

Valide aqui
este documento

173.059

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFLS. MATRÍCULA
01 173.059

PORTO ALEGRE/RS, 23 de maio de 2013

IMÓVEL: Um terreno urbano, constituído do **LOTE 42** da quadra **G** do **LOTEAMENTO CIDADE DE DEUS**, no Bairro Cavalhada, com área superficial de 255,00m², medindo 8,50m de frente, à Rua do Sínodo, ao sudoeste; por 30,00m de extensão de frente ao fundo, ao sudeste, fazendo divisa com o lote 43; tendo pelo outro lado, ao noroeste, a extensão de 30,00m, dividindo-se com o lote 41; e possuindo nos fundos, ao nordeste, a extensão de 8,50m, onde se divide com o lote 45. Este terreno dista 174,50m da esquina com a Rua da Prudência, estando localizado no quarteirão formado pela Rua da Prudência, Rua do Sínodo, Avenida Família Gonçalves Carneiro e Rua da Fé.

PROPRIETÁRIO: **SECRETARIADO DE AÇÃO SOCIAL DA ARQUIDIOCESE DE PORTO ALEGRE**, CNPJ 92.679.935/0001-64, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 92.161 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de **LOTEAMENTO**, tudo em conformidade com Mandado de Regularização de Loteamento, datado de 01/04/2013, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Antonio C. A. Nascimento e Silva, Juiz de Direito da Vara de Registros Públicos e de Ações Especiais da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 001/1.11.0299842-8 (CNJ 0363972-23.2011.8.21.0001), com sentença prolatada em 21/02/2013, transitada em julgado em 21/03/2013 – PROJETO MORE LEGAL IV.

PROTOCOLO: 637.935 de 24/04/2013. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1300016.06834: (Isento). Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1300025.00781: (Isento).

R-1-173.059, de 10 de agosto de 2015. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nos Serviços Notariais e de Registro Civil de Itapuã, Comarca de Viamão, RS, Livro nº110, fls.104, nº10.948, de 07/07/2015 e Escritura Pública de Aditamento, Livro nº31, fls.131, nº5.278, de 03/08/2015. **VALOR:** R\$85.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$85.000,00. **TRANSMITENTE:** **SECRETARIADO DE AÇÃO SOCIAL DA ARQUIDIOCESE DE PORTO ALEGRE**, CNPJ 92.679.935/0001-64, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTE: **VASCO GILNEI SILVEIRA DA ROSA - EIRELI**, CNPJ 02.951.160/0001-41, com sede nesta Capital.

PROTOCOLO: 703.235 de 10/08/2015, 703.025 de 06/08/2015. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 429,30. Selo 0471.07.1400056.08233: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500031.07331: R\$ 0,30.

R-2-173.059, de 18 de junho de 2019. DACÃO EM PAGAMENTO

Escritura Pública de Dação em Pagamento, com Confissão de Dívida e Cláusula de

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ACK4Y-YKWNP-VCZBM-4LVX4>

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	173.059

Recompra, lavrada no Serviço Notarial de Registro Civil de Itapuã, na cidade de Viamão/RS, Livro nº123, fls.009, nº12.005, de 29/05/2017 e Escritura Pública de Aditamento, Livro nº49, fls. 194, nº8.191 de 05/06/2019. **VALOR: R\$68.484,69. AVALIAÇÃO: R\$128.000,00.**

TRANSMITENTE(S): VASCO GILNEI SILVEIRA DA ROSA - EIRELI, CNPJ 02.951.160/0001-41, com sede em São Leopoldo/RS.

ADQUIRENTE(S): COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS, AGRÔNOMOS E AFINS DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - CREACRED-RS, CNPJ 09.187.555/0001-69, com sede nesta Capital.

PROTOCOLO: 804.789 de 18/06/2019, 804.144 de 07/06/2019.

Auxiliar de Escrevente: Cassiano Devit

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 697,80, Selo 0471.07.1800030.03377: R\$ 36,60.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo 0471.01.1900019.04821: R\$ 1,40.

CONTINUA A FOLHAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 173.059 do Livro 02-Reg. Geral até o Ato - 2, às 08:59h de 11 de maio de 2026. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0173059-76.

Atos: Certidão: R\$ 47,60 - 0471.04.2600013.02884 - R\$ 5,50, Busca: R\$ 14,00 - 0471.03.2600011.14004 - R\$ 4,40, Proc. Eletrônico: R\$ 7,30 - 0471.01.2600015.09111 - R\$ 2,20. Total: R\$ 84,63

Porto Alegre, 11/05/2026. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.

Documento eletrônico assinado digitalmente, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2026 00060296 41

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ACK4Y-YKWNP-VCZBM-4LVX4>