



Valide aqui este documento

Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador

CNM: 107599.2.0124866-33



Gelson Oliveira Ferri
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Chapecó
ESTADO DE SANTA CATARINA

124.866

LIVRO 02
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

124.866

1º Ofício de
Registro de Imóveis

FICHA: 4

Cooperativa no Município de Chapecó/SC; valor de avaliação do imóvel: R\$ 7.100.000,00.
Avalistas: Augusto Fernando Paludo, CPF nº 515.981.919-34, Luis Alberto Paludo, CPF nº 430.845.839-00, e Alciones Santa Catarina, CPF nº 778.592.430-91.
As demais cláusulas e condições constam no título.
Cadastro imobiliário: 74863. FRJ nº 5800180487-7. Certidão de Débitos Federais e Dívida Ativa da União arquivada neste Ofício. Foi apresentada declaração da credora dispensando a apresentação da ART.
Dou fé. GG. Chapecó/SC, 16 de agosto de 2021. Emolumentos: R\$ 1.611,92. Selo: R\$ 2,82. Total: R\$ 1.614,74.
Selo de fiscalização: GFP06146-H5IG. A Escrevente Substituta *Lilliane Cella* Lilliane Cella.

AV.10 - 124.866: **CANCELAMENTO DO R.9:** Protocolo nº 415.426, de 27 de junho de 2023.

De acordo com Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 22/06/2023, no Livro 651, às folhas 38F a 41F, por Ana Cristina de Almeida Castelli, Escrevente Autorizada do 2º Tabelionato de Notas e Protesto do Município e Comarca de Chapecó/SC, consta a autorização emitida pela COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG, instituição financeira, sociedade cooperativa, sem fins lucrativos e de responsabilidade Limitada, CNPJ nº 89.468.565/0001-01, com sede na Avenida Expedicionário, nº 1195, 3º andar, Centro, no Município de Sarandi/RS, neste ato representada por seu Diretor Executivo, Marcos Roberto Dorigon, CPF nº 995.275.700-00; e por seu procurador, Claucus Ildomar Valdameri, CPF nº 894.711.480-49, conforme poderes conferidos nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 12/04/2022, do Livro nº 212, às folhas 088 à , nas Notas do Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Sarandi/RS; procede-se a esta averbação para constar o CANCELAMENTO DA HIPOTECA no R.9 especificada.

Dou fé. DLR. Chapecó/SC, 21 de julho de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ R\$ 24,73, (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS R\$ 4,35. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 137,90. Selo de fiscalização: GVL73338-CGT7. O Oficial Interino *Gelson Oliveira Ferri* Gelson Oliveira Ferri.

AV.11 - 124.866: **ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO OBJETIVA:** Protocolo nº 415.426, de 27 de junho de 2023.

De acordo com Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 22/06/2023, no Livro 651, às folhas 38F a 41F, por Ana Cristina de Almeida Castelli, Escrevente Autorizada do 2º Tabelionato de Notas e Protesto do Município e Comarca de Chapecó/SC, juntamente com o Formulário de Numeração Predial, emitido em 06/07/2023 pela Secretaria de Desenvolvimento Sustentável e Obras Estruturantes - SEDES do Município de Chapecó/SC, com base no art. 688, § 2º e § 6º, do CNCJG/SC, c/c art. 176, II, 3, alínea "b", da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar as seguintes informações:

a) **Endereço do imóvel:** Rua Achilles Tomazelli, nº 818-D, Bairro Jardim Itália, no Município e Comarca de Chapecó/SC;

b) **Cadastro imobiliário:** 74863.

Dou fé. DLR. Chapecó/SC, 21 de julho de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ R\$ 24,73, (Destinação do FRJ:

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AR9RK-A5M6D-V8PVD-XW7TNB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador

CNM: 107599.2.0124866-33



Gelson Oliveira Ferri
Oficial Interino

Município e Comarca de Chapecó
ESTADO DE SANTA CATARINA

124.866
LIVRO 02
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 124.866

1º Ofício de
Registro de Imóveis

FICHA: 4V

124.866 - Continuação - AV.11

FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS R\$ 4,35. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 137,90. Selo de fiscalização: GVL73346-4QOO. O Oficial Interino *Gelson Oliveira Ferri* Gelson Oliveira Ferri.

R.12 - 124.866: **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Protocolo nº 415.426 de 27 de junho de 2023.

Por Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 22/06/2023, no Livro 651, às folhas 38F a 41F, por Ana Cristina de Almeida Castelli, Escrevente Autorizada do 2º Tabelionato de Notas e Protesto do Município e Comarca de Chapecó/SC, tem-se:

TRANSMITENTE: KA EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 81.340.135/0001-06, com sede na Rua Iguaçú, nº 587 E, Saic, no Município de Chapecó/SC, neste ato representada por seus sócios administradores Luís Alberto Paludo, CPF nº 430.845.839-00; Augusto Fernando Paludo, CPF nº 515.981.919-34; e Alciones Santa Catarina, CPF nº 778.592.430-91.

TRANSMITIU o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 3.900.000,00 (três milhões e novecentos mil reais), e valor impugnado pelo Município de Chapecó/SC para R\$ 7.100.000,00 (sete milhões e cem mil reais) a título de dação em pagamento.

ADQUIRENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG**, instituição financeira, sociedade cooperativa, sem fins lucrativos e de responsabilidade Limitada, CNPJ nº 89.468.565/0001-01, com sede na Avenida Expedicionário, nº 1195, 3º andar, Centro, no Município de Sarandi/RS, neste ato representada por seu Diretor Executivo, Marcos Roberto Dorigon, CPF nº 995.275.700-00; e por seu procurador, Claucus Ildomar Valdameri, CPF nº 894.711.480-49, conforme poderes conferidos nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 12/04/2022, do Livro nº 212, às folhas 088 à 091, nas Notas do Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Sarandi/RS;

Cadastro imobiliário: 74863. ITBI guia nº 4441/2023. Certidão de Débitos Federais e Dívida Ativa da União apresentada conforme o título. A DOI será emitida no prazo regulamentar.

Dou fé. DLR. Chapecó/SC, 21 de julho de 2023. Emolumentos: R\$ 1.937,00. FRJ R\$ 440,28, (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS R\$ 77,48. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 2.454,76. Selo de fiscalização: GVL73372-UQ9V. O Oficial Interino *Gelson Oliveira Ferri* Gelson Oliveira Ferri.

R - Registro AV - Averbação

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AR9RK-A5M6D-V8PVN-XW7NB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador

Continuação da certidão da matrícula 124.866.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 12

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n. 124.866 do Livro n. 2, conforme imagem acima.

A presente certidão não abrange títulos em tramitação nas novas circunscrições imobiliárias criadas pela Lei Estadual n. 16.812, de 16 de dezembro de 2015, nos termos dos artigos 687, I, e 715, §3º, do CNCGFE/SC.

O referido é verdade e dou fé.
Chapecó/SC, 23 de abril de 2026

Emolumentos:

01 01. Certidão de inteiro teor de Matrícula R\$ 27,56
ISS: R\$ 1,10 FRJ: R\$ 6,26 Total: R\$ 34,92



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HUY42278-I6G3
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AR9RK-A5M6D-V8PVN-XW7TNB>