



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Montenegro
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTENEGRO
Narciso Aldana - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 100230.2.0054610-67



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 14 de agosto de 2020
CNM: 10023.2.0054610-17

FLS.	MATRÍCULA
01	54.610

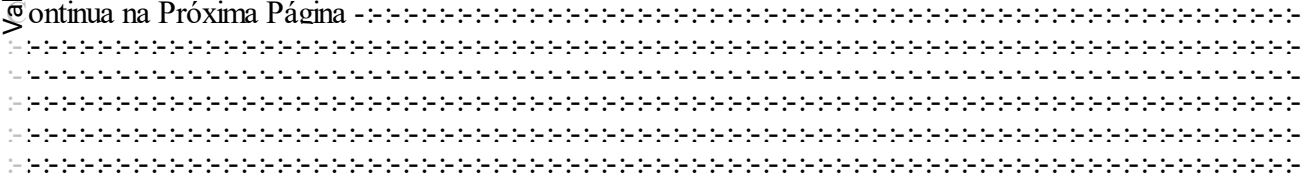
IMÓVEL - UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de **275,00m²**, correspondente ao **Lote 06 da Quadra Q do Loteamento Residencial Porto Rico**, situado na Via de Ligação – Rua L (Trecho 03), no **Bairro Porto dos Pereira**, zona urbana, desta cidade, no quarteirão incompleto formado pela Via de Ligação – Rua L (Trecho 03), Estrada Maurício Cardoso – RS 240, Via de Ligação – Rua L (Trecho 01) e Via de Ligação – Rua L (Trecho 02), distante 320,95m da esquina desta última, com as seguintes confrontações e medidas: ao **NORTE**, faz divisa com a Via de Ligação – Rua L (Trecho 03) deste loteamento, iniciando no ponto 12, com 11,00m, no rumo O-L, até chegar ao ponto 14; ao **LESTE**, faz divisa com o Lote 07 da Quadra Q deste loteamento, iniciando no ponto 14, com 25,00m, no rumo N-S, até chegar ao ponto 15; ao **SUL**, faz divisa com a Área Verde 01 deste loteamento, iniciando no ponto 15, com 11,00m, no rumo L-O, até chegar ao ponto 13; por fim, ao **OESTE**, faz divisa com o Lote 05 da Quadra Q deste loteamento, iniciando no ponto 13, com 25,00m, no rumo S-N, até chegar ao ponto 12 e inicial. **PROPRIETÁRIA**: a empresa **LUCAS PEREIRA SERENA EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 37.065.587/0001-27, com sede na Rua Dr. Bruno de Andrade, nº 1801, sala 02, Bairro Timbaúva, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR**: R.6-53.835 do Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis. Emol: R\$20,70. Processamento eletrônico de dados: R\$5,00. Selo Digital: 0370.03.1900004.01667 = R\$2,70 - 0370.01.2000001.08271 = R\$1,40. Títulos Protocolados no Lº 1-U, nºs 219.129 e 219.130 em 12 de agosto de 2020. TE

O Oficial:
Narciso Aldana

AV.1-54.610 - Montenegro, 14 de agosto de 2020. A presente matrícula foi aberta em razão do registro do Loteamento registrado no R.8-53.835, e conforme requerimento datado em 06 de julho de 2020 e devidamente assinado por Maicon Neves dos Santos pela sociedade Real & Real Incorporadora e Construtora Ltda. e Lucas Pereira Serena pela empresa Lucas Pereira Serena EIRELI, acompanhado de Escritura Pública de Compra e Venda com Extinção de Condomínio lavrada em 10 de julho de 2020 (Lº 200-A, fis. 145, nº 21.360-085) pelo Tabelionato de Notas Kindel, desta cidade. O Loteamento foi aprovado pelo órgão competente em 29 de junho de 2020 (Processo nº 4634/2020), foi apresentado Termo de Anuência Prévia nº 36/2020 emitido em 03 de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSRQ7-J4S5W-9G3H6-TQ34S>

continua na Próxima Página





Continuação da Página Anterior -
Valide aqui

este documento

CNM: 100230.2.0054610-67




REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 09 de dezembro de 2025
CNM: 100230.2.0054610-67

FLS.	MATRÍCULA
03v	54.610

1058/406, na cidade de Lajeado/RS. **TÍTULO:** Dação em Pagamento. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 13 de novembro de 2025, (Lº 864, fls. 028, nº 75.442-013), Escritura Pública de Ato Aditivo lavrada em 03 de dezembro de 2025, (Lº 172, fls. 140, nº 49.091-068), e Escritura Pública de Ato Aditivo lavrada em 08 de dezembro de 2025, (Lº 172, fls. 191, nº 49.119-096), ambas lavradas pelo 2º Tabelionato de Notas de Santa Cruz do Sul/RS. **VALOR:** R\$ 76.993,14 para Dação em Pagamento e para efeitos fiscais, **correspondente à totalidade do imóvel (R.6-54.610)**. Emol: R\$534,20. Processamento eletrônico de dados: R\$6,90. Selo Digital: 0370.07.2500012.00279 = R\$56,50 - 0370.01.2500010.15774 = R\$2,10. Título Protocolado no Lº 1-AA, nº 267636, em 21 de novembro de 2025. BM

O Oficial: 
Narciso Aldana

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSR07-J4S5W-9G3H6-TQ34S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Montenegro-RS, segunda-feira, 11 de maio de 2026.

- Total: R\$ 81,00
- Impostos: Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 5,50 (0370.04.2600006.00219 = R\$ 5,50)
- Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0370.03.2600005.00398 = R\$ 4,40)
- Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0370.01.2600002.05229 = R\$ 2,20)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100230 53 2026 00016660 75

NARCISO ALDANA - OFICIAL
RODRIGO ALDANA SCHOELLKOPF - Registrador Substituto
ANA CRISTINA ALVES ALDANA - Registradora Substituta
JUDITH ALDANA FELL - Escrevente Autorizada
TIAGO ENDRES - Escrevente Autorizado