



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE NOVA PETRÓPOLIS
PODER JUDICIÁRIO
Gustavo Henrique Mattos Voltolini - Registrador

CERTIDÃO

CNM: 098475.2.0010432-55

10.432

MATRÍCULA



Ofício dos Registros Públicos
Comarca de Nova Petrópolis - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral
N. PETRÓPOLIS, 10 de julho de 2001

FLS.	MATRÍCULA
01	10.432

copy

IMÓVEL: BOX 02, do edifício denominado " RIO BRANCO ", sob nº 1187 da Avenida Quinze de Novembro e sob nº 303 da Rua Rio Branco, situado no subsolo, de frente para a Rua Rio Branco, no lado direito (ímpar), o segundo à esquerda, junto a divisa com a propriedade de Lauro Aloysio Schuch, tem uma área privativa e total de 36,90 m², ao qual corresponde uma fração ideal do terreno de 10,295 m²/0,357 e nas demais coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício; - cujo imóvel se edifica sobre o terreno com a área de 288,00 m², localizado na zona urbana desta cidade, fazendo parte da quadra "G", dentro do quarteirão formado pelas Ruas Rio Branco, Rui Barbosa, Dom Pedro II e Avenida Quinze de Novembro, sendo o mesmo de esquina, medindo: 12,00 metros de largura na frente e nos fundos, por 24,00 metros de extensão em ambos os lados de frente a fundos, limitando-se: frente, ao OESTE, com o lado ímpar da Avenida Quinze de Novembro; fundos, ao SULESTE, com imóvel de Lauro Aloysio Schuch ao SUL, com o lado ímpar da Rua Rio Branco; e, ao NORDESTE, com imóvel de José Aloysio Neumann.

PROPRIETÁRIOS: 50% KURT HENRIQUE KAISER, comerciante, CI RG nº - 9002740364 SSP/RS, CIC nº 060 374 290-49, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com IRMGARD GRAF KAISER, do lar, CI RG nº 4002742213 SSP/RS, CIC nº 505 648 540-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 25% HARRI ERICH KAISER, músico, CI RG nº 4015136643 SSP/RS, CIC nº 147.338.030-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com ERICA SCHUMANN KAISER, do lar, CI RG nº - 3015136249 SSP/RS, CIC nº 470 535 850-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; e 25% HENRI KAISER, músico, CI RG nº 6010356498 SSP/RS, CIC nº 202 143 830-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com ROSELI KAISER, do lar, CI RG nº - 8018247901 SJS/RS, CIC nº 641 560 360-49, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/6226 e AV.3-4/6226 do Livro 2, RG.

Em. R\$ 5,60

Oficiala: *Carla Kay*

AV. 1 - 10432 - 17 de julho de 2001 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A Convenção do Condomínio Edifício Rio Branco encontra-se registrada nesta Serventia, sob número de ordem 2.924 no Livro 3, Registro Auxiliar. O referido é verdade e dou fé.

Protocolado sob nº 27.808

em 16 de julho de 2001.

Em. R\$ 11,30

Oficiala: *Carla Kay*

R. 2 - 10432 - 25 de setembro de 2001 - ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no dia 28 de agosto de 2001, à fls. 075/078, no Livro nº 91/Transmissões, pela Tabela Designada do Tabelionato

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/966PY-96KXJ-KZJ54-BPBUB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



Ofício dos Registros Públicos
Comarca de Nova Petrópolis - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral

CNM: 098475.2.0010432-55

FLS.	MATRÍCULA
01v.	10.432 <i>10432</i>

Tabelionato de Nova Petrópolis, RS, Marlei Fátima Todescatt Gritti. VALOR: R\$ 5.544,88 avaliado em R\$ 6.847,25. ADQUIRENTE: KURT HENRIQUE KAISER, agricultor, CI RG nº 9002740364 SSP/RS, CIC nº 060.374.290-49, casado com a Sra. IRMGARD GRAF KAISER, do lar, CI RG nº 4002742213 SSP/RS, CIC nº 505 648 540-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Quinze de Novembro, 111, nesta cidade. TRANSMITENTES: HARRI ERICH KAISER, comerciante, CI RG nº 4015136643 SSP/RS, CIC nº 147 338 030-87 e sua esposa - ERICA SCHUMANN KAISER, comerciante, CI RG nº 3015136249 SSP/RS, - CIC nº 470 535 850-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rio Branco, 303/22, nesta cidade; e HENRI KAISER, músico, CI RG nº 6010356498 SSP/RS, CIC nº 202 143 830-91 e sua esposa ROSELI KAISER, do lar, CI RG nº 8018247901 SJS/RS, - CIC nº 641 560 360-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Emílio Harbich, nº 58/3, nesta cidade. CERTIDÃO NEGATIVA DE CONDOMÍNIO, datada de 17 de agosto de 2001. OBSERVAÇÃO: Por esta escritura pública o ora adquirente KURT HENRIQUE KAISER adquire 25% de Harri Erich Kaiser e esposa e 25% de Henri Kaiser e esposa, mais os 50% que o mesmo já possui, perfaz o total do imóvel descrito no início desta matrícula. O referido é verdade e dou fé.

Protocolado sob nº 28.054
em 29 de agosto de 2001.
Em. R\$ 65,20

Oficiala: *Carla Regina*

R. 3 - 10432- 27 de setembro de 2002 - MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA - EXEQUENTE: Cooperativa de Crédito Rural de Nova Petrópolis Ltda. EXECUTADOS: KURT HENRIQUE KAISER, ELMÁRIO NIENOW e LÚCIA NIENOW. VALOR DA AÇÃO: R\$ 26.790,11 (junto com imóvel matriculado sob nº 10433 Lº 2, RG). FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora datado de 16 de setembro de 2002, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Edison Luís Corso, Juiz de Direito desta Comarca, extraído do Processo nº 114/1.01.0000082-0 " EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL ". DEPOSITÁRIO: Kurt Henrique Kaiser. IMÓVEL PENHORADO: BOX 02, descrito no início desta matrícula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Protocolado sob nº 29.835
em 25 de setembro de 2002
Em. R\$ 89,90

Oficiala: *Carla Regina*

AV. 4 - 10432 - 20 de novembro de 2006 - LEVANTAMENTO DE PENHORA - De acordo com o que determina o MANDADO DE LEVANTAMENTO DE PENHORA datado de 06 de novembro de 2006, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Edison Luís Corso, Juiz de Direito desta Comarca, extraído do Processo nº 114/1.01.0000082-0/Execução de Título Extrajudicial, onde --

CONTINUA A FOLHAS "002"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/966PY-96KXJ-KZJ54-BPBUB>

Vide AV. 4 LEVANTAMENTO



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

1 432
MATRÍCULA



Ofício dos Registros Públicos
Comarca de Nova Petrópolis - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral

NOVA PETRÓPOLIS, 20 de novembro de 2006

FLS.	MATRÍCULA
02	10.432/2

Continuação de verso de folha 001 da matrícula nº 10432 Lº 2, RG: onde consta como EXEQUENTE a Cooperativa de Crédito Rural de Nova Petrópolis/SICREDI, e, como EXECUTADOS Kurt Henrique Kaiser, Elmário Nienow e Lúcia Nienow, o qual fica arquivado nesta Serventia, procedo ao LEVANTAMENTO DA PENHORA registrada sob R.3/10432 Livro 2, RG. O referido é verdade e dou fê.
Protocolado sob nº 37.115 em 16 de novembro de 2006
Em. R\$ 17,00

Oficiala: *Yara P. P.*

R.5 - 10432 - 20 de dezembro de 2006 - ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no dia 14 de dezembro de 2006, à fls. 95/96 Livro nº 116/Transmissões, no Tabelionato de Nova Petrópolis/RS. VALOR: R\$ 12.000,00 avaliado em R\$ 24.362,26. ADQUIRENTE: HARRI ERICH KAISER, comerciante, CI RG nº 4015136643 SSP/RS, CIC nº 147 338 030/87, casado com ERICA SCHUMANN KAISER, comerciante, CI RG nº 3015-136249 - SSP/RS, CIC nº 470 535 850/34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rio Branco, nº 303, aptº 22. TRANSMITENTES: Kurt Henrique Kaiser e sua esposa Irmgard Graf Kaiser, já qualificados no R.2/desta matrícula, ela neste ato representada por seu Procurador Carlos Henrique Kaiser. IMÓVEL BOX 02, descrito no início desta matrícula. REGISTRO ANTERIOR: R.2/10432 Lº 2, RG. O referido é verdade e dou fê.
Protocolado sob nº 37.274 em 18 de dezembro de 2006
Em. R\$ 140,30

Oficiala: *Yara P. P.*

AV. 6 - 10432 - 10 de junho de 2011 - MANDADO DE CANCELAMENTO DE REGISTRO - Nos termos do MANDADO DE CANCELAMENTO DE REGISTRO datado de 02 de agosto de 2010, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Édison Luís Corso, Juiz de Direito desta Comarca, extraído do Processo nº 114/1.02.0000864-4 (CNJ: 0008641-96.2002.8.21.0114)/Execução de Título Extrajudicial, onde constam como EXEQUENTE a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados-Pioneira da Serra Gaúcha e como EXECUTADOS Carlos Henrique Kaiser e Kurt Henrique Kaiser, procedo o CANCELAMENTO DO REGISTRO DA COMPRA E VENDA registrada sob R.5/desta matrícula, em virtude de ter sido declarada a fraude à execução, retornando o imóvel à propriedade de Kurt Henrique Kaiser e sua esposa Irmgard Graf Kaiser, já qualificados no R.2/desta matrícula. O referido é verdade e dou fê.
Protocolado sob nº 46.697 em 13 de maio de 2011
Em. R\$ 20,70
Selo Digital/Lei 12692/06
nº 0384.03.0700001.01398.

Oficiala: *Yara P. P.*

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/966PY-96KXJ-KZJ54-BPBUB>

REGISTRO CANCELADO-Vide AV.6/10432



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Ofício dos Registros Públicos
Comarca de Nova Petrópolis - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral

FLS.	MATRÍCULA
02v.	10432 <i>upad</i>

AV. 7 - 10432 - 10 de junho de 2011 - ATUALIZAÇÃO/ESTADO CIVIL -
Nos termos dos documentos apresentados e aqui arquivados, averbo que o casal KURT HENRIQUE KAISER e IRMGARD GRAF KAISER "SEPAROU-SE CONSENSUALMENTE", conforme escritura pública de separação consensual ~~al casal~~ com partilha de bens lavrada no dia 27 de julho de 2007, à fls. 004/005 Livro nº 85, inscrita nesta Serventia de Nova Petrópolis sob nº 1550 fls. 72 Livro E/6 em 06 de novembro de 2007, continuando a separanda a usar o nome de casada, ou seja "IRMGARD GRAF KAISER"; e, posteriormente nos termos da escritura pública de Conversão de Separação em DIVÓRCIO CONSENSUAL, lavrada no dia 03 de setembro de 2010 no Livro nº 092 à fls. 018/109, ambas as escrituras lavradas no Cartório Natividade de Cachoeira do Bom Jesus em Florianópolis/SC, foi declarado por mútuo acordo a "CONVERSÃO DE SEPARAÇÃO em DIVÓRCIO CONSENSUAL" do casal, continuando a divorcianda a assinar-se "IRMGARD GRAF KAISER". O referido é verdade e dou fé.

Protocolado sob nº 46.695
em 10 de junho de 2011
Em. R\$ 45,80
Selo Digital/Lei 12692/06
nº 0384.04.0700001.02977.

Oficiala: *Guaracy*

R. 8 - 10432 - 10 de junho de 2011 - CARTA DE ADJUDICAÇÃO-ADJUDICANTE/ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS PIONEIRA DA SERRA GAÚCHA - SICREDI PIONEIRA RS, inscrita no CNPJ sob nº 91.586.982/0001-09, estabelecida nesta cidade, na Rua Sete de setembro nº 374. **EXECUTADO/TRANSMITENTE:** Kurt Henrique Kaiser, brasileiro, divorciado, aposentado, CPF nº 060.374.290/49, CI RG nº 9002740364 SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de adjudicação datada de Nova Petrópolis/RS, 02 de agosto de 2010, assinada pelo Exmo. Sr. Dr. Edison Luís Corso, Juiz de Direito desta Comarca, extraída do Processo número 114/1.02.0000864-4 (CNJ:0008641-96.2002.8.21.0114) - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. **VALOR:** R\$ 19.026,18 avaliado pelo mesmo valor (Guias informativa nº 555/2010 de 08 de setembro de 2010 e de arrecadação nº 677.886 no valor de R\$ 380,52 quitada em 08 de outubro de 2010). **REGISTRO ANTERIOR:** R.2/10432 Lº 2, RG. **IMÓVEL:** Parte ideal de 50% do imóvel descrito no início desta matrícula. O referido é verdade e dou fé.

Protocolado sob nº 46.720
em 18 de maio de 2011
Em. R\$ 147,50
Selo Digital/Lei 12692/06
nº 0384.06.0700001-03446.

Oficiala: *Guaracy*

CONTINUA A FOLHAS

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73. Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.
Nova Petrópolis, RS, 27 de abril de 2026.

Lisiane Schaefer - Escrevente Autorizada

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0384.04.2500004.03315 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0384.03.2600001.00886 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0384.01.2600001.06377 = R\$ 2,20)

Total de Emolumentos: R\$ 81,00



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098475 53 2026 00006306 92