



Valide aqui este documento

CNM: 099960.2.0022844-52



22.844 MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

NOVA PRATA, 05 de setembro de 2016

FLS. 01 MATRÍCULA 22.844

APARTAMENTO 501, do Residencial Érico Veríssimo, de número 53 da Rua Érico Veríssimo, localizado no quarto andar ou sexto pavimento, sendo o único de cobertura, com a área real privativa de 188,95m², área real de uso comum de 57,70m², perfazendo a área real total de 246,65m², correspondendo-lhe nas partes comuns do edifício, indivisíveis e inalienáveis, inclusive no terreno onde o mesmo está edificado, à fração ideal de 0,168326. O terreno sobre o qual o edifício foi construído, no ano de 2016, está localizado no quarteirão formado pelas Ruas Érico Veríssimo, São João, Antonio Peruzzo e Avenida Carlos Tarasconi, nesta cidade, com a área de 384,71m², medindo 17,00m de frente, ao leste, à Rua Érico Veríssimo, lado ímpar, distante ao norte, 47,00m da esquina da Rua São João. Proprietária: IGM INCORPORADORA LTDA., pessoa jurídica brasileira, com sede e domicílio à Rua Atílio Peruzzo, 270, apto. 301, nesta cidade, CNPJ 15.812.390/0001-71. Registro anterior: Matrícula 4.681, de 26/02/1982. Protocolo 98.292, de 07/07/2016. Emolumentos: R\$ 17,10. Selo Digital: 0387.03.0900002.32105 (R\$ 0,85). Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0387.01.1500001.42639 (R\$ 0,45). Em 05/09/2016.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

Av.1/22.844

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio que rege a edificação foi registrada sob número 14.170, no Livro 03. Protocolo 98.292, de 07/07/2016. Emolumentos: R\$ 30,80. Selo Digital: 0387.03.0900002.32109 (R\$ 0,85). Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0387.01.1500001.42649 (R\$ 0,45). Em 05/09/2016.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

R.2/22.844

COMPRA E VENDA - **Transmitente:** IGM INCORPORADORA LTDA., já qualificada. **Adquirentes:** **RICARDO PANISSON NETO**, comerciante, CI 8062467439-SSP/RS, CPF 939.443.060-15, e **CARINE SALVI**, psicóloga, CI 3572447-SSP/SC, CPF 946.605.650-68, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados à Avenida Julio de Catilhos, 138, apto. 401, nesta cidade. **Valor:** R\$ 445.000,00, avaliado pelo fisco municipal em R\$ 470.000,00, em novembro/2016. **Forma:** Contrato particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária, firmado nesta cidade, em 18/11/2016, aqui arquivado com os documentos que o instruem. Protocolo 99.502, de 29/11/2016. **Objeto:** o imóvel da matrícula. Dispensada a fiscalização das contribuições para com o condomínio nos termos de sentença normativa de 28/06/2005. Emolumentos: R\$ 2.116,40. Selo Digital: 0387.09.0700001.00822 (R\$ 19,80). Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo Digital: 0387.01.1500001.60006 (R\$ 0,45). Em 19/01/2017.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

R.3/22.844

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - **Credora Fiduciária:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QU24P-D3MPD-BGJKT-SAJDS>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



CNM: 099960.2.0022844-52

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	22.844

00.360.305/0001-04, por sua agência Nova Prata-RS. **Devedores Fiduciários:** **RICARDO PANISSON NETO** e **CARINE SALVI**, já qualificados. **Valor da dívida:** R\$ 388.000,00. **Juros:** 10,4815% ao ano. **Prazo:** em 360 meses, vencendo o primeiro encargo mensal em 18/12/2016. **Forma:** Contrato particular já caracterizado no R.2. **Objeto:** o imóvel da matrícula. **Valor para fins de venda em público leilão:** R\$ 485.000,00, juntamente com os imóveis das matrículas 22.824 e 22.825. Dispensada a fiscalização das contribuições para com o condomínio nos termos de sentença normativa de 28/06/2005. **Emolumentos:** R\$ 651,30. **Selo Digital:** 0387.07.0900002.05843 (R\$ 11,80). **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 4,50. **Selo Digital:** 0387.01.1500001.60017 (R\$ 0,45). Em 19/01/2017.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

Av.4/22.844 **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Foi emitida em 18/11/2016, Cédula de Crédito Imobiliário integral nº 1.4444.0973832-0, Série 1116, representativa do crédito imobiliário decorrente da alienação fiduciária objeto do R.3, tendo como instituição custodiante a credora fiduciária, já qualificada no citado registro. Protocolo 99.682, de 19/12/2016. **Emolumentos:** R\$ 33,70. **Selo Digital:** 0387.03.0900002.33834 (R\$ 0,85). **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 4,50. **Selo Digital:** 0387.01.1500001.60033 (R\$ 0,45). Em 19/01/2017.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

Av.5/22.844 **CANCELAMENTO** - Conforme autorização constante na própria cédula, aqui arquivada, fica cancelada a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário referida na Av.4. Protocolo 113.191, de 28/12/2020. **Emolumentos:** R\$ 39,30. **Selo Digital:** 0387.04.0900002.29044 (R\$ 3,30). **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 5,30. **Selo Digital:** 0387.01.1700001.93612 (R\$ 1,40). Em 19/03/2021.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

Av.6/22.844 **CANCELAMENTO** - Conforme autorização constante na Cédula de Crédito Imobiliário referida na Av.4, aqui arquivada, fica cancelada a alienação fiduciária objeto do R.3, tendo em vista a quitação das obrigações dos devedores. Protocolo 113.191, de 28/12/2020. **Emolumentos:** R\$ 379,60. **Selo Digital:** 0387.08.0900002.01884 (R\$ 49,50). **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 5,30. **Selo Digital:** 0387.01.1700001.93620 (R\$ 1,40). Em 19/03/2021.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

R.7/22.844 **COMPRA E VENDA** - **Transmitentes:** RICARDO PANISSON NETO, corretor de seguros, CI 8062467439-SSP/RS, CPF 939.443.060-15 e CARINE SALVI, psicóloga, CI 3.572.447-SSP/SC, CPF 946.605.650-68, *ambos* brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados à Avenida Júlio de Catilhos, 138, apto. 401, nesta cidade. **Adquirente:**

Continua a fl. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QU24P-D3MPD-BGJKT-SAJDS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 099960.2.0022844-52



22.844 MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

NOVA PRATA, 05 de setembro de 2016

FLS.

MATRÍCULA

02

22.844

GAÚCHA TECNOLOGIA E PARTICIPAÇÕES S.A., pessoa jurídica brasileira, com sede e domicílio à Rua Anita Garibaldi, 976, 3º andar, em Porto Alegre-RS, CNPJ 23.979.721/0001-90. Valor: R\$ 636.135,35, avaliado pelo fisco municipal em R\$ 636.135,35, em novembro/2020. Forma: Escritura pública de 07/12/2020, do Tabelionato desta cidade. Protocolo 113.192, de 28/12/2020. Objeto: o imóvel da matrícula. Dispensada a fiscalização das contribuições para com o condomínio nos termos de sentença normativa de 28/06/2005. Emolumentos: R\$ 2.822,50. Selo Digital: 0387.09.0900002.00849 (R\$ 61,40). Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo Digital: 0387.01.1700001.93621 (R\$ 1,40). Em 19/03/2021.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

Av.8/22.844 **Código Nacional de Matrícula (CNM)** - Conforme disposições contidas no artigo 235-A da LRP e no Provimento 89/2019 do CNJ, esta matrícula tem o CNM 099960.2.0022844-52, com o qual passa a ter vínculo. Emolumentos: R\$ 47,70 (isento). Selo Digital: 0387.04.0900002.42859 (R\$ 4,40 - isento). Em 20/03/2023.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

R.9/22.844 **COMPRA E VENDA** - Transmitente: GAÚCHA TECNOLOGIA E PARTICIPAÇÕES S.A., pessoa jurídica brasileira, com sede e domicílio à Avenida Carlos Gomes, 700, sala 1113, em Porto Alegre-RS, CNPJ 23.979.721/0001-90. Adquirente: **JET TOWERS TELECOMUNICAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica brasileira, com sede e domicílio à Estrada Pedro Cogo, 705, em Santiago-RS, CNPJ 25.023.908/0001-41. Valor: R\$ 584.318,30, avaliado pelo fisco municipal em R\$ 740.000,00, em janeiro/2023. Forma: Escritura pública de 06/02/2023, do Tabelionato desta cidade. Protocolo 121.513, de 16/02/2023. Objeto: o imóvel da matrícula. Dispensada a fiscalização das contribuições para com o condomínio nos termos de sentença normativa de 28/06/2005. Emolumentos: R\$ 2.997,60. Selo Digital: 0387.09.0900002.01649 (R\$ 81,00). Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0387.01.2100001.50138 (R\$ 1,80). Em 20/03/2023.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

R.10/22.844 **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Transmitente: JET TOWERS TELECOMUNICAÇÕES LTDA., já qualificada. Adquirente: **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL**, de nacionalidade brasileira, com sede e domicílio à Rua Pinheiro Machado, 294, sala 201, em Santa Maria-RS, CNPJ 02.641.032/0001-00. Valor: R\$ 670.520,00, avaliado pelo fisco municipal em R\$ 670.520,00, em novembro/2024. Forma: Escritura pública lavrada em 25/11/2024 e retificação lavrada em 19/12/2024, ambas no 2º Tabelionato de Santiago-RS. Protocolos 127.240, de 25/11/2024 e 127.475, de 19/12/2024. Objeto: o imóvel da matrícula. Dispensada a fiscalização das contribuições para com o condomínio nos termos de sentença normativa de 28/06/2005. Emolumentos: R\$ 2.795,10. Selo Digital: 0387.09.0900002.02487 (R\$

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QU24P-D3MPD-BGJKT-SAJDS>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



CNM: 099960.2.0022844-52

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	22.844

90,00). Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo Digital: 0387.01.2400001.07515 (R\$ 2,00). Em 21/01/2025.

A Oficial *Regina Capellari*

NEUSA MARIA CASSOL

Av.11/22.844 **CAĐASTRO IMOBILIÁRIO** - Conforme escritura pública acima registrada, o imóvel está lotado no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 1751109. Protocolos 127.240, de 25/11/2024 e 127.475, de 19/12/2024. Emolumentos: R\$ 52,00. Selo Digital: 0387.04.2300001.11363 (R\$ 4,90). Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo Digital: 0387.01.2400001.07526 (R\$ 2,00). Em 21/01/2025.

A Oficial *Regina Capellari*

NEUSA MARIA CASSOL

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA PRATA-RS
CERTIFICO que a presente CERTIDÃO da Matrícula nº 22.844 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé.
Nova Prata, 11 de maio de 2026.

Regina Capellari – Substituta

Pedido nº 112270

Certidão: R\$ 47,60.
Selo: 0387.04.2300001.25687.
Busca: R\$ 14,00.
Selo: 0387.03.2500002.17753.
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30.
Selo: 0387.01.2400001.50017.
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 81,00



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099960 53 2026 00008371 99

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QU24P-D3MPD-BGJKT-SAJDS>

Continua a fl. _____