Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CNM: 099176.2.0010715-68

Registro de Imóveis da Comarca de Sarandi

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

Sarandi, 05 de julho de 19 85 | FLS. 01 | MATRÍCULA 10.715

MATRICULA 10.715: "IMÓVEL" LOTE nº 06(seis) com a área de 250,00m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados)da QUADRA 01(um), QUARTEIRÃO 129, do DESMEMBRAMENTO LUIGI DAL CORTIVO, confrontando ao NORTE: - onde mede 14,00m e faz frente com a rua Travessa para Linha Perau; ao SUDOESTE:onde mede 7,00 metros com parte do lote nº 03 ao SUDESTE:onde mede 26,30m com outras partes dos lotes 01 e 02; ao NOROESTE:onde mede 19,50m com o lote nº 04.O referido lote tem forma irregular e dista 27,87m da esquina mais proxima formada pela rua - travessa para Linha Perau e AV.Expedicionário.- R4.795
PROPRIETÁRIO:PEDRO GENESIO DAL CORTIVO,brasileiro,seprado judicialmente,agricultor,residente e domiciliado nesta cidade,portador de - CPF nº180 904 780/34.-
PROCEDÊNCIA: matriculas 7.809 com 31,62m2 do lote 01 e matricula - 7.810 com 196,38m2 Lote nº 02 e matricula 7.812 lote quatro com - 22,00m2.-de 10/4/1981.-
O OFICIAL DESIGNADO:

Av.1-10715 - PROT: 068651 02/06/2006 - **ATUALIZAÇÃO** - De conformidade com requerimento, certidão municipal, o imóvel objeto desta matrícula possui atualmente as seguintes características: **Terreno Urbano,** sob nº 06, da quadra 01, quarteirão nº 129, nesta cidade, do Desmembramento Luigi Dal Cortivo, com a área de **250,00m2,** com as seguintes confrontações e dimensões gerais: **AO NORTE**, onde mede 14,00 metros e faz frente com a Rua José Fumagalli, Lado Par; **AO SUDOESTE**, onde mede 7,00 metros com parte do lote nº 03; **A SUDESTE**, onde mede 26,30 metros com outras partes dos lotes 01 e 02; **AO NOROESTE**, onde mede 19,50 com o lote nº 04. O referido lote tem forma irregular, e dista 27,87 metros da esquina mais próxima formado pela Rua José Fumagalli e Avenida Expedicionário. O quarteirão é formado pela Rua José Fumagalli; faixa de domínio da BR 386 e Avenida Expedicionário. Sarandi, 02 de Maio de 2006. A Oficial E.R$ 16,90

R.2-10715 - PROT: 068842 11/07/2006 - **COMPRA E VENDA** - **TRANSMITENTE:** Pedro Genesio Dal'Cortivo, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, CPF- 180.904.780-34, RG- 2016385201-SSP-RS. **ADQUIRENTES**: **Nelci Maria Pasquetti**, brasileira, comerciante, CPF- 326.707.370-72, RG- 7050022644-SSP-RS, solteira e **Maria Pasquetti** brasileira, do lar, CPF- 603.454.970-15, viúva, residentes em Sarandi -RS. **IMÓVEL**: O objeto desta matrícula, sem benfeitorias. **FORMA**: Escritura pública de compra e venda sob nº 16.583, datada de 07.07.2006, do Tabelionato Salvatori. **VALOR**: R$ 2.500,00 para fins fiscais R$ 10.000,00. Sarandi, 11 de Julho de 2006. A Oficial E.R$ 96,20

R.3-10.715 - PROT: 75.567 - 18/03/2010 - **ALIENAÇÃO JUDICIAL** - **TRANSMITENTE**: NELCI MARIA PASQUETTI, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 326.707.370-72, RG nº 7050022644-SSP/RS, residente e domiciliada nesta cidade de Sarandi-RS. **ADQUIRENTE**: **LAURO PORCHER**, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 445.024.510-53, RG nº 1032527507, residente e domiciliado nesta cidade de Sarandi-RS. **IMÓVEL**: Somente a fração ideal de 125,00m²/250,00m². **FORMA**: Carta de Alienação extraída do processo nº 069/1.09.0000645-2 desta Comarca, expedida em data de 10/03/2010. **VALOR**: R$ 23.411,45

Continua no verso

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBSBM-NLHSP-C6MGV-A792T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CNM: 099176.2.0010715-68

Registro de Imóveis da Comarca de Sarandi

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01 v	10.715

VALOR FISCAL: R$ 23.411,45, conforme guia nº 115/2010 e guia complementar, pago o valor de R$ 468,22 em 26/03/2010 e 05/04/2010, nesta cidade de Sarandi-RS. Obs: apresentada certidão de quitação de tributos municipais de 24/03/2010. Sarandi, 06 de abril de 2010 - Emolumentos: R$ 167,70. Selo Digital: 0317.06.0900009.00274 (R$ 4,00) - Processamento eletrônico de dados: R$ 2,60. Selo Digital: 0317.01.1000001.02536 (R$ 0,20). A Oficial.

R.4-10.715 - PROT: 75.825 - 29/04/2010 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE**: MARIA PASQUETTI, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 603.454.970-15, residente e domiciliada nesta cidade de Sarandi-RS. **ADQUIRENTES**: **LAURO PORCHER**, CPF nº 445.024.510-53, RG nº 1032527507 e sua mulher **MARIA DE LOURDES SOUZA PORCHER**, CPF nº 520.196.910-00, RG nº 8052237925-SSP/RS, ambos brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Sarandi-RS. **IMÓVEL**: Somente a fração ideal de 125,00m²/250,00m². **FORMA**: Escritura pública de compra e venda sob nº 18.167, datada de 26/04/2010, do Tabelionato Salvatori, desta cidade. **VALOR**: R$ 10.000,00. **VALOR FISCAL**: R$ 10.000,00, conforme guia nº 116/2010, pago o valor de R$ 200,00 em 26/03/2010, nesta cidade de Sarandi-RS. Sarandi, 04 de maio de 2010 - Emolumentos: R$ 111,80. Selo Digital: 0317.06.0900009.00326 (R$ 4,00) - Processamento eletrônico de dados: R$ 2,60. Selo Digital: 0317.01.1000001.04346 (R$ 0,20). O Oficial Substituto:

R.5-10.715 - PROT: 76.737 - 24/09/2010 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES**: LAURO PORCHER, CPF nº 445.024.510-53, RG nº 1032527507, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com e sua mulher MARIA DE LOURDES SOUZA PORCHER, CPF nº 520.196.910-00, RG nº 8052237925-SSP/RS, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados nesta cidade de Sarandi-RS. **ADQUIRENTE**: **LP FERRAGENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 93.563.187/0001-12, com sede na Avenida Expedicionario, nº 135, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS. **IMÓVEL**: O objeto desta matrícula, com a área de 250,00m². **FORMA**: Escritura pública de compra e venda sob nº 18.334, datada de 09/08/2010, do Tabelionato Salvatori, desta cidade. **VALOR**: R$ 23.000,00. **VALOR FISCAL**: R$ 23.000,00, conforme guia nº 326/2010, pago o valor de R$ 460,00 em 30/07/2010, nesta cidade de Sarandi-RS. Sarandi, 30 de setembro de 2010 - Emolumentos: R$ 167,70. Selo Digital: 0317.06.0900009.00811 (R$ 4,00) - Processamento eletrônico de dados: R$ 2,60. Selo Digital: 0317.01.1000004.05389 (R$ 0,20). O Oficial Substituto:

Av.6-10.715 - PROT: 91.362 - 05/04/2017 - **ACESSÃO** - De conformidade com requerimento, Certidão Municipal n.º20/2017, datada de 05/04/2017, Carta de Habite-se n.º1090/2013, datada de 15/04/2013, emitidas pelo Município de Sarandi/RS, CND n.º000922017-88888378, CEI

Continua 3 Folhas

02

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBSBM-NLHSP-C6MGV-A792T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CNM: 099176.2.0010715-68

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE **SARANDI - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

10.715 MATRÍCULA

Sarandi, 18 de abril de 2017

FICHA	MATRÍCULA
02	**10.715**

n.º60.008.68378/73, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 17/04/2017, aqui arquivados, sobre o imóvel objeto desta matrícula, existe edificado um imóvel comercial de alvenaria com a área de **222,45m²**, situada na Rua José Fumagalli, nº 125, Bairro universitário, município de Sarandi-RS. Avaliada para fins de tributação em R$62.199,24 e inscrição municipal nº 5105. Sarandi, 18 de abril de 2017 - Emolumentos: R$ 203,50. Selo Digital: 0317.07.1500004.00748 (R$ 36,60) - Processamento eletrônico de dados: R$ 4,50. Selo Digital: 0317.01.1600004.14101 (R$ 1,40). Substituta da Registradora: _____.

Av.7-10.715 - PROT: 106.779 - 19/12/2024 - **ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL** - De conformidade documentos apresentados e aqui arquivados, fica alterado o nome da empresa proprietária desta matrícula para: **LP PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 93.563.187/0001-12, com sede na Avenida Expedicionario, nº 135, sala térreo, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS. Sarandi, 02 de janeiro de 2025 - Emolumentos: R$ 108,90. Selo Digital: 0317.04.2300004.08307 (R$ 4,90) - Processamento eletrônico de dados: R$ 6,60. Selo Digital: 0317.01.2400006.03392 (R$ 2,00). A Substituta do Registrador: _____

R.8-10.715 - PROT: 106.779 - 19/12/2024 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO do imóvel objeto desta matrícula, e da benfeitoria, retro descritos e caracterizados. TRANSMITENTE/DADORA**: LP PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 93.563.187/0001-12, com sede na Avenida Expedicionario, nº 135, sala térreo, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS, no ato representada por seu sócio e administrador: Lauro Porcher, CPF nº 445.024.510-53. **DEVEDORA:** SOLSUL INDÚSTRIA COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, CNPJ nº 17.536.807/0001-46, no ato representada por seu administrador: Lauro Porcher, CPF nº 445.024.510-53. **ADQUIRENTE/CREDORA**: **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DOS VALES DO TAQUARI E RIO PARDO E REGIÃO DA PRODUÇÃO LTDA**, CNPJ nº 01.635.462/0001-48, com sede na cidade de Lajeado-RS, no ato representada por sua diretora: Roselaine Büttenbender, CPF nº 925.746.880-15; e pelo diretor de operações: Daniel Haas, CPF nº 010.629.280-32. **VALOR**: Atribuído pelas partes o valor de R$610.000,00. **VALOR FISCAL**: Guia informativa n.º 10358/2024, expedida em 03/12/2024. Valor atribuído pela Fazenda R$610.000,00. Imposto pago no valor de R$ 12.200,00, via aplicativo Banco do Brasil, em 04/12/2024. **CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Em cumprimento ao Provimento 39/2014 CNJ/CNIB, certifico que efetuei consulta no site https://www.indisponibilidade.org.br, em data de: ***02/01/2025*** e verifiquei o seguinte: Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, apresentando resultado negativo conforme Código Hash:6a54034c16b 1ba5d5fc6e6fa34 0651fff64dda69;aa3ab9cd8f63fc1dcdc9499f5a3f322ceea50a40;f1ca5bf029856afe1ca9eab002afcf c9b2753987. **FORMA:** Escritura pública de dação em pagamento nº 060/015, lavrada em 16/12/2024, nas folhas 062/064, Livro de transmissões digitais nº 2-1, do Tabelionato, Registro

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 4

Registro de Imóveis de Sarandi Registro de Imóveis de Sarandi Registro de Imóveis de Sarandi Registro de Imóveis de Sarandi Registro de Imóveis de Sarandi Registro de Imóveis de Sarandi Registro de Imóveis de Sarandi Registro de Imóveis de Sarandi Registro de Imóveis de Sarandi Registro
Rua Senador Alberto Pasqualini, n.º 2100, Sala 02 – Centro – CEP: 99.560-000 – Sarandi/RS
Fone: (54)3361-2208 – WhatsApp: (54) 99712-3631 – E-mail: contato@risarandi.com

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBSBM-NLHSP-C6MGV-A792T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CERTIDÃO

CNM: 099176.2.0010715-68

FICHA	MATRÍCULA
02 v VERSO	10.715

Civil e Especiais de Rolante, Comarca de Taquara-RS. **CERTIDÃO**: Consta na escritura supracitada a apresentação ou dispensa das certidões. **CONDIÇÕES**: *As da escritura, embora aqui não expressamente transcritas fazem parte integrante do presente registro.* Sarandi, 02 de janeiro de 2025 - Emolumentos: R$ 2.655,20. Selo Digital: 0317.09.1300011.01695 (R$ 90,00) - Processamento eletrônico de dados: R$ 6,60. Selo Digital: 0317.01.2400006.03393 (R$ 2,00). A Substituta do Registrador: Alexsandra T Gouveia

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão, expedida nos termos do Artigo 16,1.° da Lei 6.015/73, é uma cópia fiel da original. O referido é verdade e dou fé.
Sarandi(RS), 11 de maio de 2026.

(X) JOSÉ ANTÔNIO ZAMPROGNA – Registrador
( ) CRISTINA CAVALLI - 1ª Substituta do Registrador
( ) ALEXSSANDRA THAÍS GNOATTO DE MELO- 2ª Substituta do Registrador
( ) BRUNA DO AMARAL - Escrevente Autorizada
( ) EMANUELE LUNARDI - Escrevente autorizada
( ) NATALIA POTRICH CARLOT - Escrevente Autorizada
( ) TAISE GRACIELA POZENATTO- Escrevente Autorizada

Pedido nº 71286
Certidão: R$ 47,60.
Selo: 0317.04.2500009.05390.
Busca: R$ 14,00.
Selo: 0317.03.2600001.06544.
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30.
Selo: 0317.01.2600002.07580.
Valor Total dos Emolumentos: R$ 84,45

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099176 53 2026 00008783 66

continua na ficha nº

Registro de Imóveis Sarandi

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBSBM-NLHSP-C6MGV-A792T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar