



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099408.2.0033194-27

33.194	MATRÍCULA	<b>Ofício de Registro de Imóveis</b>		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
		Frederico Westphalen, 07 de janeiro de 2020			

**IMÓVEL:** LOTE URBANO Nº 24, da QUADRA "677", com a área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), sem edificações, de esquina, localizado no lado ímpar da Rua Ângelo Girardello e par da Rua Cento e Sessenta e Sete, no quarteirão formado pelas Ruas Ângelo Girardello, Bonfílio Piovesan, Santina Piovesan e Cento e Sessenta e Sete, no Bairro Faguense, localizada no Loteamento denominado *Villagio Di Fiori*, na zona urbana desta cidade de Frederico Westphalen - RS, confrontando: ao NORTE, com o Lote Urbano nº 23, onde mede 35,38 metros; ao SUL, com a Rua Cento e Sessenta e Sete, onde mede 35,79 metros; ao LESTE, com a Rua Ângelo Girardello, onde mede 13,77 metros; e, ao OESTE, com o Lote Urbano nº 25, onde mede 6,60 metros.-

**PROPRIETÁRIOS:** JOÃO PAULO TEIXEIRA, administrador, inscrito no CPF nº 932.543.420-20, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00253070140, expedida pelo DETRAN/RS e sua esposa JULIANE CLÁUDIA PIOVESAN, administradora, inscrita no CPF nº 953.395.070-68, portadora da Carteira de Identidade nº 9070216768-SSP/RS em 18/02/2008, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob o nº 14.369 do Livro 3 deste Ofício; residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, nº 1036, Bairro Itapagé, nesta cidade.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 11.387 do Livro 2-RG, em 13 de julho de 1990.-  
 Eu, Bel. Juliano Ricardo Soares - Registrador Substituto: *Juliano* DOU FÉ.-  
 Emol.:R\$ 20,10.- SDFNR nº 0226.03.1900001.01452 = R\$ 2,70.- PED: R\$ 4,90 -  
 0226.01.1900003.06700 = R\$ 1,40. JRS

**R.1 - 33.194 - Em 26 de setembro de 2025 - DAÇÃO EM PAGAMENTO:**

**TRANSMITENTES:** JOÃO PAULO TEIXEIRA, contador, inscrito no CPF nº 932.543.420-20 e sua esposa JULIANE CLÁUDIA PIOVESAN, professora, inscrita no CPF nº 953.395.070-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, nº 1036, Bairro Itapagé, nesta cidade de Frederico Westphalen - RS.-

**ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO - SICREDI CONEXÃO, com sede na Avenida Do Comércio, nº 618, Bairro Centro, na cidade de Rodeio Bonito-RS, inscrita no CNPJ sob nº 87.733.770/0001-21; representada por Lindomar Cassiano Favretto, inscrito no CPF nº 000.819.690-74, e Carlos Pfluger, inscrito no CPF nº 569.962.330-20.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, lavrada em 18 de Setembro de 2025, sob o nº 134/16.503/2025, fls. 71 a 74-V, livro nº 118, pela 2ª Substituta da Tabeliã da cidade de Seberi - RS, Luciane Zanon.-

**VALOR:** R\$120.000,00 e **AV.FISCAL:** R\$120.000,00.-  
 ITBI recolhido no valor de R\$2.400,00, conforme processo nº 662/2025, arquivado neste Ofício.

**IMÓVEL:** o constante desta matrícula, com a área de 360,00m<sup>2</sup>.-  
 E demais cláusulas e condições constantes da escritura.-  
 Protocolo nº 96807 de 24/09/2025.  
 Eu, Vinicius Chiele, lavrei o presente ato.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7NFIJ-YCC34-J29G3-NEGTD

Continua na Próxima Página - - - - -

