



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0152065-90

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Registrador: Rodrigo Pacheco Fernandes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 099200.2.0152065-90



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 16 de julho de 2013

FLS.	MATRÍCULA
01	152.065

FUSÃO: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade, constituído pelo atual lote administrativo nº 15, da quadra nº 5050 (originário da aglutinação dos antigos lotes nºs 12, 13 e 14 da mesma quadra), do Loteamento denominado RESIDENCIAL PARQUE DO SOL, com testada para a Rua Deonillo Zanella, lado ímpar, formando esquina com a Rua Almir Rojas, lado par, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua Celso Silva Schaidhauer e limite com a quadra nº 2753 (anteriormente quarteirão formado com as citadas vias mais a Rua sem denominação oficial codificada como 32-25-05, limite da quadra nº 2753 e limite com área urbana não cadastrada), no Bairro Santa Catarina, sem benfeitorias, tendo o terreno a área superficial de **1.206,00m²** (um mil e duzentos e seis metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**, por 36,00metros, com o limite da quadra nº 2753 (anteriormente área urbana não cadastrada); ao **SUL**, por 36,00metros, com a Rua Deonillo Zanella; ao **LESTE**, por 33,50metros, com o lote nº 11; e, ao **OESTE**, por 33,50metros, com a Rua Almir Rojas.

PROPRIETÁRIA: AGRO INDUSTRIA FRIO SUL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 06.141.327/0001-60, com sede na Rua Professor Marcos Martini, nº 295, Bairro Santa Catarina, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 78.843 (R5) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 23 de maio de 2013; Matrícula nº 78.844 (R5) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 23 de maio de 2013, e, Matrícula nº 78.845 (R5) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 23 de maio de 2013. A presente matrícula foi aberta conforme artigo 234 da Lei 6.015/73 e a requerimento de Agro Indústria Frio Sul Ltda, assinado pelos sócios Cleonice Ana Pinto Rotta e Renato Rotta Júnior, datado de 27.06.2013, com firmas reconhecidas, instruído com Certidão nº 1007/2013 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 07.06.2013, ART e planta.

EMOL: R\$13,20.

PROT. 294820 do Lº 1-BF em 28/06/2013.

Selo: 0132.01.1300002.77438, 0132.03.1300001.08656, valor de R\$0,85.

Luciana Maria Gil
Luciana Maria Gil - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.1/152.065 - Em 22 de outubro de 2013.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 734-0465.003.00004505-9 e TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA - EMPRÉSTIMO PJ - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS.

EMIÇÃO: 12.08.2013

EMITENTE FIDUCIANTE: AGRO INDUSTRIA FRIO SUL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 06.141.327/0001-60, com sede na Rua Professor Marcos Martini, nº 295, Bairro Santa Catarina, nesta cidade.

AVALISTAS: CLEONICE ANA ALVES PINTO, CPF nº 544.836.110-20; e RENATO ROTA JUNIOR, CPF nº 456.973.880-04.

CREDEORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com

continua no verso

Continua na próxima página



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0152065-90

Valide aqui este documento



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	152.065

sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF.

VALOR: R\$670.000,00 (seiscentos e setenta mil reais).

PRAZO: 360 dias

VENCIMENTO: 28.07.2014.

ENCARGOS: Incidirão juros praticados pela CAIXA, que nesta data estão fixados em 0,94% ano mês, além de IOF e tarifa de contratação, devidos a partir da data de cada empréstimo solicitado.

PRACA DE PAGAMENTO: Os valores serão efetuados por meio de débito na Agência 0465, conta nº 003.00004505-9.

GARANTIA: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: O imóvel objeto desta matrícula. Fica uma via da Cédula e do Instrumento de Constituição de Garantia de Alienação arquivados neste Ofício.

VALOR DA GARANTIA: R\$670.000,00

EMOL: R\$2.130,40.

PROT.: 300983 do Lº 1-BI em 18/10/2013.

Selo: 0132.01.1300005.11760, 0132.09.1300005.00003, valor de R\$13,85.

Marilise R. Souza
Marilise R. Souza - Escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.2/152.065 - Em 28 de junho de 2017.

ADITIVO: Conforme Termo de Aditamento a Cédula de Crédito Bancário nº 734-0465.003.00004505-9, datado de 09.06.2017, nesta cidade, e Termo de Constituição de Garantia, datado de 09.06.2017, assinados pelos representantes da credora, pelo representante da devedora, pelos avalistas, as partes tem por finalidade em alterar o valor do credito pré-provado da alienação fiduciária registrada sob nº **R.1** da presente matrícula, para **R\$1.000.000,00**, a ser operacionalizado em moeda corrente Pessoa Jurídica de titularidade da emitente, para utilização conforme condições estipuladas na CCB, fixando o seu novo vencimento em **07.02.2037**. O valor de avaliação do imóvel dado em garantia passa a ser de R\$1.035.000,00. Ratificam as demais cláusulas e condições aqui não expressamente alteradas. Fica uma via do aditivo arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (MS)

EMOL: R\$753,00. (s/R\$330.000,00)

PROT. 364637 do Lº 1-CI em 27/06/2017.

Selo: 0132.01.1700001.74716, 0132.09.1300005.07896, valor de R\$62,80.

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.3/152.065 - Em 15 de outubro de 2018.

CONSTRUÇÃO: Certifico que, sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construído um prédio comercial em alvenaria, com dois pavimentos, com **área total construída de 1.442,33m²**, sito a Rua Deonillo Zanella, sob nº predial 341 esquina com a Rua Almir Rojas. Tudo conforme requerimento de Agro Indústria Frio Sul Ltda, neste ato representada por seu sócio Renato Rotta Junior, datado de 21.09.2018, com firma reconhecida, instruído com Habite-se nº 16287 expedido pela Prefeitura

continua a folhas

Continua na próxima página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org/docs/6JRBT-TR2KL-6ZHAC-3H9LY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0152065-90

Valide aqui este documento

=152.065=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 15	de	outubro	de 2018	FLS. 02	MATRÍCULA 152.065
-------------------	----	---------	---------	---------	-------------------

Municipal desta cidade em 31.10.2017, CND do INSS sob nº 002012018-888888672 emitida em 21.09.2018 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos - código de controle da certidão: 2AC1.20B0.5087.67CF emitida em 23.05.2018, ficando estes documentos arquivados neste Ofício. Valor da construção: R\$700.000,00. O referido é verdade e dou fé. (DR)

EMOL: R\$1.537,80.

PROT. 386227 do Lº 1-CS em 25/09/2018.

Selo: 0132.01.1800004.23480, 0132.09.1700001.00919, valor de R\$62,80.

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.4/152.065 - Em 21 de fevereiro de 2019.

CANCELAMENTO: Certifico que, fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº **R.1 e Av.2**, desta matrícula, em virtude de ter sido quitada a dívida ali registrada. Tudo conforme Instrumento Particular expedido pela credora, Caixa Econômica Federal, em 06.02.2019, assinado por seu representante, com firma reconhecida, ficando a documentação aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé. (GC)

EMOL: R\$1.797,70.

PROT. 392716 do Lº 1-CU em 13/02/2019.

Selo: 0132.01.1900001.04604, 0132.09.1700001.01686, valor de R\$62,80.

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.5/152.065 - Em 21 de fevereiro de 2019.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 18.0465.606.0000936/01 e TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA - EMPRÉSTIMO PJ - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS.

EMIÇÃO: 04.02.2019.

EMITENTE: AGRO INDUSTRIA FRIO SUL LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 06.141.327/0001-60, com sede em Deonillo Zanella, nº 341, Pavilhão A, Bairro Santa Catarina, neste município.

AVALISTAS: CLEONICE ANA PINTO ROTTA, CPF nº 544.836.110-20; RENATO ROTTA JUNIOR, CPF nº 456.973.880-04.

CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

VALOR: R\$1.800.000,00 (hum milhão e oitocentos mil reais).

VENCIMENTO: 04.02.2024.

PRAZO: nº de parcelas 60

TAXA DE JUROS: anual de 14,03%

PRACA DE PAGAMENTO: Os valores serão efetuados por meio de débito na Agência 0465, conta nº 003.00004505-9.

GARANTIA: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: O imóvel objeto desta matrícula. Fica uma via da Cédula e do Termo de Constituição de Garantia de

continua no verso

Continua na próxima página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JRBT-TR2KL-6ZHAC-3H9LY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0152065-90

Valide aqui
este documento**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL****LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
02v	152.065

Alienação arquivados neste Ofício.

VALOR DA GARANTIA: R\$4.500.000,00EMOL: R\$3.595,30.PROT.: 392717 do L° 1-CU em 13/02/2019.Selo: 0132.01.1900001.04605, 0132.09.1700001.01687, valor de R\$62,80.Gabriela C. da Silva
Gabriela C. da Silva - Escrevente[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.Av.6/152.065 - Em 02 de dezembro de 2020.**CANCELAMENTO:** Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº **R.5** desta matrícula. Tudo conforme Instrumento Particular expedido pela credora, Caixa Econômica Federal, em 16/11/2020, assinado por seu representante, com firma reconhecida, ficando a documentação aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé.PROT. 421781 do L° 1-DH em 19/11/2020.EMOL: R\$1.851,60. Selo: 0132.09.1700001.05552 = R\$61,40.Proc. eletrônico: R\$5,00. Selo: 0132.01.2000020.02428 = R\$1,40.

Escrevente: João Pedro C. Zanotto

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.Av.7/152.065 - Em 03 de setembro de 2021.**RETIFICAÇÃO:** Certifico que, conforme requerimento de AGRO INDÚSTRIA FRIOSUL LTDA, assinado por seu sócio Renato Rotta Júnior, com firma reconhecida, datado de 26.08.2021, Instruído com cópia do contrato Social registrado na junta comercial sob o nº 7703314 em 24.05.2021, confirmado via internet, fica retificado o **nome** da proprietária do imóvel objeto desta matrícula, sendo o correto: **AGRO INDUSTRIA FRIOSUL LTDA**. Ficam os documentos arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé.PROT. 436413 do L° 1-DN em 26/08/2021.EMOL: R\$86,60. Selo: 0132.04.2100017.08915 = R\$3,30.Proc. eletrônico: R\$5,30. Selo: 0132.01.2100027.08682 = R\$1,40.

Escrevente: Diego da Silva Polita

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.R.8/152.065 - Em 03 de setembro de 2021.**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Instrumento Particular de Contrato de Limite de de Crédito e Outras Avenças, nos termos da Lei 13.476/2017, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e Futuras, datado de 10.08.2021, ficando uma via arquivada neste Ofício.**DEVEDOR/FIDUCIANTE:** AGRO INDUSTRIA FRIOSUL LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 06.141.327/0001-60, com sede em Deonillo Zanella, nº 341, Pavilhão A, Bairro Santa Catarina, neste município.**continua nas fls.03**

continua a folhas

Continua na próxima página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JRBT-TR2KL-6ZHAC-3H9LY

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0152065-90

Valide aqui
este documento

=152.065=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 03

de

setembro

de 2021

FLS.

MATRÍCULA

03

152.065

G

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI PIONEIRA RS - SICREDI PIONEIRA RS, inscrita no CNPJ sob nº 91.586.982/0001-09, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 374, na cidade de Nova Petrópolis-RS.

VALOR DO LIMITE DE CRÉDITO: R\$3.580.000,00.

PRAZO DO LIMITE: 10 anos, com vencimento do limite em 10.08.2031.

ENCARGOS REMUNERATÓRIOS: serão determinados a cada saque dentro do limite, de acordo com o pactuado nas operações derivadas.

TAXAS DAS OPERAÇÕES DERIVADA: Taxa Mínima: 0,10% a.m; e Taxa Máxima: 10,00% a.m.

OBJETO DA GARANTIA: o imóvel da presente matrícula.

VALOR DA GARANTIA DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO: o imóvel vinculado em garantia foi avaliado em R\$4.480.000,00.

CONDIÇÕES: as demais constantes no contrato.

PROT. 435603 do Lº 1-DM em 13/08/2021.

EMOL: R\$3.911,70. Selo: 0132.09.1700001.07632 = R\$61,40.

Proc. eletrônico: R\$5,30. Selo: 0132.01.2100027.08683 = R\$1,40.

Escrevente: Diego da Silva Polita

Eliauzilza

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.9/152.065 - Em 22 de março de 2022.

PREMONITÓRIA SOBRE OS DIREITOS E AÇÕES DO IMÓVEL PERTENCENTES A AGRO

INDÚSTRIA FRIO SUL LTDA: Certifico que, conforme Certidão emitida em 18/02/2022, pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, extraída dos autos do processo nº 5000743-20.2022.8.21.0057 da 1ª Vara Judicial da Comarca de Lagoa Vermelha/RS, instruída com requerimento de Cooperativa de Produção de Leite Pingo de Leite de Lagoa Vermelha/RS LTDA, datado de 18/02/2022, assinado digitalmente pela procuradora Evelin de Araujo Clímaco, para fins do disposto no art. 828 do Código de Processo Civil, foi admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que COOPERATIVA DE PRODUÇÃO DE LEITE PINGO DE LEITE DE LAGOA VERMELHA LTDA, CNPJ 07.502.163/0001-11, move contra AGRO INDÚSTRIA FRIOSUL LTDA, CNPJ 06.141.327/0002-40 e AGRO INDÚSTRIA FRIOSUL LTDA, CNPJ 06.141.327/0001/60. Valor da Causa: R\$1.320.403,55. Ficando os documentos arquivados digitalmente neste Ofício. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 447271 do Lº 1-DR em 18/02/2022.

EMOL: R\$2.212,90. Selo: 0132.09.1700001.09447 = R\$81,00.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200008.04087 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Milena Pastore de Oliveira

Milena Pastore de Oliveira

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.10/152.065 - Em 22 de março de 2022.

INDISPONIBILIDADE SOBRE OS DIREITOS E AÇÕES DO IMÓVEL PERTENCENTES A

continua no verso

Continua na próxima página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/6JRBT-TR2KL-6ZHAC-3H9LY>



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0152065-90

Valide aqui este documento



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04v	152.065 3

Av.15/152.065 - Em 17 de junho de 2022.

INDISPONIBILIDADE SOBRE OS DIREITOS E AÇÕES DO IMÓVEL PERTENCENTE A AGRO INDUSTRIA FRIOSUL LTDA: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202205.3116.02174396-IA-840, datada de 31/05/2022, extraída dos autos do processo nº 00200518120225040662, da 6ª Vara do Trabalho desta Comarca, por Fabio Model Machado, fica averbada a indisponibilidade sobre os direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de AGRO INDUSTRIA FRIOSUL LTDA, CNPJ 06.141.327/0001-60, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.
 PROT. 454034 do Lº 1-DU em 02/06/2022.
 EMOL: R\$44,40. Selo: 0132.04.2200011.09089 = R\$4,40.
 Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200017.07107 = R\$1,80.
 Isenção: PEPO.
 Escrevente: Glasiane Zenatto

Elnora J. Zu
 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.16/152.065 - Em 14 de setembro de 2022.

INDISPONIBILIDADE SOBRE OS DIREITOS E AÇÕES EM FACE DE AGRO INDUSTRIA FRIOSUL LTDA: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202209.0616.02339464-IA-250, datada de 06/09/2022, extraída dos autos do processo nº 50107281620224047107, do TRF4 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA QUARTA REGIAO - RS - ERECHIM - RS - 1E VARA FEDERAL DE ERECHIM, por ANDREIA LOUREIRO DA SILVA, fica averbada a indisponibilidade sobre os direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de AGRO INDUSTRIA FRIOSUL LTDA, CNPJ 06.141.327/0001-60, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.
 PROT. 460.962 do Lº 1-DX em 08/09/2022.
 EMOL: R\$44,40. Selo: 0132.04.2200021.04081 = R\$4,40.
 Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200017.46463 = R\$1,80.
 Isenção: PEPO.
 Escrevente: Verena Citon Castilhos

Verena Citon Castilhos
 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.17/152.065 - Em 06 de outubro de 2022.

INDISPONIBILIDADE SOBRE OS DIREITOS E AÇÕES EM FACE DE AGRO INDUSTRIA FRIOSUL LTDA: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202209.2916.02378599-IA-840, datada de 29/09/2022, extraída dos autos do processo nº 00205011820225040664, do Posto Avançado da Justiça do Trabalho de Marau, por Maria Raquel Ebone, fica averbada a

Continua na fl.05

continua a folhas

Continua na próxima página -.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JRBT-TR2KL-6ZHAC-3H9LY>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0152065-90

Valide aqui este documento

=152.065=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0152065-90

FLS.	MATRÍCULA
06	152.065

CAXIAS DO SUL, 23 de junho de 2023

de venda do referido imóvel pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Sicredi Pioneira RS - Sicredi Pioneira RS, no Jornal Pioneiro, datadas de 01.05.2023, 02.05.2023 e 03.05.2023, ficando estes documentos arquivados nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 479976 do Lº 1-EF em 21/06/2023.

EMOL: R\$47,70. Selo: 0132.04.2300009.08359 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300011.01391 = R\$1,80.

Escrevente: Ivana Rotta

Ivana Rotta

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.22/152.065 - Em 19 de agosto de 2025.

TRANSIÇÃO DE SISTEMA: Procedo a presente averbação, de ofício, para noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se, exclusivamente, a escrituração física, com fundamento no art. 464-A, da CNNR/RS. O referido é verdade e dou fé.

EMOL: Nihil. Selo: 0132.04.2500015.09240 = Nihil. Isenção: AGNR.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 19/08/2025 às 14:46:44. O hash SHA256 do documento é DEA19A406513D9BCF602C870FD2F56F2B027C62C04B41A8050BB582788C9BC3B.

continua no verso

Continua na próxima página -.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JRBT-TR2KL-6ZHAC-3H9LY>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0152065-90

Valide aqui este documento

Fls. 06v	Matrícula 152.065
-------------	----------------------

Av.23/152.065 - Em 19 de agosto de 2025.

CANCELAMENTO: Certifico que fica cancelada a Indisponibilidade averbada sob **Av.16** da presente matrícula. Tudo conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202507.1013.02339464-MA-942, datada de 10/07/2025, extraída dos autos do processo nº 50107281620224047107, TRF4 - Tribunal Regional Federal da Quarta Região, 1ª Vara Federal de Erechim, por Ribamar Webber de Oliveira, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 529860 do Lº 1-FA em 08/08/2025.

EMOL: R\$52,00. Selo: 0132.04.2500015.09245 = R\$5,20.

Proc. eletrônico: R\$6,90. Selo: 0132.01.2500015.09678 = R\$2,10.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 19/08/2025 às 15:07:00. O hash SHA256 do documento é 0B49550B38B0BD46979E908417ADD2BE992F5C0F96B3CADEE4FBE8F76164D942.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org/docs/6JRBT-TR2KL-6ZHAC-3H9LY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

CERTIFICO MAIS que sob nº: 531285, em 29/08/2025, o(a) OFÍCIO DE CANCELAMENTO. de AGRO INDUSTRIA FRIOSUL LTDA NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.


Caxias do Sul - RS, 29 de agosto de 2025.

Total: R\$ 76,40

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 152.065: R\$ 44,80 (0132.04.2500016.03828 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0132.03.2500016.03036 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0132.01.2500017.02119 = R\$ 2,10)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2025 00125651 63