



Valide aqui este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 100230.2.0054555-38



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 14 de agosto de 2020
CNM: 10023.2.0054555-85

| | |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 01 | 54.555 |

IMÓVEL - UM TERRENO, sem benfeitorias, de formato triangular, com a superfície de **420,76m²**, correspondente ao **Lote 07 da Quadra L do Loteamento Residencial Porto Rico**, situado na esquina formada pela **Via Local - Rua I (Trecho 02)** e **Via de Ligação - Rua L (Trecho 03)**, no Bairro **Porto dos Pereira**, zona urbana, desta cidade, no quarteirão formado pela **Via Local - Rua I (Trecho 02)**, **Via Local - Rua J**, **Via Local - Rua D** e **Via de Ligação - Rua L (Trecho 03)**, com as seguintes confrontações e medidas: ao **NORDESTE**, faz divisa com a **Via Local - Rua I (Trecho 02)** deste loteamento, iniciando no ponto 13, com 34,79m, no rumo **NO-SE**, até chegar ao ponto 15; ao **SUL**, faz divisa com a **Via de Ligação - Rua L (Trecho 03)** deste loteamento, iniciando no ponto 15, com 42,37m, no rumo **L-O**, até chegar ao ponto 14; por fim, ao **NOROESTE**, faz divisa com o **Lote 06 da Quadra L** deste loteamento, iniciando no ponto 14, com 24,19m, no rumo **SO-NE**, até chegar ao ponto 13 e inicial. **PROPRIETÁRIA**: a empresa **LUCAS PEREIRA SERENA EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 37.065.587/0001-27, com sede na Rua Dr. Bruno de Andrade, nº 1801, sala 02, Bairro **Timbaúva**, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR**: R.6-53.835 do Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis. Emol: R\$20,70. Processamento eletrônico de dados: R\$5,00. Selo Digital: 0370.03.1900004.01612 = R\$2,70 - 0370.01.2000001.08161 = R\$1,40. Títulos Protocolados no Lº 1-U, nºs 219.129 e 219.130 em 12 de agosto de 2020. TE

O Oficial:
Narciso Aldana

AV.1-54.555 - Montenegro, 14 de agosto de 2020. A presente matrícula foi aberta em razão do registro do Loteamento registrado no R.8-53.835, e conforme requerimento datado em 06 de julho de 2020 e devidamente assinado por Maicon Neves dos Santos pela sociedade Real & Real Incorporadora e Construtora Ltda. e Lucas Pereira Serena pela empresa Lucas Pereira Serena EIRELI, acompanhado de Escritura Pública de Compra e Venda com Extinção de Condomínio lavrada em 10 de julho de 2020 (Lº 200-A, fls. 145, nº 21.360-085) pelo Tabelionato de Notas Kindel, desta cidade. O Loteamento foi aprovado pelo órgão competente em 29 de junho de 2020 (Processo nº 4634/2020), foi apresentado Termo de Anuência Prévia nº 36/2020 emitido em 03 de março de 2020 pela Metroplan, memorial descritivo com a descrição dos lotes, RRT nº 9236680 da responsável técnica Arquiteta e Urbanista Paula Reichert - CAU/BR nº A74433-6, e demais

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B479B-BXQB-ZG98H-7YLJ8>

continua na Próxima Página

Documentos gerados oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital

