



Valide aqui este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 100230.2.0054615-52



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 14 de agosto de 2020
CNM: 10023.2.0054615-02

FLS.	MATRÍCULA
01	54.615

IMÓVEL - UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de **275,00m²**, correspondente ao **Lote 11 da Quadra Q do Loteamento Residencial Porto Rico**, situado na Via de Ligação – Rua L (Trecho 03), no **Bairro Porto dos Pereira**, zona urbana, desta cidade, no quarteirão incompleto formado pela Via de Ligação – Rua L (Trecho 03), Estrada Mauricio Cardoso – RS 240, Via de Ligação – Rua L (Trecho 01) e Via de Ligação – Rua L (Trecho 02), distante 265,95m da esquina desta última, com as seguintes confrontações e medidas: ao **NORTE**, faz divisa com a Via de Ligação – Rua L (Trecho 03) deste loteamento, iniciando no ponto 22, com 11,00m, no rumo O-L, até chegar ao ponto 24; ao **LESTE**, faz divisa com a Área Verde 01 deste loteamento, iniciando no ponto 24, com 25,00m, no rumo N-S, até chegar ao ponto 25; ao **SUL**, faz divisa também com a Área Verde 01 deste loteamento, iniciando no ponto 25, com 11,00m, no rumo L-O, até chegar ao ponto 23; por fim, ao **OESTE**, faz divisa com o Lote 10 da Quadra Q deste loteamento, iniciando no ponto 23, com 25,00m, no rumo S-N, até chegar ao ponto 22 e inicial. **PROPRIETÁRIA**: a empresa **LUCAS PEREIRA SERENA EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 37.065.587/0001-27, com sede na Rua Dr. Bruno de Andrade, nº 1801, sala 02, Bairro Timbaúva, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR**: R.6-53.835 do Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis. Emol: R\$20,70. Processamento eletrônico de dados: R\$5,00. Selo Digital: 0370.03.1900004.01672 = R\$2,70 - 0370.01.2000001.08281 = R\$1,40. Títulos Protocolados no Lº 1-U, nºs 219.129 e 219.130 em 12 de agosto de 2020. TE

O Oficial:
Narciso Aldana

AV.1-54.615 - Montenegro, 14 de agosto de 2020. A presente matrícula foi aberta em razão do registro do Loteamento registrado no R.8-53.835, e conforme requerimento datado em 06 de julho de 2020 e devidamente assinado por Maicon Neves dos Santos pela sociedade Real & Real Incorporadora e Construtora Ltda. e Lucas Pereira Serena pela empresa Lucas Pereira Serena EIRELI, acompanhado de Escritura Pública de Compra e Venda com Extinção de Condomínio lavrada em 10 de julho de 2020 (Lº 200-A, fls. 145, nº 21.360-085) pelo Tabelionato de Notas Kindel, desta cidade. O Loteamento foi aprovado pelo órgão competente em 29 de junho de 2020 (Processo nº 4634/2020), foi apresentado Termo de Anuência Prévia nº 36/2020 emitido em 03 de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z94CC-KCVHG-4FKC8-W3X7C>

continua na Próxima Página



