

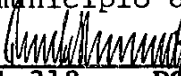



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL	
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	
FLS:	MATRÍCULA
01	41.318
Santa Cruz do Sul, 06 de OUTUBRO de 19 92 CNM: 097717.2.0041318-23	
UMA FRAÇÃO DE TERRAS , sem denominação especial, <u>com a área superficial de 100.000,00m²</u> . (cem mil metros quadrados), <u>com uma casa de material, galpões e demais benfeitorias</u> , situada na <u>Linha Sete de Setembro</u> , distrito de Rio Pardinho, no município de Santa Cruz do Sul, confrontando-se: <u>AO NORTE</u> , com terras de Eduardo Bartz; <u>AO SUL</u> , com terras que pertenceram a Wilmuth Alexander, e que hoje pertencem a Arlindo Breunig; <u>AO LESTE</u> , com a Estrada Geral da Linha Sete de Setembro e <u>AO OESTE</u> , com o Rio Pardinho.	
<u>INCRA</u> sob o nº 857 076 059 480 6, com a área total de 10,0has., nº de módulos fiscais 0,47, módulo fiscal 20 e fração mínima de parcelamento de 2,0has.	
<u>REGISTRO ANTERIOR</u> - Lº3-CL, fls. 036, nº 69.871, de 05.09.72.	
<u>PROPRIETÁRIOS</u> - <u>ARMINDO REINICKE</u> , nascido aos 31.03.1925, CIC 120 951 170/34, e sua mulher <u>IRENA REINICKE</u> , nascida aos 28.05.1925, CIC nº 737 603 900 72, brasileiros, agricultores, casados entre si, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em Linha Sete de Setembro, distrito de Rio Pardinho, município de Santa Cruz do Sul.	
O OFICIAL:  EMOL: Cr\$.12.917,00	
ERB	
R - 1 - 41.318 - DOAÇÃO	
<u>FORMA DO TÍTULO</u> : Escritura Pública, lavrada aos 18 de setembro de 1992, no livro nº 55, fls. 108, sob o nº 4.644, no Ofício da Sede Municipal de Sinimbu, comarca do Município de Santa Cruz do Sul.	
<u>DOADORES</u> - ARMINDO REINICKE E SUA ESPOSA IRENA REINICKE, já qualificados.	
<u>DONATARIO</u> - <u>SENO HIRSCH</u> , nascido aos 16.12.1946, CIC 109 770 900/00 e sua mulher <u>LONI HIRSCH</u> , nascida aos 04.10.1950; brasileiros, agricultores, casados entre si, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em Linha Sete de Setembro, distrito de Rio Pardinho, município de Santa Cruz do Sul, RS.	
<u>IMÓVEL</u> : o da presente matrícula.	
<u>VALOR/AVALIAÇÃO</u> : Cr\$.30.000.000,00, avaliado em Cr\$.48.000.000,00, cfe. guia nº 414. <u>IBAMA</u> : nº 027437, série "A".	
<u>EMOLUMENTOS</u> : Cr\$.245.781,00	
<u>CONDIÇÕES</u> : As constantes da escritura.	
<u>PROTOCOLO</u> : nº 97.016 do Lº 1-O.	
O referido é verdade e dou fé.	
SANTA CRUZ DO SUL, 06 de outubro de 1992.	
O OFICIAL:  rec. nºs.76.904/05	
ERB	
R - 2 - 41.318 - USUFRUTO VITALÍCIO - Cfe. escritura pública, já mencionada no R-1, os doadores <u>ARMINDO REINICKE</u> e sua esposa <u>IRENA REINICKE</u> , já qualificados, reservaram o usufruto vitalício sobre o	

MATRÍCULA N.º 41.318

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9BD7-WHWQB-8CQQJ-BKCE6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

Continuação da página anterior

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FLS:	MATRÍCULA
		01 VERSO	41.318

Santa Cruz do Sul, 06 de outubro de 1992 CNM: 097717.2.0041318-23
imóvel ora doado. PROTOCOLO: nº 97.016 do livro 1-O. Emolumentos:
Cr\$.51.666,00. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL, 06
de outubro de 1992.
O OFICIAL: rec.nºs.76.904/05
ERB

Av - 3 - 41.318 - EXTINÇÃO DE USUFRUTO VITALÍCIO - Conforme requerimento datado de 27 de julho de 2017, assinado e com firma reconhecida, instruído com certidões de óbito sob matrícula nº 098947 01 55 2010 4 00108 168 0025702 51 e nº 098947 01 55 2013 4 00128 124 0029658 22, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, **fica extinto o usufruto vitalício** constante no **R-2** da presente matrícula, em virtude do falecimento dos usufrutuários **ARMINDO REINICKE** e sua esposa **IRENA REINICKE**. **VALOR**: R\$200.000,00. **AVALIAÇÃO**: R\$245.480,00. **ITCD**: Certidão nºs **1365305** e **1365306**. **ARQUIVAMENTO**: nº 87.979. Valor dos emolumentos: R\$584,90. Valor do selo dos emolumentos: R\$49,50. Selo: 0520.08.1600001.01803. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0520.01.1700002.55812. **PROTOCOLO**: nº 310880, Lº nº 1-BZ, em 14/08/2017. Escrevente: Diana Elisa Goetze Bublitz. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 14 de setembro de 2017.
O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 4 - 41.318 - RETIFICAÇÃO (QUALIFICAÇÃO PESSOAL) - Conforme Escritura Pública lavrada em 04 de agosto de 2017, no livro nº 736, fls. 001 a 002v, sob nº 62.270-001, no 2º Tabelionato desta Comarca, procedo a presente averbação para constar que os proprietários **SENO HIRSCH** e sua esposa **LONI HIRSCH**, qualificam-se como: ele, aposentado, inscrito no CPF nº 109.770.900-00 e ela, aposentada, portadora da CI RG nº 5057203639, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 739.857.080-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Linha Rio Pardiniho, neste município. Valor dos emolumentos: R\$74,30. Valor do selo dos emolumentos: R\$3,30. Selo: 0520.04.1500023.18273. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0520.01.1700002.55813. **PROTOCOLO**: nº 310881, Lº nº 1-BZ, em 14/08/2017. Escrevente: Diana Elisa Goetze Bublitz. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 14 de setembro de 2017.
O OFICIAL / SUBSTITUTA:

R - 5 - 41.318 - COMPRA E VENDA - Conforme Escritura Pública lavrada em 04 de agosto de 2017, no livro nº 736, fls. 001 a 002v, sob nº 62.270-001, no 2º Tabelionato desta Comarca, os proprietários **SENO HIRSCH** e sua esposa **LONI HIRSCH**, já qualificados, **venderam** para **VITOR LAMBERTY SALBEGO**, médico, inscrito no CPF nº 008.330.120-88 e sua esposa **ALEXANDRA SILVEIRA SALBEGO**, médica, portadora da CI RG nº 1074539535, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 010.334.780-16, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 01, nº 465, Loteam. Golf Residence, nesta cidade, **o imóvel descrito na presente matrícula**, pelo valor

CONTINUA A FLS. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9BD7-WHWQB-8CQQJ-BKCE6>

Continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar
 ridigital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santa Cruz do Sul-RS, 14 de setembro de 2017.

CNM: 097717.2.0041318-23

FLS. MATRÍCULA

02

41.318

MATRÍCULA Nº 41.318

de **R\$300.000,00**. **ITBI**: Conforme guia nº **19557**, sobre avaliação de **R\$327.890,40**, descrita na escritura. **TAB**: D.O.I. **INCRA**: O imóvel sem denominação especial, localizado em Linha Sete de Setembro, neste município, está cadastrado sob nº 857.076.059.480-6, A.T.: 10,00ha, M.R.: 22,8571ha, N°M.R.: 0,35, M.F.: 20,00ha, N°M.F.: 0,50 e Fr.M.P.: 2,00ha, em nome de Seno Hirsch, brasileiro. **CCIR**: Apresentado conforme escritura. **ITR**: Quitado conforme escritura. **NIRF**: nº 0.517.382-5. **CERTIDÕES AMBIENTAIS**: Dispensadas conforme escritura. **INSS**: Não estão vinculados conforme escritura. Valor dos emolumentos: R\$1.506,00. Valor do selo dos emolumentos: R\$61,40. Selo: 0520.09.1600004.00974. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0520.01.1700002.55814. **PROTOCOLO**: nº 310881, L° nº 1-BZ, em 14/08/2017. Escrevente: Diana Elisa Goetze Bublitz. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 14 de setembro de 2017.
O OFICIAL / SUBSTITUTA:

R - 6 - 41.318 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 2019010678, emitida em 21 de novembro de 2019, os proprietários **VITOR LAMBERTY SALBEGO**, médico, portador da CI RG nº 5087123096/RS, inscrito no CPF nº 008.330.120-88 e sua esposa **ALEXANDRA SILVEIRA SALBEGO**, médica, portadora da CI RG nº 1074539535, inscrita no CPF nº 010.334.780-16, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Paulo Gabriel Aloisio Jungblut, nº 465, Bairro Country, nesta cidade, **alienaram fiduciariamente à credora COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DOS VALES DO TAQUARI E RIO PARDO E REGIÃO DA PRODUÇÃO LTDA - UNICRED VTRPP**, inscrita no CNPJ sob nº 01.635.462/0001-48, com sede na Avenida Benjamin Constant, nº 1058, 5º andar, na cidade de Lajeado-RS, no ato representada, **o imóvel descrito na presente matrícula**, bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, com as seguintes condições: **VALOR DA CÉDULA: R\$465.370,85** (quatrocentos e sessenta e cinco mil, trezentos e setenta reais e oitenta e cinco centavos). **VENCIMENTO**: 15 de abril de 2028. **ENCARGOS**: Juros remuneratórios de 0,50% ao mês, equivalente a 6,17% ao ano, mais correção monetária pela variação a taxa média diária da CDI-Certificado de Depósito Interbancário, calculada pelo método de Sistema de Juros Pré-Fixados com capitalização mensal e com relação ajustada. Características básicas: Método de amortização PRICE, ajustando o percentual que cada parcela representa sobre o saldo devedor. As parcelas apresentam variações conforme a oscilação do indexador. Os encargos terão a capitalização mensal de juros. **FORMA DE PAGAMENTO**: O principal da dívida será pago na praça de Santa Cruz do Sul-RS, em **100 parcelas mensais e consecutivas**, vencíveis no dia 15 de cada mês, acrescidas dos encargos financeiros pactuados, vencendo-se a primeira em **15 de janeiro de 2020** e a última em **15 de abril de 2028**, juntamente com a qual serão liquidadas todas as obrigações ainda existentes e

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9BD7-WHWQB-8CQQJ-BKCE6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNM: 097717.2.0041318-23

FLS.

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

02

41.318

Santa Cruz do Sul-RS, 27 de novembro de 2019.

VERSO

decorrentes da Cédula. **CARÊNCIA:** 30 (trinta) dias. **AVALIAÇÃO:** Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei nº 9.514/97, o imóvel foi **avaliado** em **R\$450.000,00**. **FORO:** Desta Comarca. **INCRA:** O imóvel, sem denominação especial, localizado em Linha Sete de Setembro, neste município, está cadastrado sob nº 857.076.059.480-6, A.T.: 10,0000ha, M.R.: 18,1818ha, N°M.R.: 0,44, M.F.: 20,0000ha, N°M.F.: 0,5000 e Fr.M.P.: 2,00ha, em nome de Vitor Lamberty Salbego, brasileiro. **CCIR:** Apresentado. **ITR:** Certidão Negativa de Débitos sob código de controle 31BE.5A2E.1ACB.A176, emitida às 14:53:14h do dia 25.09.2019. **NIRE:** nº 0.517.382-5. **RECEITA FEDERAL/PGFN-Portaria nº 1.751/14:** Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos sob código de controle 28AC.8F7E.D541.7534, emitida às 17:30:17, do dia 21.10.2019 em nome de Vitor Lamberty Salbego e Certidão Negativa de Débitos sob código de controle 3CFD.7809.B295.45A8, emitida às 09:29:11, do dia 29.06.2019 em nome de Alexandra Silveira Salbego. As demais cláusulas e condições constam em uma das vias da cédula **arquivada** neste Serviço de Registro sob nº **94.431**. Valor dos emolumentos: R\$1.940,30. Valor do selo dos emolumentos: R\$61,40. Selo: 0520.09.1600004.03003. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$4,90. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0520.01.1900001.51614. **PROTOCOLO:** nº 331725, Lº nº 1-CI, em 21/11/2019. Escrevente: Marli P. Muller. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 27 de novembro de 2019.
O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 7 - 41.318 - RERRATIFICAÇÃO - Conforme Aditamento/Retificação e Ratificação número 1 à Cédula de Crédito Bancário nº 2019010678, assinado em 13 de novembro de 2020, as partes tem justo e acordado retificar a cédula constante no R-6 da presente matrícula para alterar o vencimento das parcelas as quais obedecerão o cronograma constante no aditivo. Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições. **ARQUIVAMENTO:** nº 94.431. Valor dos emolumentos: R\$122,00. Valor do selo dos emolumentos: R\$3,30. Selo: 0520.04.2000004.01613. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$5,00. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0520.01.2000003.47289. **PROTOCOLO:** nº 340248, Lº nº 1-CM, em 16/11/2020. Escrevente: Marli P. Muller. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL - RS, 30 de novembro de 2020.
O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 8 - 41.318 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA DE EXECUÇÃO (art. 828 CPC, Lei nº 13.105/2015) - Conforme Certidão expedida em 13 de novembro de 2023, pela 3ª Vara Cível desta Comarca, procedo a presente averbação, por determinação expressa, para constar o ajuizamento da ação de **Execução de Título Extrajudicial**, Processo nº 5015412-40.2023.8.21.0026, admitida pelo Juiz, na qual é Exequente **GELSO PRIOTTO**,

Continua a fls. 03

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9BD7-WHWQB-8CQQJ-BKCE6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 097717.2.0041318-23

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

FLS.

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

03

41.318

Santa Cruz do Sul-RS, 01 de dezembro de 2023.

inscrito no CPF nº 514.426.800-59; e Executado **VITOR LAMBERTY SALBEGO**, inscrito no CPF nº 008.330.120-88. **VALOR DA AÇÃO:** R\$957.489,50 (novecentos e cinquenta e sete mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e cinquenta centavos), que inclui o imóvel matriculado sob nº 79.047 Lº 02 Reg Geral. **ARQUIVAMENTO:** nº 94.431. Valor dos emolumentos: R\$1.066,60 (s/R\$478.744,75). Valor do selo dos emolumentos: R\$81,00. Selo: 0520.09.1600004.09786. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,80. Selo: 0520.01.2300002.17036. **PROTOCOLO:** nº 374359, Lº nº 1-DA, em 14.11.2023. Escrevente: Caroline Stolben. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 01 de dezembro de 2023.
O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 9 - 41.318 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA DE EXECUÇÃO (art. 828 CPC, Lei nº 13.105/2015) - Conforme Certidão expedida em 29 de janeiro de 2024, pela 1ª Vara Cível desta Comarca, procedo a presente averbação, por determinação expressa, para constar o ajuizamento da ação de **Execução de Título Extrajudicial**, Processo nº 5015683-49.2023.8.21.0026, ajuizada em 13/09/2023, na qual é Exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO JAGUARI E ZONA DA MATA - SICREDI VALE DO JAGUARI E ZONA DA MATA RS/MG**, inscrita no CNPJ sob nº 87.780.284/0001-64 e Executado **VITOR LAMBERTY SALBEGO**, inscrito no CPF nº 008.330.120-88. **VALOR DA CAUSA:** R\$33.594,47 (trinta e três mil, quinhentos e noventa e quatro reais e quarenta e sete centavos), que inclui o imóvel matriculado sob nº 79.047 Lº 02 Regº Geral. Valor dos emolumentos: R\$130,70 (s/R\$16.797,23). Valor do selo dos emolumentos: R\$35,90. Selo: 0520.06.1500025.28737. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$6,60. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$2,00. Selo: 0520.01.2300002.39557. **PROTOCOLO:** nº 376663, Lº nº 1-DB, em 31/01/2024. Escrevente: Fabíula Pires dos Santos. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 27 de fevereiro de 2024.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 10 - 41.318 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Escritura Pública lavrada em 22 de fevereiro de 2024, no livro nº 831, fls. 144 a 149, sob nº 72.645-066, no 2º Tabelionato desta Comarca, fica **cancelada a alienação fiduciária** constante no **R-6** da presente matrícula. Valor dos emolumentos: R\$1.104,10 (s/R\$465.370,85). Valor do selo dos emolumentos: R\$90,00. Selo: 0520.09.1600004.10432. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$6,60. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$2,00. Selo: 0520.01.2400001.04259. **PROTOCOLO:** nº 377455, Lº nº 1-DC, em 29/02/2024. Escrevente: Diana Elisa Goetze Bublitz. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 15 de março de 2024.

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9BD7-WHWQB-8CQQJ-BKCE6>

MATRÍCULA Nº 41.318

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

Continuação da página anterior -----



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNM: 097717.2.0041318-23

FLS. MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

03

41.318

Santa Cruz do Sul-RS, 15 de março de 2024.

VÉRSO

SANTA CRUZ DO SUL-RS, 15 de março de 2024.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

R - 11 - 41.318 - DACÃO EM PAGAMENTO - Conforme Escritura Pública lavrada em 22 de fevereiro de 2024, no livro nº 831, fls. 144 a 149, sob nº 72.645-066, no 2º Tabelionato desta Comarca, os proprietários **VITOR LAMBERTY SALBEGO**, filho de José Francisco Aires Salbego e de Maria Dioraci Lambert Salbego, médico, inscrito no CRM nº 35601, expedido em 14/12/2011 e no CPF nº 008.330.120-88 e sua esposa **ALEXANDRA SILVEIRA SALBEGO**, filha de José Francisco Cardoso da Silveira e Carmen Lucia da Silveira, médica, portadora da CI RG nº 1074539535, expedida pela SSP/RS em 05/06/2015, inscrita no CPF nº 010.334.780-16, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Paulo Gabriel Aloisio Jungblut, nº 445, Bairro Country, nesta cidade, **deram em pagamento em solução parcial de dívida**, para **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DOS VALES DO TAQUARI E RIO PARDO E REGIÃO DA PRODUÇÃO LTDA. - UNICRED**, instituição brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 01.635.462/0001-48, com sede na Avenida Benjamin Constant, nº 1058/406, na cidade de Lajeado-RS, no ato representada, **o imóvel descrito na presente matrícula**, pelo valor de **RS644.511,11**, do qual dá quitação. **ITBI**: Conforme guia nº **51503**, sobre avaliação de **RS715.621,97**, descrita na escritura. **TAB**: D.O.I. Permanecem em vigor as Averbações Premonitória de Execução constantes na Av-8 e Av-9. **CONDICÕES**: As da escritura. **INCRA**: O imóvel, sem denominação especial, localizado em Linha Sete de Setembro, neste município, está cadastrado sob nº 857.076.059.480-6, A.T.: 10,00ha, M.R.: 18,1818ha, NºM.R.: 0,44, M.F.: 20,00ha, NºM.F.: 0,50 e Fr.M.P.: 2,00ha, em nome de Vitor Lamberty Salbego, brasileiro. **CCIR**: Apresentado conforme escritura. **ITR**: Quitado conforme escritura. **CIB**: nº 0.517.382-5. **CERTIDÕES AMBIENTAIS**: **IBAMA** - nºs 41090151 e 41089378; **FEPAM** e **SMAM** - Dispensadas conforme escritura. **INSS**: Não estão vinculados conforme escritura. Valor dos emolumentos: R\$3.103,10. Valor do selo dos emolumentos: R\$90,00. Selo: 0520.09.1600004.10433. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$6,60. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$2,00. Selo: 0520.01.2400001.04260. **PROTOCOLO**: nº 377455, Lº nº 1-DC, em 29/02/2024. Escrevente: Diana Elisa Goetze Bublitz. O referido é verdade e do fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 15 de março de 2024.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 12 - 41.318 - DIREITO DE PREFERÊNCIA - Conforme Escritura Pública já mencionada no R-11, assiste aos outorgantes dadores ou a quem estes indicarem, pelo prazo de 150 dias, o direito de preferência de recompra do imóvel, pelo valor e prazo conforme consta

Continua a fls. 04

Continua na próxima página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9BD7-WHWQB-8CQQJ-BKCE6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



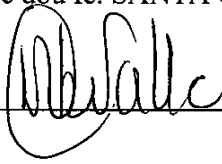


Valide aqui este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

Continuação da página anterior -----

 REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Santa Cruz do Sul-RS, 15 de março de 2024.	CNM: 097717.2.0041318-23			
	<table border="1"> <tr> <th>FLS.</th> <th>MATRÍCULA</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">04</td> <td style="text-align: center;">41.318</td> </tr> </table>		FLS.	MATRÍCULA
FLS.	MATRÍCULA			
04	41.318			
<p>na escritura. Valor dos emolumentos: R\$49,40. Valor do selo dos emolumentos: R\$4,90. Selo: 0520.04.2200010.16188. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$6,60. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$2,00. Selo: 0520.01.2400001.04261. PROTOCOLO: nº 377455, Lº nº 1-DC, em 29/02/2024. Escrevente: Diana Elisa Goetze Bublitz. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL - RS, 15 de março de 2024. O OFICIAL / SUBSTITUTA:</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>				

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9BD7-WHWQB-8CQQJ-BKCE6>

MATRICULANº 41.318

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
CERTIFICO que esta certidão, assinada digitalmente, reproduz fielmente a matrícula nº 41.318 deste Serviço de Registro.
Santa Cruz do Sul - RS, 11 de maio de 2026.

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 41.318: R\$47,60 (0520.04.2500001.42048 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0520.03.2600001.02544 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0520.01.2500004.49868 = R\$2,20)

Confira a autenticidade da assinatura no arquivo eletrônico.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097717 53 2026 00034006 40

CERTIDÃO VÁLIDA POR 20 (VINTE) DIAS ÚTEIS.