



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Flores da Cunha
REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORES DA CUNHA
Daniela Bellaver - Oficial Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido que, revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100289.2.0004943-95

4.943

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — Flores da Cunha
LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

Flores da Cunha, 05 de setembro de 1988

FLS. 01

MATRÍCULA 4.943

IMÓVEL : UM TERRENO RURAL, constituído por parte dos lotes rurais - números quinze (15), dezesseis (16) e dezessete (17), do Travessão Marquês do Herval, 2º distrito deste município de Flores da Cunha - RS, com a área de 25.530,00m² (vinte e cinco mil quinhentos e trinta metros quadrados) de terras, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações : ao NORTE, por 288,00 metros com o imóvel que será exclusivo de Danilo Tonet e sua mulher; ao SUL, por 261,00 metros com o imóvel que será exclusivo de Ivo Remi Tonet e sua mulher; ao LESTE, por 93,00 metros com propriedades de Itacir Cavagnolli e outros e com Ernesto Guaresse e, ao OESTE, sem medida determinada, parte com a Estrada Municipal e parte com uma estrada particular.-

INCRA : 854 069 013 196 - área total 41,4 - módulo fiscal 12,0 - nº de módulos fiscais 3.03 - FMP 2,0.-

PROPRIETÁRIOS : ANTONIO LUIZ TONET, comerciante e s/mulher IRACEMA-TEPONTI TONET, do lar, CIRG 5 005 682 884 SSP RS, CIRG 2 005 683 14 5, CPF 154 435 100 20; NELSON LUIZ GADENS, garçom e s/mulher SUZANA TONET GADENS, do lar, CIRG 2 013 971 854 SSP RS, CIRG 1 013 971 138 SSP RS, CPF 279 064 000 97, CPF 277 008 010 53; GILSON TONET, motorista e s/mulher IVONE RIZZOTTO TONET, do lar, CIRG 5 003 816 799 S SP RS, CIRG 1 017 387 711 SSP RS, CPF 134 285 350 49; DÉCIO ANTONIO CASAGRANDE, corretor de imóveis e s/mulher LORENA TEREZINHA TONET - CASAGRANDE, industriária, CIRG 7 008 718 475 SSP RS, CIRG 5 008 532 201 SSP RS, CPF 149 286 200 20, CPF 204 247 360 04; NESTOR ANDRE DE CARLI, comerciante e s/mulher COLORINDA TONET DE CARLI, do lar, CIRG 2 016 535 491 SSP RS, CIRG 9 014 468 665 SSP RS, CPF 110 625 840-15, CPF 327 850 890 49; DANILLO TONET, eletricitista e s/mulher ANGELICA MAGNANI TONET, do lar, CIRG 1 025 462 498 SSP RS, CT 85653 serie 00013, CPF 376 518 380 68; RAUL MARIO MORONI, comerciante e s/mulher MARILENE TONET MORONI, do lar, CIRG 8 010 789 389 SSP RS, CIRG 1 014 469 124 SSP RS, CPF 038 430 680 20, CPF 435 000 300 25; ALCIDES VICTORIO MEZZOMO, aposentado e s/mulher MARIA IRENE TONET MEZZOMO, do lar, CIRG 1 008 548 909 SSP RS, CIRG 6 014 958 463 SSP RS, - CPF 032 619 480 00 e IVO REMI TONET, agricultor e s/mulher BEATRIZ-MARIA MASCARELO TONET, do lar, CIRG 4 011 758 622 SSP RS, CIRG 3 03 7 221 722 SSP RS, CPF 175 411 580 20, CPF 464 415 810 00, brasileiros, domiciliados e residentes em Caxias do Sul.-

REGISTRO ANTERIOR : M. 3.728, fls. 1/2 - Lº 02, de 25/06/1.985.-
Emoi : Cz\$285,30
Prot . 13.118

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKZNB-2F3JV-DXTUF-YHCJM

Continua na Próxima Página



ação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 100289.2.0004943-95



Ofício de Registro de Imóveis — Flores da Cunha
LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	4.943

de 25/06/1.985.-
Emol : Cz\$285,30
Prot 13.118

Luiz Carlos
Escrevente

Severino Z. Ramos
Oficial

R. 1 - M. 4.943, de 05 de setembro de 1.988.-

DIVISÃO. Escritura pública lavrada em 25 de agosto de 1.988, pel o Oficial Distrital de Galópolis - Zulmir Ferreira. Lº 07, fls. 45/46
TRANSMITENTES : ANTONIO LUIZ TONET e s/mulher IRACEMA TEPONTI TONET NELSON LUIZ GADENS e s/mulher SUZANA TONET GADENS; GILSON TONET e s/mulher IVONE RIZZOTTO TONET; DÉCIO ANTONIO CASAGRANDE e s/mulhe r LORENA TEREZINHA TONET CASAGRANDE; DANILO TONET e s/mulher ANGELICA MAGNANI TONET; RAUL MARIO MORONI e s/mulher MARILENE TONET MORONI; - ALCIDES VICTORIO MEZZOMO e s/mulher MARIA IRENE TONET MEZZOMO e IVO REMI TONET e s/mulher BEATRIZ MARIA MASCARELO TONET, já qualifica - dos.-

ADQUIRENTES : NESTOR ANDRE DE CARLI e s/mulher COLORINDA TONET DE CARLI, já qualificados.-

VALOR : Cz\$1.500.000,00.-

Cn de ônus reais e ações reais e pessoais reipersecutórias de 17/08 1.988

Emol : Cz\$5.926,50
Prot 13.118

Luiz Carlos
Escrevente

Severino Z. Ramos
Oficial

Av: 2 - M. 4.943, de 05 de setembro de 1.988.-

SERVIDÃO. Que todas as confrontações com o rio e as estradas serão consideradas até o eixo das mesmas. que as estradas e águas existen tes nos imóveis ora individuados, servirão a todos os contratantes que delas tiverem necessidade. Tudo conforme escritura antes regis trada.-

Emol : Cz\$2.725,50
Prot 13.118

Luiz Carlos
Escrevente

Severino Z. Ramos
Oficial

R. 03 - M. 4.943, de 28 de junho de 2006.-

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKZNB-2F3JV-DXTUF-YHCJM

Continua na Próxima Página

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar | Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



ação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 100289.2.0004943-95

4.943

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLORES DA CUNHA, 28 de junho de 2006

FLS.

MATRÍCULA

02

4.943

Continuação fls. 1v - M. 4.943

R. 03 - M. 4.943, de 28 de junho de 2006.-

COMPRA E VENDA DO IMÓVEL ANTES MATRICULADO. Escritura pública de compra e venda lavrada aos 09 de maio de 2006, pelo Tabelião de Farroupilha, RS - Daicir José Kunzler. Lº 156, fls. 089/090, sob nº 17.480-034.-

TRANSMITENTES : NESTOR ANDRÉ DE CARLI, comerciante, CIRG 2 016 535 491 SSP RS, CPF 110 625 840 15 e s/m COLORINDA TONET DE CARLI, comerciante, CIRG 9 014 468 665 SJS RS, CPF 327 850 890 49, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Caxias do Sul, RS.-

ADQUIRENTE : RENI ANSELMI, brasileiro, industrial, CIRG 8 012 056 076 SSP RS, CPF 050 480 870 20, casado com MARIA DE LOURDES BORTOLANZA ANSELMI pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6.515/77, residente e domiciliado em Farroupilha, RS.-

VALOR : R\$35.000,00. Efeitos fiscais R\$50.000,00 cfe. guia nº 109/2006, quitada em 16.03.2006.-

CN de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias.-

Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, expedida pela Delegacia da Receita Federal, em data de 10.02.2006, sob nº ED03.2977.7934.D04A.-

CN do IBAMA sob nºs 124474 e 124482.-

Os outorgantes declaram na escritura não terem vínculo empregatício junto ao INSS. O comprador dispensa as demais certidões negativas.-

Emol. : R\$216,30

Prot. : 41.035, fls. 199v - Lº 1-G, de 22.06.2006.-

escrevente

Registradora

Av. 04 - M. 4.943, de 28 de junho de 2006.-

Certifico que o imóvel antes matriculado continua gravado com a Servidão objeto da Av. 02 desta matrícula. Tudo conforme escritura pública antes registrada. A presente averbação fica fazendo parte integrante desta matrícula.-

O referido é verdade e dou fé.-

Emol. : R\$16,80

Prot. : 41.035, fls. 199v - Lº 1-G, de 22.06.2006.-

escrevente

Registradora

Av. 05 - M. 4.943, de 24 de fevereiro de 2011.-

DIVÓRCIO CONSENSUAL. Certifico que RENI ANSELMI, casado com MARIA DE LOURDES BORTOLANZA ANSELMI, divorciou-se de acordo com a escritura pública lavrada no Tabelionato de Farroupilha, RS no Livro 192 - de Transmissões, fls. 181, sob nº 20.817-083, aos 24 de novembro de 2010. A mulher continuará usando o nome de MARIA

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKZNB-2F3JV-DXTUF-YHCJM>

Continua na Próxima Página



ação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 100289.2.0004943-95

Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
2v	4.943

DE LOURDES BORTOLANZA ANSELMÍ. Tudo conforme requerimento datado de 04 de fevereiro de 2011, com firma devidamente reconhecida, instruído da certidão de casamento com o devido divórcio, ficando arquivados neste Ofício.-

O referido é verdade e dou fé.-

Emol. : R\$20,70

Prot. : 52.901, fls. 138 - Lº 1-H, de 11.02.2011.-

Selo Digital 0223.03.1000003.08344 - R\$0,40



escrevente



Registradora

Av. 06 - M. 4.943, de 24 de fevereiro de 2011.-

ATUALIZAÇÃO DO INCRA. Certifico que o imóvel antes matriculado encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA sob nº 950 050 861 405 0 - área total 2,5000has - FMP 2,0has - módulo fiscal 12,0 - nº de módulos fiscais 0,2083. Tudo conforme requerimento datado de 04 de fevereiro de 2011, com firma devidamente reconhecida, instruído de fotocópia autenticada do CCIR exercício 2006/2007/2008/2009, ficando arquivados neste Ofício.-

O referido é verdade e dou fé.-

Emol. : R\$20,70

Prot. : 52.902, fls. 138 - Lº 1-H, de 11.02.2011.-

Selo Digital 0223.03.1000003.08345 - R\$0,40



escrevente



Registradora

R. 07 - M. 4.943, de 24 de fevereiro de 2011.-

PARTILHA DO IMÓVEL ANTES MATRICULADO. DIVÓRCIO CONSENSUAL. Escritura pública de divórcio consensual com partilha de bens lavrada aos 24 de novembro de 2010, pelo Tabelião de Notas de Farroupilha, RS - Daicir José Kunzler. Lº 192, fls. 181/192, sob nº 20.817-083.-

TRANSMITENTE : MARIA DE LOURDES BORTOLANZA ANSELMÍ, brasileira, divorciada, empresária, CIRG 9 025 695 454 SSP RS, CPF 396 555 200 72, residente e domiciliada em Farroupilha, RS.-

ADQUIRENTE : RENI ANSELMÍ, brasileiro, divorciado, empresário, CIRG 8 012 056 076 SSP RS, CPF 050 480 870 20, residente e domiciliado em Farroupilha, RS.-

VALOR : Avaliado em R\$35.000,00. Efeitos fiscais R\$35.000,00. ITCD pago em 17.11.2010.-

Certidão negativa de débitos relativos ao ITR emitida em 19.11.2010.-

CN do IBAMA sob nº 1994809 e 1994803.-

Certidão negativa de infrações ambientais emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 24.11.2010.-

Certidões de situação fiscal nº 03477484 e 03477481.-

Continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKZNB-2F3JV-DXTUF-YHCJM

Continua na Próxima Página



ação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100289.2.0004943-95

4.943

MATRÍCULA

**Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****FLORES DA CUNHA, 24 de fevereiro de 2011**

Continuação fls. 2v - M. 4.943

FLS.

MATRÍCULA

03

4.943

Emol. : R\$213,50

Prot. : 52.900, fls. 138 - Lº 1-H, de 11.02.2011.-

Selo Digital 0223.06.0700006.05248 - R\$4,00

escrevente

Registradora

Av. 08 - M. 4.943, de 24 de fevereiro de 2011.-

Certifico que o imóvel antes matriculado continua gravado com a Servidão objeto da Av. 02 e 04 desta matrícula. Tudo conforme escritura pública antes registrada. A presente averbação fica fazendo parte integrante desta matrícula.-

O referido é verdade e dou fé.-

Emol. : R\$20,70

Prot. : 52.900, fls. 138 - Lº 1-H, de 11.02.2011.-

Selo Digital 0223.03.1000003.08346 - R\$0,40

escrevente

Registradora

R. 09 - M. 4.943, de 29 de dezembro de 2011.-**COMPRA E VENDA DO IMÓVEL ANTES MATRICULADO.** Escritura pública de compra e venda lavrada aos 21 de dezembro de 2011, pelo Tabelião de Farroupilha, RS - Daicir José Kunzler. Lº 201, fls. 143/144, sob nº 21.568-060.-**TRANSMITENTE : RENI ANSELMÍ,** antes qualificado.-**ADQUIRENTE : MERCADO E FRUTEIRA MATTOS LTDA,** sociedade inscrita no CNPJ sob nº 01 691 988/0001-45, com sede na rua José César Mantovani, nº 768, Bairro América, Farroupilha, RS, com seu Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 43203409651, em sessão de 28 de janeiro de 1.997, e demais alterações posteriores, sendo a última, ou seja, a sexta alteração e consolidação do contrato social, firmada em 20 de fevereiro de 2009, e registrada na mesma Junta Comercial sob nº 3124843, em data de 05 de maio de 2009, representada por seus sócios João Mattos, brasileiro, empresário, CIRG 6 076 817 557 SJS RS, CPF 386 966 909 82, casado, residente e domiciliado em Farroupilha, RS e Laudete Conte Mattos, brasileira, empresária, CIRG 9 082 721 094 SJS RS, CPF 575 921 440 34, casada, residente e domiciliada em Farroupilha, RS.-**VALOR : R\$50.000,00.** Efeitos fiscais R\$65.000,00 cfe. guia nº 1296/2011, quitada em 16.12.2011.-

CN de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias de 12.12.2011.-

Certidão negativa de débitos relativos ao ITR emitida em 21.12.2011.-

CN do IBAMA sob nº 2656835.-

Certidão de situação fiscal nº 04589377.-

Certidão negativa de débitos ambientais emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 13.12.2011.-

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKZNB-2F3JV-DXTUF-YHCJM>

Continua na Próxima Página



ação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 100289.2.0004943-95

Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
3v	4.943

O outorgante declara na escritura não ter vínculo empregatício junto ao INSS. A compradora dispensa as demais certidões negativas.-

Emol. : R\$326,40
Prot. : 55.481, fls. 167v - Lº 1-H, de 21.12.2011.-
Selo Digital 0223.07.1000004.00884 - R\$7,25

escrevente

Registradora
Substituta

Av. 10 - M. 4.943, de 29 de dezembro de 2011.-
Certifico que o imóvel antes matriculado continua gravado com a Servidão objeto da Av. 02, 04 e 08 desta matrícula. Tudo conforme escritura pública antes registrada. A presente averbação fica fazendo parte integrante desta matrícula.-
O referido é verdade e dou fé.-

Emol. : R\$20,70
Prot. : 55.481, fls. 167v - Lº 1-H, de 21.12.2011.-
Selo Digital 0223.03.1100005.05218 - R\$0,50

escrevente

Registradora
Substituta

R. 11 - M. 4.943, de 04 de julho de 2012.-

PENHORA. Mandado de Penhora e Intimação extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 5010390-28.2011.404.7107/RS, datado de 17 de abril de 2012, do Exmo. Sr. Juiz Federal Substituto da Vara Federal de Execuções Fiscais e Criminal de Caxias do Sul, RS - Dr. Rafael Farinatti Aymone e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, de 29 de junho de 2012.-

EXEQUENTE : UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-
EXECUTADO : MERCADO E FRUTEIRA MATTOS LTDA, já qualificado.-
VALOR DA DÍVIDA : R\$60.787,67.-

Emol. : R\$348,40
Prot. : 56.740, fls. 182v - Lº 1-H, de 29.06.2012.-
Selo Digital 0223.07.1200006.00975 - R\$7,25

escrevente autorizada

R. 12 - M. 4.943, de 20 de fevereiro de 2013.-

PENHORA. Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação, Constatação e Registro extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 5004149-04.2012.404.7107, datado de 23 de novembro de 2012, do Exmo. Sr. Juiz Federal Substituto da Vara Federal de Execuções Fiscais e Criminal de Caxias do Sul, RS - Dr. Rafael Farinatti Aymone e Auto de Penhora,

Continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKZNB-2F3JV-DXTUF-YHCJM>

Continua na Próxima Página



ação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 100289.2.0004943-95

4.943

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 FLORES DA CUNHA, 20 de fevereiro de 2013

Continuação fls. 3v - M. 4.943

FLS.	MATRÍCULA
04	4.943

Avaliação, Depósito e Constatação, de 15 de fevereiro de 2013.-

EXEQUENTE : UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-

EXECUTADO : MERCADO E FRUTEIRA MATTOS LTDA, já qualificado.-

VALOR DA DÍVIDA : R\$24.159,18.-

Emol. : R\$168,10

Prot. : 58.224, fls. 200 - Lº 1-H, de 15.02.2013.-

Selo Digital 0223.06.0700006.07783 - R\$5,40

Fausta Baldissara

escrevente autorizada

R. 13 - M. 4.943, de 09 de dezembro de 2013.-

PENHORA. Carta Precatória de Avaliação e Registro de Penhora extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal do Estado nº 048/1.09.0002929-3, datado de 06 de novembro de 2013, da Exma. Sra. Juíza de Direito da 3ª Vara de Farroupilha, RS - Dra. Claudia Bampi e Termo de Redução de Bem à Penhora, de 26 de setembro de 2013.-

EXEQUENTE : ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.-

EXECUTADO : MERCADO E FRUTEIRA MATTOS LTDA, já qualificado.-

VALOR DA DÍVIDA : R\$26.498,52.-

Emol. : R\$168,10 Selo Digital 0223.06.1300007.00188 R\$ 5,40

PED : R\$3,10 Selo Digital 0223.01.1300007.02430 R\$ 0,30

Prot. : 060294 de 04/12/2013

Fausta Baldissara

escrevente autorizada

R. 14 - M. 4.943, de 14 de julho de 2014.-

PENHORA. Mandado de Registro da Penhora extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal da União nº 0020729-18.2013.5.04.0402 Carta Precatória (261), datado de 27 de junho de 2014, do Exmo. Sr. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS - Dr. Mauricio Machado Marca, Auto de Penhora e Avaliação de Bem, de 05 de março de 2014 e Auto de Depósito de 23 de abril de 2014.-

EXEQUENTE : UNIÃO PRFN - SECCIONAL CAXIAS DO SUL.-

EXECUTADO : MERCADO E FRUTEIRA MATTOS LTDA, CNPJ 01.691.988/0001-45.-

DEPOSITÁRIO : JOÃO MATTOS, CPF 386.966.909-82.-

VALOR DA DÍVIDA : R\$47.026,73.-

Emol. : R\$309,80 Selo Digital 0223.06.1300007.00505 R\$ 5,40

PED : R\$3,40 Selo Digital 0223.01.1300007.06110 R\$ 0,30

Prot. : 061637 de 09/07/2014

[Signature]
 escrevente

Fausta Baldissara
 escrevente autorizada

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKZNB-2F3JV-DXTUF-YHCJM

Continua na Próxima Página



ação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100289.2.0004943-95



Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
4v	4.943

R. 15 - M. 4.943, de 09 de dezembro de 2014.-

PENHORA. Ofício nº 1586/2014 extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal da União nº 048/1.12.0002114-0, datado de 13 de novembro de 2014, da Exma. Sra. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Farroupilha/RS - Dra. Claudia Bampi e Termo de Nomeação de Bem à Penhora, de 02 de abril de 2013.-

EXEQUENTE : ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.-

EXECUTADO : MERCADO E FRUTEIRA MATTOS LTDA.-

Emol. : R\$51,20 Selo Digital 0223.04.1300007.00727 R\$ 0,70

PED : R\$3,40 Selo Digital 0223.01.1300007.10602 R\$ 0,30

Prot. : 062703 de 04/12/2014



escrevente



escrevente autorizada

R.16-4.943. PENHORA.-

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-

EXECUTADO: MERCADO E FRUTEIRA MATTOS LTDA, com sede na Rua Antônio Sachet, nº 410, bairro 1º de Maio, na cidade de Farroupilha/RS, inscrita no CNPJ sob nº 01.691.988/0001-45.-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-

DEPOSITÁRIO: Foi nomeado depositário JOÃO MATTOS.-

VALOR: R\$83.032,56, ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS -
R\$83.032,56.-

CONDIÇÕES: As constantes do Mandado.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado datado de 06 de julho de 2015, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal n.º 5005974-75.2015.4.04.7107, da 5ª Vara Federal de Caxias do Sul, RS, e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Frederico Valdez Pereira, Juiz Federal.-

PROTOCOLO: nº 64315, Livro n.º 1-J, em 12 de agosto de 2015.-

Emol: R\$429,30.-

Selo TJ/RS: 0223.07.1500005.00110 = R\$8,10 - Nihil.-

Flores da Cunha, 27 de agosto de 2015.-

Escrevente:  Bênetes Thomas/REGISTRADOR: 

R.17-4.943. PENHORA.-

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-

EXECUTADA: MERCADO E FRUTEIRA MATTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 01.691.988/0001-45.-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-

DEPOSITÁRIO: Foi nomeado depositário JOÃO MATTOS, CPF 386.966.909-82.-

VALOR: R\$33.013,49, ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS -
R\$33.013,49.-

CONDIÇÕES: As constantes do mandado.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 22 de abril de

Continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKZNB-2F3JV-DXTUF-YHCJM>

Continua na Próxima Página



ação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100289.2.0004943-95

4.943

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLORES DA CUNHA, 08 de julho de 2016

FLS. MATRÍCULA
05 4.943

2016, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal n.º 5010890-55.2015.4.04.7107, da 5ª Vara Federal de Caxias do Sul/RS, e assinado digitalmente por Edson Márcio Gubert, por ordem do MM. Juiz Federal.-

PROTOCOLO: nº 66557, Livro n.º 1-J, em 16 de junho de 2016.-

Emol: R\$260,80.-

Selo TJ/RS: 0223.06.1500005.00695 = R\$6,70 - Nihil.-

Flores da Cunha, 08 de julho de 2016.-

Escrevente Deisi S. Breginski Bênetes Thomas/**REGISTRADOR:** _____

AV.18-4.943. CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA: Por determinação da Exma. Dra. Claudia Bampi, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível de Comarca de Farroupilha/RS, em Ofício extraído dos Autos da Execução Fiscal do Estado n.º 048/1.09.0002929-3, em 13 de fevereiro de 2017, fica **cancelado o R.13.-**

PROTOCOLO: nº 68582, Livro n.º 1-K, em 03 de abril de 2017.-

Emol: R\$119,70.-

Selo TJ/RS: 0223.06.1500005.01326 = R\$ 24,50 - Nihil.-

Flores da Cunha, 03 de maio de 2017.-

Escrevente Deisi S. Breginski Bênetes Thomas/**REGISTRADOR:** _____

AV.19-4.943. CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA: Por determinação do Exmo. Dr. Gustavo Friedrich Trierweiler, Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS, em Carta de Arrematação extraída dos Autos do processo n.º 0020729-18.2013.5.04.0402, em 15 de março de 2017, fica **cancelado o R.11, R.12, R.14, R.15, R.16, R.17.-**

PROTOCOLO: nº 69248, Livro n.º 1-K, em 21 de junho de 2017.-

Emol: Nihil.-

Selo TJ/RS: 0223.03.1600008.04965 = Nihil - Nihil.-

Flores da Cunha, 19 de julho de 2017.-

Fausta Baldissera/**2ª REGISTRADORA SUBSTITUTA:** Fausta Baldissera

R.20-4.943. ARREMATAÇÃO.-

TRANSMITENTE DEVEDOR: MERCADO E FRUTEIRA MATTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 01.691.988/0001-45.-

CREDOR: UNIÃO PRFN - SECCIONAL CAXIAS DO SUL.-

ARREMATANTE: TONET INCORPORAÇÕES LTDA, com sede na Estrada Municipal Vereador Vicente Menezes, s/nº, bairro Nossa Senhora da Saúde, na cidade de Caxias do Sul, RS, inscrita no CNPJ sob nº 23.065.179/0001-60.-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR: Adquirido por **R\$65.000,00** e avaliado para efeitos fiscais em **R\$65.000,00**, conforme guia informativa de pagamento sob número **234/2017**, expedida pela Fazenda Pública Municipal, e paga em 25/05/2017, **ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS - R\$65.000,00.-**

CONDIÇÕES: As demais condições constam do Instrumento -

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKZNB-2F3JV-DXTUF-YHCJM>

Continua na Próxima Página



ação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100289.2.0004943-95

**Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFLS. 05v
MATRÍCULA 4.943

FORMA DO TÍTULO: Carta de Arrematação datada de 15 de março de 2017, extraída dos Autos do Processo n.º 0020729-18.2013.5.04.0402, devidamente assinada pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Friedrich Trierweiler, Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS.-

PROTOCOLO: n.º 69248, Livro n.º 1-K, em 21 de junho de 2017.-

Emol: R\$411,40.-

Selo TJ/RS: 0223.07.1500005.01594 = R\$36,60 - 0223.01.1700001.11743 = R\$1,40

Flores da Cunha, 19 de julho de 2017.-

Fausta Baldissera/2ª **REGISTRADORA SUBSTITUTA:** Fausta Baldissera

R.21-4.943. HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU.-

DEVEDOR: MAICON TONET, brasileiro, solteiro, maior, produtor agropecuário em geral, portador da carteira de identidade n.º 3065237665, expedida pela SJTC/RS, inscrito no CPF n.º 824.993.140-87, residente e domiciliado na Rua Dq. de Caxias, n.º 2340, AP 704, bairro Madureira, no município de Caxias do Sul/RS.-

AVALISTA: IVO REMI TONET, brasileiro, produtor agropecuário em geral, portador da carteira de identidade n.º 4011758622, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF n.º 175.411.580-20, residente e domiciliado na Rua Dq. de Caxias, n.º 2340, AP 704, bairro Linha Quarenta, no município de Caxias do Sul/RS casado com BEATRIZ MARIA MASCARELLO TONET, brasileira, portadora da carteira de identidade n.º 3037221722, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF n.º 464.415.810-00, pelo regime da comunhão universal de bens.-

INTERVENIENTE GARANTIDORA: TONET INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Estrada Vereador Vicente Menezes, bairro Nossa Senhora da Saúde, no município de Caxias do Sul/RS, inscrita no CNPJ sob n.º 23.065.179/0001-60.-

CREDOR: BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A., instituição financeira privada, com sede em Av. Assis Brasil, n.º 3940, 12º andar, na cidade de Porto Alegre/RS, inscrito no CNPJ sob n.º 01.181.521/0001-55.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 198.315,00 (cento e noventa e oito mil e trezentos e quinze reais).-

VENCIMENTO: Vencível em 15/10/2026.-

JUROS: Os juros são devidos à taxa de 6,000000 (seis por cento) ao ano e serão pagos durante a fase de amortização, juntamente com principal.-

FORMA DE PAGAMENTO: Em prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/10/2019 e a última em 15/10/2026.-

PRAÇA DE PAGAMENTO: Caxias do Sul/RS.-

FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º B82025904-5, emitida em 13 de novembro de 2018, na cidade de Caxias do Sul/RS.-

OBJETO DA GARANTIA: Em primeira, única e especial hipoteca: O imóvel objeto desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As constantes da cédula.-

Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo inclusive as Contribuições Sociais, emitida pela internet em 05.09.2018, em nome da interveniente garantidora.-

Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida pela Internet em 19.11.2018.-

Continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKZNB-2F3JV-DXTUF-YHCJM>

Continua na Próxima Página



ação da Página Anterior

Valide aqui

CNM: 100289.2.0004943-95

este documento

4.943

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLORES DA CUNHA, 28 de novembro de 2018

FLS.

06

MATRÍCULA

4.943

Foi apresentado o CCIR exercício 2017.-

PROTOCOLO: nº 73445, Livro n.º 1-L, em 19 de novembro de 2018.-

Emol. Total: R\$994,40: Registro com valor declarado: R\$938,90 (0223.08.1500005.00954 = R\$49,50); Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0223.01.1800004.12369 = R\$1,40)

Flores da Cunha, 28 de novembro de 2018.-

Escrevente: Bruna Fausta Baldissera/2ª REGISTRADORA SUBSTITUTA: Fausta Baldissera

AV.22-4.943. CANCELAMENTO: Certifico, em virtude de Escritura Pública de Dação em Pagamento para Liquidação e Amortização de Dívidas, datada de 27 de fevereiro de 2024, arquivada hoje neste Cartório, que o Credor autoriza o cancelamento da hipoteca constante do **R.21**, dando plena e geral quitação, motivo pelo qual declaro **cancelado** o citado registro para todos os efeitos de direito.-

PROTOCOLO: nº 89974, Livro n.º 1-O, em 05 de março de 2024.-

Emol. Total: R\$ 112,30: Cancelamento de hipoteca, averbação de cédula hipotecária: R\$ 98,80 (0223.04.2400002.00586 = R\$ 4,90); Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0223.01.2300003.02923 = R\$ 2,00)

Flores da Cunha, 27 de março de 2024.-

Escrevente: Carla Balzan Fausta Baldissera/REGISTRADORA SUBSTITUTA: Fausta Baldissera

R.23-4.943. DAÇÃO EM PAGAMENTO.-

TRANSMITENTE: TONET INCORPORAÇÕES LTDA, com sede na Estrada Municipal Vereador Vicente Menezes, s/nº, bairro Nossa Senhora da Saúde, na cidade de Caxias do Sul, RS, inscrita no CNPJ sob nº 23.065.179/0001-60, representada por seu Procurador Maicon Tonet, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da carteira de identidade nº 3065237665, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 824.993.140-87, residente e domiciliado na Linha Quarenta, nº 500, no município de Caxias do Sul, RS, conforme Procuração Pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Caxias do Sul, RS, aos 05 de fevereiro de 2024, sob nº 41.236, às folhas nº 092, no Livro 600, conferida no site da tjrs.jus.br, por QR-Code, aos 27 de fevereiro de 2024, e devidamente registrada no Tabelionato de Notas de Nova Petrópolis, RS, no Livro nº 13 de Registro de Procurações e Autorizações Judiciais e demais documentos de Representação Legal, sob nº 1036, às folhas nº 192, aos 27 de fevereiro de 2024.-

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI PIONEIRA RS - SICREDI PIONEIRA RS, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 374, na cidade de Nova Petrópolis, RS, inscrita no CNPJ sob nº 91.586.982/0001-09, representada conforme artigo 32 e seus parágrafos, do Estatuto Social, por seu Diretor de Operações, Eduardo Spier, brasileiro, casado, cooperativário, portador da carteira de identidade nº 4044307975, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 641.569.660-20, residente e domiciliado na Rua Felipe Michaelsen, nº 1099, bairro Vila Olinda, na cidade de Nova Petrópolis, RS e por sua Procuradora, Naiara Sauter Seibt, brasileira, casada, cooperativária, portadora da carteira de identidade nº 7075806583, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF nº 013.287.040-17, residente e domiciliada na Rua Betim, nº 503, na cidade de Nova Petrópolis, RS, conforme Procuração Pública lavrada no Tabelionato de Notas de Nova Petrópolis, RS,

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKZNB-2F3JV-DXTUF-YHCJM>

Continua na Próxima Página



ação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 100289.2.0004943-95



Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100289.2.0004943-95

FLS.	MATRÍCULA
06v	4.943

aos 10 de julho de 2019, sob nº 14.743, às folhas nº 64, do Livro nº 94 de Procuраções.-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR: Avaliado pelas partes em **R\$350.000,00** e para efeitos fiscais em **R\$350.000,00**, conforme guia informativa de pagamento sob número **27/2024**, expedida pela Fazenda Pública Municipal, e paga em 15/02/2024, **ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS - R\$350.000,00.-**

CONDIÇÕES: As demais condições constam do Instrumento.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento Para Liquidação e Amortização de Dívidas, lavrada no Tabelionato de Notas de Nova Petrópolis, RS, em 27 de fevereiro de 2024, sob nº 015, fls. 032/036, Livro nº 1 de Escrituras Digitais.-

OBSERVAÇÕES: **1)** O presente imóvel recebido em dação em pagamento pelo valor de R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), foi dado em pagamento das cédulas descritas na escritura. **2)** Sobre o imóvel recai servidão constante na Av. 02 desta matrícula.-

CERTIDÕES: Foram apresentadas as certidões constantes na escritura pública que ficaram devidamente digitalizadas nesta serventia.-

EMISSION DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.-

PROTOCOLO: nº 89975, Livro n.º 1-O, em 05 de março de 2024.-

Emol. Total: R\$ 1.634,80; Registro com valor declarado: R\$ 1.536,20 (0223.09.1500005.02601 = R\$ 90,00); Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0223.01.2300003.02924 = R\$ 2,00)

Flores da Cunha, 03 de abril de 2024.-

Fausta Baldissera/**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Fausta Baldissera*

Continua a folhas

NADA MAIS CONSTA O referido é verdade e dou fé. Flores da Cunha-RS, 27 de abril de 2026 às 15:23:19

Data de entrega nº 26707 - Emolumentos: R\$ 81,00 Certidão digital (Provimento CNJ

7/2022): R\$ 47,60 (0223.04.2500010.07134 = R\$ 5,50)

em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0223.03.2500007.22628 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0223.01.2500008.25205 = R\$ 2,20)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100289 53 2026 00009562 06

Daniela Bellaver - Oficial Registradora

Conforme o Artigo 426 da CNNR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKZNB-2F3JV-DXTUF-YHCJM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

