



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0010857-29



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

Número 10.857

Folha 1

Matrícula número 10.857 Alegrete, 21 de Setembro de 1.983

IMÓVEL - O terreno designado pelo número duzentos e seis (206) da quadra número quatorze (14) da área "S1" do loteamento denominado do Novo Balneário Cavera, situado na zona urbana desta cidade, no quarteirão formado pelas ruas "Q1", "O1", "R1", "G1" e Avenida "B" de formato regular, medindo quinze metros (15m00) de frente, por vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) de frente a fundos, confrontando ao norte, com o terreno número duzentos e quinze (215); ao sul, com a rua "C1"; a leste, com o terreno número 205; e a oeste, com o terreno número 207, com área superficial de 442,50 mq. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LIMITADA, firma com sede nesta cidade, CGC/MF sob nº 89 230 411/0001-87. TÍTULO - AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919 Reg. 5/919 de ordem. O suboficial *[assinatura]*

Reg.1 Mat. 10.857 - Alegrete, 21 de Setembro de 1.983. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTE: Novo Balneário Cava vera Limitada, firma com sede nesta cidade, CGC/MF sob nº 89 230 411/0001-87. ADQUIRENTE: JOÃO FERREIRA DA SILVA, brasileiro, casado residente nesta cidade, CPF nº 059 314 360/49. TÍTULO: Pagamento total de sua quota na sociedade. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada em 07 de outubro de 1.981 no Primeiro Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$10.000,00. O suboficial *[assinatura]*

R. 2 - 10.857 - Alegrete, 27 de junho de 1.989. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTES: João Ferreira da Silva, proprietário, e sua esposa Diolir Machado da Silva, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF nº 059 314 360/49. ADQUIRENTE: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede social nesta cidade, inscrito no CGC/MF sob nº 89 230 411/0001-37. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 16 de junho de 1.989 no 1º Tabelionato desta cidade. VALOR: NCz\$1.000,00 e Avaliação Fiscal: NCz\$2.000,00. O oficial *[assinatura]* C.NCz\$16,54

Av.3 - 10.857 - Alegrete, 05 de Dezembro de 2019. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** Retifica-se de ofício o registro nº 02 desta matrícula, a fim de esclarecer que, por um lapso, constou erroneamente o nº do CNPJ do adquirente como 89.230.411/0001-37, sendo o correto **CNPJ nº 89.230.411/0001-87.** Ficam inalterados todos os demais atos praticados no registro acima referido. Esc. Autorizada *[assinatura]* C.G.V. N.E.163558 Emol:Nihil Selo: 0750.01.1800001.54822 R\$1,40 (Isento); Selo: 0750.05.1100003.00409 R\$3,30 (Isento). (Motivo isenção: Artigo 6º, II, da Lei 12.692/2006).

Continua no verso...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/78V2B-RCPWY-4X2XS-HUKTE



ção da Página Anterior - - - - -

CNM: 099275.2.0010857-29

Valide aqui
este documento

Número 10.857

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Folha 001v

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)**Matrícula número: 10.857****Alegrete, 09 de Dezembro de 2019**

Av.4 - 10.857 - Alegrete, 09 de Dezembro de 2019. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** Retificam-se de ofício a averbação nº 03 desta matrícula, a fim de esclarecer que, os selos corretos são: Selo: 0750.01.1800001.55035 R\$1,40 (Isento); Selo: 0750.04.1100003.59849 R\$3,30 (Isento) (Motivo isenção: Artigo 6º, II, da Lei 12.692/2006). Ficam inalterados todos os demais atos praticados na averbação acima referida. Esc. Autorizada *Quia*
C.G. N.E.163601 Emol:Nihil Selo: 0750.01.1800001.55068 R\$1,40 (Isento); Selo: 0750.04.1100003.59867 R\$3,30 (Isento). (Motivo isenção: Artigo 6º, II, da Lei 12.692/2006).

R.5 - 10.857 - Alegrete, 30 de Dezembro de 2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O terreno acima descrito, constante da matrícula (R.02/10.857), com todas as suas características, medidas e confrontações, foi dado em **alienação fiduciária. DEVEDORA: CONCRETOS RITT LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 25.239.103/0001-30, com sede na Rodovia BR 290, 4510, Km 585, Nova Brasília, Alegrete/RS. **FIDUCIANTE (INTERVENIENTE GARANTIDORA): NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Visconde de Tamandaré nº 236, Centro, Alegrete/RS. **CREDORES FIDUCIÁRIOS: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DA REGIÃO CENTRO-OESTE DO RS LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do SFN, sediada à Rua Pinheiro Machado nº 2494, Sala 204, Centro, em Santa Maria/RS, inscrita no CNPJ sob nº 02.641.032/0001-00, ou à sua ordem. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 2019060746, e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia Vinculada à CCB, assinados em 06 de dezembro de 2019, nesta cidade. **VALOR:** R\$612.663,51, juntamente com R.04/7.322, R.04/10.854, R.04/10.855, R.05/10.856, R.05/10.858, R.05/10.865, R.05/10.868, R.10/10.875, R.11/10.876, R.05/10.890, R.05/10.891, R.05/10.892, R.05/10.904, R.05/10.905, R.05/10.906 e R.05/10.907. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago em 60 parcelas, vencíveis em: 05/01/2020 - R\$17.397,44; 05/02/2020 - R\$17.056,16; 05/03/2020 - R\$16.505,20; 05/04/2020 - R\$16.824,12; 05/05/2020 - R\$16.497,91; 05/06/2020 - R\$16.592,08; 05/07/2020 - R\$16.273,38; 05/08/2020 - R\$16.360,05; 05/09/2020 - R\$16.244,03; 05/10/2020 - R\$15.936,58; 05/11/2020 - R\$16.012,00; 05/12/2020 - R\$15.712,05; 05/01/2021 - R\$15.779,96; 05/02/2021 - R\$15.663,94; 05/03/2021 - R\$15.030,89; 05/04/2021 - R\$15.431,90; 05/05/2021 - R\$15.150,73; 05/06/2021 - R\$15.199,86; 05/07/2021 - R\$14.926,20; 05/08/2021 - R\$14.967,82; 05/09/2021 - R\$14.851,80; 05/10/2021 - R\$14.589,40; 05/11/2021 - R\$14.619,77; 05/12/2021 - R\$14.364,87; 05/01/2022 - R\$14.387,73; 05/02/2022 - R\$14.271,72; 05/03/2022 - R\$13.773,55; 05/04/2022 - R\$14.039,68; 05/05/2022 - R\$13.803,54; 05/06/2022 - R\$13.807,64; 05/07/2022 - R\$13.579,02; 05/08/2022 - R\$13.575,60; 05/09/2022 - R\$13.459,58;

Continua na fl. 02...

Continua na Próxima Página - - - - -



ção da Página Anterior - - - - -

CNM: 099275.2.0010857-29

Valide aqui
este documento

Número 10.857

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Folha 003

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

CNM 099275.2.0010857-29

Matrícula número: 10.857**Alegrete, 10 de Junho de 2020**

Seqüência do(a) R.8

10/01/2028 - 10,44%; 10/02/2028 - 11,54%; 10/03/2028 - 12,92%; 10/04/2028 - 14,70%; 10/05/2028 - 17,07%; 10/06/2028 - 20,38%; 10/07/2028 - 25,36%; 10/08/2028 - 33,65%; 10/09/2028 - 50,24% e 10/10/2028 - 100,00%.

VENCIMENTO: Em 10 de outubro de 2028. **ENCARGOS:** A taxa de encargos da presente cédula é a seguinte: Juros Remuneratórios de 0,66% a.m; 8,21% a.a. acrescido de 100% do CDI; Juros Moratórios: 1,00% a.m, 12,00% a.a; Multa: 2,00% sobre o valor do saldo devedor. **Avaliação do Imóvel:** R\$45.000,00. **Condições:** as demais constantes da Cédula e do Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, arquivados neste Ofício. Esc. Autorizada *Fátima Caverá*

0ad2.c3c2.6e43.7716.af9e.0f04.6794.5c45.bd2f.c923

7202.e636.5e6a.88c9.f97c.d39e.d56d.2ff3.f5ab.a43c

f413.890a.fdf4.cedd.facd.ba15.8aa3.6180.5910.17c9

C.G. Prot.nº205919 em 03/06/2020 N.E.nº164727 Emol:R\$723,70. Selo: 0750.01.1800001.68036 R\$1,40; Selo: 0750.07.1100003.06580 R\$36,60.

Av.9 - 10.857 - Alegrete, 06 de Julho de 2023. ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL. Conforme Requerimento datado de 22 de junho de 2023, nesta cidade, acompanhado da Alteração e Consolidação de Contrato Social, assinada em 26 de junho de 2021, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 7823817, em 13/08/2021, é Rerratificação de Alteração e Consolidação de Contrato Social, assinada em 18 de outubro de 2021, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 7964193, em 12/11/2021, arquivados neste Ofício, averbo que o adquirente no registro nº 02 desta matrícula, NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LIMITADA, alterou a denominação para **RITT PRÉ MOLDADOS LTDA.** Esc. Autorizada *Fátima Caverá*

M.S. Prot.nº 221082 em 27/06/2023 N.E.nº 175175 Emol:R\$111,60. Selo: 0750.04.2300003.00238 R\$4,40; Selo: 0750.01.2100001.85042 R\$1,80.

Av.10 - 10.857 - Alegrete, 06 de Julho de 2023. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 08 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL, de acordo com o documento de Baixa de Registro, datado de 01 de março de 2023, nesta cidade, arquivado neste Ofício. Esc. Autorizada *Fátima Caverá*

M.S. Prot.nº 221084 em 27/06/2023 N.E.nº 175175 Emol:R\$381,10. Selo: 0750.07.1100003.08896 R\$48,30; Selo: 0750.01.2100001.85057 R\$1,80.

R.11 - 10.857 - Alegrete, 06 de Julho de 2023. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. O terreno acima descrito, constante da matrícula (R.02 e Av.09/10.857), com todas as suas características, medidas e confrontações, foi dado em **alienação fiduciária. DEVEDORA: CONCRETOS RITT LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 25.239.103/0001-30, com sede em Rodovia BR 290, 4510, KM 585, Nova Brasília, Alegrete/RS. **FIDUCIANTE (INTERVENIENTE GARANTIDORA): RITT PRÉ MOLDADOS LTDA,** sociedade por quotas de responsabilidade limitada, de
Continua no verso...

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/78V2B-RCPWY-4X2XS-HUKTE



ção da Página Anterior - - - - -

CNM: 099275.2.0010857-29

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.857

Folha 004

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

CNM 099275.2.0010857-29

Matrícula número: 10.857

Alegrete, 06 de Julho de 2023

Seqüência do(a) R.11

15/10/2027; Parcela 49 - R\$58.384,69 - 15/11/2027; Parcela 50 - R\$56.952,44 - 15/12/2027; Parcela 51 - R\$57.432,68 - 15/01/2028; Parcela 52 - R\$56.956,68 - 15/02/2028; Parcela 53 - R\$54.665,54 - 15/03/2028; Parcela 54 - R\$56.004,65 - 15/04/2028; Parcela 55 - R\$54.649,51 - 15/05/2028; Parcela 56 - R\$55.052,64 - 15/06/2028; Parcela 57 - R\$53.728,34 - 15/07/2028; Parcela 58 - R\$54.100,63 - 15/08/2028; Parcela 59 - R\$53.624,61 - 15/09/2028; Parcela 60 - R\$52.346,59 - 15/10/2028; Parcela 61 - R\$52.672,60 - 15/11/2028; Parcela 62 - R\$51.425,43 - 15/12/2028; Parcela 63 - R\$51.720,59 - 15/01/2029; Parcela 64 - R\$51.244,58 - 15/02/2029; Parcela 65 - R\$48.600,14 - 15/03/2029; Parcela 66 - R\$50.292,56 - 15/04/2029; Parcela 67 - R\$49.122,50 - 15/05/2029; Parcela 68 - R\$49.340,55 - 15/06/2029; Parcela 69 - R\$48.201,34 - 15/07/2029; Parcela 70 - R\$48.388,53 - 15/08/2029; Parcela 71 - R\$47.912,52 - 15/09/2029; Parcela 72 - R\$46.819,59 - 15/10/2029; Parcela 73 - R\$46.960,51 - 15/11/2029; Parcela 74 - R\$45.898,41 - 15/12/2029; Parcela 75 - R\$46.008,50 - 15/01/2030; Parcela 76 - R\$45.532,48 - 15/02/2030; Parcela 77 - R\$43.441,69 - 15/03/2030; Parcela 78 - R\$44.580,47 - 15/04/2030; Parcela 79 - R\$43.595,49 - 15/05/2030; Parcela 80 - R\$43.628,46 - 15/06/2030; Parcela 81 - R\$42.674,33 - 15/07/2030; Parcela 82 - R\$42.676,44 - 15/08/2030; Parcela 83 - R\$42.200,43 - 15/09/2030; Parcela 84 - R\$41.292,57 - 15/10/2030; Parcela 85 - R\$41.248,42 - 15/11/2030; Parcela 86 - R\$40.371,40 - 15/12/2030; Parcela 87 - R\$40.296,41 - 15/01/2031; Parcela 88 - R\$39.820,39 - 15/02/2031; Parcela 89 - R\$38.283,24 - 15/03/2031; Parcela 90 - R\$38.868,38 - 15/04/2031; Parcela 91 - R\$38.068,47 - 15/05/2031; Parcela 92 - R\$37.916,36 - 15/06/2031; Parcela 93 - R\$37.147,31 - 15/07/2031; Parcela 94 - R\$36.964,34 - 15/08/2031; Parcela 95 - R\$36.488,34 - 15/09/2031; Parcela 96 - R\$35.765,56 - 15/10/2031; Parcela 97 - R\$35.536,32 - 15/11/2031; Parcela 98 - R\$34.844,39 - 15/12/2031; Parcela 99 - R\$34.584,30 - 15/01/2032; Parcela 100 - R\$34.108,30 - 15/02/2032; Parcela 101 - R\$33.293,88 - 15/03/2032; Parcela 102 - R\$33.156,28 - 15/04/2032; Parcela 103 - R\$32.541,46 - 15/05/2032; Parcela 104 - R\$32.204,27 - 15/06/2032; Parcela 105 - R\$31.620,30 - 15/07/2032; Parcela 106 - R\$31.252,25 - 15/08/2032; Parcela 107 - R\$30.776,24 - 15/09/2032; Parcela 108 - R\$30.238,55 - 15/10/2032; Parcela 109 - R\$29.824,23 - 15/11/2032; Parcela 110 - R\$29.317,37 - 15/12/2032; e, Parcela 111 - R\$28.872,21 - 15/01/2033. **VENCIMENTO:** Em 15 de janeiro de 2033. **ENCARGOS:** A taxa de encargos da presente cédula é a seguinte: Juros Remuneratórios de 0,55% a.m; 6,80% a.a. acrescido de 100% do CDIPAD - CDI PADRÃO UBR; Juros Moratórios: 1,00% a.m, 12,00% a.a; Multa: 2,00% sobre o valor do saldo devedor. **Avaliação do Imóvel:** R\$45.000,00. **Prazo de Constituição em Mora:** As partes declaram-se cientes de que o atraso no pagamento de duas ou mais parcelas das operações derivadas vinculadas a este instrumento, conferirá à COOPERATIVA CREDORA FIDUCIÁRIA o direito de constituir em mora os primeiros, na forma e para os efeitos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, decorrido o prazo de 30 (trinta) dias, contado do vencimento da

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78V2B-RCPWY-4X2XS-HUKTE>

Continua na Próxima Página - - - - -



ção da Página Anterior - - - - -

CNM: 099275.2.0010857-29

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.857

Folha 004v

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

CNM 099275.2.0010857-29

Matrícula número: 10.857**Alegrete, 06 de Julho de 2023**prestação em atraso. Condições: as demais constantes da Cédula e do Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, arquivados neste Ofício.Esc. Autorizada Fátima Saes

964e.1ce1.c46e.d7ba.f023.d79b.deb9.c158.2b38.7455

1ed1.f33a.703b.401b.340a.0e20.2b57.1acd.c6eb.34f1

9818.a2dc.ff49.472b.590c.6215.662b.b9e7.283d.25c5

4bc2.7587.9474.c6dc.bdd1.677d.b0d5.0a98.f662.dcd6

36ba.c2a9.c137.209a.b4dd.2895.256b.7990.cdd.0b59

M.S. Prot.nº 221085 em 27/06/2023 N.E.nº 175177 Emol:R\$755,80. Selo: 0750.07.1100003.08917 R\$48,30; Selo: 0750.01.2100001.85078 R\$1,80.

Av.12 - 10.857 - Alegrete, 16 de Abril de 2024. **LOCALIZAÇÃO E CONFRONTAÇÕES ATUALIZADAS - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL.** Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Dação em Pagamento nº 27.490-062, lavrada em 21 de março de 2024, no 1º Tabelionato desta cidade, acompanhado das Certidões de Nome de Rua e Bairro e de Localização e Confrontações Atualizadas da Secretaria de Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Alegrete, arquivados neste Ofício, procedo a seguinte averbação: a Rua O1, Rua C1, Rua R1, Rua Q1 e Avenida B, constantes nas confrontações norte, sul, oeste e leste do imóvel desta matrícula, conforme a Lei Municipal nº 2104/1991, passou a denominar-se RUA PROFESSOR RAYMUNDO LUIZ MARINHO CARVALHO; conforme a Lei Municipal nº 2125/1991, passou a denominar-se RUA CÉLIO ALVES PAHIM; conforme a Lei Municipal nº 2128/1991, passou a denominar-se RUA JOSÉ SOARES DE OLIVEIRA; conforme a Lei Municipal nº 2124/1991, passou a denominar-se RUA PALMIRA DA ROCHA REGINA; conforme a Lei Municipal nº 2160/1991, passou a denominar-se AVENIDA AVELINO CASSOL; a Área S1 do Loteamento Novo Balneário Caverá, conforme a Lei Municipal nº 0073/2023, passou a denominar-se BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ; passando o imóvel a ter a seguinte descrição: Um terreno, situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua Célio Alves Pahim, designado pelo nº 206, da quadra nº 14, com a área superficial de **442,50m²**, do lado par da numeração, distante 44m50 da esquina com a Rua Palmira da Rocha Regina, com as seguintes medidas e confrontações: 15m00 ao norte, com o terreno nº 215, de propriedade de Novo Balneário Caverá Ltda; 15m00 ao sul, com a Rua Celio Alves Pahim; 29m50 ao leste, com o terreno nº 205, de propriedade de Novo Balneário Caverá Ltda; 29m50 ao oeste, com o terreno nº 207, de propriedade de Novo Balneário Caverá Ltda; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; sul, Rua Celio Alves Pahim; leste, Rua Palmira da Rocha Regina e Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira. Inscrição Municipal nº 17.068, quarteirão nº 0747, lote nº 0189. Esc. Autorizada Musa

M.P. Prot.nº224887 em 25/03/2024 N.E.nº179348 Emol: Av. R\$108,90 PED R\$6,60. Selo: 0750.04.2400001.03403 R\$4,90; Selo: 0750.01.2300004.22538 R\$2,00.

Av.13 - 10.857 - Alegrete, 16 de Abril de 2024. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO**
Continua na fl. 05...

Continua na Próxima Página - - - - -



ção da Página Anterior - - - - -

CNM: 099275.2.0010857-29

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.857

Folha 005

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

CNM 099275.2.0010857-29

Matrícula número: 10.857

Alegrete, 16 de Abril de 2024

Seqüência do(a) Av.13

FIDUCIÁRIA. Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 11 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL, de acordo o Aditivo Vinculado à Cédula de Crédito Imobiliário - CCB nº 2023000381, assinado em 27 de março de 2023, nesta cidade, arquivado neste Ofício. Esc. Autorizada Manca
M.P. Prot.nº224959 em 01/04/2024 - Proj. ONR AC003486170 N.E.nº179348 Emol: Av. R\$387,90 PED R\$6,60. Selo: 0750.07.1100003.09428 R\$53,70; Selo: 0750.01.2300004.22553 R\$2,00.

R.14 - 10.857 - Alegrete, 16 de Abril de 2024. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** O terreno acima descrito, constante da matrícula (R.02, Av.03 e 09/10.857), com todas as suas características, medidas e confrontações. **TRANSMITENTE:** Ritt Pré Moldados Ltda, nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua BR LT 18, Balneário Caverá, nesta cidade. **ANUENTE:** CONCRETOS RITT LTDA - ME, nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 25.239.103/0001-30, com sede na Rodovia BR-290 nº 4510, KM 585, Bairro Nova Brasília, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL, nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 02.641.032/0001-00, com sede na Rua Pinheiro Machado, 2494 - Sala 204, Cento, na cidade de Santa Maria/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento nº 27.490-062, lavrada em 21 de março de 2024, no 1º Tabelionato desta cidade. **VALOR:** R\$78.141,08. **AV.FISCAL:** R\$78.141,08 em 11/03/2024. Guia de ITBI nº: 21172. Esc. Autorizada Manca
M.P. Prot.nº224887 em 25/03/2024 N.E.nº179348 Emol: Reg. R\$507,50 PED R\$6,60. Selo: 0750.07.1100003.09445 R\$53,70; Selo: 0750.01.2300004.22570 R\$2,00.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora () Aline Soares da Silva - Escrivente Aut. () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
() Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto () Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut. () Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
() Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. () Patrícia Dias Saucedá - Escrivente Aut. () Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.
() Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut. () Shirleen Almeida Pedroso - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, segunda-feira, 11 de maio de 2026, às

15:06:23. Processo nº C 161727

Total: R\$83,07

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0750.04.2400001.36746 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0750.03.2300005.80912 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0750.01.2300004.89529 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00011144 14

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/78V2B-RCPWY-4X2XS-HUKTE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital