



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CANELA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 2

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

Endereço: Rua Borges de Medeiros, 1096 - CEP: 95.680-814 - Canela/RS - Fone: (54)

Valide aqui este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099556.2.0063963-87

63.963  
MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099556.2.0063963-8

CANELA, 05 de julho de 2023 FL. 1 MATRÍCULA 63.963

**IMÓVEL:** VAGA 16 do "Residencial e Comercial Loft Canela", situada na Avenida OSVALDO ARANHA, número 365, vaga de estacionamento coberta, localizada no Pavimento Térreo/Sub-solo 1, sendo a sétima a direita no sentido Leste/Oeste para quem acessa o pavimento pelo acesso de veículos, com área real total de 14,66m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 2,16m<sup>2</sup>, área real privativa de 12,50m<sup>2</sup>, com a fração ideal de terreno de 0,0022 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O terreno respectivo, situado na zona urbana desta cidade, com área de 1.200,00m<sup>2</sup>, com as seguintes dimensões e confrontações: frente, ao norte, com 30,00m de extensão, limita com o alinhamento Avenida OSVALDO ARANHA, lado dos números ímpares; seguindo na direção norte/sul, divisa oeste, com extensão de 40,00m, onde confronta com a Galeria Florida; outra frente, ao sul, seguindo na direção oeste/leste, com extensão de 30,00m, onde confronta com o alinhamento da Rua DANTON CORRÊA DA SILVA, lado dos números pares; seguindo na direção sul/norte, divisa leste, pela extensão de 40,00m onde confronta com o terreno do prédio nº 345, de Construtora PRG Ltda; seguindo no sentido leste/oeste, ao norte, frente de 30,00m com o alinhamento da Avenida Osvaldo Aranha, fechando o perímetro do imóvel. Quarteirão: Avenida Osvaldo Aranha e Ruas Danton Corrêa da Silva, Getúlio Vargas, Serafim Dias e Baden Powel.

**PROPRIETÁRIA:** GPR INCORPORAÇÕES LTDA., sociedade empresária, com sede na Avenida Borges de Medeiros, número 3150, bairro Centro, na cidade de Gramado, RS, inscrita no CNPJ sob nº 26.307.621/0001-06.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 23088, fls. 01, datada de 23/05/2019, no livro 2-RG, desta Serventia.

**PROTOCOLO:** 62712, de 07/06/2023.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[assinatura]*  
R\$ 33,00. Selo: 0093.01.2300001.15626 - R\$ 1,80; 0093.03.2200004.09591 - R\$ 3,60  
Av-1-63963 de 05 de julho de 2023.

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1883 a Convenção de Condomínio do "Residencial e Comercial Loft Canela" em 20/03/2023.

**PROTOCOLO:** 62712, de 07/06/2023.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[assinatura]*  
R\$ 54,10. Selo: 0093.01.2300001.15627 - R\$ 1,80; 0093.04.2300004.03003 - R\$ 4,40  
Av-2-63.963 de 09 de janeiro de 2026.

**TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS:** Proceder-se esta averbação de ofício, para fazer constar que os próximos atos constantes do imóvel desta matrícula serão eletrônicos, finalizando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.

**PROTOCOLO:** 70048, de 15/12/2025.

NIHIL 0093.04.2500005.43075 = NIHIL

NIHIL 0093.01.2500005.67820 = NIHIL AGNR

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE KIEWEL:82569240044** em 09/01/2026 às 09:29:06. O hash SHA256 do documento é **25DC2302EED6DFC96322D86CA6FCDCBA7C24C81C428E88E05802ADF659F9388E**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DPB56-PG6A5-4R4C6-G2EYQ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099556.2.0063963-87

	FOLHA	MATRÍCULA
Canela, 09 de janeiro de 2026	1v	63.963

Av-3-63.963 de 09 de janeiro de 2026.

**CADASTRO IMOBILIÁRIO E CEP:** Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é 28853 e o CEP é 95680-079.

**PROTOCOLO:** 70048, de 15/12/2025.

R\$ 52,00 0093.04.2500005.43076 = R\$ 5,50

R\$ 6,90 0093.01.2500005.67821 = R\$ 2,20

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE KIEWEL:82569240044** em 09/01/2026 às 09:29:09. O hash SHA256 do documento é **903DF1D11DD32995CA490F834FDCF3F7D56D0D54C3B5B60E4F5BE7D83AE78844**.

R-4-63.963 de 09 de janeiro de 2026.

**DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Nova Petrópolis, RS, no livro 2, fls. 025, sob nº 078, em 12/12/2025, pela Tabela de Notas, Simone Kruger Paim Chaves.

**TRANSMITENTE:** **GPR INCORPORAÇÕES LTDA.**, com sede na Rua São Pedro, nº 360, sala 21, Bairro Centro, na cidade de Gramado, RS, inscrita no CNPJ sob nº 26.307.621/0001-06.

**ADQUIRENTE:** **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI PIONEIRA RS - SICREDI PIONEIRA RS**, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 374, na cidade de Nova Petrópolis, RS, inscrita no CNPJ sob nº 91.586.982/0001-09.

**VALOR:** R\$ 22.666,00 - Avaliação R\$ 55.000,00. Pago ITBI, em 10/12/2025.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**PROTOCOLO:** 70048, de 15/12/2025.

R\$ 440,10 0093.07.1700003.06626 = R\$ 59,80

R\$ 6,90 0093.01.2500005.67822 = R\$ 2,20

Registro nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE KIEWEL:82569240044** em 09/01/2026 às 09:29:13. O hash SHA256 do documento é **72362B7668CF639D854E7CA33FC626595981A9EB4FAA6064B7A61955DBDB091D**.

**Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.**

Canela-RS, segunda-feira, 27 de abril de 2026.

**Total: R\$ 81,00**

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0093.04.2500006.00936 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0093.03.2400003.05986 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0093.01.2500005.80240 = R\$ 2,20)

O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos a penalidades legais cabíveis, conforme prevê a Lei nº 13.709/2021 - LGPD e Provimento 028/2021 CGJ.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099556 53 2026 00013095 81**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DPB56-PG6A-5-4R4C6-G2EYQ>