



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0016979-69

16.979

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 27 de setembro de 1.977

PLS. MATRÍCULA
1 16.979

Imóvel: O chalé de madeira sob nº 522 da rua Marcelo Gama, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno que mede 8,58m, de frente, ao oeste, à dita rua por 41,80m de extensão da frente aos fundos, a entestar a leste, com propriedade que é ou foi da Empresa Territorial Julio Schilling Ltda., dividindo-se por um lado, ao norte, com dita de Luiz Alexandre Maggi, e pelo outro lado, ao sul, com imóvel de Arlindo Luiz Teixeira. Bairro: Higienópolis. Quarteirão: ruas Marcelo Gama, Américo Vespúcio, Felicíssimo de Azevedo e General Couto de Magalhães.-

Proprietários: Plinio Camozzato, comerciante, sócio de empresa e sua esposa Sirlei Adelaide Camozzato, do lar, brasileiros, CPF nº 002.184.800-91, domiciliados nesta capital.-

Origem: 3-CL fls 137 nº 74.930 datada de 28-10-60.-

A esc. *Dorolina Soares* A Of. Ajudante. *Bertholdo José Thebich*

R.1/16.979 27 de setembro de 1977.-

Compra e venda: Escritura lavrada em 10 de agosto de 1977, no 6º tabellionato desta capital.-

Transmitentes: Plinio Camozzato e sua mulher Sirlei Adelaide Camozzato, já qualificados.-

Adquirente: Jan Prytoluk, polones, carteira de estrangeiro nº 168.279 RS/10.836, casado com Aldona Thereza Prytoluk, comerciante, domiciliado nesta capital, CPF nº 050.121.040-72.-

Valor: Cr\$41.000,00

A esc. *Dorolina Soares* A Of. Ajudante. *Bertholdo José Thebich*

R.2/16.979 17 de outubro de 1984.
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 02 de outubro de 1984 no 6º Tabellionato desta capital.-

Transmitentes: Jan Prytoluk, polones, portador da cédula de identidade para estrangeiros sob nº RG 168.279, RS 10.836, comerciante, e sua esposa Aldona Thereza Prytoluk, brasileira, do lar, domiciliados nesta capital, inscritos no CPF nº 050.121.040-72.-

Adquirente: Bertholdo José Thebich, brasileiro, casado com Maria Clara Thebich, farmacêutico, CPF nº 014.229.870-00, domiciliado - nesta capital.-

Valor: CR\$28.000.000.-

A escr. autorizada. *Janete A. Perazzo*

Av.3/16.979 31 de julho de 1991.-

Demolição: Conforme requerimento de Bertholdo José Thebich datado

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099226.2.0016979-69

16.979

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 25 de abril

de 2018

FICHA	MATRÍCULA
2	16.979

VALOR - Atribuído ao imóvel o valor de **R\$300.000,00** (trezentos mil reais) e avaliado para efeitos fiscais no valor de **R\$300.000,00** (trezentos mil reais), em 3/7/2009, conforme certidão de quitação número 192285.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

OBSERVAÇÕES - Doação feita da parte disponível do patrimônio dos doadores, ficando o donatário dispensado de trazer o bem a colação.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **884.011**, em 9/4/2018, reapresentado em 19/4/2018.-

Porto Alegre, 25 de abril de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$2.146,90. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.13740 - ra

R-7/16.979(R-sete/dezesseis mil e novecentos e setenta e nove), em 19/4/2018.-

RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO E REVERSÍVEL - Nos termos da escritura pública de 7 de agosto de 2009, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **3865**, folha(s) **109v** do livro número **37**, extraída por certidão em 2 de abril de 2018, fica constando que os doadores no **R-6, BERTHOLDO JOSÉ THEBICH** e sua esposa **MARIA CLARA THEBICH**, reservaram para si, enquanto viverem, o usufruto sobre o imóvel objeto desta matrícula, restrição esta que só se extinguirá com a morte de ambos, pois falecendo um dos usufrutuários, o usufruto será acrescido ao sobrevivente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **884.011**, em 9/4/2018, reapresentado em 19/4/2018.-

Porto Alegre, 25 de abril de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$68,30. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.13741 - ra

AV-8/16.979(AV-oito/dezesseis mil e novecentos e setenta e nove), em 19/4/2018.-

CLÁUSULAS RESTRITIVAS - Nos termos da escritura pública de 7 de agosto de 2009, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **3865**, folha(s) **109v** do livro número **37**, extraída por certidão em 2 de abril de 2018, fica constando que a doação do imóvel desta matrícula feita a favor de **SONIA MARIA THEBICH** e **LUIZA HELENA THEBICH FREITAS DE OLIVEIRA**, registrada no **R-6**, foi realizada com **CLÁUSULA DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE VITALÍCIA**, extensivas aos seus rendimentos.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **884.011**, em 9/4/2018, reapresentado em 19/4/2018.-

Porto Alegre, 25 de abril de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$34,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.13742 - ra

AV-9/16.979(AV-nove/dezesseis mil e novecentos e setenta e nove), em 23/9/2020.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org/docs/LFKJA-CCJXZ-FDH35-36BCV



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



