



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0030911-07

Número 30.911



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**



Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 30.911

Alegrete, 10 de julho de 2014

O **box nº 01**, do EDIFÍCIO RESIDENCIAL SOBERANO, situado nesta cidade, no Bairro Cidade Alta, na Rua Maurício Cardoso nº 220, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento, após subir a rampa de veículos, girar 180° no sentido anti-horário, o box da esquerda, com a área privativa real de 14,17m², área de uso comum real de 2,84m² e área total real de **17,01m²**, a esta economia corresponde uma fração de 0,014030 no terreno e coisas de uso comum; integrante do prédio residencial, constituído de 06 pavimentos, sendo 10 apartamentos e 13 boxes; o qual se acha assentado sobre o terreno, de formato irregular, com a área de 781,715m², situado do lado par da numeração, distante 53m20 da esquina com a Rua Dr. Severino Ribeiro, com as seguintes medidas e confrontações: mede 65m59, de frente ao fundo, ao norte, no rumo leste/oeste, em uma linha inclinada para a direita e formada por quatro segmentos, sendo que o primeiro, com uma leve deflexão, partindo da divisa leste, mede 19m60, na continuação, o segundo segmento, também com uma leve deflexão, mede 14m00, o terceiro segmento, com uma deflexão mais acentuada, mede 28m45, e por fim o quarto segmento, em deflexão, mede 03m54, confrontando com o imóvel de Feliciano Brites; daí, no rumo norte/sul, mede 13m40, de fundo, confrontando nesta face, ao oeste, com o imóvel (Mat.30.702) de propriedade de Nilo Alfredo Soares Gonçalves, de Cláudia Soares Gonçalves, de Sonia Margarete Gonçalves Fonseca, de Mara Rejane Gonçalves França, de Leonardo Soares Gonçalves, de Iara Regina Gonçalves de Vargas, de Madalena Soares Gonçalves e de Clovis Renato Soares Gonçalves; daí, mede 01m90 no rumo oeste/leste, e, após mede 00m40 no rumo norte/sul, confrontando nestas faces, ao sul e ao oeste, com imóvel de propriedade de Carmem Jucélia Oliveira Ferrão; daí, no rumo oeste/leste, mede 63m60, confrontando, nesta face, ao sul, com imóvel de propriedade de Cleci Fioravante Regina; daí, no rumo sul/norte, mede 11m30, de frente, confrontando nesta face, ao leste, com a Rua Maurício Cardoso; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Rua Bento Gonçalves; sul, Rua Dr. Severino Ribeiro; leste, Rua Maurício Cardoso; oeste, Avenida Assis Brasil.

PROPRIETÁRIA: DAISY MUNHOZ GOULART & CIA LTDA, empresa brasileira, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 02.893.044/0001-13, com sede na Rua Barão do Cerro Largo nº 1008, apto 01, nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 30.880 e R.02/30.880, deste Ofício. **CADASTRO MUNICIPAL:** quarteirão nº 193, lote nº 584. Registradora *Elaine Aliatti*

T.F. Prot.nº168957 em 10/06/2014 N.E.nº134626 Emol:R\$17,70. Selo: 0750.01.1200002.75789 R\$0,30; Selo: 0750.03.1300001.05536 R\$0,55.

Av.1 - 30.911 - Alegrete, 04 de março de 2015. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Averbo que a Convenção de Condomínio do EDIFÍCIO RESIDENCIAL SOBERANO foi registrada neste Ofício, no livro 03 - Registro Auxiliar, sob nº **51.217**. Esc. Autorizada *Elaine Aliatti*

A.S. Prot.nº173816 em 12/02/2015 N.E.nº140446 Emol:R\$30,90. Selo: Continua no verso...

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FR49N-W2XLH-A5R27-7D6Y6

