

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015), o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098731.2.0004022-48

4.022  
MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE RODEIO BONITO  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RODEIO BONITO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
 Rodeio Bonito, 02 de agosto de 2005

FICHA	MATRÍCULA
01	4.022 <i>AF</i>

**IMÓVEL - UMA FRAÇÃO DE TERRAS COM A SUPERFÍCIE DE 71.250,00 M<sup>2</sup> (setenta e um mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), correspondente ao lote rural número 179 (cento e setenta e nove), da 7ª (sétima) seção Iraf, situado no Município de PLANALTO - RS, confrontando-se: ao norte, por linha seca, com o lote número 177 (cento e setenta e sete); ao sul, por linha seca, com o lote número 179-A (cento e setenta e nove A); ao leste, pelo lajeado Gancho, com o lote número 79 (setenta e nove); e, ao oeste, por linha seca, com o lote número 178 (cento e setenta e oito).**

**PROPRIETÁRIOS - INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA- INCRA, Autarquia Federal criada pelo Decreto-Lei número 1.110, de 09 de julho de 1970; e, o GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, tendo em vista as disposições dos artigos 25 e 26, da Lei n.º 4.504, de 30 de novembro de 1964; Lei n.º 4.947, de 06 de abril de 1966; Decreto n.º 59.428, de 27/10/1966 e a Lei n.º 6.634, de 02 de maio de 1979.**

**REGISTRO ANTERIOR - Não consta.**

**CONDICÕES - Não constam.**

**PROTOCOLO - N.º 4.932, folha 112, Livro n.º 01-B, neste Ofício, aos 29 de julho de 2005.**  
 Arquivo n.º 2.633, pasta n.º 014 de matrículas.  
 Emolumentos: R\$ 8,30, talão 286, nota 14.289.

*[Assinatura]*  
 Bel. FLAVIO FLECK  
 REGISTRADOR

**AV.1/4.022, de 02 de agosto 2005. ATUALIZAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO.** Certifico que, conforme requerimento assinado pelo Sr. Vardeci Grana, CPF.343.528.130-87 e Carteira de Identidade RG n.º 6036880968-SSP-RS, brasileiro, casado, agricultor, residente em linha Santo Antão, Município de AMETISTA DO SUL-RS, procurador de SAUL DE VARGAS PIMENTEL e Certidão n.º 104/05 expedida pela Prefeitura Municipal de AMETISTA DO SUL, aos 12 de julho de 2005, assinada pelo Sr. CLOVIS ANTONIO CASTELLI - Auxiliar de Serviços Gerais e pelo Sr. LAURY RIBEIRO - Secretário da Fazenda, o imóvel constante nesta matrícula, está localizado em linha São Roque, Município de AMETISTA DO SUL - RS. Os documentos apresentados ficam arquivados sob n.º 162, pasta n.º 002 de averbações de localização, neste Registro de Imóveis.

**PROTOCOLO - N.º 4.933, folha 112, Livro n.º 01-B, neste Ofício, aos 29 de julho de 2005.**  
 Emolumentos: R\$ 16,60, talão 286, nota 14.289.

*[Assinatura]*  
 Bel. FLAVIO FLECK  
 REGISTRADOR

**R.2/4.022, de 02 de agosto de 2005.**

**TÍTULO - COMPRA E VENDA**

**TRANSMITENTES - INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA- INCRA, Autarquia Federal criada pelo Decreto-Lei número 1.110, de 09 de julho de 1970; e o GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, tendo em vista as**

Continua na Próxima Página - - - - -

CNM: 098731.2.0004022-48

FICHA	MATRÍCULA
01	4.022
VERSO	

disposições dos artigos 25 e 26, da Lei n.º 4.504, de 30 de novembro de 1964, Lei n.º 4.947, de 06 de abril de 1966, Decreto n.º 59.428, de 27/10/1966 e a Lei n.º 6.634, de 02 de maio de 1979.

**ADQUIRENTE** - SAUL VARGAS PIMENTEL, brasileiro, casado, agricultor, residente no Município de PLANALTO-RS.

**FORMA DO TÍTULO** - Título definitivo de propriedade n.º 20.940, lavrado à folha 049, no Livro n.º 140/82, expedido aos 07 de outubro de 1.982, pelo INCRA-ESTADO, assinado pelo Sr. ALCIONE IRINEU BURIN - Coordenador Regional INCRA-RS, Delegação de Competência n.º 589, de 27/06/1979 e pelo Sr. ALDO ANTONIO DILIGENTI - Diretor da DTP, Delegação de Competência - Portaria Governamental e Diário Oficial de 16/03/1982, em razão do convênio firmado aos 13 de outubro de 1981 e de conformidade com a legislação constante na matrícula.

**IMÓVEL TRANSMITIDO** - A fração de terras com a superfície de **71.250,00 M²** (setenta e um mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), constante nesta matrícula.

**VALOR DA VENDA** - Cr\$ 1.425,00 (um mil, quatrocentos e vinte e cinco cruzeiros).

**CONDICÕES** - Registro dispensado de emissão de D.O.I. conforme IN/SRF. N.º 324/2003. As demais condições, aqui não expressamente transcritas, constam no título de propriedade.

**PROTOCOLO** - N.º 4.933, folha 112, Livro n.º 01-B, neste Ofício, aos 29 de julho de 2005. Emolumentos: R\$ 33,20, talão 286, nota 14.289.

  
Bel. FLAVIO FLECK  
REGISTRADOR

**AV.3/4.022**, de 02 de agosto de 2005. **CASAMENTO E REGIME DE BENS**. Certifico que, SAUL VARGAS PIMENTEL casou-se, aos 13 de fevereiro de 1969, com BASTIANA RODRIGUES, a qual passou a assinar-se BASTIANA RODRIGUES PIMENTEL, conforme certidão do assento de casamento lavrado no Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de AMETISTA DO SUL-RS, à folha 26, sob n.º 51, Livro B-01, pelo regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. Os documentos apresentados ficam arquivados sob n.º 118, pasta n.º 004 de averbações de casamentos. Dou fé.

**PROTOCOLO** - N.º 4.933, folha 112, Livro n.º 01-B, neste Ofício, aos 29 de julho de 2005. Emolumentos: R\$ 16,60, talão 286, nota 14.289.

  
Bel. FLAVIO FLECK  
REGISTRADOR

**AV.4/4.022**, de 02 de agosto de 2005. **INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS-CPF**. Certifico que, conforme requerimento assinado pelo Sr. Vardeci Grana, CPF. n.º 931.847.190-49 e Carteira de Identidade RG n.º 3087327841-SSP-RS, brasileiro, casado, agricultor, residente no Distrito de Saltinho, Município de RODEIO BONITO, procurador dos proprietários SAUL VARGAS PIMENTEL e sua esposa BASTIANA RODRIGUES PIMENTEL, os mesmos estão inscritos no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS-CPF. sob os números 343.528.130-87 e 990.641.970-91 e possuem a Carteira de Identidade RG n.º 6036880968-SSP-RS e a Carteira de Identidade RG n.º 2084520151-SJS-RS, conforme fotocópias.

Continuação da Página Anterior

CNM: 098731.2.0004022-48

4.022

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE RODEIO BONITO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RODEIO BONITO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Rodeio Bonito, 02 de agosto de 2005

FICHA

MATRÍCULA

02

4.022 *ff*

autenticadas dos mencionados documentos, arquivadas neste Registro de Imóveis.

**PROCOLO** - N.º 4.933, folha 112, Livro n.º 01-B, neste Ofício, aos 29 de julho de 2005.

Emolumentos: R\$ 16,60, talão 286, nota 14.289.

Bel. FLAVIO FLECK  
REGISTRADOR

**AV.5/4.022**, de 02 de agosto de 2005. **CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR**. Certifico que, conforme requerimento assinado pelo Sr. **Vardeci Grana**, acima qualificado e fotocópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2000/2001/2002, o imóvel constante na matrícula está cadastrado no INCRA, em nome de **Saul Vargas Pimentel**, com as seguintes inscrições: código do imóvel: 950.041.166.111.9; área total: 7,10 ha; módulo fiscal: 20,0; número de módulos fiscais: 0,35; fração mínima de parcelamento: 3,0 hectares. Os documentos apresentados ficam arquivados neste Registro de Imóveis.

**PROCOLO** - N.º 4.933, folha 112, Livro n.º 01-B, neste Ofício, aos 29 de julho de 2005.

Emolumentos: R\$ 16,60, talão 286, nota 14.289.

Bel. FLAVIO FLECK  
REGISTRADOR

**R.6/4.022**, de 28 de novembro de 2005.**TÍTULO - COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTES** - SAUL VARGAS PIMENTEL, CPF. n.º 343.528.130-87 e Carteira de Identidade RG n.º 6036880968-SSP-RS e sua esposa **BASTIANA RODRIGUES PIMENTEL**, CPF. n.º 990.641.970-91 e Carteira de Identidade RG n.º 2084520151-SSP-RS, brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes no Município de AMETISTA DO SUL-RS.

**ADQUIRENTE** - AIRES ALVES, CPF. n.º 806.016.260-87 e Carteira de Identidade RG n.º 1050161528-SSP-RS, brasileiro, agricultor, casado com **VANDA PRATES ALVES**, CPF. n.º 925.121.940-00 e Carteira de Identidade RG n.º 4.982.470-8, pelo regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei n.º 6.515/77, residente em linha São Roque, Município de AMETISTA DO SUL-RS.

**FORMA DO TÍTULO** - Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de AMETISTA DO SUL às folhas 038 e verso, sob n.º 1.514, Livro de Transmissões n.º 11, pelo Bel. **CÍCERO ONOFRE DE ÁVILA FALCÃO** - Notário e Registrador, aos 16 de setembro de 2005.

**IMÓVEL TRANSMITIDO** - A fração ideal de terras com a superfície de **15.750,00 M<sup>2</sup>** (quinze mil, setecentos e cinquenta metros quadrados) do imóvel constante nesta matrícula.

**VALOR DA VENDA** - R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais).

**VALOR FISCAL** - R\$ 2.317,50 (dois mil, trezentos e dezessete reais e cinquenta centavos).

**CONDIÇÕES** - As demais condições, não expressamente transcritas, constam na escritura.

Emitida D.O.I., conforme IN/SRF., no ato da escritura.

**PROCOLO** - N.º 5.240, folha 131, Livro n.º 01-B, neste Ofício, aos 21 de novembro de 2005.

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 098731.2.0004022-48

FICHA	MATRÍCULA
02 VERSO	4.022

Emolumentos: R\$ 72,40, talão 312, nota 15.559.

  
 Bel. FLAVIO FLECK  
 REGISTRADOR
R.7/4.022, de 02 de janeiro de 2007.**TÍTULO - COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTES** – SAUL VARGAS PIMENTEL, CPF. n.º 343.528.130-87 e Carteira de Identidade RG n.º 6036880968-SSP-RS e sua esposa BASTIANA RODRIGUES PIMENTEL, CPF. n.º 990.641.970-91 e Carteira de Identidade RG n.º 2084520151-SSP-RS, brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes no Município de AMETISTA DO SUL-RS.

**ADQUIRENTE** – DALMIRO PIOVESAN, CPF. n.º 343.398.250-34 e Carteira de Identidade RG n.º 5050760866-SSP-RS, brasileiro, garimpeiro, casado com NERY MARIA PIOVESAN, CPF. n.º 308.477.020-49 e Carteira de Identidade RG n.º 2031636349-RS, pelo regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei n.º 6.515/77, residente na cidade de AMETISTA DO SUL-RS.

**FORMA DO TÍTULO** - Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Ametista do Sul, às folhas 040 e verso, sob n.º 1.517, Livro de Transmissões n.º 11, pelo Bel. Cícero Onofre de Ávila Falcão – Notário e Registrador, aos 16 de setembro de 2005.


**IMÓVEL TRANSMITIDO** - A fração ideal de terras com a superfície de **26.475,00 M<sup>2</sup>**(vinte e seis mil, quatrocentos e setenta e cinco metros quadrados) de imóvel registrado sob n.º **R.2/4.022**, nesta matrícula.

**VALOR DA VENDA** - R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

**VALOR FISCAL** - R\$ 4.996,25 (quatro mil, novecentos e noventa e seis reais e vinte e cinco centavos), atualizado, nesta data, para R\$ 5.153,44 (cinco mil, cento e cinquenta e três reais e quarenta e quatro centavos), conforme Provimento n.º 62/94 da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Rio Grande do Sul.

**CONDICÕES** – As demais condições, não expressamente transcritas, constam na escritura. Emitida D.O.I., conforme IN/SRF., no ato da escritura.

**PROTOCOLO** - N.º 6.824, folha 026, Livro n.º 01-C, neste Ofício, aos 28 de dezembro de 2006. Emolumentos: R\$ 82,70, talão 395, nota 19.713.

  
 Bel. FLAVIO FLECK  
 REGISTRADOR

AV.8/4.022, de 23 de julho de 2010. **ÓBITO**. Certifico que, DALMIRO PIOVESAN faleceu, aos 09 de dezembro de 2009, no hospital São Vicente de Paulo, na cidade de Passo Fundo-RS, conforme Certidão de Óbito extraída do registro n.º 53350, folha 142, Livro de Registro de Óbitos n.º C-178, no Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Passo Fundo-RS, aos 17 de dezembro de 2009, cuja certidão fica arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis. #

continua na ficha n.º.....03

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098731.2.0004022-48



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE RODEIO BONITO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RODEIO BONITO

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Rodeio Bonito, 23 de julho de 2010

FICHA	MATRÍCULA
03	4.022

**PROTOCOLO** - Nº 12829, folha 42, Livro nº 1 - F., deste Ofício, em 23 de julho de 2010.  
Emol: R\$43,70 Selo:0496.01.1000004.10463 - R\$0,20; 0496.04.1000004.00676 - R\$0,50

Registrador: (Bel. Flávio Fleck)

**R.9/4.022.** de 23 de julho de 2010. **TÍTULO - INVENTÁRIO E ADJUDICAÇÃO. TRANSMITENTE** - A herança de DALMIRO PIOVESAN, CPF nº 343.398.250-34. **ADQUIRENTE** - NERY MARIA PIOVESAN, CPF nº 308.477.020-49 e Carteira de Identidade nº 2031636349-RS, brasileira, viúva, professora, residente na Avenida Bento Gonçalves, na cidade de Ametista Do Sul-RS. **FORMA DO TÍTULO** - Escritura pública de inventário e adjudicação lavrada às folhas 163 a 164 e verso, sob nº 801, Livro de Contratos nº 05, no Tabelionato de Notas de Ametista do Sul-RS, pelo Sr. Washington Cícero Fernandes Falcão - Tabelião de Notas Substituto, aos 20 de maio de 2010. **IMÓVEL TRANSMITIDO** - A fração ideal de terras com a superfície de **26.475,00 m<sup>2</sup>** (vinte e seis mil, quatrocentos e setenta e cinco metros quadrados) registrada sob número **R.7/4.022**, nesta matrícula. **VALOR DO IMÓVEL** - R\$ 8.000,00 (oito mil reais). **AVALIAÇÃO FISCAL** - R\$ 8.000,00 (oito mil reais). **CONDICÕES** - A adquirente esteve assistida no ato da escritura de adjudicação pelo **Bel. Luiz Gilberto Gatti**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/RS sob nº 65.594, com escritório profissional nesta cidade de Rodeio Bonito-RS, que a assessorou, aconselhou e conferiu a legalidade do ato praticado, conforme determina a Lei 11.441, de 15/01/2007. A Certidão Negativa de Débito do IBAMA; a Certidão de Situação Fiscal da Fazenda Estadual e a Certidão Negativa de Débito Municipal estão transcritas na escritura. **As demais condições, não expressamente transcritas, constam na escritura.**

**Emitida D.O.I., conforme IN/SRF., no ato da escritura.**  
**PROTOCOLO** - Nº12829, folha 42, Livro nº 1-E, deste Ofício, aos 23 de julho de 2010.  
Emol: R\$104,80 Selos: 0496.01.1000004.10464 - R\$0,20; 0496.06.1000004.00298 - R\$4,00

Registrador: (Bel. Flávio Fleck)

**R.10/4.022.** de 19 de março de 2013. **TÍTULO - COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES** - SAUL VARGAS PIMENTEL, CPF nº 343.528.130-87 e Carteira de Identidade nº 6036880968-SSP-RS e sua esposa BASTIANA RODRIGUES PIMENTEL, CPF nº 990.641.970-91 e Carteira de Identidade nº 2084520151-SJS-RS, brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes no Município de Ametista do Sul-RS. **ADQUIRENTE** - VALDIR JOSÉ GRANA, CPF nº 614.359.530-53 e Carteira de Identidade nº 1052492681-SSP-RS, brasileiro, agricultor, casado com DORALINA GOMES GRANA, CPF nº 001.386.340-17 e Carteira de Identidade nº 9052492701-RS, agricultora, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residente na Linha São Roque, Município de Ametista do Sul-RS. **FORMA DO**

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

CNM: 098731.2.0004022-48

FICHA	MATRÍCULA
03v	4.022
VERSO	

**TÍTULO** - Escritura pública de compra e venda lavrada às folhas 039 e verso, sob nº 1.515, Livro de Transmissões nº 11, no Tabelionato de Notas de Ametista do Sul-RS, pelo Bel. Cícero Onofre de Ávila Falcão - Notário e Registrador, aos 16 de setembro de 2005. **IMÓVEL TRANSMITIDO** - A fração ideal de terras com a superfície de **29.025,00 m<sup>2</sup>** (vinte e nove mil e vinte e cinco metros quadrados) do imóvel registrado sob nº **R.2/4.022**, nesta matrícula. **VALOR DA VENDA** - R\$ 2.000,00 (dois mil reais). **AVALIACÃO FISCAL** - R\$ 3.424,50 (três mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e cinquenta centavos), cuja avaliação foi atualizada, até a presente data, para R\$ 4.866,18 (quatro mil, oitocentos e sessenta e seis reais e dezoito centavos), conforme Provimentos números 62/94 e 04/2008 ambos da Corregedoria-Crcral da Justiça do Estado do Rio Grande do Sul. **CONDICÕES** - As demais condições, não expressamente transcritas, constam na escritura. Emitida D.O.I., conforme IN/SRF., no ato da escritura.

**PROTOCOLO** - Nº18740, folha 53, Livro nº I-G, deste Ofício, aos 19 de março de 2013. Emoi: R\$ 108,00 Selos: 0496.01.1000004.88711 - R\$ 0,30; 0496.06.1000004.03174 - R\$ 5,40

Registrador:  (Bel. Flávio Fleck)

**R.11/4.022**, de 24 de fevereiro de 2026. **TÍTULO** - DAÇÃO EM PAGAMENTO. **TRANSMITENTE/DADORA** - NERY MARIA PIOVESAN, inscrita no CPF nº 308.477.020-49, Carteira de Identidade nº 2031636349-SSP-RS, brasileira, viúva, declara que não vive em união estável, professora, residente na Avenida Bento Gonçalves nº 2.250, cidade de Ametista do Sul-RS. **DEVEDOR** - RONI TONET, inscrito no CPF nº 031.182.890-66, Carteira de Identidade nº 2112025578-SSP-RS, brasileiro, solteiro, declara que não vive em união estável, maior, garimpeiro, residente no Bairro Cassiano Fontes, cidade de Ametista do Sul-RS. **CREDORA/ADQUIRENTE** - COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO - SICREDI CONEXÃO, inscrita no CNPJ sob nº 87.733.770/0001-21, com Estatuto Social Registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob NIRE nº 43.400.001.760 e registro sob nº 11108877, em 18/06/2025, com sede na Avenida do comércio nº 618, na cidade de Rodcio Bonito-RS, representada pelo Sr. Jonatas Luersen, CPI nº 997.509.610-72, Carteira Nacional de Habilitação nº 01839169684, expedida pelo Detran/RS, brasileiro, solteiro, financeiro, residente na Rua Miguel Couto nº 1080, Bairro Aparecida, cidade de Frederico Westphalen-RS e pela Sra. Katia Stieven Farias, CPF nº 916.290.390-04, Carteira de Identidade nº 4070387115-SSP-RS, brasileira, casada, financeira, residente na Rua Ângelo Rocha nº 143, cidade de Ametista do Sul-RS. **FORMA DO TÍTULO** - Escritura pública de dação em pagamento lavrada às folhas 142 a 145 e verso, sob nº 3.524, Livro de Transmissões nº 28, no Tabelionato de Notas de Ametista do Sul-RS, pela Bel. Adriéli Cardoso - Escrevente Autorizada, aos 11 de fevereiro de 2026. **IMÓVEL TRANSMITIDO** - A fração ideal de terras com a superfície de **26.475,00 m<sup>2</sup>** (vinte e seis mil, quatrocentos e setenta e cinco metros quadrados), registrado sob nº **R.9/4.022**, nesta

continua na ficha nº 04 

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098731.2.0004022-48

MATRÍCULA



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE RODEIO BONITO  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RODEIO BONITO

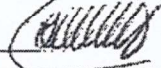
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Rodeio Bonito, 24 de fevereiro de 2026

FICHA	MATRÍCULA
04	4.022 <i>RS</i>

**matrícula. CONFISSÃO DA DÍVIDA** - O devedor confessa que deve a credora as seguintes dívidas: 1) Cédula de Crédito Bancário nº C10632300-4, emitida por Roni Tonet, em 24/08/2021, valor original de R\$ 107.000,00 (cento e sete mil reais), com vencimento previsto para 25/01/2027, tendo como saldo devedor o montante de R\$ 61.539,20 (sessenta e um mil, quinhentos e trinta e nove reais e vinte centavos); 2) Cédula de Crédito Bancário nº C30622105-1, emitida por Roni Tonet, em 14/07/2023, valor original R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), com vencimento previsto para 14/07/2028, tendo como saldo devedor o montante de R\$ 112.254,37 (cento e doze mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e trinta e sete centavos); 3) Cédula de Crédito Bancário nº C40633399-4, emitida por Roni Tonet, em 05/12/2024, valor original R\$ 49.932,80 (quarenta e nove mil, novecentos e trinta e dois reais e oitenta centavos), com vencimento previsto para 05/01/2030, tendo como saldo devedor o montante de R\$ 55.446,29 (cinquenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e vinte e nove centavos). **VALOR ATRIBUÍDO** - R\$ 79.500,00 (setenta e nove mil e quinhentos reais). **AVALIAÇÃO FISCAL** - R\$ 79.500,00 (setenta e nove mil e quinhentos reais). **CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS-CNIB**. Certifico que, em cumprimento ao disposto no Provimento nº 39/2014 do CNJ, a referida Central foi consultada, com resultados negativos, em nome da transmitente e da adquirente, respectivamente, conforme comprovantes de consultas aqui arquivados. **CONDICÕES** - As demais condições, aqui não expressamente transcritas, constam na escritura. Emitida **D.O.I.**, conforme **IN/SRF.**, no ato da escritura de dação em pagamento, acima mencionada. **PROTOCOLO** - Nº55293, folha 142, Livro nº 1-S, deste Ofício, aos 24/02/2026. **Ímol:** R\$565,50 Selos: 0496.01.2300001.41657 - R\$2,20; 0496.07.1000004.07491 - R\$59,80

Cadastro Nacional de Matrícula - CNM: 098731.2.0004022-48

Registradora Substituta:  (Silene Lurdes Fleck)

EM BRANCO

continua no verso

CERTIFICO MAIS que a presente cópia é fiel da original. NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rodeio Bonito, 10, março, 2026 às 18:37:34.

Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.


Total: R\$87,80

Certidão 7 páginas: R\$54,40 (0496.04.1000004.68465 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0496.03.1000004.99256 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0496.01.2300001.41671 = R\$2,20)

Silene Lurdes Fleck - Substituta  
 Emitida: 10/03/2026 18:37:34, por Flávia Pazini Alves



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**098731 53 2026 00002967 81**

