



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de São Sebastião do Caí
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
Dra. Eliana Toshie Morita Okamura - Oficial Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula (CNM - 099523.2.0035598-81) o teor seguinte:

CNM: 099523.2.0035598-81



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

fls. 1 matrícula

São Sebastião do Caí, 06 de junho de 2017 **35.598**

Matrícula Nº 35.598

IMÓVEL: Um terreno urbano composto do Lote nº 09 da Quadra H, do **Loteamento Residencial Hans - Fase I**, com área de **299,00m²**, sem benfeitorias, situado no município de Harmonia-RS, de formato regular, em quarteirão incompleto, formado pela Rua Léo Hans (Matrícula nº 32.519, deste Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí-RS), Rua 08, Rua 09 e propriedade de Pedro Canisio Kunrath (Matrícula nº 19.660, deste Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí-RS), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao NORTE, na extensão de 11,50 metros, confronta com a Rua 08, lado ímpar, distando 38,50 metros da esquina com a Rua Léo Hans (Matrícula nº 32.519, deste Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí-RS); ao SUL, na extensão de 11,50 metros, confronta com o Lote nº 06; ao LESTE, na extensão de 26,00 metros, confronta com o Lote nº 10; e ao OESTE, na extensão de 26,00 metros, confronta com o Lote nº 08.

PROPRIETÁRIA: REAL & REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, inscrita no C.N.P.J. sob nº 11.379.142/0001-28, com seu ato constitutivo arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob o nº 43206528774, em 26 de novembro de 2009, com sede na Rua João Pessoa, nº 1415, Bairro Centro, na cidade de Montenegro/RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 32.518, Livro 2-RG, deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 18 de agosto de 2015.

PROTOCOLO: Nº 75.975, do Livro 1-G, de 24/03/2017.

Emolumentos: R\$ 23,20. SeloDigital: 0295.03.1600007.05150 = R\$ 2,70. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.1500009.75838 = R\$ 1,40.

O Oficial Substituto: (Bel. Henrique Piovesan Schaeffer)

R-1-35.598: Em 15 de janeiro de 2019 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: H2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 21.082.260/0001-23, com seu ato constitutivo arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 43207670256, de 19 de setembro de 2014, Protocolo 14/259643-4, de 15 de setembro de 2014, com sede na Avenida Quinze de Novembro, nº

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KSVEK-JMJ7U-JFKHJ-HPEVZ>

Continua na Próxima Página ~~~~~



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099523.2.0035598-81



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

fls. 2v

Código Nacional da Matrícula - 099523.2.0035598-81

com efeito negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, emitida no site da Secretaria da Receita Federal, aos 25 de novembro de 2024, sob o código de controle 6A1F.C14C.F060.B17E, com validade até 24 de maio de 2025.

TÍTULO: Escritura pública de dação em pagamento nº 040, lavrada aos 27 de fevereiro de 2025, às folhas 110/115 do Livro 1 de Escrituras Digitais, no Tabelionato de Notas de Nova Petrópolis-RS.

PROTOCOLO: Nº 105.255, do Livro 1-L, de 29/04/2025.

Emolumentos: R\$ 447,00. Selo Digital: 0295.07.2300003.02593 = R\$ 56,50.

Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2300005.25411 = R\$ 2,10.

A Substituta da Registradora: Roberta Liell (Bel. Roberta Liell).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KSVEK-JMJ7U-JFKHJ-HPEVZ>

ADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

São Sebastião do Caí-RS, segunda-feira, 27 de abril de 2026, às 11:02:49.

Matrícula digital (Provisão CNJ 127/2022) Matrícula 35.598: R\$ 47,60


0295.04.2300005.31084 = R\$ 5,50)

Matrícula em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0295.03.2300005.56189 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0295.01.2300005.52195 = R\$ 2,20)

Total: R\$ 81,00

Amuel Fernandes Wathier - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099523 53 2026 00008920 66



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

