



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
TRAMANDAÍ-RS
Bel. Marcelo Saccol Comassetto
Registrador

CNM: 098228.2.0174538-87

Página 1 de 2

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

174.538
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098228.2.0174538-87

Tramandaí, 09 de julho de 2025

Fls.	Matrícula
1	174.538

UM TERRENO URBANO situado no Loteamento Zona Nova Sul, neste Município, constituído de **parte do lote número vinte e seis (p/26) da quadra número cento e setenta e um (171)**, setor 55, que pelo cadastro municipal é o atual **lote número vinte e seis (26)**, no quarteirão formado pelas Ruas Andrade Neves, Otávio Rocha, General Osório e Avenida Senador Alberto Pasqualini, com a área de **cento e oitenta metros quadrados (180,00m²)**, medindo seis metros (6,00m) de frente, a leste, no alinhamento da Rua Andrade Neves, com igual medida nos fundos, a oeste, onde entesta com parte do lote 03; por trinta metros (30,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote 26-A (antiga parte do lote 26), e pelo outro lado, ao sul, com o lote 27, distante quarenta e dois metros (42,00m) da Rua Otávio Rocha.

PROPRIETÁRIOS: ALCEO WEBER, agricultor, inscrito no CPF sob número 265.775.420-15, portador da carteira de identidade número 9016888787, expedida pela SSP/RS, e sua esposa, **SOLANGE BEATRIZ STAUDT WEBER**, agricultora, inscrita no CPF sob número 612.870.750-53, portadora da carteira de identidade número 3064554672, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Arlindo Boeff, nº 2500, Bairro Boa Vista, na cidade de Santa Maria do Herval-RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula número **143.161** do livro 02 deste Ofício.

Abertura nato digital assinada pela escrevente autorizada **DEBORA JULIA ALVES MACEDO:94197113072** em 15/07/2025. O hash SHA256 do documento é 5A5D1C93A052127953AE8FEF97AFB56B9E3D2675A9B342E0B2AC45C31396907B

Protocolado sob nº 490273 em 01/07/2025

Processamento Eletrônico: R\$6,90 - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.2400001.58539 - R\$2,10

Emolumentos: R\$28,90 - **Selo de Fiscalização:** 0682.03.2400001.52762 - R\$4,20 - JFK

AV-1/174.538 - CONSTRUÇÃO E ATUALIZAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado em 17 de junho de 2025, instruído com a Certidão de Lançamento número 698/25/SMF, expedida pela Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS em 09 de junho de 2025 e a CND expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 16 de junho de 2025, para constar que sobre este imóvel foi edificado um **PRÉDIO DE ALVENARIA**, próprio para uso residencial, com a área de **cento e cinquenta metros e noventa decímetros quadrados (150,90m²)**, situado na Rua Andrade Neves, número **2398**.

VALOR ATRIBUÍDO PELO REQUERENTE: R\$199.000,00 (cento e noventa e nove mil reais).

Número de Inscrição Municipal: 136450.

Tramandaí, 09 de julho de 2025.

Averbação nato digital assinada pela escrevente autorizada **DEBORA JULIA ALVES MACEDO:94197113072** em 15/07/2025. O hash SHA256 do documento é 9B8C73D32275607CD1335F0C6ACDE3D3860E7827C78FEFAF8516E60E30D91615

Protocolado sob nº 490273, em 01/07/2025

Processamento Eletrônico: R\$6,90 - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.2400001.58540 - R\$2,10

Emolumentos: R\$502,70 - **Selo de Fiscalização:** 0682.08.1400002.15029 - R\$76,40 - JFK

R-2/174.538 - DAÇÃO EM PAGAMENTO

TRANSMITENTES: ALCEO WEBER, agricultor, inscrito no CPF sob número 265.775.420-15, portador da carteira de identidade número 9016888787, expedida pela SSP/RS, e sua esposa, **SOLANGE BEATRIZ STAUDT WEBER**, agricultora, inscrita no CPF sob número 612.870.750-53, portadora da carteira de identidade número 3064554672, expedida pela

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/VCL7X-9FGRB-4PCPT-E954H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui este documento

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Fls.	Matrícula
1v	174.538

SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada Arlindo Boeff, nº 2.500, Bairro Boa Vista do Herval Rural, na cidade de Santa Maria do Herval-RS.

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI PIONEIRA RS - SICREDI PIONEIRA RS, inscrita no CNPJ sob número 91.586.982/0001-09, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 374, na cidade de Nova Petrópolis-RS.

TÍTULO: Escritura pública de dação em pagamento lavrada no Tabelionato de Notas de Nova Petrópolis-RS, no livro nº 2, na folha 021, sob nº 077, em 11 de dezembro de 2025.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL: R\$420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$420.000,00, em 11/11/2025, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$10.500,00, em 25/11/2025, conforme guia nº 78293/2025 da Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS.

CONDIÇÕES: As da escritura.

Tramandaí, 19 de dezembro de 2025.

Registro nato digital assinado pela escrevente autorizada **VICTORIA CORREA DA CONCEICAO:05036667000** em 05/01/2026. O hash SHA256 do documento é 8FC55707976B6F0272866339B3B9183D0A86A8F4AB8B967C3CE11449FBD0A80D

Protocolado sob nº 498056, em 12/12/2025

Processamento Eletrônico: R\$6,90 - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.2500001.03725 - R\$2,10

Emolumentos: R\$1.805,50 - **Selo de Fiscalização:** 0682.09.1400002.10035 - R\$94,70 - RMPS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCL7X-9FGRB-4PCPT-E954H>

O referido é verdade e dou fé.
Tramandaí-RS, 27 de abril de 2026 às 13:58:57.

 Registrador/Substituto

Certidão digital R\$ 47,60 - (0682.04.2400001.24659 = R\$ 5,50)
 Busca: R\$ 14,00 (0682.03.2500001.25743 = R\$ 4,40)
 Proc. eletrônico: R\$ 7,30 (0682.01.2500001.30399 = R\$ 2,20)
 Emolumentos: R\$ 68,90 + Selos: R\$ 12,10 = R\$ 81,00
 ACS - NE
 73683 - G



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098228 53 2026 00036355 71



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

