



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE ALEGRETE  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0010876-69



REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ALEGRETE  
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL  
**REGISTRO GERAL**

Número 10.876

Folha 1

(Livro N.º 2)

Matrícula número 10.876 Alegrete, 21 de Setembro de 1.983

**IMÓVEL** - O terreno designado pelo número quzentos e trinta e nove (239) da quadra número dezesseis (16) da área "S1" do loteamento denominado Novo Balneário Caversa, situado na zona urbana desta cidade, no quarteirão formado pelas ruas "R1", "A1", "S1" e Avenida Caversa, de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: quinze metros (15m00) ao norte, com o terreno número 246; quinze metros e setenta centímetros (15m70) ao sul, com a Avenida Caversa; quarenta e sete metros e cinquenta centímetros (47m50) a leste, com o terreno número 238; e quarenta e três metros (43m00) a oeste, com o terreno número 240, com área superficial de 678,75m<sup>2</sup>. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERA LIMITADA**, firma com sede nesta cidade, CGC/MF sob nº 89 230 411/0001-87. **TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919 Reg. 5/919 de ordem.** O suboficial

Reg.1 Mat. 10.876 - Alegrete, 21 de Setembro de 1.983. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **TRANSMITENTE: Novo Balneário Caversa Limitada**, firma com sede nesta cidade, CGC/MF sob nº 89 230 411/0001-87. **ADQUIRENTE: JOÃO FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, casado residente nesta cidade, CPF nº 059 314 360/49. **TÍTULO: Pagamento total de sua quota na sociedade. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada em 07 de outubro de 1.981 no Primeiro Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$10.000,00.** O suboficial

R. 2 - 10.876 - Alegrete, 06 de Fevereiro de 1.987. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **TRANSMITENTE: João Ferreira da Silva e sua esposa Diolir Machado da Silva**, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 059 314 360/49. **ADQUIRENTE: RECI PAIM FRANCO ANTUNES**, advogado, casado com Alba de Souza Antunes, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 008 755 540/91. **TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada em 03 de fevereiro de 1.987 no 1º Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$7.000,00 e Avaliação Fiscal: Cz\$ 13.636,36. O esc. autorizado C.Cz\$180,40**

R.3 - 10.876 - Alegrete, 31 de agosto de 2007. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações, avaliado por **R\$1.338,35** em 14/08/2001. **TRANSMITENTE: A herança de Alba de Souza Antunes**, CPF 252.150.780-68. **ADQUIRENTE: SIMONE DE SOUZA ANTUNES**, brasileira, enfermeira, separada judicialmente, inscrita no CPF sob número 462.664.021-49, residente e domiciliada na Rua Fernando Machado, nº 723, Apto. 15, na cidade de Porto Alegre/RS. **TÍTULO: Legítima. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos do Inventário - Processo nº002/1.03.0009520-1,**

Continua no verso.

Continua na Próxima Página



ção da Página Anterior - - - - -

CNM: 099275.2.0010876-69

Valide aqui  
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ALEGRETE  
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.876

Folha 001v

**REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)****Matricula número: 10.876****Alegrete, 31 de agosto de 2007**

homologado por sentença em 12/08/2005, com trânsito em julgado em 08/11/2005, e Termo de Retificação e Ratificação, homologado em 20/04/2006, todos pela Exma. Sra. Dra. Keila Lisiane Kloeckner, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS e processado pelo 2º Cartório Cível desta cidade. Registradora *Esse*  
P.S. Prot.nº126706 em 24/08/07 N.F.nº197791 e 6515 Emol:R\$74,00

Av.4 - 10.876 - Alegrete, 28 de Março de 2014. **DIVÓRCIO.** Por requerimento, datado de 23 de setembro de 2013, averbo o DIVÓRCIO de OMAR HELMOGENES NUNES FAGUNDES e SIMONE DE SOUZA ANTUNES (R.03/10.876). Foi apresentada a cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída em 26 de junho de 2013, matriculada sob nº 099002 01 55 1989 2 00027 029 0012006 82, na qual consta que o divórcio foi realizado de conformidade com a Escritura Pública, lavrada em 22 de setembro de 2008, do Livro nº 429 de Contratos, às fls. 53,- sob nº 29.265-51.326, no 2º Tabelionato de Notas da Cidade de Porto Alegre/RS, arquivada neste Ofício. Esc. Autorizada *Dauca*  
C.G. Prot.nº167640 em 20/03/2014 N.E.nº133453 Emol:R\$60,00. Selo: 0750.01.1200002.50695 R\$0,30; Selo: 0750.04.1100003.14831 R\$0,70.

Av.5 - 10.876 - Alegrete, 28 de Março de 2014. **CASAMENTO.** A adquirente no registro nº 03 e Av. 04 desta matrícula, SIMONE DE SOUZA ANTUNES, casou-se em 30 de janeiro de 2009, pelo REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, com JOSÉ RENATO DOMINGUES PEREIRA, e em virtude do casamento, passou a assinar-se SIMONE DE SOUZA ANTUNES PEREIRA. A presente averbação é feita à vista do requerimento datado de 23 de setembro de 2013, ao qual foi juntada a cópia autenticada da Certidão de Casamento, extraída em 30 de janeiro de 2009, do Livro B-138, às fl. 122v, sob o nº 54483, do 2º Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Porto Alegre/RS, arquivados neste Ofício. Esc. Autorizada *Dauca*  
C.G. Prot.nº167640 em 20/03/2014 N.E.nº133453 Emol:R\$60,00. Selo: 0750.01.1200002.50694 R\$0,30; Selo: 0750.04.1100003.14832 R\$0,70.

Av.6 - 10.876 - Alegrete, 28 de Março de 2014. **LOCALIZAÇÃO - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL.** Por requerimento datado de 23 de setembro de 2013, acompanhado das Certidões de Nome de Rua e de Bairro e de Localização e Confrontações Atualizadas da Secretaria de Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Alegrete, arquivados neste Ofício, procedo a seguinte averbação: que as Ruas "R1", "A1", "S1" e a Avenida Caverá, constantes na formação do quarteirão do imóvel desta matrícula, conforme as Leis Municipais nºs 2.128/1991, 1845/1989, 2127/1991 e 2.354/1993, passaram, respectivamente, a denominarem-se RUA JOSÉ SOARES DE OLIVEIRA, RUA JOÃO FRANCO ANTUNES, RUA ANACLETO CADORE e AVENIDA JOAQUIM PAHIM, e o "lugar", conforme a Lei Municipal nº 3.025/2000, passou a denominar-se BAIRRO BALNEÁRIO  
 Continua na fl. 02...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARDS9-DRPMY-EEV4W-QMCRH>

Continua na Próxima Página - - - - -





ção da Página Anterior - - - - -

CNM: 099275.2.0010876-69

Valide aqui  
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ALEGRETE  
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.876

Folha 002v

**REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)****Matrícula número: 10.876****Alegrete, 15 de Abril de 2014**

Av.8 - 10.876 - Alegrete, 15 de Abril de 2014. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** Retifica-se de ofício a averbação nº 06 desta matrícula, a fim de esclarecer que, onde constou "Inscrição Municipal nº 17.097", o correto é "**Inscrição Municipal nº 17.098**". Ficam inalterados todos os demais atos praticados na averbação acima referida. Esc. Autorizada

*Pauca*  
C.G.

Emol:Nihil

R.9 - 10.876 - Alegrete, 11 de Agosto de 2014. **COMPRA E VENDA.** O terreno acima descrito, constante da matrícula (R.07/10.876), com todas as suas características, medidas e confrontações. **TRANSMITENTES:** Feliciano Rodrigues Ribeiro Neto, brasileiro, policial militar aposentado, portador da Carteira da Brigada Militar nº 42649, expedida em 22/02/2010, inscrito no CPF sob nº 253.148.310-15, e sua esposa Eliana Rodrigues Ribeiro, brasileira, funcionária pública aposentada, portadora da carteira de identidade nº 6037346861, expedida pela SSP/RS em 28/05/1985, inscrita no CPF sob nº 626.074.210-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, em 29/01/1977, residentes e domiciliados na Rua Carvalho nº 470, Bairro Capão do Angico, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** LUIZ FERNANDO MOTA MARTON, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro de materiais, portador da carteira de identidade nº 43536812, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 327.897.668-19, residente e domiciliado na Travessa Avenida Ibicui nº 78, Bairro Centenário, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 23.826-042, lavrada em 07 de agosto de 2014, no 1º Tabelionato desta cidade. **VALOR:** R\$27.000,00. **AV.FISCAL:** R\$27.286,43 em 07/08/2014. Esc. Autorizada *Heauo* G.P. Prot. nº 170131 em 07/08/2014 N.E.nº 137802 Emol:R\$220,50. Selo: 0750.01.1200002.84583 R\$0,30; Selo: 0750.06.1100003.04695 R\$5,40.

R.10 - 10.876 - Alegrete, 31 de Maio de 2016. **COMPRA E VENDA.** O terreno acima descrito, constante da matrícula (R.09/10.876), com todas as suas características, medidas e confrontações. **TRANSMITENTE:** Luiz Fernando Mota Marton, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro de materiais, portador da carteira de identidade nº 43536812, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 327.897.668-19, residente e domiciliado na Travessa Avenida Ibicui nº 78, Bairro Centenário, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** FELIPE RAFAEL TISOTT RITT, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da carteira de identidade nº 9071377353, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 993.173.700-04, residente e domiciliado na Rua Visconde de Tamandaré nº 621, apto 401, Centro, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 17.187-048, lavrada em 05 de maio de 2016 e Escritura Pública de Aditamento e Retificação nº 18.833-070, lavrada em 27 de maio de 2016, ambas no 2º Tabelionato desta cidade. **VALOR:** R\$50.000,00. **AV.FISCAL:** R\$50.000,00 em Continua na fl. 03...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARDS9-DRPMY-EEV4W-QMCRH>

Continua na Próxima Página - - - - -



ção da Página Anterior - - - - -

CNM: 099275.2.0010876-69

Valide aqui  
este documento

Número 10.876

**REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ALEGRETE  
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Folha 003

**REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)****Matrícula número: 10.876 Alegrete, 31 de Maio de 2016**

Seqüência do(a) R.10

02/05/2016. Escrevente Autorizada JH

504d.35a9.69fe.107a.62cb.6ee9.b8ff.2d8b.8220.513c

5efe.423d.e175.dd39.8bb5.f6f3.e752.880d.067f.f7c9

G.F.P. Prot.nº182125 em 13/05/2016 N.E.nº 147248 Emol:R\$320,80. Selo:  
0750.01.1500001.71987 R\$0,40; Selo: 0750.06.1100003.06808 R\$6,70.

R.11 - 10.876 - Alegrete, 30 de Dezembro de 2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O terreno acima descrito, constante da matrícula (R.10/10.876), com todas as suas características, medidas e confrontações, foi dado em **alienação fiduciária.** **DEVEDORA: CONCRETOS RITT LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 25.239.103/0001-30, com sede na Rodovia BR 290, 4510, Km 585, Nova Brasília, Alegrete/RS. **FIDUCIANTE (INTERVENIENTE GARANTIDOR): FELIPE RAFAEL TISOTT RITT,** brasileiro, solteiro, empresário, CNH nº 00691386281, expedida pelo DETRAN, inscrito no CPF sob nº 993.173.700-04, residente e domiciliado na Rua Visconde de Tamandaré nº 236, Centro, Alegrete/RS. **ANUENTE: THIARA SANCHOTENE LIGÓRIO,** brasileira, administradora, inscrita no CPF sob nº 883.127.800-25, residente e domiciliada na Rua Visconde de Tamandaré nº 236, Centro, Alegrete/RS. **CREDORES FIDUCIÁRIAS: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DA REGIÃO CENTRO-OESTE DO RS LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do SFN, sediada à Rua Pinheiro Machado nº 2494, Sala 204, Centro, em Santa Maria/RS, inscrita no CNPJ sob nº 02.641.032/0001-00, ou à sua ordem. **FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 2019060746,** e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia Vinculada à CCB, assinados em 06 de dezembro de 2019, nesta cidade. **VALOR:** R\$612.663,51, juntamente com R.04/7.322, R.04/10.854, R.04/10.855, R.05/10.856, R.05/10.857, R.05/10.858, R.05/10.865, R.05/10.868, R.10/10.875, R.05/10.890, R.05/10.891, R.05/10.892, R.05/10.904, R.05/10.905, R.05/10.906 e R.05/10.907. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago em 60 parcelas, vencíveis em: 05/01/2020 - R\$17.397,44; 05/02/2020 - R\$17.056,16; 05/03/2020 - R\$16.505,20; 05/04/2020 - R\$16.824,12; 05/05/2020 - R\$16.497,91; 05/06/2020 - R\$16.592,08; 05/07/2020 - R\$16.273,38; 05/08/2020 - R\$16.360,05; 05/09/2020 - R\$16.244,03; 05/10/2020 - R\$15.936,58; 05/11/2020 - R\$16.012,00; 05/12/2020 - R\$15.712,05; 05/01/2021 - R\$15.779,96; 05/02/2021 - R\$15.663,94; 05/03/2021 - R\$15.030,89; 05/04/2021 - R\$15.431,90; 05/05/2021 - R\$15.150,73; 05/06/2021 - R\$15.199,86; 05/07/2021 - R\$14.926,20; 05/08/2021 - R\$14.967,82; 05/09/2021 - R\$14.851,80; 05/10/2021 - R\$14.589,40; 05/11/2021 - R\$14.619,77; 05/12/2021 - R\$14.364,87; 05/01/2022 - R\$14.387,73; 05/02/2022 - R\$14.271,72; 05/03/2022 - R\$13.773,55; 05/04/2022 - R\$14.039,68; 05/05/2022 - R\$13.803,54; 05/06/2022 - R\$13.807,64; 05/07/2022 - R\$13.579,02; 05/08/2022 - R\$13.575,60; 05/09/2022 - R\$13.459,58; 05/10/2022 - R\$13.242,22; 05/11/2022 - R\$13.227,54; 05/12/2022 - R\$13.017,69; 05/01/2023 - R\$12.995,50; 05/02/2023 - R\$12.879,48; 05/03/2023 - R\$12.516,20; 05/04/2023 - R\$12.647,46; 05/05/2023 - R\$12.456,36; 05/06/2023 -

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARDS9-DRPMY-EEV4W-QMCRH>

Continua na Próxima Página - - - - -









ção da Página Anterior - - - - -

CNM: 099275.2.0010876-69

Valide aqui  
este documento

Número 10.876

Folha 005

**REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ALEGRETE  
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

CNM 099275.2.0010876-69

**Matrícula número: 10.876****Alegrete, 06 de Julho de 2023**

Seqüência do(a) R.16

de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia Vinculada à CCB, assinados em 24 de fevereiro de 2023, nesta cidade. **VALOR:** R\$3.147.978,64, juntamente com R.11/10.865, R.11/10.890, R.11/10.891, R.11/10.892, R.10/10.854, R.10/10.855, R.11/10.856, R.11/10.857, R.11/10.858, R.11/10.868, R.10/7.322, R.11/10.904, R.11/10.905, R.11/10.906, R.11/10.907, R.15/10.875, R.09/34.608, R.09/34.607, R.12/34.609 e R.09/34.610. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago em 111 parcelas, vencíveis em: Parcela 1 - R\$494.346,29 - 15/11/2023; Parcela 2 - R\$79.060,49 - 15/12/2023; Parcela 3 - R\$80.281,05 - 15/01/2024; Parcela 4 - R\$79.805,05 - 15/02/2024; Parcela 5 - R\$76.037,21 - 15/03/2024; Parcela 6 - R\$78.853,03 - 15/04/2024; Parcela 7 - R\$76.757,57 - 15/05/2024; Parcela 8 - R\$77.901,01 - 15/06/2024; Parcela 9 - R\$75.836,39 - 15/07/2024; Parcela 10 - R\$76.949,00 - 15/08/2024; Parcela 11 - R\$76.472,99 - 15/09/2024; Parcela 12 - R\$74.454,64 - 15/10/2024; Parcela 13 - R\$75.520,97 - 15/11/2024; Parcela 14 - R\$73.533,48 - 15/12/2024; Parcela 15 - R\$74.568,96 - 15/01/2025; Parcela 16 - R\$74.092,95 - 15/02/2025; Parcela 17 - R\$69.233,95 - 15/03/2025; Parcela 18 - R\$73.140,93 - 15/04/2025; Parcela 19 - R\$71.230,55 - 15/05/2025; Parcela 20 - R\$72.188,92 - 15/06/2025; Parcela 21 - R\$70.309,38 - 15/07/2025; Parcela 22 - R\$71.236,91 - 15/08/2025; Parcela 23 - R\$70.760,90 - 15/09/2025; Parcela 24 - R\$68.927,63 - 15/10/2025; Parcela 25 - R\$69.808,88 - 15/11/2025; Parcela 26 - R\$68.006,47 - 15/12/2025; Parcela 27 - R\$68.856,87 - 15/01/2026; Parcela 28 - R\$68.308,86 - 15/02/2026; Parcela 29 - R\$64.075,50 - 15/03/2026; Parcela 30 - R\$67.428,84 - 15/04/2026; Parcela 31 - R\$65.703,54 - 15/05/2026; Parcela 32 - R\$66.476,83 - 15/06/2026; Parcela 33 - R\$64.782,37 - 15/07/2026; Parcela 34 - R\$65.524,82 - 15/08/2026; Parcela 35 - R\$65.048,81 - 15/09/2026; Parcela 36 - R\$63.400,61 - 15/10/2026; Parcela 37 - R\$64.096,79 - 15/11/2026; Parcela 38 - R\$62.479,45 - 15/12/2026; Parcela 39 - R\$63.144,78 - 15/01/2027; Parcela 40 - R\$62.668,77 - 15/02/2027; Parcela 41 - R\$58.917,05 - 15/03/2027; Parcela 42 - R\$61.716,75 - 15/04/2027; Parcela 43 - R\$60.176,53 - 15/05/2027; Parcela 44 - R\$60.764,74 - 15/06/2027; Parcela 45 - R\$59.255,35 - 15/07/2027; Parcela 46 - R\$59.812,72 - 15/08/2027; Parcela 47 - R\$59.336,71 - 15/09/2027; Parcela 48 - R\$57.873,60 - 15/10/2027; Parcela 49 - R\$58.384,69 - 15/11/2027; Parcela 50 - R\$56.952,44 - 15/12/2027; Parcela 51 - R\$57.432,68 - 15/01/2028; Parcela 52 - R\$56.956,68 - 15/02/2028; Parcela 53 - R\$54.665,54 - 15/03/2028; Parcela 54 - R\$56.004,65 - 15/04/2028; Parcela 55 - R\$54.649,51 - 15/05/2028; Parcela 56 - R\$55.052,64 - 15/06/2028; Parcela 57 - R\$53.728,34 - 15/07/2028; Parcela 58 - R\$54.100,63 - 15/08/2028; Parcela 59 - R\$53.624,61 - 15/09/2028; Parcela 60 - R\$52.346,59 - 15/10/2028; Parcela 61 - R\$52.672,60 - 15/11/2028; Parcela 62 - R\$51.425,43 - 15/12/2028; Parcela 63 - R\$51.720,59 - 15/01/2029; Parcela 64 - R\$51.244,58 - 15/02/2029; Parcela 65 - R\$48.600,14 - 15/03/2029; Parcela 66 - R\$50.292,56 - 15/04/2029; Parcela 67 - R\$49.122,50 - 15/05/2029; Parcela 68 - R\$49.340,55 - 15/06/2029; Parcela 69 - R\$48.201,34 -

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARDS9-DRPMY-EEV4W-QMCRH>

Continua na Próxima Página - - - - -



ção da Página Anterior - - - - -

CNM: 099275.2.0010876-69

Valide aqui  
este documento

Número 10.876

**REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ALEGRETE  
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Folha 005v

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

CNM 099275.2.0010876-69

**Matrícula número: 10.876****Alegrete, 06 de Julho de 2023**

15/07/2029; Parcela 70 - R\$48.388,53 - 15/08/2029; Parcela 71 - R\$47.912,52 - 15/09/2029; Parcela 72 - R\$46.819,59 - 15/10/2029; Parcela 73 - R\$46.960,51 - 15/11/2029; Parcela 74 - R\$45.898,41 - 15/12/2029; Parcela 75 - R\$46.008,50 - 15/01/2030; Parcela 76 - R\$45.532,48 - 15/02/2030; Parcela 77 - R\$43.441,69 - 15/03/2030; Parcela 78 - R\$44.580,47 - 15/04/2030; Parcela 79 - R\$43.595,49 - 15/05/2030; Parcela 80 - R\$43.628,46 - 15/06/2030; Parcela 81 - R\$42.674,33 - 15/07/2030; Parcela 82 - R\$42.676,44 - 15/08/2030; Parcela 83 - R\$42.200,43 - 15/09/2030; Parcela 84 - R\$41.292,57 - 15/10/2030; Parcela 85 - R\$41.248,42 - 15/11/2030; Parcela 86 - R\$40.371,40 - 15/12/2030; Parcela 87 - R\$40.296,41 - 15/01/2031; Parcela 88 - R\$39.820,39 - 15/02/2031; Parcela 89 - R\$38.283,24 - 15/03/2031; Parcela 90 - R\$38.868,38 - 15/04/2031; Parcela 91 - R\$38.068,47 - 15/05/2031; Parcela 92 - R\$37.916,36 - 15/06/2031; Parcela 93 - R\$37.147,31 - 15/07/2031; Parcela 94 - R\$36.964,34 - 15/08/2031; Parcela 95 - R\$36.488,34 - 15/09/2031; Parcela 96 - R\$35.765,56 - 15/10/2031; Parcela 97 - R\$35.536,32 - 15/11/2031; Parcela 98 - R\$34.844,39 - 15/12/2031; Parcela 99 - R\$34.584,30 - 15/01/2032; Parcela 100 - R\$34.108,30 - 15/02/2032; Parcela 101 - R\$33.293,88 - 15/03/2032; Parcela 102 - R\$33.156,28 - 15/04/2032; Parcela 103 - R\$32.541,46 - 15/05/2032; Parcela 104 - R\$32.204,27 - 15/06/2032; Parcela 105 - R\$31.620,30 - 15/07/2032; Parcela 106 - R\$31.252,25 - 15/08/2032; Parcela 107 - R\$30.776,24 - 15/09/2032; Parcela 108 - R\$30.238,55 - 15/10/2032; Parcela 109 - R\$29.824,23 - 15/11/2032; Parcela 110 - R\$29.317,37 - 15/12/2032; e, Parcela 111 - R\$28.872,21 - 15/01/2033. **VENCIMENTO:** Em 15 de janeiro de 2033. **ENCARGOS:** A taxa de encargos da presente cédula é a seguinte: Juros Remuneratórios de 0,55% a.m; 6,80% a.a. acrescido de 100% do CDIPAD - CDI PADRÃO UBR; Juros Moratórios: 1,00% a.m, 12,00% a.a; Multa: 2,00% sobre o valor do saldo devedor. **Avaliação do Imóvel:** R\$70.000,00. **Prazo de Constituição em Mora:** As partes declaram-se cientes de que o atraso no pagamento de duas ou mais parcelas das operações derivadas vinculadas a este instrumento, conferirá à COOPERATIVA CREDORA FIDUCIÁRIA o direito de constituir em mora os primeiros, na forma e para os efeitos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, decorrido o prazo de 30 (trinta) dias, contado do vencimento da prestação em atraso. **Condições:** as demais constantes da Cédula e do Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, arquivados neste Ófício. Esc. Autorizada *Fátima Saucedo*  
964e.1ce1.c46e.d7ba.f023.d79b.deb9.c158.2b38.7455  
9818.a2dc.ff49.472b.590c.6215.662b.b9e7.283d.25c5  
4bc2.7587.9474.c6dc.bdd1.677d.b0d5.0a98.f662.dcd6  
36ba.c2a9.c137.209a.b4dd.2895.256b.7990.cccd.0b59  
M.É. Prot.nº 221085 em 27/06/2023 N.É.nº 175177 Emol:R\$755,80. Selo: 0750.07.1100003.08922 R\$48,30; Selo: 0750.01.2100001.85083 R\$1,80.

Av.17 - 10.876 - Alegrete, 16 de Abril de 2024. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 16

Continua na fl. 06...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARDS9-DRPMY-EEV4W-QMCRH>

Continua na Próxima Página - - - - -



ção da Página Anterior - - - - -

CNM: 099275.2.0010876-69

Valide aqui este documento



**REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ALEGRETE  
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.876

Folha 006

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

CNM 099275.2.0010876-69

Matrícula número: 10.876

Alegrete, 16 de Abril de 2024

Seqüência do(a) Av.17

desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL, de acordo o Aditivo Vinculado à Cédula de Crédito Imobiliário - CCB nº 2023000381, assinado em 27 de março de 2023, nesta cidade, arquivado neste Ofício. Esc. Autorizada *Planca*

M.P. Prot.nº224959 em 01/04/2024 - Proc. ONR AC003486170 N.E.nº179348 Emol: Av. R\$387,90 PED R\$6,60. Selo: 0750.07.1100003.09437 R\$53,70; Selo: 0750.01.2300004.22562 R\$2,00.

R.18 - 10.876 - Alegrete, 16 de Abril de 2024. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** O terreno acima descrito, constante da matrícula (R.10/10.876), com todas as suas características, medidas e confrontações. **TRANSMITENTE:** Felipe Rafael Tisott Ritt, brasileiro, solteiro (declarou, na escritura, que não vive em união estável), maior, empresário, portador da carteira de identidade nº 9071377353, expedida pela SJS/RS em 05/07/1994, inscrito no CPF sob nº 993.173.700-04, residente e domiciliado na Rua General Neto nº 172, apto 501, Centro, nesta cidade. **ANUENTE:** CONCRETOS RITT LTDA - ME, nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 25.239.103/0001-30, com sede na Rodovia BR-290 nº 4510, KM 585, Bairro Nova Brasília, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL, nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 02.641.032/0001-00, com sede na Rua Pinheiro Machado, 2494 - Sala 204, Cento, na cidade de Santa Maria/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento nº 27.490-062, lavrada em 21 de março de 2024, no 1º Tabelionato desta cidade. **VALOR:** R\$143.832,56. **AV.FISCAL:** R\$143.832,56 em 26/12/2023. Guia de ITBI nº: 20937. Esc. Autorizada *Planca*

M.P. Prot.nº224887 em 25/03/2024 N.E.nº179348 Emol: Reg. R\$775,80 PED R\$6,60. Selo: 0750.07.1100003.09453 R\$53,70; Selo: 0750.01.2300004.22579 R\$2,00.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- ( ) Elaine Aliatti - Oficiala Registradora ( ) Aline Soares da Silva - Escrivente Aut. ( ) Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
- ( ) Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto ( ) Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut. ( ) Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
- ( ) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. ( ) Patricia Dias Saucedo- Escrivente Aut. ( ) Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.
- ( ) Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut. ( ) Shirlen Almeida Pedroso - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, segunda-feira, 11 de maio de 2026, às

4:58:23. Processo nº C 161721

Total: R\$83,07

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0750.04.2400001.36741 = R\$5,50)  
Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0750.03.2300005.80907 = R\$4,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0750.01.2300004.89524 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099275 53 2026 00011139 57

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARDS9-DRPMY-EEV4W-QMCRH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital