



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE
Rogério Fernando Pires da Silva Filho - Registrador

Rua Coronel Genuíno, nº 421, conjunto 802, Centro Histórico, Porto Alegre/RS. Telefone: (51) 3221-2854
www.5ri.com.br

Página 1/3

Certifico, por solicitação do interessado, que analisei os arquivos deste Serviço Registral, e este livro nº 2 - RG, com Código Nacional de Matrículas - CNM 099937.2.0022576-43, possui o seguinte teor:

CNM: 099937.2.0022576-43

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
	PORTO ALEGRE	20 de DEZEMBRO de 2000	1	22.576	

IMÓVEL: Um terreno de configuração irregular medindo 23,00m de frente ao sul, no futuro alinhamento da Rua Demétrio Ribeiro, lado par, por 51,14m de extensão da frente aos fundos de um lado, a leste, na divisa com o prédio nº 1.014 da mesma rua, pertencente à Laita Motta Magno, e 50,06m pelo outro lado, ao oeste, na divisa com o Condomínio Edifício Henriette; a divisa dos fundos é constituída de três segmentos retos, a saber: partindo do lado leste, segue na direção leste-oeste na extensão de 9,75m, ponto em que inflete ao sul, na extensão de 0,52m, aí retomando a direção inicial em mais 14,02m, indo encontrar com a divisa do lado oeste, entestando nestes três segmentos com partes do Condomínio Edifício Cambaú, com propriedade de Orlanda Azevedo e dita de Ecildo Muller e ainda com parte do condomínio Edifício San Remo. Sobre dito terreno foi construído o Edifício Anna Carolina, que recebeu o nº 990 para a ala comercial e o nº 1.012 para a ala residencial da Rua Demétrio Ribeiro, do qual faz parte a sala nº 302, com entrada pelo nº 990 da Rua Demétrio Ribeiro, com a área real privativa de 42,70m², área real de uso comum de 11,76m², área real total de 54,46m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,009245 nas coisas de uso comum e no terreno, localizada no segundo andar ou terceiro pavimento, a segunda da frente para os fundos.

QUARTEIRÃO: Rua Demétrio Ribeiro, Rua Espírito Santo, Rua Coronel Fernando Machado, Avenida Borges de Medeiros.

BAIRRO: Centro.

PROPRIETÁRIOS: AMÉRICO HAIML, administrador de empresas, e s/m INEBURG LUISE HAIML, do lar; brasileiros, CPF. 063.003.320/04, residentes e domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/77.145, fls.lv, Livro 2RG, 2ª Zona, arquivado neste Cartório.

Em 03/01/2001

Emol.: R\$ 5,50

R.1/22.576, em 20 de dezembro de 2000.

Prot.30.111

TÍTULO: DOAÇÃO.

DOADORES: AMÉRICO HAIML, comerciante, RG 1004240097-SSP/RS, CPF 063.003.320/04, e s/m INEBURG LUISE HAIML, comerciante, RG 5004851985-SSP/RS, CPF 382.079.740/87; brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

DONATÁRIO: LUIZ AMÉRICO HAIML, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 2007524578-SSP/RS, CPF 387.116.640/53, residente e domiciliado nesta Capital.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura Pública de Doação Pura e Simples lavrada aos 18/12/2000, fls. 075 a 076, Lº 45-TD, 8º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre/RS.

CONTINUA NO VERSO

PJ - 436

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MLANV-M4CKN-9645V-ZJ5VL>

-Continua na próxima página-



-:-Continuação da página anterior -:-

Valide aqui
este documento

CNM: 099937.2.0022576-43

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL		PODER JUDICIÁRIO	
		SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA		COMARCA DE PORTO ALEGRE		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
PORTO ALEGRE	22	de	JULHO	de	2010	FICHA	MATRÍCULA
						2	22.576

do 1º Tabelionato de Porto Alegre/RS.
VALOR ATRIBUÍDO: R\$ 0,01
Em 03/08/2010
Emol.: R\$ 239,40 / 0473.06.0700017.08171 (R\$ 4,00)
Proc.eletrônico R\$ 2,60 / 0473.01.1000006.11386 (R\$ 0,20)
AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 50.000,00
Reg.:

AV.5/22.576, em 22 de julho de 2010.
TÍTULO: PACTO ANTENUPCIAL
O pacto antenupcial de TÚLIO MARCANTÔNIO RAMOS FILHO e FERNANDA CORLETA BUCHAIM encontra-se registrado sob nº 4.896 no Livro 3RA do SRI. da 2ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS.
Em 03/08/2010
Emol.: R\$ 19,80 / 0473.03.0900004.07675 (R\$ 0,40)
Proc.eletrônico R\$ 2,60 / 0473.01.1000006.11387 (R\$ 0,20)
Reg.:

R.6/22.576, em 27 de abril de 2015.
TÍTULO: COMPRA E VENDA
TRANSMITENTE: TÚLIO MARCANTÔNIO RAMOS FILHO, advogado, CPF 742.463.300-78, OAB/RS 61.130A, casado pelo regime da separação total de bens na vigência da Lei 6.515/77 com FERNANDA CORLETA BUCHAIM, psicóloga, CPF 801.623.040-72, CI 8059181894-SSP/RS; brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.
ADQUIRENTE: SAWAYA JUNIOR CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 11.654.911/0001-59, com sede em São Leopoldo/RS.
TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura pública de compra e venda nº 36.287-84.226, lavrada aos 05/03/2015, livro nº 467, fls. 196 a 197v, 2º Tabelionato de Porto Alegre/RS.
VALOR: R\$ 80.000,00
AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 160.000,00
Em 04/05/2015.
Emol.: R\$ 751,10 / 0473.08.1400003.01841 (R\$ 10,85)
Proc.eletrônico: R\$ 3,60 / 0473.01.1400006.06294 (R\$ 0,30)
Reg.:

R.7/22.576, em 23 de setembro de 2015.
TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO
TRANSMITENTE: SAWAYA JUNIOR CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 11.654.911/0001-59, com sede em São Leopoldo/RS.
ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS PIONEIRA DA SERRA GAÚCHA - SICREDI PIONEIRA RS, CNPJ 91.586.982/0001-09, com sede em Nova Petrópolis/RS.
Devedora: Sawaya Construções e Incorporações Ltda, CNPJ 00.307.902/0001-75, com sede em São Leopoldo/RS.
TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura pública de dação em pagamento nº 8.448, lavrada aos 28/08/2015, livro nº 60, fls. 021 a 023, 1º Tabelionato de Notas da Comarca de São Leopoldo/RS.
VALOR ATRIBUÍDO: R\$ 250.000,00
AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 250.000,00
Em 30/09/2015.
Emol.: R\$ 1.222,00 / 0473.08.1400003.02428 (R\$ 13,50)
Proc.eletrônico: R\$ 3,60 / 0473.01.1500003.04661 (R\$ 0,40)
Reg.:

PJ - 436

CONTINUA NO VERSO

Prenotação: Nada consta. Esta certidão é válida por 30 dias. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNR-CGJ/RS.**Dou fé. Porto Alegre, 28 de agosto de 2025, às 15:44:56.****Total: R\$ 76,40** - Nota de Entrega nº 108749- JR

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 22.576: R\$ 44,80 (0473.00.2500001.23452 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0473.00.2500001.23452 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0473.00.2500001.23452 = R\$ 2,10)

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

Para validação vide QR code na parte superior esquerda.

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099937 53 2025 00034778 79