





**OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE FELIZ  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE FELIZ  
Dr. José Hamilton Rujanoski - Oficial**

Valide aqui  
este documento

# CERTIDÃO

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097915.2.0011854-46

-11.854-

FLS 01 verso

Matrícula

R\$8,50

O OFICIAL

R.1/11.854 em 22 de março de 2006. Protocolo nº 28.575 de 13.03.2006

TÍTULO: Extinção de Condomínio.---

TRANSMITENTES: IGNÁCIO LUDWIG, CELSO ARENHARDT e sua mulher MÁRCIA ARENHARDT, ALCEU ALEXANDRE MÜLLER, GILMAR ORLANDIN & FILHOS LTDA, CARLOS CINI, JOSÉ ERNI LUDWIG e JOSÉ ERNANI LUDWIG e sua mulher IVETE MARIA LUDWIG, já qualificados.---

ADQUIRENTES: JOÃO ALBERTO SEHNEM e sua mulher MARISBELA ADELITA SEHNEM, já qualificados.---

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Extinção de Condomínio, lavrada no Tabelionato de Feliz, em 09 de fevereiro de 2006, no Livro nº 21, Fls. 093v a 098v, sob nº de ordem 4.811/059.---

MÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula.---**

VALOR: R\$6.000,00 e avaliado para efeitos fiscais R\$29.978,00.---

CONDIÇÕES: As constantes da Escritura. Apresentou Guia de ITBI nº 229/05, devidamente quitada.---

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

LMS/FELIZ, 22 DE MARÇO DE 2006.

R\$156,70

O OFICIAL

AV.2/11.854 em 19 de julho de 2006. Protocolo nº 29.054 de 19.07.2006

**CONSTRUÇÃO** - A requerimento da parte interessada, datado de 19 de julho de 2006, fica constando que sobre o imóvel acima foi construído **UM GALPÃO DE MADEIRA, com 62,22m²**, conforme Habite-se nº 019/06, da Prefeitura Municipal de Feliz, datado de assinado por CHRISTIAN MENDONÇA RAUBER, Arquiteto CREA 101777 e CND do INSS sob nº 012352006-19024090, datada de 14 de julho de 2006.--

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

LMS/FELIZ, 19 DE JULHO DE 2006.

R\$16,80

O OFICIAL

AV.3/11.854 em 19 de julho de 2006. Protocolo nº 29.055 de 19.07.2006

**CONSTRUÇÃO** - A requerimento da parte interessada, datado de 19 de julho de 2006, fica constando que sobre o imóvel acima foi construída **UMA CASA DE ALVENARIA, com 132,30m²**, conforme Habite-se nº 017/06, da Prefeitura Municipal de Feliz, datado de assinado por CHRISTIAN MENDONÇA RAUBER, Arquiteto CREA 101777 e CND do INSS sob nº 012352006-19024090, datada de 14 de julho de 2006.--

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

LMS/FELIZ, 19 DE JULHO DE 2006.

R\$16,80

O OFICIAL

AV.4/11.854 em 19 de julho de 2006. Protocolo nº 29.056 de 19.07.2006

**CONSTRUÇÃO** - A requerimento da parte interessada, datado de 19 de julho de 2006, fica constando que sobre o imóvel acima foi construído **UM PAVILHÃO/GARAGEM, com 90,00m²**, conforme Habite-se nº 018/06, da Prefeitura Municipal de Feliz, datado de assinado por CHRISTIAN MENDONÇA RAUBER, Arquiteto CREA 101777 e CND do INSS sob nº 012352006-19024090, datada de 14 de julho de 2006.--

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3X4M3-XLF32-CJFFZ-XGWHHD>

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-





**OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE FELIZ  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE FELIZ  
Dr. José Hamilton Rujanoski - Oficial**

Valide aqui  
este documento

# CERTIDÃO

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-


CNM: 097915.2.0011854-46

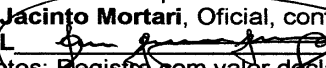
**2v**

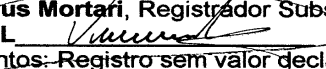
**11.854**

FLS.

Matrícula

**AV.7/11.854** (Av-sete/onze mil e oitocentos e cinquenta e quatro), em 13 de agosto de 2012.-  
**CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Fica **CANCELADO o R.5** da presente matrícula, em virtude da autorização contida no instrumento de liberação, passado em 22 de junho de 2012, pelo(a) **RODOBENS ADMINISTRAÇÃO E PROMOÇÕES LTDA**, assinado por Solange Lobassi e Vânia da Silva Gonçalves, em favor de **JOÃO ALBERTO SEHNEM**.-  
**PROTOCOLO** - Título apontado sob o nº.41889, Livro 1-E, em 07/08/2012.-  
Eu, **João Jacinto Mortari**, Oficial, conferi e assino.-  
**O OFICIAL**   
Emolumentos: Registro sem valor declarado: R\$ 44,20 (0221.04.0900002.02024 = R\$ 0,60)  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90 (0221.01.1100007.25381 = R\$ 0,25)

**R.8/11.854** (R.oito/onze mil e oitocentos e cinquenta e quatro), em 19 de janeiro de 2015.-  
**HIPOTECA** - Procede-se ao registro da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B50930081-0, emitida na cidade de Feliz/RS, em 19 de janeiro de 2015 por **CASA DE CARNES SEHNEM LTDA ME**, inscrito no CNPJ sob nº 04.261.016/0001-09, com sede na Rua Pinheiro Machado, nº 811, na cidade de São Sebastião do Cai-RS. **INTERVENIENTES GARANTIDORES** - **JOÃO ALBERTO SEHNEM** e sua mulher **MARISBELA ADELITA SEHNEM**, já qualificados. **CREADOR** - **COOPERATIVA DE CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS PIONEIRA DA SERRA GAÚCHA - SICREDI PIONEIRA RS**, inscrita no CNPJ sob nº 91.586.982/0001-09, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 374, Bairro Centro, no município de Nova Petrópolis-RS, no valor de **R\$100.000,00** a ser pago em 1 (uma) parcela, com vencimento em 14/01/2016, obrigando-se o Emitente a recolher tais importâncias na agência local da Financiadora, com juros à Taxa Efetiva de 18,398045% ao ano, equivalente a 1,417300% ao mês. **OBJETO DA GARANTIA**: Em HIPOTECA CEDULAR DE **PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos intervenientes garantidores.-----  
**PROTOCOLO** - Título apontado sob o nº 47992, Livro 1-G, em 19/01/2015.-  
Eu, **João Jacinto Mortari**, Oficial, conferi e assino.-  
**O OFICIAL**   
Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$528,50 (0221.07.0700011.03334 = R\$8,10)  
Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0221.01.1400002.17265 = R\$0,30)

**AV.9/11.854** (Av-nove/onze mil e oitocentos e cinquenta e quatro), em 14 de janeiro de 2016.-  
**CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Fica **CANCELADO o R.8** da presente matrícula, em virtude da autorização contida no instrumento de liberação, passado em 04 de janeiro de 2016, pelo(a) **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS PIONEIRA DA SERRA GAÚCHA - SICREDI PIONEIRA RS**, assinado por Alexandre Sbersi, em favor de **CASA DE CARNES SEHNEM LTDA ME**.-  
**PROTOCOLO** - Título apontado sob o nº.50307, Livro 1-H, em 13/01/2016.-  
Eu, **Vinicius Mortari**, Registrador Substituto, conferi e assino.-  
**O OFICIAL**   
Emolumentos: Registro sem valor declarado: R\$61,60 (0221.04.0900002.04944 = R\$0,90)  
Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0221.01.1500002.22970 = R\$0,40)

**R.10/11.854** (R.dez/onze mil e oitocentos e cinquenta e quatro), em 14 de janeiro de 2016.-  
**HIPOTECA** - Procede-se ao registro da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B50932947-9, emitida na cidade de Feliz/RS, em 04 de janeiro de 2016 por **CASA DE CARNES SEHNEM LTDA ME**, já qualificada. **INTERVENIENTES GARANTIDORES** - **JOÃO ALBERTO SEHNEM** e sua mulher **MARISBELA ADELITA**

CONTINUA

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3X4M3-XLF32-CJFFZ-XGWHHD>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital









