



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CANELA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 2

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

Endereço: Rua Borges de Medeiros, 1096 - CEP: 95.680-814 - Canela/RS - Fone: (54)

Valide aqui este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099556.2.0063991-03

63.991  
MATRICULA -



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099556.2.0063991-0

05 de julho de 2023 FL. 1 MATRICULA 63.991

CANELA,

de

de

**IMÓVEL:** VAGA 44 do "Residencial e Comercial Loft Canela", situada na Avenida OSVALDO ARANHA, número 365, Vaga de estacionamento coberta, localizada no Pavimento Pavimento Sub-solo 1/Sub-solo 2, junto a fachada externa Oeste, sendo a nona de Sul para Norte a partir da fachada externa Oeste, com área real total de 14,66m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 2,16m<sup>2</sup>, área real privativa de 12,50m<sup>2</sup>, com a fração ideal de terreno de 0,0022 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O terreno respectivo, situado na zona urbana desta cidade, com área de 1.200,00m<sup>2</sup>, com as seguintes dimensões e confrontações: frente, ao norte, com 30,00m de extensão, limita com o alinhamento Avenida OSVALDO ARANHA, lado dos números ímpares; seguindo na direção norte/sul, divisa oeste, com extensão de 40,00m, onde confronta com a Galeria Florida; outra frente, ao sul, seguindo na direção oeste/leste, com extensão de 30,00m, onde confronta com o alinhamento da Rua DANTON CORRÊA DA SILVA, lado dos números pares; seguindo na direção sul/norte, divisa leste, pela extensão de 40,00m onde confronta com o terreno do prédio nº 345, de Construtora PRG Ltda; seguindo no sentido leste/oeste, ao norte, frente de 30,00m com o alinhamento da Avenida Osvaldo Aranha, fechando o perímetro do imóvel. Quarteirão: Avenida Osvaldo Aranha e Ruas Danton Corrêa da Silva, Getúlio Vargas, Serafim Dias e Baden Powel.

**PROPRIETÁRIA:** GPR INCORPORAÇÕES LTDA., sociedade empresária, com sede na Avenida Borges de Medeiros, número 3150, bairro Centro, na cidade de Gramado, RS, inscrita no CNPJ sob nº 26.307.621/0001-06.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 23088, fls. 01, datada de 23/05/2019, no livro 2-RG, desta Serventia.

**PROTOCOLO:** 62712, de 07/06/2023.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janice Ione Kiewel*  
R\$ 33,00. Selos: 0093.01.2300001.15687 - R\$ 1,80; 0093.03.2200004.09619 - R\$ 3,60  
Av-1-63991 de 05 de julho de 2023.

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1883 a Convenção de Condomínio do "Residencial e Comercial Loft Canela" em 20/03/2023.

**PROTOCOLO:** 62712, de 07/06/2023.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janice Ione Kiewel*  
R\$ 54,10. Selos: 0093.01.2300001.15688 - R\$ 1,80; 0093.04.2300004.03031 - R\$ 4,40  
Av-2-63.991 de 09 de janeiro de 2026.

**TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS:** Proceder-se esta averbação de ofício, para fazer constar que os próximos atos constantes do imóvel desta matrícula serão eletrônicos, finalizando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.

**PROTOCOLO:** 70048, de 15/12/2025.

NIHIL 0093.04.2500005.43081 = NIHIL

NIHIL 0093.01.2500005.67829 = NIHIL AGNR

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE KIEWEL:82569240044** em 09/01/2026 às 09:29:38. O hash SHA256 do documento é **D75346672BAF7CC9E83C30B44E3EB486255094BDEAEAA3264CECE455769CE00B**.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N2JXP-QGJUY-GVDLL-M2YFD>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099556.2.0063991-03

				FOLHA	MATRÍCULA
Canela,	09	de	janeiro	de	2026
				1v	63.991

Av-3-63.991 de 09 de janeiro de 2026.  
**CADASTRO IMOBILIÁRIO E CEP:** Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é 28881 e o CEP é 95680-079.  
**PROTOCOLO:** 70048, de 15/12/2025.  
 R\$ 52,00 0093.04.2500005.43082 = R\$ 5,50  
 R\$ 6,90 0093.01.2500005.67830 = R\$ 2,20  
 Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE KIEWEL:82569240044** em 09/01/2026 às 09:29:42. O hash SHA256 do documento é **2968F263C4BBF010E94F66DBB89E60BBE86C242E43209B2FC5045860FF6F2A0B**.  
 R-4-63.991 de 09 de janeiro de 2026.  
**DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Nova Petrópolis, RS, no livro 2, fls. 025, sob nº 078, em 12/12/2025, pela Tabela de Notas, Simone Kruger Paim Chaves.  
**TRANSMITENTE:** **GPR INCORPORAÇÕES LTDA.**, com sede na Rua São Pedro, nº 360, sala 21, Bairro Centro, na cidade de Gramado, RS, inscrita no CNPJ sob nº 26.307.621/0001-06.  
**ADQUIRENTE:** **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI PIONEIRA RS - SICREDI PIONEIRA RS**, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 374, na cidade de Nova Petrópolis, RS, inscrita no CNPJ sob nº 91.586.982/0001-09.  
**VALOR:** R\$ 22.666,00 - Avaliação R\$ 55.000,00. Pago ITBI, em 10/12/2025.  
**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.  
**PROTOCOLO:** 70048, de 15/12/2025.  
 R\$ 440,10 0093.07.1700003.06629 = R\$ 59,80  
 R\$ 6,90 0093.01.2500005.67831 = R\$ 2,20  
 Registro nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE KIEWEL:82569240044** em 09/01/2026 às 09:29:46. O hash SHA256 do documento é **63D363BD0EF2FD3A349F4254EAD9C117ACA4DA38714C08FC2E77D592658FC2F**.

**Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.**

Canela-RS, segunda-feira, 27 de abril de 2026.

**Total: R\$ 81,00**

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0093.04.2500006.00934 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0093.03.2400003.05984 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0093.01.2500005.80238 = R\$ 2,20)

O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos a penalidades legais cabíveis, conforme prevê a Lei nº 13.709/2021 - LGPD e Provimento 028/2021 CGJ.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099556 53 2026 00013093 18**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N2JXP-QGJUY-GVDLL-M2YFD>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

