



**OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE FELIZ  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE FELIZ  
Dr. José Hamilton Rujanoski - Oficial**

Valide aqui  
este documento

# CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097915.2.0017448-45

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE FELIZ**

Matrícula



Livro N.º 02 - Registro Geral

FLS.

Matrícula

1

Nº 17.448

Feliz, 01 de julho de 2016

**IMÓVEL - UMA FRAÇÃO DE TERRAS**, sem benfeitorias, com área superficial de **4.693,47m²** (quatro mil, seiscentos e noventa e três metros e quarenta e sete decímetros quadrados), localizada no Bairro Vale do Hermes, na cidade de Feliz-RS, compreendida entre a Rua "G", Arroio dos Hermes, imóvel de Bruno Erno Mayer e imóvel de Freiburg Empreendimentos Imobiliários Ltda; com a seguinte descrição do seu perímetro: tomando-se como partida o ponto de interseção formado pela sua linha divisória ao SUDOESTE e pela sua linha divisória ao SUL, segue, na direção LESTE, em 73,65m, confrontando-se, ao SUL, a Rua "G"; daí inflete por um ângulo de 85°53'00" e segue, na direção NORTE, em 55,45m, confrontando-se, ao LESTE, com imóvel de Freiburg Empreendimentos Imobiliários Ltda; daí inflete por um ângulo de 90°00'00" e segue, na direção OESTE, em 98,20m, confrontando-se com imóvel de Bruno Erno Mayer; daí inflete por um ângulo de 65°33'48" e segue, na direção SUDESTE, em 59,34m, confrontando-se, ao SUDOESTE, com o Arroio dos Hermes; e aí fecha o perímetro, no ponto inicial da descrição, com um ângulo de 115°33'12". Todos os ângulos citados são internos.-

**PROPRIETÁRIO - MUNICÍPIO DE FELIZ**, Estado do Rio Grande do Sul, inscrito no CNPJ sob nº 87.838.330/0001-39, com sede na Rua Pinheiro Machado, nº 55, bairro Centro, no município de Feliz-RS, neste ato é representado por seu Vice-Prefeito Municipal, **ALBANO JOSÉ KUNRATH**, brasileiro, casado, radialista, CPF nº 317 782 910/15, RG nº 3013349703 da SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Bom Fim, nº 829, Bairro Bom Fim, na cidade de Feliz/RS.-

**TÍTULO AQUISITIVO** - Matrícula **7.040** do Livro 2-RG, deste Ofício.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o nº 51176, Livro 1-H, em 23/06/2016.-

Eu, **João Jacinto Mortari**, Oficial, conferi e assino.-

O OFICIAL Feliz, 01 de julho de 2016.-

Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$17,10 (0221.03.1500002.02739 = R\$0,85)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0221.01.1600002.10605 = R\$0,45)

**R.1/17.448** (R.um/dezessete mil e quatrocentos e quarenta e oito), em 01 de julho de 2016.-

**TÍTULO - Doação Condicional.-**

**DOADOR** - MUNICÍPIO DE FELIZ, já qualificado.--

**DONATÁRIA - ESTOFADOS MARTINY, SCHNEIDER LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 90.328.378/0001-01, com sede na Avenida Voluntários da Pátria, nº 835, Bairro Vila Rica, na cidade de Feliz/RS, neste ato representados por seus quotistas igualitários e administradores **RICARDO MARTINY**, brasileiro, R.G. nº 6025993616 - SSP/RS, CPF nº 409.293.020-87, residentes e domiciliado na Rua João Fridolino Bennemann, s/nº, na cidade de Feliz-RS; e **ANTÔNIO PEDRO SCHNEIDER**, brasileiro, R.G. nº 8023345237 - SSP/RS, CPF nº 329.588.110-34, residente e domiciliado na Rua São Marcos, s/nº, Bairro Matiel, cidade de Feliz-RS.-

**FORMA DO TÍTULO** - Escritura Pública de Doação com Cláusula Resolutiva cumulada com Desdobro, lavrada no Tabelionato de Feliz, em 26 de dezembro de 2006, no Livro nº 116 de Transmissões, Fls. 075 a 077, sob nº de ordem 11.539/041 e Escritura Pública Aditiva, lavrada no Tabelionato de Feliz, em 28 de dezembro de 2006, no Livro nº 22 de Contratos, Fls.159 a 159v, sob nº de ordem 5.019/126.-

**IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-**

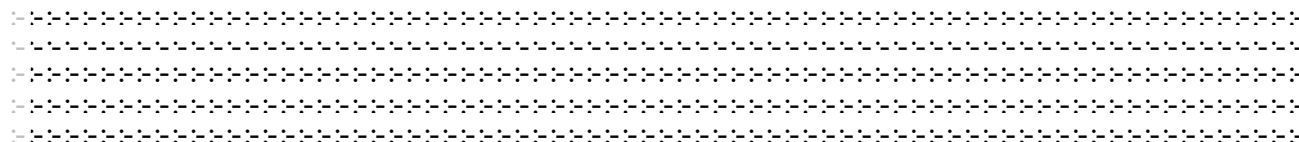
**VALOR** - R\$90.000,00.-

**VALOR FISCAL** - R\$140.000,00.- Certidão de Quitação do ITCD nº 15936/2006. Base de Cálculo - R\$262.202,71.-

**CONDIÇÕES** - A área de terras objeto deste doação retornará ao patrimônio dele, doador, se a donatária não ampliar suas atividades, na aludida área de terras, no prazo de doze (12) meses, a contar de 07 de março de 2006, data da publicação da Lei nº 1882/06 que autorizou a prática deste negócio jurídico, ou se cessar suas atividades transcorrido menos de sessenta (60) meses, contados estes do início de seu

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página





**OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE FELIZ  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE FELIZ  
Dr. José Hamilton Rujanoski - Oficial**

Valide aqui  
este documento

# CERTIDÃO

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097915.2.0017448-45

1v

FLS.

17.448

Matrícula

funcionamento; e, em qualquer dessas hipóteses, as construções e benfeitorias aí feitas incorporarão ao patrimônio dele, doador, automaticamente, e sem direito de retenção ou indenização de qualquer espécie por parte dela, donatária, ou de seus sucessores. E as demais constantes da Escritura.---

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o nº 51176, Livro 1-H, em 23/06/2016.-

Eu, **João Jacinto Mortari**, Oficial, conferi e assino.-

**O OFICIAL** *[Assinatura]*

Emolumentos ~~Registro~~ com valor declarado: R\$1.182,30 (0221.08.0700011.00556 = R\$15,95)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0221.01.1600002.10606 = R\$0,45)

**AV.2/17.448** (Av-dois/dezessete mil e quatrocentos e quarenta e oito), em 01 de junho de 2017.-

Conforme Ofício nº 003/2017, datado de 22 de maio de 2017, assinado pelo Prefeito Municipal, Albano José Kunrath e pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico, Cláudio Rodrigo Vieira, **fica autorizada a transferência definitiva do imóvel objeto desta matrícula, para a empresa ESTOFADOS MARTINY, SCHNEIDER LTDA**, visto terem atendidos as suas obrigações citadas no Termo de Compromisso nº 002/2006 e constantes nas condições do R.1 da presente matrícula.---

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o nº.53007, Livro 1-I, em 29/05/2017.-

Eu, **João Jacinto Mortari**, Oficial, conferi e assino.-

**O OFICIAL** *[Assinatura]*

Emolumentos ~~Averbação~~ sem valor declarado: R\$33,65 (0221.03.1500002.07680 = R\$2,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0221.01.1600005.14873 = R\$1,40)

**R.3/17.448** (R.três/dezessete mil e quatrocentos e quarenta e oito), em 27 de junho de 2017.-

**TÍTULO - Dação em Pagamento.-**

**TRANSMITENTE** - ESTOFADOS MARTINY, SCHNEIDER LTDA . EPP, inscrita no CNPJ sob nº 90.328.378/0001-01, com sede na Rua 1º de Maio, nº 300, Centro, cidade de Feliz/RS, neste ato representada por seus quotistas e administradores VINÍCIUS MARTINY, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CPF nº 024 028 290/60, RG nº 3100305147 da SJS/RS, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, nº 64/101, Centro - Feliz/RS; e, ANTONIO PEDRO SCHNEIDER, brasileiro, casado, industrial, R.G. nº 8023345237 - SSP/RS, CPF nº 329.588.110-34, residente e domiciliado na Avenida Artur Ruschel, nº 211, Centro, cidade de Feliz-RS.-

**ADQUIRENTE - COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI PIONEIRA RS - SICREDI PIONEIRA RS**, inscrita no CNPJ sob nº 91.586.982/0001-09, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 374, Bairro Centro, cidade de Nova Petrópolis-RS, neste ato representada por EDUARDO SPIER, casado, financeiro, CPF nº 641 569 660-20, RG nº 4044307975 da SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Felipe Michaelsen, nº 1099, Bairro Vila Olinda - Nova Petrópolis/RS.--

**FORMA DO TÍTULO** - Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Feliz, em 22 de junho de 2017, no Livro nº 171, Fts. 107 a108, sob nº de ordem 16.786/051.-

**IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.---**

**VALOR** - R\$599.200,00.

**VALOR FISCAL** - R\$599.200,00, pago ITBI conforme Guia nº 2017/950382-1441-Protocolo nº 12658/2017.-

**CONDIÇÕES** - A presente Dação é feita em pagamento a uma parte do débito, no valor de **R\$599.200,00** (quinhentos e oitenta e nove mil e duzentos reais). A dívida decorre dos títulos e será liquidada nos seguintes: **B60932170-4** de R\$53.000,00 por 50.000,00; **B52932163-0** de R\$267.000,00 por R\$260.000,00; **B60930022-7** de R\$34.000,00 por 30.000,00; **B60930662-4** de R\$92.000,00 por R\$90.000,00; **B60932172-0** de R\$34.000,00 por R\$32.000,00; **B60932171-2** de R\$50.000,00 por R\$48.000,00. E, no título **B40932152-2** de R\$108.000,00, amortiza R\$89.200,00, e não líquida, o saldo remanescente será parcelado conforme

CONTINUA

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z8PXG-SPCQN-3PFFQ-GW58R>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

