



Valide aqui este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 100230.2.0054582-54



**REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Montenegro, 14 de agosto de 2020  
CNM: 10023.2.0054582-04

FLS.	MATRÍCULA
01	54.582

**IMÓVEL - UM TERRENO**, sem benfeitorias, com a superfície de **275,00m<sup>2</sup>**, correspondente ao **Lote 02 da Quadra O do Loteamento Residencial Porto Rico**, situado na Via Local – Rua F, no **Bairro Porto dos Pereira**, zona urbana, desta cidade, no quarteirão incompleto formado pela Via Local – Rua F, Via Local – Rua G e Via de Ligação – Rua L (Trecho 03), distante 24,27m da esquina desta última, com as seguintes confrontações e medidas: ao **NORDESTE**, faz divisa com o Lote 03 da Quadra O deste loteamento, iniciando no ponto 07, com 25,00m, no rumo NO-SE, até chegar ao ponto 08; ao **SUDESTE**, faz divisa com o Lote 05 da Quadra O deste loteamento, iniciando no ponto 8, com 11,00m, no rumo NE-SO, até chegar ao ponto 06; ao **SUDOESTE**, faz divisa com o Lote 01 da Quadra O deste loteamento, iniciando no ponto 06, com 25,00m, no rumo SE-NO, até chegar ao ponto 05; por fim, ao **NOROESTE**, faz divisa com a Via Local – Rua F deste loteamento, iniciando no ponto 05, com 11,00m, no rumo SO-NE, até chegar ao ponto 07 e inicial.

**PROPRIETÁRIA:** a empresa **LUCAS PEREIRA SERENA EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 37.065.587/0001-27, com sede na Rua Dr. Bruno de Andrade, nº 1801, sala 02, Bairro Timbaúva, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** R.6-53.835 do Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis. Emol: R\$20,70. Processamento eletrônico de dados: R\$5,00. Selo Digital: 0370.03.1900004.01639 = R\$2,70 - 0370.01.2000001.08215 = R\$1,40. Títulos Protocolados no Lº 1-U, nºs 219.129 e 219.130 em 12 de agosto de 2020. TE

O Oficial:   
Narciso Aldana

AV.1-54.582 - Montenegro, 14 de agosto de 2020. A presente matrícula foi aberta em razão do registro do Loteamento registrado no R.8-53.835, e conforme requerimento datado em 06 de julho de 2020 e devidamente assinado por Maicon Neves dos Santos pela sociedade Real & Real Incorporadora e Construtora Ltda. e Lucas Pereira Serena pela empresa Lucas Pereira Serena EIRELI, acompanhado de Escritura Pública de Compra e Venda com Extinção de Condomínio lavrada em 10 de julho de 2020 (Lº 200-A, fls. 145, nº 21.360-085) pelo Tabelionato de Notas Kindel, desta cidade. O Loteamento foi aprovado pelo órgão competente em 29 de junho de 2020 (Processo nº 4634/2020), foi apresentado Termo de Anuência Prévia nº 36/2020 emitido em 03 de março de 2020 pela Metroplan, memorial descritivo com a descrição dos lotes, RRT nº 9236680 da

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQDQX-DZNR-XMS58-RUTP7>

continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital









Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 100230.2.0054582-54



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 09 de dezembro de 2025
CNM: 100230.2.0054582-54

Table with 2 columns: FLS. (03) and MATRÍCULA (54.582)

O Oficial: Narciso Aldana

R.9-54.582 - Montenegro, 09 de dezembro de 2025. TRANSMITENTE: G & M SERVIÇOS E TRANSPORTE LTDA., empresa brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 10.756.635/0001-77, com sede na Rua Ramiro Barcelos, nº 2688, Bairro Rui Barbosa, nesta cidade. ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DOS VALES DO TAQUARI E RIO PARDO E REGIÃO DA PRODUÇÃO LTDA - UNICRED PREMIUM, instituição brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 01.635.462/0001-48, com sede na Avenida Benjamin Constant, nº 1058/406, na cidade de Lajeado/RS. TÍTULO: Dação em Pagamento. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 13 de novembro de 2025, (Lº 864, fls. 028, nº 75.442-013), Escritura Pública de Ato Aditivo lavrada em 03 de dezembro de 2025, (Lº 172, fls. 140, nº 49.091-068), e Escritura Pública de Ato Aditivo lavrada em 08 de dezembro de 2025, (Lº 172, fls. 191, nº 49.119-096), ambas lavradas pelo 2º Tabelionato de Notas de Santa Cruz do Sul/RS. VALOR: R\$ 92.966,57 para Dação em Pagamento e para efeitos fiscais, correspondente à totalidade do imóvel (R.4-54.582). Emot: R\$534,20. Processamento eletrônico de dados: R\$6,90. Selo Digital: 0370.07.2500012.00275 = R\$56,50 - 0370.01.2500010.15755 = R\$2,10. Título Protocolado no Lº 1-AA, nº 267636, em 21 de novembro de 2025. BM

O Oficial: Narciso Aldana

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQDQX-D2ZNR-XMS58-RUTP7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Montenegro-RS, segunda-feira, 11 de maio de 2026.

- Total: R\$ 81,00
Certsidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 5,50
Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30

QR code and text: A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta

NARCISO ALDANA - OFICIAL
RODRIGO ALDANA SCHOELLKOPF - Registrador Substituto
ANA CRISTINA ALVES ALDANA - Registradora Substituta
JUDITH ALDANA FELL - Escrevente Autorizada
TIAGO ENDRES - Escrevente Autorizado