



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0010875-72



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 10.875

Folha 1

REGISTRO GERAL

(Livro N.º 2)

Matrícula número 10.875 Alegrete, 21 de Setembro de 1.983

IMÓVEL - O terreno designado pelo número duzentos e trinta e sete (238) da quadra número dezesseis (16) da área "S1" de loteamento denominado Novo Balneário Caverna, situado na zona urbana desta cidade, no quarteirão formado pelas ruas "R1", "A1", "S1" e Avenida Caverna, de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: quinze metros (15m00) ao norte, com o terreno número 247; quinze metros e setenta centímetros (15m70) ao sul, com a Avenida Caverna; cinquenta e dois metros (52m00) a leste, com o terreno número 237; e quarenta e sete metros e cinquenta centímetros (47m50) a oeste, com o terreno número 239, com área superficial de 746,25 mq. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERNA LIMITADA, firma com sede nesta cidade, CGC/MF sob nº 89 230 411/0001-87. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919 Reg.5/919 de ordem. O suboficial.

Reg.1 Mat. 10.875 - Alegrete, 21 de Setembro de 1.983. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTE: Novo Balneário Caverna Limitada, firma com sede nesta cidade, CGC/MF sob nº 89 230 411/0001-87. ADQUIRENTE: JOÃO FERREIRA DA SILVA, brasileiro, casado residente nesta cidade, CPF nº 059 314 360/49. TÍTULO: Pagamento - total de sua quota na sociedade. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada em 07 de outubro de 1.981 no Primeiro Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$10.000,00. O suboficial.

R. 2 - 10.875 - Alegrete, 06 de Fevereiro de 1.987. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTE: João Ferreira da Silva e sua esposa Diolir Machado da Silva, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 059 314 360/49. ADQUIRENTE: RECI PAIM FRANCO ANTUNES, advogado, casado com Alba de Souza Antunes, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 008 755 540/91. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada em 03 de fevereiro de 1.987 no 1º Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$17.000,00 e Avaliação Fiscal: Cz\$ 13.636,36. O esc. autorizado C. Cz\$180,40

R.3 - 10.875 - Alegrete, 31 de agosto de 2007. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações, avaliado por R\$1.338,35 em 14/08/2001. TRANSMITENTE: A herança de Alba de Souza Antunes, CPF 252.150.780-68. ADQUIRENTE: SIMONE DE SOUZA ANTUNES, brasileira, enfermeira, separada judicialmente, inscrita no CPF sob número 462.664.021-49, residente e domiciliada na Rua Fernando Machado, nº 723, Apto. 15, na cidade de Porto Alegre/RS. TÍTULO: Legítima. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos do Inventário - Processo nº002/1.03.0009520-1,

Continua no verso.

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2N5JZ-AX2B6-F5LSY-S662B



ção da Página Anterior - - - - -

CNM: 099275.2.0010875-72

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.875

Folha 001v

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)**Matricula número: 10.875****Alegrete, 31 de agosto de 2007**

homologado por sentença em 12/08/2005, com trânsito em julgado em 08/11/2005, e Termo de Retificação e Ratificação, homologado em 20/04/2006, todos pela Exma. Sra. Dra. Keila Lisiane Kloeckner, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS e processado pelo 2º Cartório Cível desta cidade. Registradora *[Assinatura]*
P.S. Prot.nº126706 em 24/08/07 N.F.nº197791 e 6515 Emol:R\$74,00

Av.4 - 10.875 - Alegrete, 28 de Março de 2014. **DIVÓRCIO.** Por requerimento, datado de 23 de setembro de 2013, averbo o DIVÓRCIO de OMAR HELMOGENES NUNES FAGUNDES e SIMONE DE SOUZA ANTUNES (R.03/10.875). Foi apresentada a cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída em 26 de junho de 2013, matriculada sob nº 099002 01 55 1989 2 00027 029 0012006 82, na qual consta que o divórcio foi realizado de conformidade com a Escritura Pública, lavrada em 22 de setembro de 2008, do Livro nº 429 de Contratos, às fls. 53, sob nº 29.265-51.326, no 2º Tabelionato de Notas da Cidade de Porto Alegre/RS, arquivada neste Ofício. Esc. Autorizada *[Assinatura]*
 C.G. Prot.nº167640 em 20/03/2014 N.E.nº133453 Emol:R\$60,00. Selo: 0750.01.1200002.50688 R\$0,30; Selo: 0750.04.1100003.14826 R\$0,70.

Av.5 - 10.875 - Alegrete, 28 de Março de 2014. **CASAMENTO.** A adquirente no registro nº 03 e Av. 04 desta matrícula, SIMONE DE SOUZA ANTUNES, casou-se em 30 de janeiro de 2009, pelo REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, com JOSÉ RENATO DOMINGUES PEREIRA, e em virtude do casamento, passou a assinar-se SIMONE DE SOUZA ANTUNES PEREIRA. A presente averbação é feita à vista do requerimento datado de 23 de setembro de 2013, ao qual foi juntada a cópia autenticada da Certidão de Casamento, extraída em 30 de janeiro de 2009, do Livro B-138, às fl. 122v, sob o nº 54483, do 2º Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Porto Alegre/RS, arquivados neste Ofício. Esc. Autorizada *[Assinatura]*
 C.G. Prot.nº167640 em 20/03/2014 N.E.nº133453 Emol:R\$60,00. Selo: 0750.01.1200002.50687 R\$0,30; Selo: 0750.04.1100003.14828 R\$0,70.

Av.6 - 10.875 - Alegrete, 28 de Março de 2014. **LOCALIZAÇÃO - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL.** Por requerimento datado de 23 de setembro de 2013, acompanhado das Certidões de Nome de Rua e de Bairro e de Localização e Confrontações Atualizadas da Secretaria de Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Alegrete, arquivados neste Ofício, procedo a seguinte averbação: que as Ruas "R1", "A1", "S1" e a Avenida Caverá, constantes na formação do quarteirão do imóvel desta matrícula, conforme as Leis Municipais nºs 2.128/1991, 1845/1989, 2127/1991 e 2.354/1993, passaram, respectivamente, a denominarem-se RUA JOSÉ SOARES DE OLIVEIRA, RUA JOÃO FRANCO ANTUNES, RUA ANACLETO CADORE e AVENIDA JOAQUIM PAHIM, e o "lugar", conforme a Lei Municipal nº 3.025/2000, passou a denominar-se BAIRRO BALNEÁRIO
 Continua na fl. 02...

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2N5JZ-AX2B6-F5LSY-S662B

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ção da Página Anterior -

CNM: 099275.2.0010875-72

Valide aqui
este documento

Número 10.875

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Folha 002v

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)**Matrícula número: 10.875****Alegrete, 11 de Agosto de 2014**

R.8 - 10.875 - Alegrete, 11 de Agosto de 2014. **COMPRA E VENDA.** O terreno acima descrito, constante da matrícula (R.07/10.875), com todas as suas características, medidas e confrontações. **TRANSMITENTES:** Feliciano Rodrigues Ribeiro Neto, brasileiro, policial militar aposentado, portador da Carteira da Brigada Militar nº 42649, expedida em 22/02/2010, inscrito no CPF sob nº 253.148.310-15, e sua esposa Eliana Rodrigues Ribeiro, brasileira, funcionária pública aposentada, portadora da carteira de identidade nº 6037346861, expedida pela SSP/RS em 28/05/1985, inscrita no CPF sob nº 626.074.210-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, em 29/01/1977, residentes e domiciliados na Rua Carvalho nº 470, Bairro Capão do Angico, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** LUIZ FERNANDO MOTA MARTON, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro de materiais, portador da carteira de identidade nº 43536812, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 327.897.668-19, residente e domiciliado na Travessa Avenida Ibicui nº 78, Bairro Centenário, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 23.826-042, lavrada em 07 de agosto de 2014, no 1º Tabelionato desta cidade. **VALOR:** R\$20.000,00. **AV.FISCAL:** R\$30.000,00 em 07/08/2014. Esc. Autorizada Flavio G.P. Prot.º 170131 em 07/08/2014 N.E.nº 137802 Emol:R\$220,50. Selo: 0750.01.1200002.84588 R\$0,30; Selo: 0750.06.1100003.04696 R\$5,40.

R.9 - 10.875 - Alegrete, 31 de Maio de 2016. **COMPRA E VENDA.** O terreno acima descrito, constante da matrícula (R.08/10.875), com todas as suas características, medidas e confrontações. **TRANSMITENTE:** Luiz Fernando Mota Marton, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro de materiais, portador da carteira de identidade nº 43536812, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 327.897.668-19, residente e domiciliado na Travessa Avenida Ibicui nº 78, Bairro Centenário, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** FELIPE RAFAEL TISOTT RITT, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da carteira de identidade nº 9071377353, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 993.173.700-04, residente e domiciliado na Rua Visconde de Tamandaré nº 621, apto 401, Centro, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 17.187-048, lavrada em 05 de maio de 2016 e Escritura Pública de Aditamento e Retificação nº 18.833-070, lavrada em 27 de maio de 2016, ambas no 2º Tabelionato desta cidade. **VALOR:** R\$50.000,00. **AV.FISCAL:** R\$50.000,00 em 02/05/2016. Escrevente Autorizada MH 504d.35a9.69fe.107a.62cb.6ee9.b8ff.2d8b.8220.513c 5efe.423d.e175.dd39.8bb5.f6f3.e752.880d.067f.f7c9 G.F.P. Prot.º 182125 em 13/05/2016 N.E.nº 147248 Emol:R\$320,80. Selo: 0750.01.1500001.71974 R\$0,40; Selo: 0750.06.1100003.06807 R\$6,70.

R.10 - 10.875 - Alegrete, 30 de Dezembro de 2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O terreno acima descrito, constante da matrícula (R.09/10.875), com todas as suas características, medidas e confrontações, foi dado em **alienação**

Continua na fl. 03...

Continua na Próxima Página -



ção da Página Anterior -

CNM: 099275.2.0010875-72

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.875

Folha 003v

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)**Matrícula número: 10.875****Alegrete, 30 de Dezembro de 2019**

remuneratórios de 0,70% a.m; 8,73% a.a. acrescido de 100,00% do CDI; Juros moratórios: 1,00% a.m, 12,00% a.a; Multa: 2,00% sobre o valor do saldo devedor. Avaliação do Imóvel: R\$70.000,00. Condições: as demais constantes da Cédula e do Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, arquivados neste Ofício. Escrevente Autorizada Fátima Severo ea24.7041.b0ec.30d0.a8be.0853.1abb.64b4.8655.0e4a 4191.1695.2717.accf.5fe2.5861.1ad4.fd9a.bca7.e6a7 eaa8.31e0.f4c5.04de.a095.be8f.4331.223d.de4f.da85 D.V. Prot.nº 204302 em 19/12/2019 N.E.nº 163559 Emol:R\$310,40. Selo: 0750.01.1800001.56920 R\$1,40; Selo: 0750.06.1200002.00615 R\$24,50.

Av.11 - 10.875 - Alegrete, 10 de Junho de 2020. **ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL.** Conforme Requerimento datado de 21 de maio de 2020, nesta cidade, acompanhado da Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 27 de novembro de 2019, na cidade de Santa Maria/RS, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul sob nº 6152496, em 17/02/2020, arquivados neste Ofício, averbo que a Credora constante no registro nº 10 desta matrícula, COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DA REGIÃO CENTRO-OESTE DO RS LTDA, alterou a denominação para **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL.** Esc. Autorizada Fátima Severo C.G. Prot.nº205914 em 03/06/2020 N.E.nº164724 Emol:R\$87,00. Selo: 0750.01.1800001.67978 R\$1,40; Selo: 0750.04.1100003.63436 R\$3,30.

Av.12 - 10.875 - Alegrete, 10 de Junho de 2020. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 10 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL, de acordo com a Baixa de Registro, datada de 12 de maio de 2020, nesta cidade, arquivada neste Ofício. Esc. Autorizada Fátima Severo C.G. Prot.nº205915 em 03/06/2020 N.E.nº164724 Emol:R\$162,40. Selo: 0750.01.1800001.68022 R\$1,40; Selo: 0750.06.1200002.00833 R\$24,50.

R.13 - 10.875 - Alegrete, 10 de Junho de 2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O terreno acima descrito, constante da matrícula (R.09/10.875), com todas as suas características, medidas e confrontações, foi dado em **alienação fiduciária.** DEVEDORA: CONCRETOS RITT LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 25.239.103/0001-30, com sede na Rodovia BR 290, 4510, Km 585, Nova Brasília, Alegrete/RS. FIDUCIANTE (INTERVENIENTE GARANTIDOR): FELIPE RAFAEL TISOTT RITT, brasileiro, solteiro, empresário, CNH nº 00691386281, expedida pelo DETRAN, inscrito no CPF sob nº 993.173.700-04, residente e domiciliado na Rua Visconde de Tamandaré nº 236, Centro, Alegrete/RS. AVALISTA/ANUENTE: THIARA SANCHOTENE LIGÓRIO, brasileira, administradora, inscrita no CPF sob nº 883.127.800-25, residente e domiciliada na Rua Visconde de Tamandaré nº 236, Centro, Alegrete/RS. CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL, pessoa

Continua na fl. 04...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2N5JZ-AX2B6-F5LSY-S662B>

Continua na Próxima Página -



ção da Página Anterior - ::

CNM: 099275.2.0010875-72

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.875

Folha 005

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

CNM 099275.2.0010875-72

Matrícula número: 10.875

Alegrete, 06 de Julho de 2023

Seqüência do(a) R.15

- R\$79.805,05 - 15/02/2024; Parcela 5 - R\$76.037,21 - 15/03/2024; Parcela 6 - R\$78.853,03 - 15/04/2024; Parcela 7 - R\$76.757,57 - 15/05/2024; Parcela 8 - R\$77.901,01 - 15/06/2024; Parcela 9 - R\$75.836,39 - 15/07/2024; Parcela 10 - R\$76.949,00 - 15/08/2024; Parcela 11 - R\$76.472,99 - 15/09/2024; Parcela 12 - R\$74.454,64 - 15/10/2024; Parcela 13 - R\$75.520,97 - 15/11/2024; Parcela 14 - R\$73.533,48 - 15/12/2024; Parcela 15 - R\$74.568,96 - 15/01/2025; Parcela 16 - R\$74.092,95 - 15/02/2025; Parcela 17 - R\$69.233,95 - 15/03/2025; Parcela 18 - R\$73.140,93 - 15/04/2025; Parcela 19 - R\$71.230,55 - 15/05/2025; Parcela 20 - R\$72.188,92 - 15/06/2025; Parcela 21 - R\$70.309,38 - 15/07/2025; Parcela 22 - R\$71.236,91 - 15/08/2025; Parcela 23 - R\$70.760,90 - 15/09/2025; Parcela 24 - R\$68.927,63 - 15/10/2025; Parcela 25 - R\$69.808,88 - 15/11/2025; Parcela 26 - R\$68.006,47 - 15/12/2025; Parcela 27 - R\$68.856,87 - 15/01/2026; Parcela 28 - R\$68.308,86 - 15/02/2026; Parcela 29 - R\$64.075,50 - 15/03/2026; Parcela 30 - R\$67.428,84 - 15/04/2026; Parcela 31 - R\$65.703,54 - 15/05/2026; Parcela 32 - R\$66.476,83 - 15/06/2026; Parcela 33 - R\$64.782,37 - 15/07/2026; Parcela 34 - R\$65.524,82 - 15/08/2026; Parcela 35 - R\$65.048,81 - 15/09/2026; Parcela 36 - R\$63.400,61 - 15/10/2026; Parcela 37 - R\$64.096,79 - 15/11/2026; Parcela 38 - R\$62.479,45 - 15/12/2026; Parcela 39 - R\$63.144,78 - 15/01/2027; Parcela 40 - R\$62.668,77 - 15/02/2027; Parcela 41 - R\$58.917,05 - 15/03/2027; Parcela 42 - R\$61.716,75 - 15/04/2027; Parcela 43 - R\$60.176,53 - 15/05/2027; Parcela 44 - R\$60.764,74 - 15/06/2027; Parcela 45 - R\$59.255,35 - 15/07/2027; Parcela 46 - R\$59.812,72 - 15/08/2027; Parcela 47 - R\$59.336,71 - 15/09/2027; Parcela 48 - R\$57.873,60 - 15/10/2027; Parcela 49 - R\$58.384,69 - 15/11/2027; Parcela 50 - R\$56.952,44 - 15/12/2027; Parcela 51 - R\$57.432,68 - 15/01/2028; Parcela 52 - R\$56.956,68 - 15/02/2028; Parcela 53 - R\$54.665,54 - 15/03/2028; Parcela 54 - R\$56.004,65 - 15/04/2028; Parcela 55 - R\$54.649,51 - 15/05/2028; Parcela 56 - R\$55.052,64 - 15/06/2028; Parcela 57 - R\$53.728,34 - 15/07/2028; Parcela 58 - R\$54.100,63 - 15/08/2028; Parcela 59 - R\$53.624,61 - 15/09/2028; Parcela 60 - R\$52.346,59 - 15/10/2028; Parcela 61 - R\$52.672,60 - 15/11/2028; Parcela 62 - R\$51.425,43 - 15/12/2028; Parcela 63 - R\$51.720,59 - 15/01/2029; Parcela 64 - R\$51.244,58 - 15/02/2029; Parcela 65 - R\$48.600,14 - 15/03/2029; Parcela 66 - R\$50.292,56 - 15/04/2029; Parcela 67 - R\$49.122,50 - 15/05/2029; Parcela 68 - R\$49.340,55 - 15/06/2029; Parcela 69 - R\$48.201,34 - 15/07/2029; Parcela 70 - R\$48.388,53 - 15/08/2029; Parcela 71 - R\$47.912,52 - 15/09/2029; Parcela 72 - R\$46.819,59 - 15/10/2029; Parcela 73 - R\$46.960,51 - 15/11/2029; Parcela 74 - R\$45.898,41 - 15/12/2029; Parcela 75 - R\$46.008,50 - 15/01/2030; Parcela 76 - R\$45.532,48 - 15/02/2030; Parcela 77 - R\$43.441,69 - 15/03/2030; Parcela 78 - R\$44.580,47 - 15/04/2030; Parcela 79 - R\$43.595,49 - 15/05/2030; Parcela 80 - R\$43.628,46 - 15/06/2030; Parcela 81 - R\$42.674,33 - 15/07/2030; Parcela 82 - R\$42.676,44 - 15/08/2030; Parcela 83 - R\$42.200,43 - 15/09/2030; Parcela 84 - R\$41.292,57 - 15/10/2030;

Continua no verso. . .

Continua na Próxima Página - ::



ção da Página Anterior - - - - -

CNM: 099275.2.0010875-72

Valide aqui
este documento

Número 10.875

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Folha 005v

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

CNM 099275.2.0010875-72

Matrícula número: 10.875**Alegrete, 06 de Julho de 2023**

Parcela 85 - R\$41.248,42 - 15/11/2030; Parcela 86 - R\$40.371,40 - 15/12/2030; Parcela 87 - R\$40.296,41 - 15/01/2031; Parcela 88 - R\$39.820,39 - 15/02/2031; Parcela 89 - R\$38.283,24 - 15/03/2031; Parcela 90 - R\$38.868,38 - 15/04/2031; Parcela 91 - R\$38.068,47 - 15/05/2031; Parcela 92 - R\$37.916,36 - 15/06/2031; Parcela 93 - R\$37.147,31 - 15/07/2031; Parcela 94 - R\$36.964,34 - 15/08/2031; Parcela 95 - R\$36.488,34 - 15/09/2031; Parcela 96 - R\$35.765,56 - 15/10/2031; Parcela 97 - R\$35.536,32 - 15/11/2031; Parcela 98 - R\$34.844,39 - 15/12/2031; Parcela 99 - R\$34.584,30 - 15/01/2032; Parcela 100 - R\$34.108,30 - 15/02/2032; Parcela 101 - R\$33.293,88 - 15/03/2032; Parcela 102 - R\$33.156,28 - 15/04/2032; Parcela 103 - R\$32.541,46 - 15/05/2032; Parcela 104 - R\$32.204,27 - 15/06/2032; Parcela 105 - R\$31.620,30 - 15/07/2032; Parcela 106 - R\$31.252,25 - 15/08/2032; Parcela 107 - R\$30.776,24 - 15/09/2032; Parcela 108 - R\$30.238,55 - 15/10/2032; Parcela 109 - R\$29.824,23 - 15/11/2032; Parcela 110 - R\$29.317,37 - 15/12/2032; e, Parcela 111 - R\$28.872,21 - 15/01/2033. **VENCIMENTO:** Em 15 de janeiro de 2033. **ENCARGOS:** A taxa de encargos da presente cédula é a seguinte: Juros Remuneratórios de 0,55% a.m.; 6,80% a.a. acrescido de 100% do CDI PAD - CDI PADRÃO UBR; Juros Moratórios: 1,00% a.m., 12,00% a.a.; Multa: 2,00% sobre o valor do saldo devedor. **Avaliação do Imóvel:** R\$70.000,00. **Prazo de Constituição em Mora:** As partes declaram-se cientes de que o atraso no pagamento de duas ou mais parcelas das operações derivadas vinculadas a este instrumento, conferirá à COOPERATIVA CREDORA FIDUCIÁRIA o direito de constituir em mora os primeiros, na forma e para os efeitos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, decorrido o prazo de 30 (trinta) dias, contado do vencimento da prestação em atraso. **Condições:** as demais constantes da Cédula e do Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, arquivados neste Ofício. Esc. Autorizada *Patricia Bado* 964e.1ce1.c46e.d7ba.f023.d79b.deb9.c158.2b38.7455 9818.a2dc.ff49.472b.590c.6215.662b.b9e7.283d.25c5 4bc2.7587.9474.c6dc.bdd1.677d.b0d5.0a98.f662.dcd6 36ba.c2a9.c137.209a.b4dd.2895.256b.7990.cccd.0b59 M.S. Prot.nº 221085 em 27/06/2023 N.E.nº 175177 Emol:R\$755,80. Selo: 0750.07.1100003.08921 R\$48,30; Selo: 0750.01.2100001.85082 R\$1,80.

Av.16 - 10.875 - Alegrete, 16 de Abril de 2024. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** Retifica-se de ofício o registro nº 15 desta matrícula, a fim de esclarecer que, por um lapso, constou erroneamente o nome da credora, sendo correto COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL. Ficam inalterados todos os demais atos praticados na averbação acima referida. Esc. Autorizada *Patricia Bado* M.P. N.E.nº179348 Emol: Av. R\$49,40 (Isento) PED R\$6,60 (Isento). Selo: 0750.04.2400001.03395 R\$4,90 (Isento); Selo: 0750.01.2300004.22530 R\$2,00 (Isento).

Av.17 - 10.875 - Alegrete, 16 de Abril de 2024. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 15 Continua na fl. 06...

Continua na Próxima Página - - - - -



ção da Página Anterior - - - - -

CNM: 099275.2.0010875-72

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.875

Folha 006

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

CNM 099275.2.0010875-72

Matrícula número: 10.875

Alegrete, 16 de Abril de 2024

Seqüência do(a) Av.17

desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL, de acordo o Aditivo Vinculado à Cédula de Crédito Imobiliário - CCB nº 2023000381, assinado em 27 de março de 2023, nesta cidade, arquivado neste Ofício. Esc. Autorizada Mauro

M.P. Prot.nº224959 em 01/04/2024 - Prot. ONR AC003486170 N.E.nº179348 Emol: Av. R\$387,90 PED R\$6,60. Selo: 0750.07.1100003.09436 R\$53,70; Selo: 0750.01.2300004.22561 R\$2,00.

R.18 - 10.875 - Alegrete, 16 de Abril de 2024. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** O terreno acima descrito, constante da matrícula (R.09/10.875), com todas as suas características, medidas e confrontações. **TRANSMITENTE:** Felipe Rafael Tisott Ritt, brasileiro, solteiro (declarou, na escritura, que não vive em união estável), maior, empresário, portador da carteira de identidade nº 9071377353, expedida pela SJS/RS em 05/07/1994, inscrito no CPF sob nº 993.173.700-04, residente e domiciliado na Rua General Neto nº 172, apto 501, Centro, nesta cidade. **ANUENTE:** CONCRETOS RITT LTDA - ME, nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 25.239.103/0001-30, com sede na Rodovia BR-290 nº 4510, KM 585, Bairro Nova Brasília, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL, nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 02.641.032/0001-00, com sede na Rua Pinheiro Machado, 2494 - Sala 204, Cento, na cidade de Santa Maria/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento nº 27.490-062, lavrada em 21 de março de 2024, no 1º Tabelionato desta cidade. **VALOR:** R\$158.136,35. **AV.FISCAL:** R\$158.136,35 em 26/12/2023. Guia de ITBI nº: 20933. Esc. Autorizada Mauro

M.P. Prot.nº224887 em 25/03/2024 N.E.nº179348 Emol: Reg. R\$865,20 PED R\$6,60. Selo: 0750.08.2300003.00189 R\$72,60; Selo: 0750.01.2300004.22578 R\$2,00.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora () Aline Soares da Silva - Escrivente Aut. () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
 () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto () Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut. () Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
 () Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. () Patrícia Dias Saucedá - Escrivente Aut. () Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.
 () Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut. () Shirlen Almeida Pedroso - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, segunda-feira, 11 de maio de 2026, às

14:56:57. Processo nº C 161720

Total: R\$83,07

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0750.04.2400001.36740 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0750.03.2300005.80906 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0750.01.2300004.89523 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00011138 76

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2N5JZ-AX2B6-F5LSY-S662B>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital