



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

Endereço: Rua Borges de Medeiros, 1096 - CEP: 95.680-814 - Canela/RS - Fone: (54)

Valide aqui este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099556.2.0063994-91

63.994
MATRICULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099556.2.0063994-9

CANELA, 05 de julho de 2023

FL. 1
MATRICULA 63.994

IMÓVEL: VAGA 47 do "Residencial e Comercial Loft Canela", situada na Avenida OSVALDO ARANHA, número 365, vaga de estacionamento coberta, localizada no Pavimento Pavimento Sub-solo 1/Sub-solo 2, junto a fachada externa Oeste, sendo a décima segunda de Sul para Norte a partir da fachada externa Oeste, com área real total de 16,13m², área real de uso comum de 2,37m², área real privativa de 13,76m², com a fração ideal de terreno de 0,0024 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.....

O terreno respectivo, situado na zona urbana desta cidade, com área de 1.200,00m², com as seguintes dimensões e confrontações: frente, ao norte, com 30,00m de extensão, limita com o alinhamento Avenida OSVALDO ARANHA, lado dos números ímpares; seguindo na direção norte/sul, divisa oeste, com extensão de 40,00m, onde confronta com a Galeria Florida; outra frente, ao sul, seguindo na direção oeste/leste, com extensão de 30,00m, onde confronta com o alinhamento da Rua DANTON CORRÊA DA SILVA, lado dos números pares; seguindo na direção sul/norte, divisa leste, pela extensão de 40,00m onde confronta com o terreno do prédio nº 345, de Construtora PRG Ltda; seguindo no sentido leste/oeste, ao norte, frente de 30,00m com o alinhamento da Avenida Osvaldo Aranha, fechando o perímetro do imóvel. Quarteirão: Avenida Osvaldo Aranha e Ruas Danton Corrêa da Silva, Getúlio Vargas, Serafim Dias e Baden Powel.

PROPRIETÁRIA: GPR INCORPORAÇÕES LTDA., sociedade empresária, com sede na Avenida Borges de Medeiros, número 3150, bairro Centro, na cidade de Gramado, RS, inscrita no CNPJ sob nº 26.307.621/0001-06.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 23088, fls. 01, datada de 23/05/2019, no livro 2-RG, desta Serventia.

PROTOCOLO: 62712, de 07/06/2023.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[Assinatura]*
R\$ 33,00. Sel: 0093.01.2300001.15693 - R\$ 1,80; 0093.03.2200004.09622 - R\$ 3,60
Av-1-63994 de 05 de julho de 2023.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1883 a Convenção de Condomínio do "Residencial e Comercial Loft Canela" em 20/03/2023.

PROTOCOLO: 62712, de 07/06/2023.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[Assinatura]*
R\$ 54,10. Sel: 0093.01.2300001.15694 - R\$ 1,80; 0093.04.2300004.03034 - R\$ 4,40
Av-2-63.994 de 09 de janeiro de 2026.

TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação de ofício, para fazer constar que os próximos atos constantes do imóvel desta matrícula serão eletrônicos, finalizando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.

PROTOCOLO: 70048, de 15/12/2025.

NIHIL 0093.04.2500005.43083 = NIHIL
NIHIL 0093.01.2500005.67832 = NIHIL AGNR
Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE KIEWEL:82569240044** em 09/01/2026 às 09:29:49. O hash SHA256 do documento é **5FA4329360D969ABC9186CFCCE52A948237B82646DBC3DB648E80804D5982D4D**.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLASW-24F7X-C58A9-8V7TW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 099556.2.0063994-91

				FOLHA	MATRÍCULA		
Canela,	09	de	janeiro	de	2026	1v	63.994

Av-3-63.994 de 09 de janeiro de 2026.

CADASTRO IMOBILIÁRIO E CEP: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é 28884 e o CEP é 95680-079.

PROTOCOLO: 70048, de 15/12/2025.

R\$ 52,00 0093.04.2500005.43084 = R\$ 5,50

R\$ 6,90 0093.01.2500005.67833 = R\$ 2,20

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE KIEWEL:82569240044** em 09/01/2026 às 09:29:53. O hash SHA256 do documento é **65794F4FA7CFD8B98C4EC1FBEF8F91F65E8BC3272B954E9B1B45CC2B1DD330B1**.

R-4-63.994 de 09 de janeiro de 2026.

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Nova Petrópolis, RS, no livro 2, fls. 025, sob nº 078, em 12/12/2025, pela Tabela de Notas, Simone Kruger Paim Chaves.

TRANSMITENTE: **GPR INCORPORAÇÕES LTDA.**, com sede na Rua São Pedro, nº 360, sala 21, Bairro Centro, na cidade de Gramado, RS, inscrita no CNPJ sob nº 26.307.621/0001-06.

ADQUIRENTE: **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI PIONEIRA RS - SICREDI PIONEIRA RS**, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 374, na cidade de Nova Petrópolis, RS, inscrita no CNPJ sob nº 91.586.982/0001-09.

VALOR: R\$ 22.666,00 - Avaliação R\$ 60.000,00. Pago ITBI, em 10/12/2025.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 70048, de 15/12/2025.

R\$ 440,10 0093.07.1700003.06630 = R\$ 59,80

R\$ 6,90 0093.01.2500005.67834 = R\$ 2,20

Registro nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE KIEWEL:82569240044** em 09/01/2026 às 09:29:56. O hash SHA256 do documento é **C367AA4A6BD17108E08E1A443B603D83E6ECDE1EB3C94C075A2342C35CCC40F3**.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Canela-RS, segunda-feira, 27 de abril de 2026.

Total: R\$ 81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0093.04.2500006.00941 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0093.03.2400003.05991 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0093.01.2500005.80245 = R\$ 2,20)

O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos a penalidades legais cabíveis, conforme prevê a Lei nº 13.709/2021 - LGPD e Provimento 028/2021 CGJ.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2026 00013100 81

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLASW-24F7X-C58A9-8V7TW>