



Valide aqui este documento

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO

Clarice Toledo De Campos Galvão - Titular Designada

Avenida das Hortênsias, nº 1287 - Sala 01 - CEP 95670-000 - Fone: (54) 3295-6700 - Gramado-RS

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097519.2.0017329-18



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 14 de Novembro de 2001

FLS

MATRÍCULA

1

17.329

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS, com a área de quarenta e oito mil e seiscentos e dezesseis metros quadrados (48.616,00m²), sem benfeitorias, situado no lugar denominado "Moleque-Várzea Grande", zona rural deste município, dentro das seguintes confrontações: ao Norte, com propriedade do Espólio de Pedro Valentini; ao Sul, com terras de Vicente Paulo, a Leste, com a RS-115-Taquara-Gramado; e, a Oeste, com propriedade de Simão Rissi, pelo antigo Leito da Viação Férrea.-

PROPRIETÁRIOS: PIO RENATO SCHLATTER, cirurgião dentista, CPF 007.537.420-04, RG 1025220425, e sua esposa SUSETTE VIANNA SCHLATTER, professora, CPF 248.965.270-20, RG 3025220603, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre - RS.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 15.832, R, 1/15.832, fls. 01, Livro 02, do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado.-

OBSERVAÇÕES: O presente imóvel encontra-se cadastrado no INCRA sob número 852040.009520.8; área total: 8,0ha; módulo fiscal: 18,0ha; número de módulos fiscais: 0,44; fração mínima de parcelamento: 3,0ha.-

A presente escritura foi aberta mediante escritura pública, lavrada no Tabelionato local, no livro nº 167, às fls. 061, sob nº 23.043-034, datada de 11 de agosto de 2.000.-

PROTOCOLO: Nº 30.631, Livro 1-F de 17/10/2001.-

A REGISTR. SUBST. DO REG. DE IMÓVEIS: _____ .E: R\$ 5,70.- DM.

Patricia Raymundi Nygaard

AV.1-17.329, de 15 de Setembro de 2008.

NIRF

CERTIFICO QUE, mediante requerimento, datado de 23 de abril de 2008, requerido por Pio Renato Schlatter, acompanhado de Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a propriedade territorial Rural da Secretaria da Receita, via internet, conferida por este Ofício, em 25/08/2008, arquivados neste Ofício; averbamos o seguinte: Que, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se inscrito na Secretaria da Receita Federal - NIRF sob nº 1.465.680-9. Dou fé.-

PROTOCOLO: Nº 41.710, Lº 1-G, de 15/08/2008.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ .E: R\$ 17,50.- SL

Natanael Valzeinir Menezes

Selo: 0250.03.0700005.05398 R\$ 0,40

R.2-17.329, de 15 de Setembro de 2008.

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE SUSETTE VIANNA SCHLATTER, CPF 248.965.270-20, neste ato, representado pelo inventariante, PIO RENATO SCHLATTER, brasileiro, viúvo, cirurgião dentista, CPF 007.537.420-04, RG 1025220425-SSP/RS, residente e domiciliado em Porto Alegre/RS, nos termos do Alvará de Autorização Judicial, expedido do Processo nº 001/1.05.0522755-3, em 09 de abril de 2007, pelo Exmo. Sr. Dr. Cairo Roberto Rodrigues Madruga, Juiz de Direito da 8ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre/RS.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QP2KM-MQ93D-GZMRG-Q6433

Continua na Próxima Página





Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097519.2.0017329-18



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 15 de Setembro de 2008

FLS	MATRÍCULA
1v	17.329

ADQUIRENTE: ARI FACHINELLO, brasileiro, agricultor, CPF 488.088.229-15, RG 4.105.920-6-SSP/PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JANETE VAZ FACHINELLO, residente e domiciliado em Moleque, neste município.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada no Tabelionato local, no Livro nº 227, às fls. 059, sob nº 28.749/021, aos 23 de abril de 2008.-

VALOR: R\$ 7.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 48.600,00.-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Foi apresentada a Certidão Negativa de Multas dos Órgãos Ambientais de Esfera Municipal - SMAM, datada de 12/092008, fornecida pela Prefeitura Municipal.-

PROTOCOLO: Nº 41.710, Lº 1-G, de 15/08/2008.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ E: R\$ 212,20.- SL
Natanael Valzeñir Menezes

Selo: 0250.06.0700005.01935 R\$ 4,00

R.3-17.329, de 15 de Setembro de 2008.

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTES: ARI FACHINELLO, já-qualificado no R.2/17.329, e sua esposa, JANETE VAZ FACHINELLO, brasileira, do lar, CPF 753.997.250-53, RG 6068820304-SSP/RS, residente e domiciliada em Moleque, neste município.-

ADQUIRENTE: JOÃO BATISTA DOS SANTOS VAZ, brasileiro, empresário, CPF 236.295.410-20, RG 8015235347-SJS/RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com NEUSA VALENTINI VAZ, residente e domiciliado na rua João Augusto Beck, nº 85, Bairro Sander, em Três Coroas - RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada no Tabelionato local, no Livro nº 227, às fls. 060, sob nº 28.750/022, aos 23 de abril de 2008.-

VALOR: R\$ 3.500,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 24.300,00.-

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO IDEAL de vinte e quatro mil e trezentos e oito metros quadrados (24.308,00m²), ou seja, cinquenta por cento (50%), do imóvel objeto desta matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Foi apresentada a Certidão Negativa de Multas dos Órgãos Ambientais de Esfera Municipal - SMAM, datada de 12/092008, fornecida pela Prefeitura Municipal.-

PROTOCOLO: Nº 41.711, Lº 1-G, de 15/08/2008.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ E: R\$ 148,60.- SL
Natanael Valzeñir Menezes

Selo: 0250.06.0700005.01965 R\$ 4,00

R.4-17.329, de 09 de Setembro de 2011.

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTES: ARI FACHINELLO, e sua esposa, JANETE VAZ FACHINELLO, já qualificada no R.3/17.329; e, JOÃO BATISTA DOS SANTOS VAZ, já qualificado no R.3/17.329, e sua esposa, NEUSA VALENTINI VAZ, brasileira, do lar, CPF 731.334.420-15, RG 4064684402-SSP/RS, residente e domiciliada em Três Coroas - RS.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QP2KM-MQ93D-GZMRG-Q6433

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097519.2.0017329-18



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 09 de Setembro de 2011

FLS	MATRÍCULA
2	17.329

ADQUIRENTE: GOODS BR DISTRIBUIDORA LTDA., CNPJ 09.156.443/0001-40, com sede na rua Lavras do Sul, nº 110, Bairro Carniel, nesta cidade.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Canela/RS, no Livro nº 224, às fls. 071/072, sob nº 20.919, aos 05 de agosto de 2011.-
VALOR: R\$ 265.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 265.000,00.-
IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-
OBSERVAÇÃO: Foram apresentadas as seguintes Certidões: Certidão Negativa de Multas dos Órgãos Ambientais de Esfera Estadual - FEPAM, em nome dos transmitentes, via internet; e, Certidão Negativa de Multas dos Órgãos Ambientais de Esfera Municipal - SMAM, fornecida pela Prefeitura Municipal.-
PROTOCOLO: Nº 48.141 de 12/08/2011.-
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ .E: R\$ 1.117,00.- SL

Natanael Valzenir Menezes
 Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.08.0700005.01159 R\$ 8,00
 R.5-17.329, de 27 de dezembro de 2017.
HIPOTECA CEDULAR.-

EMITENTE: GOODS BR DISTRIBUIDORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.156.443/0001-40, com sede na Avenida Primeiro de Maio, nº 3400, Bairro Várzea Grande, nesta cidade.-

CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI PIONEIRA RS - SICREDI PIONEIRA RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 91.586.982/0001-09, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 374, na cidade de Nova Petrópolis/RS.-

AVALISTAS: MATEUS SECCO NEUMANN, brasileiro, diretor geral de empresa e organizações, inscrito no CPF sob número 816.436.160-72, casado pelo regime da Separação de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Emilio Sorgetz, nº 303, apartamento 103, Bloco B, nesta cidade; e JOSUE NEUMANN SPENGLER, brasileiro; solteiro, maior, diretor geral de empresa e organizações, inscrito no CPF sob número 883.255.470-49, residente e domiciliado na Avenida Borges de Medeiros, nº 3039, apartamento 102-B, Bairro Centro, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário, nº B71733234-7, datada de 22 de dezembro de 2017.-

VALOR DO CRÉDITO: 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais).-

VENCIMENTO: 10 de janeiro de 2023.-

GARANTIA: O imóvel objeto desta matrícula.-

FORMA DE PAGAMENTO: A constante da referida Cédula.-

CONDICÕES: As demais constantes na referida Cédula.-

PROTOCOLO: 64689 de 26/12/2017.-

EMOLUMENTOS: R\$3.355,70. Selo: 0250.00.1600002.44049 - R\$61,40.-

O(A) REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ . KM
Natanael Valzenir Menezes
 Natanael Valzenir Menezes

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QP2KM-MQ93D-GZMRG-Q6433

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097519.2.0017329-18



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 11 de outubro de 2019

FLS 2v MATRÍCULA 17.329

R.6-17.329, de 11 de outubro de 2019.

HIPOTECA CEDULAR.-

EMITENTE: GOODS BR DISTRIBUIDORA LTDA., já qualificada no R.5.-

AVALISTAS: JOSUÉ NEUMANN SPENGLER; e MATEUS SECCO NEUMANN, já qualificados no R.5.-

CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI PIONEIRA RS - SICREDI PIONEIRA RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 91.586.982/0001-09, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 374, Bairro Centro, na cidade de Nova Petrópolis/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº B94330534-7, datado de 23 de setembro de 2019.-

VALOR DO CRÉDITO: R\$1.000.000,00 (um milhão de reais).-

VENCIMENTO: 02 de fevereiro de 2028.-

FORMA DE PAGAMENTO: Conforme consta na referida Cédula.-

CONDICÕES: As demais cláusulas e condições constam do texto da referida Cédula de Crédito Bancário, cuja cópia fica arquivada neste Ofício.-

PROTOCOLO: 68874 de 30/09/2019.-

EMOLUMENTOS: R\$3.595,30. Selo: 0250.00.1900004.11805 - R\$61,40.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ . CBM
Natanael Valzenir Menezes

AV.7-17.329, de 08 de março de 2022.

INCRA.-

CERTIFICO QUE, a pedido da parte interessada, averbamos o seguinte: Que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no INCRA sob nº 852.040.009.520-8; área total: 4,8616ha; módulo rural: 28,5976ha; nº de módulos rurais: 0,17; módulo fiscal: 18,0000ha; nº de módulos fiscais: 0,2701; fração mínima de parcelamento: 3,00ha, tudo conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, arquivado neste Ofício. Dou fé.-

PROTOCOLO: 76484 de 04/03/2022.-

EMOLUMENTOS: R\$98,00. Selo: 0250.00.2100002.19277 - R\$4,40.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ . JOJ
Patrícia da Rocha Gonçalves

R.8-17.329, de 08 de março de 2022.

HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU.-

EMITENTE: GOODS BR DISTRIBUIDORA LTDA., já qualificada no R.5.-

AVALISTAS: MATEUS SECCO NEUMANN, brasileiro, gerente administrativo, inscrito no CPF sob número 816.436.160-72, casado pelo regime da Separação Total de Bens, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 12.641, Lº 03-RA, deste Ofício, residente e domiciliado na Rua Emílio Sorgetz, nº 303, apartamento 103, bloco B, Bairro Centro, nesta cidade; e JOSUE NEUMANN SPENGLER, brasileiro, solteiro, maior, gerente administrativo, inscrito no CPF sob número 883.255.470-49, que mantém união estável pelo regime da Separação Total de Bens, conforme pacto patrimonial registrado sob nº 12.885, Lº 03-RA, deste Ofício, residente e domiciliado na Avenida Borges de Medeiros, nº 3039, Bairro Centro, nesta cidade.-

CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI PIONEIRA RS

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QP2KM-MQ93D-GZMRG-Q6433

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097519.2.0017329-18



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 08 de março de 2022

FLS 3	MATRÍCULA 17.329 22
----------	------------------------

- SICREDI PIONEIRA RS, já qualificada no R.5.-
FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário, Nº C24330097-9, datada de 10 de fevereiro de 2022.-
VALOR DO CRÉDITO: R\$4.000.250,00 (quatro milhões e duzentos e cinquenta reais).-
VENCIMENTO: 15 de janeiro de 2032.-
GARANTIA: Em Hipoteca Censual de Terceiro Grau é dado o imóvel objeto desta matrícula.-
FORMA DE PAGAMENTO: Constante da referida Cédula.-
CONDICÕES: As demais constantes da referida Cédula.-
PROTOCOLO: 76484 de 04/03/2022.-
EMOLUMENTOS: R\$4.425,70. Selo: 0250.00.2100002.19278 - R\$81,00.-
 A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves . JOJ

AV.9-17.329, de 14 de novembro de 2022.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA.-
 CERTIFICO QUE, mediante Instrumento de Liberação de Garantia, datado de 08 de novembro de 2022, expedido pela COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI PIONEIRA RS - SICREDI PIONEIRA RS, arquivado neste Ofício, averbamos o seguinte: O CANCELAMENTO da Hipoteca, constante do R.8, em virtude de sua total liquidação. Dou fé.-
PROTOCOLO: 79711 de 09/11/2022.-
EMOLUMENTOS: R\$88,80. Selo: 0250.00.2200001.25661 - R\$4,40.-
 A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves . CRA

AV.10-17.329, de 23 de abril de 2024.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA.-
 CERTIFICO QUE, mediante Instrumento Particular de Liberação de Garantia, datado de 04 de abril de 2024, expedido pela COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI PIONEIRA RS - SICREDI PIONEIRA RS, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: O CANCELAMENTO da Hipoteca, constante do R.5, em virtude de sua total liquidação. Dou fé.-
PROTOCOLO: 86214 de 10/04/2024.-
EMOLUMENTOS: R\$98,80. Selo: 0250.00.2400001.10341 - R\$4,90.-
 A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Milena Alice Backes Lino . LGC

AV.11-17.329, de 23 de abril de 2024.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA.-
 CERTIFICO QUE, mediante Instrumento Particular de Liberação de Garantia, datado de 04 de abril de 2024, expedido pela COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QP2KM-MQ93D-GZMRG-Q6433

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097519.2.0017329-18



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 23 de abril de 2024

FLS 3v MATRÍCULA 17.329

SICREDI PIONEIRA RS - SICREDI PIONEIRA RS, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: O CANCELAMENTO da Hipoteca, constante do R.6, em virtude de sua total liquidação. Dou fé.-

PROTOCOLO: 86214 de 10/04/2024.-

EMOLUMENTOS: R\$98,80. Selo: 0250.00.2400001.10342 - R\$4,90.

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Milena Alice Backes Lino LGC

AV.12-17.329, de 23 de dezembro de 2025.

ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO.-

CERTIFICO QUE, a pedido da parte interessada, averbamos o seguinte: Que atualmente o imóvel objeto desta matrícula encontra-se em ZONA URBANA desta cidade, tudo conforme requerimento e documentos arquivados neste Ofício. Dou fé.-

PROTOCOLO: 93674 de 04/12/2025.-

EMOLUMENTOS: Averbação sem valor declarado: R\$52,00 (0250.00.2500003.34300 = R\$5,20) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0250.00.2500003.34300 = R\$2,10).-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Clarice Toledo de Campos Galvão DSR

AV.13-17.329, de 24 de fevereiro de 2026.

CADASTRO MUNICIPAL e CEP.-

CERTIFICO QUE, a pedido da parte interessada, averbamos o seguinte: Que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 116414; com inscrição imobiliária sob nº 02.03.005.1154.23; e que, possui o seguinte Código de Endereçamento Postal – CEP 95.670-001, tudo conforme requerimento e Declaração de Quitação de ITBI, arquivados neste Ofício. Dou fé.-

PROTOCOLO: 94514 de 05/02/2026.-

EMOLUMENTOS: Averbação sem valor declarado: R\$ 55,10 (0250.00.2500003.43752 = R\$ 5,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0250.00.2500003.43752 = R\$ 2,20).-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Milena Alice Backes Lino MMD

R.14-17.329, de 24 de fevereiro de 2026.

TÍTULO: Dação em Pagamento.-

TRANSMITENTE: GOODS BR DISTRIBUIDORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.156.443/0001-40, com sede na Avenida Primeiro de Maio, nº 3400, Bairro Várzea Grande, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI PIONEIRA RS - SICREDI PIONEIRA RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 91.586.982/0001-09, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 374, Bairro Centro, na cidade de Nova Petrópolis/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QP2KM-MQ93D-GZMRG-Q6433

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097519.2.0017329-18



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 24 de fevereiro de 2026

FLS	MATRÍCULA
4	17.329

Notas da Comarca de Nova Petrópolis/RS, no Livro nº 2 Escrituras Digitais, às fls. 067, sob nº 088, aos 04 de fevereiro de 2026.-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR: R\$7.520.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$7.520.000,00.-

Emitida a D.O.I.-

PROTOCOLO: 94514 de 05/02/2026.-

EMOLUMENTOS: Registro com valor declarado: R\$ 5.482,90 (0250.00.2500003.43753 = R\$ 100,20) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0250.00.2500003.43753 = R\$ 2,20).-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: *Milena Alice Backes Lino* MMD

Milena Alice Backes Lino

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QP2KM-MQ93D-GZMRG-Q6433>

ADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gramado-RS, 25 de fevereiro de 2026

08:41:30.

Total: R\$ 90,07 - MMD

Certidão Matrícula 17.329 - 7 páginas: R\$ 54,40 (0250.00.2500003.43940 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0250.00.2500003.43940 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0250.00.2500003.43940 = R\$ 2,20)

Clarice Toledo de Campos Galvão
OFICIAL DESIGNADA



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097519 53 2026 00009099 10