



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

MATRÍCULA
29.210

FOLHA
01

CNM:157974.2.0029210-59
Amambai-MS, 13 de junho de 2024.

IMÓVEL: ITAPOTY – PARTE 1: Imóvel denominado Itapoty – Parte 1, situado no perímetro urbano da Cidade e Comarca de Amambai-MS, com a área de **1.251,00 m²**, com a seguinte descrição da parcela: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AAXW-M-0184**, de coordenadas (Longitude: -55°14'35,640", Latitude: -23°06'27,461" e Altitude: 479,32 m); Cerca; deste, segue confrontando com **Lote nº 01 - H da Quadra nº 09 - Residencial Pôr do Sol (Matrícula nº 26.920, área urbana)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 137°39'41" e 25,01 m até o vértice **AAXW-M-0185**, (Longitude: -55°14'35,048", Latitude: -23°06'28,061" e Altitude: 479,41 m); Estrada municipal; deste, segue confrontando com **Rua Rio Branco**, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°36'32" e 50,01 m até o vértice **AAXW-P-0001**, (Longitude: -55°14'36,345", Latitude: -23°06'29,158" e Altitude: 479,92 m); Cerca; deste, segue confrontando com **Itapoty (Matrícula nº 28.777, Maria Aparecida Silveira Maciel e Ronan Nunes da Silva)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 317°36'46,67" e 25,03 m até o vértice **AAXW-P-0002**, (Longitude: -55°14'36,938", Latitude: -23°06'28,557" e Altitude: 479,94 m); Cerca; deste, segue confrontando com **Itapoty (Matrícula nº 28.776, Clube do Laço União Amambaense)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°36'35" e 50,01 m até o vértice **AAXW-M-0184**, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Confrontações Gerais:** **Ao Norte:** Itapoty (Matrícula nº 28.776, Clube do Laço União Amambaense) e Lote nº 01 - H da Quadra nº 09 - Residencial Pôr do Sol (Matrícula nº 26.920, área urbana). **Ao Sul:** Rua Rio Branco e Itapoty (Matrícula nº 28.777, Maria Aparecida Silveira Maciel e Ronan Nunes da Silva). **Ao Leste:** Rua Rio Branco e Lote nº 01 - H da Quadra nº 09 - Residencial Pôr do Sol (Matrícula nº 26.920, área urbana). **Ao Oeste:** Itapoty (Matrícula nº 28.777, Maria Aparecida Silveira Maciel e Ronan Nunes da Silva) e Itapoty (Matrícula nº 28.776, Clube do Laço União Amambaense).

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 28.777 do Registro de Imóveis da Comarca de Amambai-MS.

PROPRIETÁRIOS: MARIA APARECIDA SILVEIRA MACIEL, CPF nº 776.073.501-44, brasileira, divorciada, produtora rural, domiciliada na Rua José de La Paz Ortiz, 817, em Tacuru-MS; e, RONAN NUNES DA SILVA, CPF nº 003.897.321-92, brasileiro, pecuarista, casado com LAUREN RONCONI MACIEL DA SILVA, CPF nº 030.624.861-12, brasileira, médica, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, domiciliados na Rua Monte Castelo, 1319, Vila Graciela, Amambai-MS, na proporção de 50,00% para cada

continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHGZJ-9C278-QNC3R-89PZP>





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

MATRÍCULA
29.210

FOLHA
01
VERSO

CNM:157974.2.0029210-59
Amambai-MS, 13 de junho de 2024.

um.

Matrícula aberta de acordo com o Decreto Municipal nº 125/2024, de 10/04/2024.

Emolumentos: R\$ 31,05. Funjecc 10%: R\$ 3,10. Funadep 6%: R\$ 1,86. Funde-Pge 4%: R\$ 1,24. Feadmp 10%: R\$ 3,10. Funjecc Lei nº 1.071/1990. ISS 5%: R\$ 1,55. Dou fé. *[assinatura]* João E. D. Flores – Escrev. Autorizado.

R-1-29.210-protocolo nº 97.212-data: 12/06/2024: **EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Pela Escritura Pública de Extinção de Condomínio lavrada em 27/05/2024, no Lº 126, às fls. 89/91, no Serviço Notarial de Amambai-MS, os proprietários: MARIA APARECIDA SILVEIRA MACIEL, CPF nº 776.073.501-44; e, RONAN NUNES DA SILVA, CPF nº 003.897.321-92, casado LAUREN RONCONI MACIEL DA SILVA, CPF nº 030.624.861-12, resolveram por fim ao estado de comunhão existente no imóvel objeto desta matrícula, de forma que este ficou pertencendo a: MARIA APARECIDA SILVEIRA MACIEL, CPF nº 776.073.501-44, brasileira, divorciada, produtora rural, domiciliada na Rua José de La Paz Ortiz, 817, Tacuru-MS. Valor R\$ 39.231,36. Emolumentos: R\$ 457,24. Funjecc 10%: R\$ 45,72. Funadep 6%: R\$ 27,43. Funde-Pge 4%: R\$ 18,29. Feadmp 10%: R\$ 45,72. Funjecc Lei nº 1.071/1990. ISS 5%: R\$ 22,86. Selo: R\$ 25,00. Selo de Autenticidade AAA38415-073-RVD. Data: 13/06/2024. Dou fé. *[assinatura]* João E. D. Flores – Escrev. Autorizado.

R-2-29.210-protocolo nº 97.535-data: 25/07/2024: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Cédula de Crédito Bancário nº 16700222. **Emitente:** Agro RM Ltda – CNPJ nº 37.011.856/0001-72. **Terceiro Garantidor:** Maria Aparecida Silveira Maciel – CPF nº 776.073.501-44. **Credora:** Banco Bradesco S.A. – CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **Valor:** R\$ 450.000,00. **Vencimento em:** 25/07/2029. **Encargos e Taxas:** 1,77% a.m. / 23,44% a.a. **Praça de pagamento:** Amambai-MS. **Garantias:** Em garantia do integral pagamento das obrigações assumidas na cédula, a fiduciante aliena à credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 225.000,00. As demais cláusulas e condições constam na cédula. Emissão: Amambai-MS, 25/07/2024. Emolumentos: R\$ 3.814,90. Funjecc 10%: R\$ 381,49. Funadep 6%: R\$ 228,89. Funde-Pge 4%: R\$ 152,60. Funjecc 5%: R\$ 190,74. Feadmp 10%: R\$ 381,49. ISS 5%: 190,74. Selo: R\$ 25,00. Selo de Autenticidade AAA64738-033-RVD. Data: 25/07/2024. Dou fé. *[assinatura]* Célio Maciel Salum – Oficial Substituto.

continua na folha nº 02.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHGZJ-9C278-QNC3R-89PZP>





Valide aqui
este documento

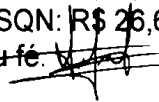
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

MATRÍCULA
29.210

FOLHA
02

CNM:157974.2.0029210-59
Amambai-MS, 25 de março de 2026.

AV-3-29.210-protocolo nº 101.480-data: 11/12/2025: **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Conforme requerimento datado de 10/03/2026, o **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco-SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, por sua representante legal Tainara Nogaroto Mantovani, OAB-SP nº 319.389, consolidou a propriedade imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 225.000,00. Guia do ITBI nº 9461/2026. Valor/ITBI: R\$ 330.000,00. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$ 532,43; FUNJECC Lei nº 6.183/2023: R\$ 53,24; FUNADEP: R\$ 31,95; FUNDEPGE: R\$ 21,30; FEADMP/MS: R\$ 53,24; SELO: R\$ 27,21; ISSQN: R\$ 26,62. Selo de Autenticidade AAD50887-170-RVD. Data: 25/03/2026. Dou fe.  Márcio A. S. Maciel – Escrev. Autorizado.

O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHGZJ-9C278-QNC3R-89PZP>





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE AMAMBAI-MS

Certifico que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer prova de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição. O Referido é verdade e dou fé.

Amambai-MS, 26 de março de 2026.

Assinado Digitalmente
Márcio Adriano S. Maciel - Escrevente



| Oficial | FUNJECC (10%) | FUNADE P (6%) | FUNDE- PGE (4%) | FEADMP/ MS (10%) | VALOR SELO | Total |
|-----------|------------------|------------------|--------------------|---------------------|------------|-----------|
| R\$ 41,04 | R\$ 4,10 | R\$ 2,46 | R\$ 1,64 | R\$ 4,10 | R\$ 2,18 | R\$ 57,57 |

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ALZ52135-063-NOR
Protocolo: 98583

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHGZJ-9C278-QNC3R-89PZP>