



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 3

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

Endereço: Rua Borges de Medeiros, 1096 - CEP: 95.680-814 - Canela/RS - Fone: (54)

Valide aqui este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099556.2.0058920-84

58.920
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA,	26	de	agosto	de	2022	FL. I	MATRÍCULA 58.920
---------	----	----	--------	----	------	----------	---------------------

IMÓVEL: BOX 13 do "Residencial e Comercial LOFT 235", situado na Avenida OSVALDO ARANHA, número 345, vaga de estacionamento coberta, localizada no Pavimento Sub-solo 1/Sub-solo 2, junto a fachada externa Oeste, sendo a quarta de Norte para Sul a partir da fachada externa Oeste, com área real total de 16,71m², área real de uso comum de 2,73m², área real privativa de 13,98m², com a fração ideal de terreno de 0,0038 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O respectivo terreno, situado na zona urbana desta cidade, com a área de 780,00 m² e as seguintes medidas e confrontações: 19,50 m de frente, ao norte, no alinhamento da Avenida Osvaldo Aranha, lado dos números ímpares; 19,50 m em outra frente, ao sul, no alinhamento da Rua Danton Corrêa da Silva, lado dos números ímpares; 40,00 m por um lado, a leste, confrontando com o prédio nº 333, de propriedade de Jovelina Lopes Lucena; e 40,00 pelo outro lado, a oeste, confrontando com o prédio nº 365, de propriedade de Eno Weber. Quarteirão: Avenida Osvaldo Aranha e Ruas Danton Corrêa da Silva, Serafim Dias, Baden Powel e Getúlio Vargas.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA PRG LTDA, sociedade empresária, com sede na Rua São Pedro, nº 350, sala 21, Bairro Centro na cidade de Gramado, RS, inscrito no CNPJ sob nº 13.289.065/0001-40.

REGISTRO ANTERIOR: R-12 da matrícula 796, fls. 03, de 10/10/2018, livro 2-RS, desta Serventia.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 09955.2.0058920-22.

PROTOCOLO: 60295, de 08/08/2022.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janice Ione Kiewel*
R\$ 30,80. Selo: 0093.01.2200002.24733- R\$ 1,80; 0093.03.2000002.02700- R\$ 3,60
Av-1-58920 de 26 de agosto de 2022.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1854 a Convenção de Condomínio do "Residencial e Comercial LOFT 235".

PROTOCOLO: 60295, de 08/08/2022.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janice Ione Kiewel*
R\$ 50,40. Selo: 0093.01.2200002.24734- R\$ 1,80; 0093.04.2200002.13050- R\$ 4,40
Av-2-58.920 de 09 de janeiro de 2026.

TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS: Proceder-se esta averbação de ofício, para fazer constar que os próximos atos constantes do imóvel desta matrícula serão eletrônicos, finalizando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.

PROTOCOLO: 70048, de 15/12/2025.

NIHIL 0093.04.2500005.43070 = NIHIL

NIHIL 0093.01.2500005.67813 = NIHIL AGNR

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE KIEWEL:82569240044** em 09/01/2026 às 09:27:42. O hash SHA256 do documento é **9508404269C9BF79D5BFC09E475007B24965C30CA064FBF0A85BE2426C3F5E86**.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UW9YZ-B2ZRW-HVFA5-ZH5UK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099556.2.0058920-84

				FOLHA	MATRÍCULA
Canela,	09	de	janeiro	de	2026
				1v	58.920

Av-3-58.920 de 09 de janeiro de 2026.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar nesta matrícula o número atual do Código Nacional de Matrícula, qual seja, 099556.2.0058920-84.

PROTOCOLO: 70048, de 15/12/2025.

NIHIL 0093.04.2500005.43071 = NIHIL

NIHIL 0093.01.2500005.67814 = NIHIL AGNR

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE KIEWEL:82569240044** em 09/01/2026 às 09:27:45. O hash SHA256 do documento é **80397844F12E0610CCB2C4C8CFD3C4D372DF8EE13A821CD6D6D0BA1849D9A693**.

Av-4-58.920 de 09 de janeiro de 2026.

CADASTRO IMOBILIÁRIO E CEP: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é 28060 e o CEP é 95680-079.

PROTOCOLO: 70048, de 15/12/2025.

R\$ 52,00 0093.04.2500005.43072 = R\$ 5,50

R\$ 6,90 0093.01.2500005.67815 = R\$ 2,20

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE KIEWEL:82569240044** em 09/01/2026 às 09:27:49. O hash SHA256 do documento é **478A147975484D4CB1B407113F1B4BE65D41D9607F9E4C0AE04CA49F42EAB523**.

R-5-58.920 de 09 de janeiro de 2026.

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Nova Petrópolis, RS, no livro 2, fls. 025, sob nº 078, em 12/12/2025, pela Tabeliã de Notas, Simone Kruger Paim Chaves.

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA PRG LTDA, com sede na Rua São Pedro, nº 360, sala 21, Bairro Centro, na cidade de Gramado, RS, inscrita no CNPJ sob nº 13.289.065/0001-40.

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI PIONEIRA RS - SICREDI PIONEIRA RS, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 374, na cidade de Nova Petrópolis, RS, inscrita no CNPJ sob nº 91.586.982/0001-09.

VALOR: Avaliação R\$ 61.000,00. Pago ITBI, em 10/12/2025.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 70048, de 15/12/2025.

R\$ 440,10 0093.07.1700003.06625 = R\$ 59,80

R\$ 6,90 0093.01.2500005.67816 = R\$ 2,20

Registro nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE KIEWEL:82569240044** em 09/01/2026 às 09:27:52. O hash SHA256 do documento é **8F383BAAB7F64117AAC1E677181CDD712867EDC6828EFB244614C6161EAE55CF**.

Av-6-58.920 de 03 de fevereiro de 2026.

RETIFICAÇÃO: Procede-se esta averbação nos termos da Escritura Pública de Aditivo lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Nova Petrópolis, RS, no livro nº 74, fls. 178, sob nº 9.392, em 22/01/2026, pela Tabeliã de Notas Simone Kruger Paim Chaves, para retificar o valor atribuído no R-5 desta matrícula de R\$ 61.000,00 para R\$ 22.666,00.

PROTOCOLO: 70271, de 22/01/2026.

R\$ 180,60 0093.04.2500005.45878 = R\$ 5,50

R\$ 7,30 0093.01.2500005.72480 = R\$ 2,20

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE KIEWEL:82569240044** em 03/02/2026 às 09:46:01. O hash SHA256 do documento é

CONTINUA A FOLHAS 2

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UW9YZ-B2ZRW-HVFA5-ZH5UK>



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

58.920
-MATRÍCULA-



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099556.2.0058920-84

				FOLHA	MATRÍCULA
Canela,	03	de	fevereiro	de	2026
				2	58.920

F8C90D9FB2232AE79980C74CA9622F5539E04339061E8DC57F219A9BD7C5B8BE.



Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Canela-RS, segunda-feira, 27 de abril de 2026.

Total: R\$ 81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0093.04.2500006.00940 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0093.03.2400003.05990 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0093.01.2500005.80244 = R\$ 2,20)

O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos a penalidades legais cabíveis, conforme prevê a Lei nº 13.709/2021 - LGPD e Provimento 028/2021 CGJ.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2026 00013099 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UW9YZ-B2ZRW-HVFA5-ZH5UK>