



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

Inteiro Teor

CNM: 097147.2.0042907-0:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Vacaria
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Wegener - Oficial Registradora

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097147.2.0042907-03					
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO					
COMARCA DE VACARIA - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL					
Vacaria, 26 de Outubro de 2016	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">FLS.</td> <td style="text-align: center;">MATRÍCULA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">42.907</td> </tr> </table>	FLS.	MATRÍCULA	1	42.907
FLS.	MATRÍCULA				
1	42.907				
<p>Uma fração de terras de cultura, com área de noventa e oito mil, setecentos e oitenta e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados (98.784,50m²), sem benfeitorias, sita no lugar denominado "Fazenda Korff", no distrito de São Manoel, no município de Campestre da Serra(RS), medindo e confrontando: ao Norte, por quatrocentos e sessenta e sete metros e dezesseis centímetros (467,16m), com terras de Sebastião Ramos Teixeira; ao Nordeste, por cinquenta metros e sessenta e nove centímetros (50,69m), com o Rio Refugiado; ao Sudeste, por três linhas contínuas, sendo a primeira de setenta e sete metros e dezoito centímetros (77,18m), a segunda em curva côncava de trezentos e quarenta metros e vinte e seis centímetros (340,26m) e a terceira de sessenta e oito metros e dezesseis centímetros (68,16m), todas com terras de Vergílio Pagno; ao Sul, por duas linhas contínuas, sendo a primeira em curva côncava de cento e cinquenta e dois metros e doze centímetros (152,12m) e a segunda por setenta e nove metros e sessenta e quatro centímetros (79,64m), ambas com terras de Vergílio Pagno; ao Leste, por cinquenta e sete metros e cinco centímetros (57,05m), com a Estrada dos Borges; e, ao Noroeste, por duzentos e dez metros e quatro centímetros (210,04m), também com a Estrada dos Borges. PROPRIETÁRIO: SEBASTIÃO RAMOS TEIXEIRA, brasileiro, separado judicialmente, construtor, residente e domiciliado em Caxias do Sul(RS), CPF 370.261.860-00. PROCEDÊNCIA: R-8 e R-10 da M-17.728, fls. 02 do Livro 02 do Registro Geral. INCRA: 874.078.073.768-1, Área Total: 14,4000ha, Mód. Rural: 17,8125, Nº Mód. Rurais: 0,64, Mód. Fiscal: 25,000, Nº Mód. Fiscais: 0,57, F. Mfn. Parc.: 3,0. Protoc.: 198.346 de 17/10/2016. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 26 de Outubro de 2016. e-R\$17,10(JPZ). Selo: 0718.03.0700027.75188. R\$0,85. e-R\$4,10. Selo: 0718.01.1600001.51163. R\$0,45. A Oficial: </p> <p>R. - 1 - 42.907 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento para Liquidação de Dívida, lavrada nas notas do Tabelionato de Nova Petrópolis(RS), em 13 de dezembro de 2016, no Livro nº 167, fls. 045 a 048, o imóvel constante da presente matrícula, foi transmitido por SEBASTIÃO RAMOS TEIXEIRA, brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado em Caxias do Sul(RS), CPF 370.261.860-00, a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS PIONEIRA DA SERRA GAÚCHA - SICREDI PIONEIRA RS, CNPJ 91.586.982/0001-09, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 374, na cidade de Nova Petrópolis(RS), pelo valor de R\$236.880,00(duzentos e trinta e seis mil, oitocentos e oitenta reais). Condições: As da Escritura. Protoc.: 199.489 de 16/12/2016. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 19 de Dezembro de 2016. e-R\$1.070,20(JPZ). Selo: 0718.08.0700020.01205. R\$15,95. e-R\$4,10. Selo: 0718.01.1600001.63241. R\$0,45. A Oficial: </p>					
(continua no verso.....)					

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVTPT-JPV6Z-MU2AL-TCAWM

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Vacaria-RS,

quinta-feira, 28 de agosto de 2025, às 13:39:50. (NPRP)

total: R\$76,40

Certidão digital (Provento CNJ 127/2022): R\$44,80 (0718.04.2500002.06498 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0718.03.2500002.16217 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0718.01.2500002.15409 = R\$2,10)

Certidão assinada eletronicamente por:

Juliana Wegener - Oficial Registradora



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097147 53 2025 00033381 68

Documento expedido de forma digital nos termos do art. 464-A, da CNRR/RS.

Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.

Avenida Militar, nº 534 - Nossa Senhora de Fátima - Vacaria - RS - CEP: 95.210-024 - Fone: (54)3232-4992



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

