

# 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

**Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias**

CNPJ: 56.170.015/0001-52

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº **25.723**, **CNM nº: 027987.2.0025723-96**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original - Um lote de terreno com área de 224,55 metros quadrados, situado a Av. Jande de Assis, Quadra 16, Lote 02, Bairro Talismã, nesta cidade, com as seguintes divisas: 10,02 metros de frente para a Av. Jande de Assis; á direita em 22,11 metros confrontando com o Lote 03; á esquerda em 22,80 metros confrontando com o Lote 01; ao fundo em 10,00 metros confrontando com o Lote 22. **Registro Anterior:** R-3-21.644, Lº 2. **Proprietária:** Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, CNPJ 03.190.167/0001-50 representado por força do parágrafo 8º, do art 2º e inciso VI da Lei 10.188/2001, com redação da Lei 10.859/2004, alterada pela Lei 11.474/2007 pela Caixa Econômica Federal, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 13/11/2014.

-----  
**AV-1-25.723-** A requerimento da Concreta Construtora e Incorporadora Ltda, como parte interessada de 21/11/2014, averba-se uma construção residencial, feita em parede de concreto, piso de cerâmica, coberta de telhas de cerâmica, com a área construída de 45,03m<sup>2</sup>, composta por 02 quartos, sala de estar/cozinha, hall, 01 banheiro e área de serviço. Apresentou CND nº 267082014-88888863, CEI n. 51.216.118638/74 emitida em 29/10/2014; e Termo de Habite-se nº 90/2014 emitido em 23/07/2014 pela Prefeitura Municipal de Quirinópolis. Valor da construção: R\$ 35.806,15. Dou fé. Em 22/12/2014.

-----  
**R-2-25.723** - Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Parcelamento e Alienação Fiduciária em Garantia no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, dos Art 2º e 8º da Lei nº 10.188/01 e da Lei 11.977/09, assinado em 15/12/2014, a Sr.<sup>a</sup> **Carita Patricia Pereira Lima**, brasileira, vendedora, portadora da carteira de identidade 3878721 DGPC/Go e do CPF 856.944.101-06, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com o Sr. Carlos da Silva Lima, brasileira, frentista portador da carteira de identidade MG10764226 PC/MG e do CPF 717.798.841-68, residentes e domiciliados à Rua Manoel Henrique, Qd. 12, Lt. 17, Conjunto Helio Leão, nesta cidade, adquiriu do Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, CNPJ 03.190.167/0001-50 representado por força do parágrafo 8º, do Art 2º e inciso VI da Lei 10.188/2001, com redação da Lei 10.859/2004, alterada pela Lei 11.474/2007 pela Caixa Econômica Federal, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, representada por Rosimar de Jesus Fernandes Vargas, economiário, portador da carteira de identidade nº 1.789.833 SSP/GO, CPF 410.675.336-72, o imóvel constante da presente matrícula em sua totalidade, pelo valor de R\$ 44.724,75 (quarenta e quatro mil setecentos e vinte e quatro reais e setenta e cinco centavos). Isento de ITBI conforme Lei Complementar nº005/2005 de 28/09/2005 em 26/12/2016, valor da avaliação R\$ 44.724,75. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 25/05/2017.

-----  
**R-3-25.723** - Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Parcelamento e Alienação Fiduciária em Garantia no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de

# 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

**Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias**

CNPJ: 56.170.015/0001-52

21/08/1964, dos Art 2º e 8º da Lei nº 10.188/01 e da Lei 11.977/09, assinado em 15/12/2014, a Sr.ª Carita Patricia Pereira Lima e seu esposo Caros da Silva Lima, acima qualificados, dão à Caixa Econômica Federal - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Rosimar de Jesus Fernandes Vargas, acima qualificado, em alienação fiduciária o imóvel constante do R-2-25.723 em garantia de um crédito no valor de R\$ 44.724,75 (quarenta e quatro mil setecentos e vinte e quatro reais e setenta e cinco centavos), destinados para o pagamento da compra e venda do imóvel residencial urbano, que serão pagos em prazos em meses: de amortização e de liberação de subvenção: 120; Origem dos Recursos: PMCMV; Encargo Mensal inicial: R\$ 372,70; Subvenção FAR: R\$ 297,39; Encargo Subvencionado - 5% da renda familiar: R\$ 75,31; Vencimento do Primeiro Encargos Mensal: 15/01/215; Forma de Pagamento na data da contratação: Boleto Bancário. Fica eleito o Foro correspondente ao da Sede da Seção da Justiça Federal com jurisdição sobre a localidade onde estiver o imóvel. As demais condições são do conhecimento das partes. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 25/05/2017.

-----  
**Av.4/M-25.723** - Protocolo: 186.120 de 02/10/2024- **AVERBAÇÃO DE LOGRADOURO PÚBLICO**. De acordo com o disposto no art. 213, I, c, da Lei Federal n.º 6.015/1973, procede-se à presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Municipalidade com o seguinte endereço: **AVENIDA JANDE DE ASSIS, Quadra 16, Lote 02, n.º145, Bairro Talismã**, nesta cidade, a requerimento firmado pelo interessado, que se fez acompanhar da Certidão Negativa de Débitos nº 48882/2024, expedida em 27/09/2024 pela Prefeitura Municipal de Quirinópolis-GO.(JDF/DFD). Selo: 01102410016870025640003 . Emolumentos: R\$66,65; Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS:R\$3,33 Fundos Estaduais:R\$ 14,17; Total:R\$ 88,85. Quirinópolis-GO, 02 de outubro de 2024. Dou fé. Daniela Cabral Martins - SubOficiala .

-----  
**Av.4/M-25.723** - Protocolo: 186.120 de 02/10/2024- **AVERBAÇÃO DE LOGRADOURO PÚBLICO**. De acordo com o disposto no art. 213, I, c, da Lei Federal n.º 6.015/1973, procede-se à presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Municipalidade com o seguinte endereço: **AVENIDA JANDE DE ASSIS, Quadra 16, Lote 02, n.º145, Bairro Talismã**, nesta cidade, a requerimento firmado pelo interessado, que se fez acompanhar da Certidão Negativa de Débitos nº 48882/2024, expedida em 27/09/2024 pela Prefeitura Municipal de Quirinópolis-GO.(JDF/DFD). Selo: 01102410016870025640003 . Emolumentos: R\$66,65; Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS:R\$3,33 Fundos Estaduais:R\$ 14,17; Total:R\$ 88,85. Quirinópolis-GO, 02 de outubro de 2024. Dou fé. Daniela Cabral Martins - SubOficiala .

-----  
**Av.5-/M-25.723** - Protocolo: 185.284 de 25/07/2024 - **BAIXA DE REGISTRO**. Nos termos art. 250, III, da Lei Federal n.º 6.015/1973, procede-se à presente averbação para constar que fica **CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante do R-3** desta matrícula, a requerimento do interessado, que se fez acompanhar de Autorização da Baixa data de 28 de setembro de 2023, emitida pelo credor FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, representado pela Caixa Econômica Federal - Caixa, no ato representada por Helena Maria Antunes Barata, gerente de Centralizadora da Unidade CEHMA. **FOI APRESENTADA**: Guia de informação nº IU-475/24, sobre o valor tributável de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), ISENTA. Documentos arquivados na serventia.(JDF/DFD). Selo: 01102410027395228600000 . Emolumentos: R\$16,67; Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS:R\$0,84 Fundos Estaduais:R\$ 3,56; Total:R\$ 36,38. Quirinópolis-GO, 02 de outubro de 2024. Dou fé. Daniela Cabral Martins - SubOficiala .

# 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

**Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias**

CNPJ: 56.170.015/0001-52

**AV-07/M-25.723. AVERBAÇÃO EX-OFFICIO/ERRO MATERIAL.** Após a análise da presente matrícula foi identificado que nas averbações Av-04, Av-04 e Av-05 , foi mencionado erroneamente a sequência dos atos, quando na verdade a correta é "**Av-04, Av-05 e Av-06**", diante deste erro material fica portanto retificado a presente matrícula nos termos do Art. 213, I, "a", da Lei nº 6.015, de 31/12/1973. Dou fé. (ÂCMG). Quirinópolis, 08 de setembro de 2024.

**Av-8/M-25.723 Protocolo: 186.217 em 08/10/2024 - CASAMENTO.** Nos termos do requerimento devidamente formalizado no teor da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 03/10/2024, neste 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis-GO, que se fez acompanhar da Certidão de Casamento expedida em data de 04/10/2024 pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas desta Comarca, Matrícula n.º 027243 01 55 2000 2 00038 122 0002495 17, e de acordo com o disposto no art.167, inciso II, item 5 c/c o art.246 da Lei Federal 6.015/1973, procede-se à presente averbação para constar que no dia 10/02/2000 Carlos da Silva Lima casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens com Cárta Patricia Pereira, que passou a assinar Cárta Patricia Pereira Lima. (ÂCMG) Selo: 01102410074539526660002 . Emolumentos: R\$66,65; Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS:R\$3,33 Fundos Estaduais:R\$ 14,17; Total:R\$ 88,85. Quirinópolis-GO, 08 de outubro de 2024. Dou fé. Larissa Gonçalves Silva - Escrevente Autorizada .

**R-9/M-25.723 Protocolo: 186.140 em 03/10/2024 - COMPRA E VENDA - ADQUIRENTE: RAFAELA VIEIRA DE ARAUJO**, brasileira, do lar, solteira (declarou não conviver em união estável), maior e capaz, natural de Quirinópolis - Goiás, nascida aos vinte e sete de outubro de um mil e novecentos e noventa e oito (27/10/1998), filha de Marciana Vieira Santos Araujo e de Roni Von Martins de Araujo, inscrita no CPF/MF sob o nº 072.612.291-21, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 06822234197 DETRAN/GO, emitida aos 10/01/2022, na qual consta a CI/RG nº MG21281577 PCEMG/MG, residente e domiciliada à Rua Jande de Assis, Quadra 15, Lote 2, nº 145, Bairro Residencial Talisma, Município de Quirinópolis, Estado de Goiás; o estado civil supracitado é comprovado por meio da Certidão de Nascimento, emitida aos treze de março de dois mil e vinte (13/03/2020), pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Quirinópolis - Goiás, sob a matrícula de nº 027243 01 55 2001 1 00058 113 0027909 37. **TRANSMITENTE: CARLOS DA SILVA LIMA**, brasileiro, frentista, maior e capaz, natural de Quirinópolis-Goiás, nascido aos oito de setembro de um mil e novecentos e oitenta (08/09/1980), filho de Terezinha Lourenço da Silva Lima e de Sebastião Vicente de Lima, inscrito no CPF/MF sob o nº 717.798.841-68, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 04163668163 DETRAN/GO, emitida 27/06/2022, na qual consta a CI/RG nº MG10764226 PCEMG/MG, e sua esposa **CARITA PATRICIA PEREIRA LIMA**, brasileira, secretária, maior e capaz, natural de Quirinópolis - Goiás, nascida aos dez de março de um mil e novecentos e oitenta (10/03/1980), filha de Dione Terezinha Rezende Pereira e de João Donizete Pereira, inscrita no CPF/MP sob o nº 856.944.101-06, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 05280438554 DETRAN/GO, emitida aos 28/12/2022, na qual consta a CI/RG nº 3878721 DGPC/GO, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos dez de fevereiro de dois mil (10/02/2000), na vigência da Lei 6.515/17, conforme Certidão de Casamento, emitida aos treze de maio de dois mil e cinco (13/05/2005), pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Quirinópolis - Goiás, sob o Livro B-38, fl, 122, Termo 2.495, residentes e domiciliados à Avenida Manoel Henrique, nº 40, Quadra 12, Lote 17, Conjunto Hélio Leão III, Município de Quirinópolis, Estado de Goiás.**TÍTULO:** Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 100 a 107, do livro 350-E, em 03/10/2024, neste 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis do município de Quirinópolis/GO, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), quitado. Valor fiscal: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). **FOI APRESENTADA:** Guia ITBI nº 772/2024, ITBI pago em 30/09/2024, no valor de R\$ 1.411,40 (um mil, quatrocentos e onze reais e quarenta centavos) Conforme Identificação de Débito nº 1246900618, arquivados nesta serventia.Selo: 01102410075747625550004 . Emolumentos:

# 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

**Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias**

CNPJ: 56.170.015/0001-52

R\$1.189,05; Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS:R\$59,45 Fundos Estaduais:R\$ 252,68; Total:R\$ 1.267,37. Quirinópolis-GO, 08 de outubro de 2024. Dou fé. Larissa Gonçalves Silva - Escrevente Autorizada .

-----  
**R-10/M-25.723** Protocolo: 187.811 em 16/12/2024. **COMPRA E VENDA. ADQUIRENTES: LORRAN GOMES SOARES**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, que declara não conviver em união estável, vendedor autônomo, filho de Adriano dos Passos Soares e de Edmar Gomes de Oliveira, portador da CI/RG nº 5339863 – PC/GO, CPF/MF sob nº 038.168.911-52, endereço eletrônico: gomeslorran53@gmail.com, residente e domiciliado a Rua 2, S/N, Qd4, Lt11, cs2, Bairro Setor Samarah na cidade de Trindade/GO. **TRANSMITENTE: RAFAELA VIEIRA DE ARAÚJO**, brasileira, solteira, maior, capaz, que declara não conviver em união estável, Técnica Administrativa, filha de Roni Von Martins de Araújo e de Marciana Vieira Santos Araújo, portadora da Carteira de Identidade nº 21281577 – PC/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 072.612.291-21 com endereço eletrônico: vieirarafaela60@gmail.com, residente e domiciliada na Rua Jande de Assis, nº 145, Bairro Talismã, Quirinópolis-GO. **IMÓVEL:** R-09 desta matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular Financiamento para aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças nº 9217619, emitido em 12/12/2024. **PREÇO DE VENDA DO IMÓVEL:** R\$ 617.000,00 (seiscentos e dezessete mil reais). **FOI APRESENTADA:** Declaração de 1ª aquisição em nome do comprador; Guia de informação nº IU-951/2024, sobre o valor tributável de R\$ 617.000,00 (seiscentos e dezessete mil reais), com alíquota de 1,0%, Identificação do Débito/DUAM nº 1246907648 valor recolhido de R\$ 6.181,40 (seis mil cento e oitenta e um reais e quarenta centavos) em 16/12/2024. (MMN/DFD). Selo: 01102412197616229090000 . Emolumentos: R\$2.198,15; Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS:R\$109,91 Fundos Estaduais:R\$ 467,10; Total:R\$ 2.326,93. Quirinópolis-GO, 19 de dezembro de 2024. Dou fé. Larissa Gonçalves Silva - Escrevente Autorizada .

-----  
**R-11/M-25.723** Protocolo: 187.811 em 16/12/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR/FIDUCIANTE: LORRAN GOMES SOARES**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, que declara não conviver em união estável, vendedor autônomo, filho de Adriano dos Passos Soares e de Edmar Gomes de Oliveira, portador da CI/RG nº 5339863 – PC/GO, CPF/MF sob nº 038.168.911-52, endereço eletrônico: gomeslorran53@gmail.com, residente e domiciliado a Rua 2, S/N, Qd4, Lt11, cs2, Bairro Setor Samarah na cidade de Trindade/GO. **CREDORES/FIDUCIÁRIA: BANCO BRADESCO S.A**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco-SP. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular Financiamento para aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças nº 9217619, emitido em 12/12/2024. **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** O devedor fiduciante, pelo instrumento ora registrado, transferem neste ato à credora fiduciária, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, nos termos da Lei Federal n.º 9.514/1997, mediante as condições seguintes: **FORMA DE PAGAMENTO:** Valor da compra e venda R\$ 617.000,00 (seiscentos e dezessete mil reais); Valor da entrada R\$ 92.550,00 (noventa e dois mil e quinhentos e cinquenta reais); Valor do financiamento: R\$ 524.450,00 (quinhentos e vinte e quatro mil e quatrocentos e cinquenta reais); Valor Líquido a liberar: R\$ 524.450,00 (quinhentos e vinte e quatro mil e quatrocentos e cinquenta reais); Valor do financiamento e despesas R\$ 555.500,00 (quinhentos e cinquenta e cinco mil e quinhentos reais). **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Prazo de reembolso: 420 (quatrocentos e vinte) meses; Valor da taxa de avaliação, reavaliação e substituição de garantia nesta data: R\$ 1.415,19 (hum mil, quatrocentos e quinze reais e dezenove centavos); Valor da primeira prestação da data da assinatura: R\$ 10.332,62 (dez mil, trezentos e trinta e dois reais e sessenta e dois centavos); Taxa de juros Nominal e Efetiva: 10,0171% a.a. 10,4900% a.a.; Custo efetivo total: 11,09%; Seguradora: Bradesco Auto Re Cia de Seguros; Seguro mensal morte/invalidéz permanente: R\$ 86,90 (oitenta e

# 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

**Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias**

CNPJ: 56.170.015/0001-52

seis reais e noventa centavos); Seguro mensal danos físicos imóvel: R\$ 34,16 (trinta e quatro reais e dezesseis centavos); Valor da taxa de administração de contratos - Cobrança mensal: R\$ 25,00 (vinte e cinco reais); Valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$ 10.478,68 (dez mil quatrocentos e setenta e oito reais e sessenta e oito centavos); Data prevista para vencimento da primeira prestação: 10/02/2025; Sistema de amortização: SAC. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. (MMN/DFD). Selo: 01102412197616229090001 . Emolumentos: R\$2.184,82; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS:R\$109,24 Fundos Estaduais:R\$ 464,27; Total:R\$ 2.294,06. Quirinópolis-GO, 19 de dezembro de 2024. Dou fé. Larissa Gonçalves Silva - Escrevente Autorizada .

-----  
**Av.12/M-25.723.** Protocolo n.º 200.527, em 11.02.2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Nos termos do Requerimento, datado de 19/01/2024, firmado pela credora fiduciária Banco Bradesco S/A, através de seu representante legal, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA em favor da credora fiduciária **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP. **FOI APRESENTADA:** Guia ITBI nº IU-843/2025, expedida em 12/02/2025, contendo o valor tributável de R\$ R\$ 621.000,00 (seiscentos e vinte e um mil reais), Guia de Recolhimento do ITBI, DUAM 1247505059, no valor de R\$ R\$ 9.326,95 (nove mil trezentos e vinte e seis reais e noventa e cinco centavos), recolhida em 12/12/2025; Guia ITBI complementar nº IU-005/2026, expedida em 07/01/2026, contendo o valor tributável de R\$ 621.000,00 (seiscentos e vinte e um mil reais), Guia de Recolhimento do ITBI, DUAM 1247622212, no valor de R\$ R\$ 9.327,48 (nove mil trezentos e vinte e sete reais e quarenta e oito centavos), recolhida em 07/01/2026, arquivados nesta serventia. **Nota:** Foi apresentada Guia de ITBI Complementar, nº 077/2026, **referente a quitação o ITBI constante no R-11** expedida em 19/02/226, contendo o valor tributável de R\$ R\$ 621.000,00 (seiscentos e vinte e um mil reais), Guia de Recolhimento do ITBI, DUAM 1247808320, contendo o valor tributável de R\$ R\$ 9.327,48 (nove mil trezentos e vinte e sete reais e quarenta e oito centavos) recolhida em 05/02/2026. (JHNS). Selo: 01102602185465625800000 . Emolumentos: R\$1.489,71; Taxa Judiciária: R\$20,62; ISS:R\$74,49 Fundos Estaduais:R\$ 361,24; Total:R\$ 1584,82. Quirinópolis-GO, 18 de fevereiro de 2026. Dou fé. Daniela Cabral Martins - SubOficiala .

-----  
O transcrito acima é o conteúdo integral e fiel do que consta em meus registros/arquivos. O referido é verdade e dou fé. Certidão válida por 30 dias.

**Quirinópolis-GO, 18 de fevereiro de 2026 .**

Daniela Cabral Martins  
SubOficiala  
ASSINADO DIGITALMENTE

Emolumentos.....: R\$ 92,79  
Taxa Judiciária.....: R\$ 19,99  
Fundos.....: R\$ 22,51

# 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

**Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias**

CNPJ: 56.170.015/0001-52

ISS.....: R\$ 4,64  
Valor Total.....: R\$ 139,93

SELO DIGITAL:01102602125435134420066  
Consulte esse selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>



## OBSERVAÇÕES:

I - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

II - Para a instrumentalização de ato relativo a imóvel, a presente certidão possui validade de 30 (trinta) dias.



# MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):


DANIELA CABRAL MARTINS:02296053114

Documento assinado no Assinador do 1ª Tabelionato de Notas e Registros de Imóveis de Quirinópolis/GO. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

## Validar Selo



	Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização
<a href="https://verificador.itl.gov.br/">01102602125435134420066</a>	
Consulte esse selo em <a href="https://see.tjgo.jus.br/buscas">https://see.tjgo.jus.br/buscas</a>	