



Valide aqui este documento



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 100230.2.0054611-64



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 14 de agosto de 2020
CNM: 10023.2.0054611-14

FLS.	MATRÍCULA
01	54.611

IMÓVEL - UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de **275,00m²**, correspondente ao **Lote 07 da Quadra Q do Loteamento Residencial Porto Rico**, situado na Via de Ligação – Rua L (Trecho 03), no **Bairro Porto dos Pereira**, zona urbana, desta cidade, no quarteirão incompleto formado pela Via de Ligação – Rua L (Trecho 03), Estrada Maurício Cardoso – RS 240, Via de Ligação – Rua L (Trecho 01) e Via de Ligação – Rua L (Trecho 02), distante 309,95m da esquina desta última, com as seguintes confrontações e medidas: ao **NORTE**, faz divisa com a Via de Ligação – Rua L (Trecho 03) deste loteamento, iniciando no ponto 14, com 11,00m, no rumo O-L, até chegar ao ponto 16; ao **LESTE**, faz divisa com o Lote 08 da Quadra Q deste loteamento, iniciando no ponto 16, com 25,00m, no rumo N-S, até chegar ao ponto 17; ao **SUL**, faz divisa com a Área Verde 01 deste loteamento, iniciando no ponto 17, com 11,00m, no rumo L-O, até chegar ao ponto 15; por fim, ao **OESTE**, faz divisa com o Lote 06 da Quadra Q deste loteamento, iniciando no ponto 15, com 25,00m, no rumo S-N, até chegar ao ponto 14 e inicial. **PROPRIETÁRIA**: a empresa **LUCAS PEREIRA SERENA EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 37.065.587/0001-27, com sede na Rua Dr. Bruno de Andrade, nº 1801, sala 02, Bairro Timbaúva, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR**: R.6-53.835 do Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis. Emol: R\$20,70. Processamento eletrônico de dados: R\$5,00. Selo Digital: 0370.03.1900004.01668 = R\$2,70 - 0370.01.2000001.08273 = R\$1,40. Titulos Protocolados no Lº 1-U, nºs 219.129 e 219.130 em 12 de agosto de 2020. TE

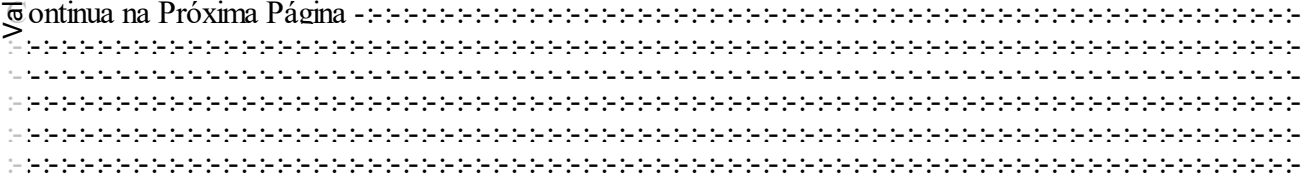
O Oficial:

Narciso Aldana
Narciso Aldana

AV.1-54.611 - Montenegro, 14 de agosto de 2020. A presente matrícula foi aberta em razão do registro do Loteamento registrado no R.8-53.835, e conforme requerimento datado em 06 de julho de 2020 e devidamente assinado por Maicon Neves dos Santos pela sociedade Real & Real Incorporadora e Construtora Ltda. e Lucas Pereira Serena pela empresa Lucas Pereira Serena EIRELI, acompanhado de Escritura Pública de Compra e Venda com Extinção de Condomínio lavrada em 10 de julho de 2020 (Lº 200-A, fls. 145, nº 21.360-085) pelo Tabelionato de Notas Kindel, desta cidade. O Loteamento foi aprovado pelo órgão competente em 29 de junho de 2020 (Processo nº 4634/2020), foi apresentado Termo de Anuência Prévia nº 36/2020 emitido em 03 de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RBM5G-2AUEH-EUYLZ-8NN8E>

continua na Próxima Página





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 100230.2.0054611-64



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03	54.611

Montenegro, 13 de dezembro de 2024
CNM: 100230.2.0054611-64

0370.04.2400005.09021 = R\$4,90 - 0370.01.2400005.06352 = R\$2,00. Título Protocolado no L° 1-Z, nº 257801, em 29 de novembro de 2024. AM

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.9-54.611 - Montenegro, 09 de dezembro de 2025 - Conforme Provimento 143/2023 que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de CNM: "100230.2.0054611-64". Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital:

0370.04.2500008.15954 = Nihil - 0370.01.2500010.15777 = Nihil. BM

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.10-54.611 - Montenegro, 09 de dezembro de 2025. Fica cancelada, em virtude de Autorização dada pela credora, a Propriedade Fiduciária registrada sob o R.7-54.611, conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 13 de novembro de 2025, (L° 864, fls. 028, nº 75.442-013), Escritura Pública de Ato Aditivo lavrada em 03 de dezembro de 2025, (L° 172, fls. 140, nº 49.091-068), e Escritura Pública de Ato Aditivo lavrada em 08 de dezembro de 2025, (L° 172, fls. 191, nº 49.119-096), ambas lavradas pelo 2° Tabelionato de Notas de Santa Cruz do Sul/RS. VALOR: R\$ 101.864,20. Emol: R\$314,10. Processamento eletrônico de dados: R\$6,90. Selo Digital:

0370.07.2500012.00280 = R\$56,50 - 0370.01.2500010.15778 = R\$2,10. Título Protocolado no L° 1-AA, nº 267636, em 21 de novembro de 2025. BM

O Oficial:

Narciso Aldana

R.11-54.611 - Montenegro, 09 de dezembro de 2025. **TRANSMITENTE:** G & M SERVIÇOS E TRANSPORTE LTDA., empresa brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 10.756.635/0001-77, com sede na Rua Ramiro Barcelos, nº 2688, Bairro Rui Barbosa, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DOS VALES DO TAQUARI E RIO PARDO E REGIÃO DA PRODUÇÃO LTDA - UNICRED PREMIUM, instituição brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 01.635.462/0001-48, com sede na Avenida Benjamin Constant, nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RBM5G-2AUEH-EUYLZ-8NN8E>

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 100230.2.0054611-64



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	54.611

Montenegro, 09 de dezembro de 2025
CNM: 100230.2.0054611-64

1058/406, na cidade de Lajeado/RS. **TÍTULO:** Dação em Pagamento. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 13 de novembro de 2025, (L° 864, fls. 028, n° 75.442-013), Escritura Pública de Ato Aditivo lavrada em 03 de dezembro de 2025, (L° 172, fls. 140, n° 49.091-068), e Escritura Pública de Ato Aditivo lavrada em 08 de dezembro de 2025, (L° 172, fls. 191, n° 49.119-096), ambas lavradas pelo 2° Tabelionato de Notas de Santa Cruz do Sul/RS. **VALOR:** R\$ 76.993,14 para Dação em Pagamento e para efeitos fiscais, **correspondente à totalidade do imóvel (R.6-54.611)**. Emol: R\$534,20. Processamento eletrônico de dados: R\$6,90. Selo Digital: 0370.07.2500012.00281 = R\$56,50 - 0370.01.2500010.15779 = R\$2,10. Título Protocolado no L° 1-AA, n° 267636, em 21 de novembro de 2025. BM

O Oficial: 
Narciso Aldana


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RBM5G-2AUEH-EUYLZ-8NN8E>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Montenegro-RS, segunda-feira, 11 de maio de 2026.

- Total: R\$ 81,00
- Impostos: Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 5,50 (0370.04.2600006.00216 = R\$ 5,50)
- Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0370.03.2600005.00393 = R\$ 4,40)
- Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0370.01.2600002.05225 = R\$ 2,20)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100230 53 2026 00016656 99

NARCISO ALDANA - OFICIAL
RODRIGO ALDANA SCHOELLKOPF - Registrador Substituto
ANA CRISTINA ALVES ALDANA - Registradora Substituta
JUDITH ALDANA FELL - Escrevente Autorizada
TIAGO ENDRES - Escrevente Autorizado

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

