



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0018944-18



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL — BRASIL
REGISTRO GERAL

Número 18.944
Folha

(Livro Nº 2)

1

Matrícula número 18.944 Alegrete, 01 de setembro de 1993.

IMÓVEL - Uma casa de material, situada nesta cidade, à rua David Canabarro, designada pelo número quinhentos e sessenta e cinco - (565), com a área de 138,45mq., com seis (6) peças e um banheiro, servida de luz e água, e o respectivo terreno de formato irregular com as seguintes confrontações e medidas: ao norte, com terras de Alfredo Pereira e esposa Tomazi T. Pereira, medindo de frente a fundos treze metros e trinta centímetros (13m30); ao sul, com propriedade de José Joaquim L. da Silva e esposa Ligia Adelia F. da Silva, medindo de frente a fundos doze metros e setenta centímetros (12m70); a leste, frente para a rua David Canabarro onde mede de frente onze metros e quarenta centímetros (11m40); e, a oeste, com propriedade de Alfeu Charão e sua esposa Iara Terezinha Alves da Silva, onde mede de fundos nove metros e noventa centímetros (9m90). TÍTULO AQUISITIVO: AÇÃO DE USUCAPIÃO. Matrícula feita em virtude de Mandado Judicial expedido em 25 de setembro de 1.990, que fica arquivado neste cartório. O oficial *Elaine Aliatti*
C.O. Prot.nº 78.280 N.F.nº 99942 Custas:CR\$232,00

R. 1 - 18.944 - Alegrete, 01 de setembro de 1.993. A casa acima descrita, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTE: Ação de Usucapião. - - ADQUIRENTE: CAROLINA GOULART FERNANDES, do comércio, solteira, brasileira, residente nesta cidade. TÍTULO: Ação de Usucapião. FORMADO TÍTULO: Mandado extraído dos autos da ação de usucapião, julgada por sentença em 10 de julho de 1.990, pela Drª. Luciana de - - Abreu Gastaud, Juíza de Direito da 3ª Vara desta Comarca e processado pelo 3º Cartório Judicial desta cidade. VALOR: R\$300.000,00. - O oficial *Elaine Aliatti*
C.O. Prot.nº 78.280 N.F.nº 99942 Custas:CR\$928,00

Av.2 - 18.944 - Alegrete, 14 de Março de 2018. CPF E RG. Por requerimento datado de 05 de março de 2018, acompanhado com as cópias autenticadas da Carteira de Identidade e do CPF, arquivados neste Ofício, averbo que a adquirente no registro nº 01 desta matrícula, CAROLINA GOULART FERNANDES, é portador da Carteira de Identidade nº 3009971064, expedida pela SSP/RS em 19/07/1977, inscrita no CPF sob nº 234.757.490-68. Escrivente Autorizada *Elaine Aliatti*
M.S. Prot.nº 194055 em 05/03/2018 N.E.nº 142682 Emol:R\$80,00. Selo: 0750.01.1700001.55510 R\$1,40; Selo: 0750.04.1100003.44153 R\$3,30.

Av.3 - 18.944 - Alegrete, 14 de Março de 2018. LOCALIZAÇÃO E CONFRONTAÇÕES ATUALIZADAS - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL. Por requerimento datado de 05 de março de 2018, acompanhado das Certidões de Nome de Rua e de Bairro e de Localização e Confrontações Atualizadas da Secretaria de Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Alegrete, arquivados neste Ofício, procedo a seguinte averbação: o "lugar",

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSQ3A-9R9WK-LJY8G-698AV

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





ção da Página Anterior - - - - -

CNM: 099275.2.0018944-18

Valide aqui
este documento

Número 18.944

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Folha 001v

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)**Matrícula número: 18.944****Alegrete, 14 de Março de 2018**

conforme a Lei Municipal nº 3.025/2000, passou a denominar-se BAIRRO TANCREDO NEVES; passando o imóvel a ter a seguinte descrição: **Uma casa de material**, descrita na abertura desta matrícula, situada nesta cidade, no Bairro Tancredo Neves, na **Rua David Canabarro**, designada pelo nº **565**, com área de **138,45m²**; e o respectivo terreno, situado do lado ímpar da numeração, distante 27m00 da esquina com a Rua Manoel José da Silveira, com as seguintes medidas e confrontações: 13m30 ao norte, com imóvel de propriedade de Alfredo Rodrigues Pereira e Outros; 12m70 ao sul, com o imóvel de propriedade de Jocemir Fernandes Anacleto e Antônio Lino Fagundes Machado; 11m40 ao leste, com a Rua David Canabarro; 09m90 ao oeste, com imóvel de propriedade de Antônio Lino Fagundes Machado; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Área Militar; sul, Rua Manoel José da Silveira; leste, Rua David Canabarro; oeste, Área Militar. Inscrição Municipal nº 2.517, quarteirão nº 0055, lote nº 0371. Escrevente Autorizada *Guia*

M.S. Prot.nº 194055 em 05/03/2018 N.E.nº 142682 Emol:R\$80,00. Selo: 0750.01.1700001.55511 R\$1,40; Selo: 0750.04.1100003.44154 R\$3,30.

R.4 - 18.944 - Alegrete, 14 de Março de 2018. **ADJUDICAÇÃO (INVENTÁRIO E LEGÍTIMA)**. A casa e o terreno acima descritos, constantes da matrícula (R.01/18.944), com todas as suas características, benfeitorias, medidas e confrontações, avaliados por R\$41.200,00 em 26/09/2012. TRANSMITENTE: O espólio de Carolina Goulart Fernandes, CPF nº 234.757.490-68. Data do Óbito: 11/06/2008. ADQUIRENTE: FAGNER FERNANDES PISSININ, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 04098957157, expedida pelo DETRAN/RS em 08/11/2010, inscrito no CPF sob nº 001.817.120-67, residente e domiciliado na Rua David Canabarro nº 656, B, Centro, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Adjudicação nº 15.614-050, lavrada em 28 de setembro de 2012, no 2º Tabelionato desta cidade. Escrevente Autorizada *Guia*

5028.b0f2.8c83.1c96.0c36.7472.b1be.3318.5add.94c5
1a89.346e.ced5.c7e7.6ff5.77f8.403f.93b4.cb81.7bc8
M.S. Prot.nº 194056 em 05/03/2018 N.E.nº 142682 Emol:R\$355,80. Selo: 0750.01.1700001.55512 R\$1,40; Selo: 0750.07.1100003.04930 R\$36,60.

R.5 - 18.944 - Alegrete, 30 de Agosto de 2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. A casa e o terreno acima descritos, constantes da matrícula (R.04/18.944), com todas as suas características, benfeitorias, medidas e confrontações, foram dados em **alienação fiduciária**. DEVEDOR FIDUCIANTE: FAGNER FERNANDES PISSININ, brasileiro, solteiro, estudante, portador da carteira nacional de habilitação nº 04098957157, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 001.817.120-67, residente e domiciliado na Rua David Canabarro nº 565, Centro, Alegrete/RS. CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DA REGIÃO CENTRO-OESTE DO RS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, sediada à Rua Pinheiro Machado nº 2494, Sala 204, Centro, Continua na fl. 02...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSQ3A-9R9WK-LJY8G-698AV

Continua na Próxima Página - - - - -



ção da Página Anterior - - - - -

CNM: 099275.2.0018944-18

Valide aqui
este documento

Número 18.944

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Folha 002

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 18.944 **Alegrete, 30 de Agosto de 2019**

Seqüência do(a) R.5
na cidade de Santa Maria/RS, inscrita no CNPJ sob nº 02.641.032/0001-00, ou à sua ordem. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 2019060357, e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia Vinculada à CCB, assinados em 22 de agosto de 2019, nesta cidade. **VALOR:** R\$82.533,45. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago em 48 parcelas, conforme cronograma de Pagamento:

R\$3.729,78	(10/10/2019),	R\$2.912,81	(10/11/2019),
R\$2.849,59	(10/12/2019),	R\$2.862,03	(10/01/2020),
R\$2.740,68	(10/02/2020),	R\$2.785,86	(10/04/2020),
R\$2.726,75	(10/05/2020),	R\$2.735,07	(10/06/2020),
R\$2.684,29	(10/07/2020),	R\$2.658,90	(10/09/2020),
R\$2.603,91	(10/10/2020),	R\$2.608,12	(10/11/2020),
R\$2.557,34	(10/12/2020),	R\$2.531,95	(10/02/2021),
R\$2.430,28	(10/03/2021),	R\$2.481,16	(10/04/2021),
R\$2.430,39	(10/05/2021),	R\$2.382,80	(10/07/2021),
R\$2.379,61	(10/08/2021),	R\$2.354,21	(10/09/2021),
R\$2.303,43	(10/10/2021),	R\$2.259,95	(10/12/2021),
R\$2.252,65	(10/01/2022),	R\$2.227,27	(10/02/2022),
R\$2.176,48	(10/03/2022),	R\$2.137,11	(10/05/2022),
R\$2.125,70	(10/06/2022),	R\$2.087,97	(10/07/2022),
R\$2.049,52	(10/08/2022),	R\$2.014,26	(10/10/2022),
R\$1.998,75	(10/11/2022),	R\$1.965,14	(10/12/2022),
R\$1.922,57	(10/01/2023),	R\$1.879,96	(10/03/2023),
R\$1.871,79	(10/04/2023),	R\$1.842,29	(10/05/2023),
R\$1.793,15	(10/06/2023),	R\$1.770,23	(10/08/2023),
R\$1.744,84	(10/09/2023).		

VENCIMENTO: Em 10 de setembro de 2023.

ENCARGOS: A taxa de encargos da presente cédula é a seguinte: Juros remuneratórios de 0,95% a.m; 12,01% a.a, acrescido de 100,00% do CDI; Juros moratórios: 1,00% a.m, 12,00% a.a; Multa: 2,00% sobre o valor do saldo devedor. **Avaliação do Imóvel:** R\$165.000,00.

Condições: as demais constantes da Cédula e do Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, arquivados neste Ofício. Escrevente Autorizada *Alina Ceas*

b2ce.4fcl.bdcf.6bbf.cc4e.e84e.4c53.211a.8444.478d
8f2b.2284.1ff7.cb61.9d2a.1fb8.8ec5.9aac.dc0d.4941
D.V. Prot.nº202399 em 23/08/2019 N.E.nº162308 Emol:R\$506,40. Selo: 0750.01.1800001.44867 R\$1,40; Selo: 0750.07.1100003.06038 R\$36,60.

Av.6 - 18.944 - Alegrete, 15 de Janeiro de 2021. **ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL.** Conforme Requerimento datado de 12 de janeiro de 2021, nesta cidade, acompanhado da Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 27 de novembro de 2019, na cidade de Santa Maria/RS, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul sob nº 6152496, em 17/02/2020, arquivados neste Ofício, averbo que a Credora constante no registro nº 05 desta matrícula, COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DA

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSQ3A-9R9WK-LJY8G-698AV>

Continua na Próxima Página - - - - -



ção da Página Anterior - - - - -

CNM: 099275.2.0018944-18

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 18.944

Folha 002v

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)**Matrícula número: 18.944****Alegrete, 15 de Janeiro de 2021**REGIÃO CENTRO-OESTE DO RS LTDA, alterou a denominação para **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL.**Esc. Autorizada Fátima Saeco
D.V. Prot.nº209010 em 13/01/2021 N.E.nº167279 Emol:R\$91,90. Selo:
0750.01.1800001.87512 R\$1,40; Selo: 0750.04.1100003.68449 R\$3,30.Av.7 - 18.944 - Alegrete, 15 de Janeiro de 2021. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº **05** desta matrícula, em virtude de autorização dada pela Credora, COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL, de acordo com o documento de Baixa de Registro, datado de 08 de janeiro de 2021, nesta cidade, arquivado neste Ofício. Esc. Autorizada Fátima SaecoD.V. Prot.nº209011 em 13/01/2021 N.E.nº167261 Emol:R\$242,50. Selo:
0750.01.1800001.87513 R\$1,40; Selo: 0750.07.1100003.06984 R\$36,60.R.8 - 18.944 - Alegrete, 15 de Janeiro de 2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** A casa e o terreno acima descritos, constantes da matrícula (R.04/18.944), com todas as suas características, benfeitorias, medidas e confrontações, foram dados em **alienação fiduciária. DEVEDOR E FIDUCIANTE: FAGNER FERNANDES PISSININ,** brasileiro, solteiro, estudante, portador da carteira nacional de habilitação nº 04098957157, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 001.817.120-67, residente e domiciliado na Rua David Canabarro nº 565, Centro, Alegrete/RS. **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL,** pessoa jurídica de direito privado, sediada à Rua Pinheiro Machado nº 2494, Sala 204, Centro, na cidade de Santa Maria/RS, inscrita no CNPJ sob nº 02.641.032/0001-00, ou à sua ordem. **FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 2020003855,** assinada em 07 de janeiro de 2021, e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia Vinculada à CCB, assinado em 08 de janeiro de 2021, ambos nesta cidade. **VALOR: R\$116.475,62. FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em 48 parcelas, vencendo-se a primeira em 30/04/2021 e a última em 30/03/2025, no valor de R\$3.438,11 cada uma. VENCIMENTO: Em 30 de março de 2025. ENCARGOS: A taxa de encargos da presente cédula é a seguinte: Juros remuneratórios de 1,35% a.m; 17,46% a.a; Juros moratórios: 1,00% a.m, 12,00% a.a; Multa: 2,00% sobre o valor do saldo devedor. Avaliação do Imóvel: R\$165.000,00. Prazo de Constituição em Mora: As partes declaram-se cientes de que o atraso no pagamento de duas ou mais parcelas do empréstimo concedido na Cédula de Crédito Bancário de que o presente é vinculado, conferirá à COOPERATIVA CREDORA FIDUCIÁRIA o direito de constituir em mora os primeiros, na forma e para os efeitos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, decorrido o prazo de 30 (trinta) dias, contado do vencimento da prestação em atraso. Condições: as demais constantes da Cédula e do Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, arquivados neste Ofício. Escrevente Autorizada**Fátima Saeco
7136.6853.149f.48b1.3655.30e1.0bb7.c76e.a210.08c5
20db.7855.6147.f245.0e18.9f7e.c85a.38c9.94cf.5a84

Continua na fl. 03...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSQ3A-9R9WK-LJY8G-698AV>

Continua na Próxima Página - - - - -

