



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 6

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0035395-38



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 35.395

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 35.395 Alegrete, 20 de Maio de 2019

O **apartamento nº 402**, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NAYR DORNELLES FARACO, situado nesta cidade, no Bairro Assumpção, na Rua Anita Garibaldi, designado pelo nº 601, esquina com a Rua Barros Cassal, designado pelo nº 1.101, localizado no terceiro pavimento ou quarto andar, quem da rua olha, de frente, o primeiro à direita, com área real privativa de 168,55m², área real de uso comum de divisão proporcional de 13,99m², perfazendo uma área real total de **182,54m²**, a esta economia corresponde uma fração ideal de 0,1369, no terreno e coisas de uso comuns; constituído de 01 estar/jantar, 01 cozinha, 02 circulações, 02 dormitórios, 01 banheiro, 01 suite, 01 depósito e 02 terraços, integrante do prédio de alvenaria residencial multifamiliar, constituído de 04 pavimentos, com 22 unidades, sendo 12 apartamentos e 11 boxes; o qual se acha assentado sobre o terreno de formato irregular, com a área de 630,450m², do lado ímpar da numeração por ambas as ruas, com as seguintes medidas e confrontações: partindo a poligonal do ponto 01, na esquina, visada à ré no ponto 4 e visada à vante no ponto 2, com ângulo interno de 90°00'00", mede 25m00 no rumo norte-sul, confrontando, ao oeste, com a Rua Anita Garibaldi; no ponto 2, visada à ré no ponto 1 e visada à vante no ponto 3, com ângulo interno de 94°39'22", mede 23m00 no rumo oeste-leste, confrontando, ao sul, com imóvel de propriedade de Adroaldo Trindade Vargas; no ponto 3, visada à ré no ponto 2 e visada à vante no ponto 4, com ângulo interno de 91°01'54", mede 27m00 no rumo sul-norte, confrontando, ao leste, com imóvel de propriedade da Sucessão de Miguel Jacques Trindade; no ponto 4, visada à ré no ponto 3 e visada à vante no ponto 1, com ângulo interno de 84°18'44", mede 25m60 no rumo leste-oeste, fechando a poligonal, confrontando, ao norte, com a Rua Barros Cassal; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Rua Barros Cassal; sul, Rua Pinheiro Machado; leste, Área Não Urbanizada; oeste, Rua Anita Garibaldi. PROPRIETÁRIO: RODRIGUES & FARACO LTDA, empresa brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 09.280.764/0001-52, com sede na Rua General Sampaio nº 1206, apto. 02 B, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Mat.31.167 e R.02/31.167, deste Ofício. Cadastro Municipal: quarteirão nº 320. Esc. Autorizada *Faraco* b2f7.cla8.5817.7aa3.9944.78db.8768.2791.535e.56cf H.F.O Prot.nº 200658 em 29/04/2019 N.E.nº 159210 Emol:R\$25,00. Selo: 0750.01.1800001.35239 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.45750 R\$2,70.

R.1 - 35.395 - Alegrete, 11 de Novembro de 2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. O apartamento acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações, foi dado em **alienação fiduciária**. DEVEDORA: FARACO E CIA LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob nº 87.120.762/0001-00, com sede na Rua General Sampaio nº 1206, Aptº 8, Centro, Alegrete/RS. FIDUCIANTE (INTERVENIENTE GARANTIDORA): RODRIGUES & FARACO LTDA, empresa brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 09.280.764/0001-52, com sede na Rua General Sampaio nº 1206, Aptº 02 B, Centro, Alegrete/RS. CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3NVL4-NSDYK-W3AH3-62946>

Continua na Próxima Página



ção da Página Anterior - - - - -

CNM: 099275.2.0035395-38

Valide aqui
este documento

Número 35.395

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Folha 001v

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)**Matrícula número: 35.395****Alegrete, 11 de Novembro de 2019**

DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DA REGIÃO CENTRO-OESTE DO RS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do SFN, sediada à Rua Pinheiro Machado nº 2494, Sala 204, Centro, em Santa Maria/RS, inscrita no CNPJ sob nº 02.641.032/0001-00, ou à sua ordem. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 2019060626, e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia Vinculada à CCB, assinados em 01 de novembro de 2019, nesta cidade. **VALOR:** R\$356.418,94. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago em 60 parcelas, vencendo-se a primeira em 10/12/2019 e a última em 10/11/2024, no valor de R\$9.310,23 cada uma. **VENCIMENTO:** Em 10 de novembro de 2024. **ENCARGOS:** A taxa de encargos da presente cédula é a seguinte: Juros remuneratórios de 1,59% a.m.; 20,84% a.a.; Juros moratórios: 1,00% a.m, 12,00% a.a.; Multa: 2,00% sobre o valor do saldo devedor. **Avaliação do Imóvel:** R\$495.000,00. **Condições:** as demais constantes da Cédula e do Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, arquivados neste Ofício. Escrevente Autorizada

Edina Sacco

5ed1.6bcd.fd46.91a2.49a4.9b1d.771b.5113.d54b.765b

6635.858d.062b.2d39.3edd.3d21.c817.3a16.a55a.3a68

a0c4.05c9.2194.0030.b6c7.e43d.bc1c.4163.807f.d2df

D.V. Prot.nº203613 em 04/11/2019 N.E.nº163205 Emol:R\$1.618,50. Selo: 0750.01.1800001.52319 R\$1,40; Selo: 0750.09.1800001.00267 R\$61,40.

Av.2 - 35.395 - Alegrete, 11 de Dezembro de 2019. **ADITIVO À CÉDULA.** Pelo Primeiro Termo Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº 2019060626, constante do registro nº **01**, desta matrícula, assinado em 13 de novembro de 2019, nesta cidade, a Devedora e a Credora acima, resolvem aditar, pela forma que segue: **Cronograma de Reembolso:** 10/12/2019 (0,14%), 10/01/2020 (0,14%), 10/02/2020 (0,13%), 10/03/2020 (0,13%), 10/04/2020 (0,13%), 10/05/2020 (14,18%), 10/06/2020 (0,15%), 10/07/2020 (0,15%), 10/08/2020 (0,14%), 10/09/2020 (0,14%), 10/10/2020 (0,14%), 10/11/2020 (15,14%), 10/12/2020 (0,16%), 10/01/2021 (0,16%), 10/02/2021 (0,15%), 10/03/2021 (0,15%), 10/04/2021 (0,15%), 10/05/2021 (16,36%), 10/06/2021 (0,17%), 10/07/2021 (0,16%), 10/08/2021 (0,16%), 10/09/2021 (0,16%), 10/10/2021 (0,16%), 10/11/2021 (17,95%), 10/12/2021 (0,20%), 10/01/2022 (0,19%), 10/02/2022 (0,19%), 10/03/2022 (0,19%), 10/04/2022 (0,18%), 10/05/2022 (20,09%), 10/06/2022 (0,22%), 10/07/2022 (0,21%), 10/08/2022 (0,21%), 10/09/2022 (0,21%), 10/10/2022 (0,21%), 10/11/2022 (23,11%), 10/12/2022 (0,27%), 10/01/2023 (0,26%), 10/02/2023 (0,26%), 10/03/2023 (0,26%), 10/04/2023 (0,25%), 10/05/2023 (27,71%), 10/06/2023 (0,34%), 10/07/2023 (0,34%), 10/08/2023 (0,33%), 10/09/2023 (0,33%), 10/10/2023 (0,33%), 10/11/2023 (35,46%), 10/12/2023 (0,49%), 10/01/2024 (0,48%), 10/02/2024 (0,48%), 10/03/2024 (0,47%), 10/04/2024 (0,47%), 10/05/2024 (51,19%), 10/06/2024 (0,93%), 10/07/2024 (0,92%), 10/08/2024 (0,92%), 10/09/2024 (0,91%), 10/10/2024 (0,91%), 10/11/2024 (100,00%). **CONDIÇÕES:** as demais constantes do aditivo ora averbado, arquivado neste Ofício. Esc. Autorizada

Edina Sacco

D.V. Prot.nº 204132 em 05/12/2019 N.E.nº 163584 Emol:R\$45,00. Selo: 0750.01.1800001.55320 R\$1,40; Selo: 0750.04.1100003.59952 R\$3,30.

continua na folha 02...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3NVL4-NSDYK-W3AH3-62946>

Continua na Próxima Página - - - - -



ção da Página Anterior - - - - -

CNM: 099275.2.0035395-38

Valide aqui
este documento

Número 35.395

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Folha 002v

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)**Matrícula número: 35.395****Alegrete, 14 de Janeiro de 2020**

encargos da presente cédula é a seguinte: Juros remuneratórios de 1,14% a.m; 14,57% a.a., acrescidos de 100% do CDI; Juros moratórios: 1,00% a.m, 12,00% a.a; Multa: 2,00% sobre o valor do saldo devedor. Avaliação do Imóvel: R\$495.000,00. Condições: as demais constantes da Cédula e do Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, arquivados neste Ofício. Escrevente Autorizada Fátima Sacco
8b1f.be03.be03.ee78.413b.dac3.2e89.30ca.3ed4.345c
5a46.d6ae.65c9.2ba2.4929.5cfd.90c0.5c91.6efa.94f4
851c.06a3.3c6e.8eaf.a59c.9a46.2b6c.92fc.5a21.1f6a
D.V. Prot.nº 204504 em 07/01/2020 N.E.nº 163821 Emol:R\$1.667,00. Selo: 0750.01.1800001.57873 R\$1,40; Selo: 0750.09.1800001.00352 R\$61,40.

Av.5 - 35.395 - Alegrete, 02 de junho de 2021. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 04 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela Credora, COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL, de acordo com o documento de Baixa de Registro, datado de 24 de maio de 2021, nesta cidade, arquivado neste Ofício. Esc. Autorizada Fátima Sacco
D.V. Prot.nº210504 em 25/05/2021 N.E.nº168375 Emol:R\$883,10. Selo: 0750.01.2100001.08230 R\$1,40; Selo: 0750.09.1800001.00805 R\$61,40.

R.6 - 35.395 - Alegrete, 02 de junho de 2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O apartamento acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações, foi dado em **alienação fiduciária.** DEVEDORA: FARACO E CIA LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob nº 87.120.762/0001-00, com sede na Rua General Sampaio nº 1206, Aptº 8, Centro, Alegrete/RS. FIDUCIANTE (INTERVENIENTE GARANTIDORA): RODRIGUES & FARACO LTDA, empresa brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 09.280.764/0001-52, com sede na Rua General Sampaio nº 1206, Aptº 02 B, Centro, Alegrete/RS. AVALISTAS: JOSÉ LÚCIO FARACO, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 7025469136, inscrito no CPF sob nº 559.447.100-63; e sua esposa GABRIELA DORNELES DOS SANTOS, brasileira, administradora, portadora da carteira de identidade nº 1008132861, inscrita no CPF sob nº 905.736.330-53, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua General Sampaio nº 1206, Centro, Alegrete/RS. CREDORES FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do SFN, sediada à Rua Pinheiro Machado nº 2494, Sala 204, Centro, em Santa Maria/RS, inscrita no CNPJ sob nº 02.641.032/0001-00, ou à sua ordem. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 2021060488, assinada em 24 de maio de 2021, nesta cidade, e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia Vinculada à CCB, assinado em 24 de maio de 2021, nesta cidade. VALOR: R\$452.315,56. FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em 72 parcelas, conforme o cronograma de pagamento: 22/06/2021 - 0,10%; 22/07/2021 - 0,40%; 22/08/2021 - 0,40%; 22/09/2021 - 0,40%; 22/10/2021 -

Continua na fl. 03...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3NVL4-NSDYK-W3AH3-62946>

Continua na Próxima Página - - - - -

