executada sem utilização de mão-de-obra assalariada. Canoas, 19 de abril de 2013. (Escrevente, Marcela dos Santos Paiva). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta A-2013.

R-6-70.592...Compra e Venda - Transmitentes: JOSÉ ALVECIR SARAIVA ANTUNES, brasileiro, industrial, CPF, 333.615.500-25 e sua esposa ALESSANDRA DA ROSA ANTUNES, brasileira, do lar, CPF, 010.844.150-46, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua do Açude, nº 579, Califórnia, na cidade de Nova Santa Rita/RS, alienam a totalidade de sua parte ideal de 50% do imóvel constante da matrícula acima, objeto do R-2-70.592. **Adquirente:** JOÃO ROBERTO VIEGAS DE AMORIM, brasileiro, divorciado, agricultor, CPF, 173.671.900-91, residente no BR 386, Km 427, Tabai, na cidade de Nova Santa Rita/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nos Serviços Notariais e de Registros de Nova Santa Rita/RS, Lv. 52, fls. 111 a 112, sob nº 6384/934, em 13/05/2013. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$80.000,00 (oitenta mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$ 85.000,00, conforme guia nº 5999, constante desta Escritura. (P. nº 276.423 Lv 1-U de 21.05.2013). EM: R\$371,80. Selo Digital nº 0103.07.1300001.00211 - R\$8,10. ISSQN(2,25%) - R\$8,44. Canoas, 04 de junho de 2013. (Escrevente, Nateli Monteiro de Vargas). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

Av.7/70.592 - Canoas, 05 de dezembro de 2024. TRANSIÇÃO DE SISTEMA - ESCRITURAÇÃO DIGITAL.

Com base no artigo 464-A da CNRR-CGJ/RS (Prov. 44/2024), procede-se à esta averbação de ofício, para informar que esta matrícula passará a receber escrituração em meio exclusivamente eletrônico, sem impressão em papel, a partir da folha seguinte a deste ato, encerrando-se a escrituração física.

CF. Nihil. Selo: 0103.01.2400001.42095 - Nihil; 0103.04.2400001.19042 - Nihil.

Ato assinado digitalmente pela escrevente JULI MOURA MOREIRA:03821841060 em 11/12/2024 às 11:37:11. O hash SHA256 do documento é FCFC3545C41BC64C59911BB839167D42EDF10E40E4FC9BF49E9C1FFF7C5A45D.

R.8/70.592 - Canoas, 05 de dezembro de 2024. DAÇÃO EM PAGAMENTO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

TRANSMITENTE: JOÃO ROBERTO VIEGAS DE AMORIM, brasileiro, aposentado, divorciado, inscrito no CPF número 173.671.900-91, residente e domiciliado na rodovia BR 386, km 427, bairro Porto da Figueira, em Nova Santa Rita/RS.

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO BRANCO - SICREDI OURO BRANCO - RS/MG, inscrita CNPJ número

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YHVM-W6ZZA-FWD3X-3AD3V

Continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

